



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ

Р Е Ш Е Н И Е (III сессия III созыва)

от 13 декабря 2013 года

№ 21

пос. Угольные Копи

О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования городского поселения Угольные Копи от 10.10.2007 г. № 28 «О земельном налоге на территории муниципального образования городского поселения Угольные Копи»

В соответствии со статьёй 1 Федерального закона от 29 ноября 2012 года №202-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», статьями 388, 389, 390, 391, 394 Налогового Кодекса Российской Федерации,

Совет депутатов муниципального образования городского поселения Угольные Копи

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования городского поселения Угольные Копи от 12.10.2007 г. № 28 «О земельном налоге на территории муниципального образования городского поселения Угольные Копи» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в

соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования городского поселения Угольные Копи».

1.2. пункт 3. изложить в следующей редакции:

"3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования городского поселения Угольные Копи .

3.1. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия";

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, выделенных (предоставленных) на основании актов органов местного самоуправления, принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в случае, если указанные сведения ранее в налоговые органы не представлялись.».

1.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве

собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.».

1.5. подпункт 2) пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года.».

1.6. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

1.7. подпункт 1 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями, исчисляется налоговыми органами.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков- физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установить 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.».

1.8. абзац 4 подпункта 2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.».

1.9. абзац 8 подпункта 2 пункта 10 исключить.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2014 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского
поселения Угольные Копи

С.Л. Савченко

Председатель Совета
депутатов городского
поселения Угольные Копи

К.А. Пятницкий