



**Российская Федерация
Чукотский автономный округ
Анадырский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАНСКОЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е
(сессии III созыва)**

15 декабря 2016 г.

№ 113

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 29 декабря 2012 года № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чуванское Анадырского муниципального района»

Для приведения нормативного акта в соответствие с действующим федеральным законодательством,, руководствуясь ч.2 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет Депутатов сельского поселения Чуванское

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 29 декабря 2012 года № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чуванское Анадырского муниципального района», согласно Приложению.

2.Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

3.Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Глава сельского поселения Чуванское

А.Н.Тынескин

Приложение
к решению Совета
депутатов сельского
поселения Чуванское от
15.12.2016 г. № 113 «О
внесении изменений в
решение Совета депутатов
сельского поселения
Чуванское от 29 декабря
2012 года № 159 «Об
утверждении Правил
землепользования и
застройки сельского
поселения Чуванское
Анадырского
муниципального района»

Изменения в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Чуванское
Анадырского муниципального района

1. В часть 1 статьи 2 слова «мик. Первомайский, мик. Аэропорт» исключить, слово «городском» заменить словом «сельском»;

2. Пункт 1 части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1) на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;»

3. Часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.»

4. Часть 3 статьи 7 исключить.

5. В абзац 3 части 10 статьи 10 слова «Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» заменить словами «Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр»

6. Из части 1 статьи 22 исключить слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»,»

7. Часть 5 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.»

8. В пункте 2 части 2 статьи 28 слова «земли особо охраняемых природных территорий, иные земли.» заменить словами «земли, покрытые поверхностными водами, земли запаса, земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельные участки, расположенные в

границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.»

9. Абзац 2 части 6 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления поселения направляет главе местной администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.»

10. Абзац 4 части 6 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«Глава местной администрации поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.»

11. В части 1 статьи 34 слова «, связанные с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, линий электропередачи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.» **заменить** словами «для: прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе; использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; проведения дренажных работ на земельном участке; забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя; использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства); временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.».

