



**Российская Федерация
Чукотский автономный округ
Анадырский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВАЕГИ**

**РЕШЕНИЕ
(IX сессии III созыва)**

от 18.08.2014 года

№ 26

с. Ваеги

Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Ваеги

В целях реализации пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», части 1 статьи 65 Устава сельского поселения Ваеги,

Совет депутатов сельского поселения Ваеги

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Ваеги согласно Приложению.
2. Настоящее решение обнародовать в порядке, установленном Уставом сельского поселения Ваеги.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава
сельского поселения Ваеги

В.Н. Богарев

Председатель Совета депутатов
сельского поселения Ваеги

А.В. Дьячкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
сельского поселения Ваеги
от 18.08.2014 № 26

Порядок принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества сельского поселения Ваеги

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Анадырского муниципального района.

1.2. Порядок устанавливает процедуру принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Ваеги (далее по тексту муниципального имущества района).

2. Порядок принятия решений

2.1. Ежегодно до начала финансового года Администрацией сельского поселения Ваеги разрабатывается и утверждается программа приватизации муниципального имущества поселения. На основании утвержденной Программы принимается решение об условиях приватизации в отношении определенного объекта муниципального имущества поселения, включенного в состав Программы.

2.2. Разработка условий приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией сельского поселения Ваеги (далее по тексту Администрация поселения) при необходимости взаимодействуя со всеми заинтересованными лицами.

2.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется постановлением Администрации сельского поселения Ваеги.

2.4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;
- нормативная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

2.5. При определении условий приватизации муниципального имущества должны учитываться существенные моменты, такие как:

- в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия предварительно должна быть определена балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия;

- приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, указанными в статье 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- при необходимости приватизируемое имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законом, в том числе публичным сервитутом. Условие об обременении муниципального имущества ограничениями устанавливается одновременно с условиями его приватизации;

- арендаторы (субъекты малого и среднего предпринимательства) имеют преимущественное право на приобретение арендуемого имущества при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- другие действующие нормы федерального законодательства Российской Федерации.

2.6. Со дня утверждения программы приватизации муниципального имущества поселения и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие,

включенное в эту программу не вправе без согласия Администрации сельского поселения Ваеги:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

2.7. Принятое решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.8. Приватизация муниципального имущества сельского поселения Ваеги осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.