



АДМИНИСТРАЦИЯ АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 января 2022г.

№ 61

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Анадырского муниципального района, утверждённом Советом депутатов Анадырского муниципального района от 18 ноября 2021 года № 19 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Анадырского муниципального района», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий

Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Сидельникову Е.В.

И. о. Главы Администрации



С.Е. Широков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
Анадырского муниципального района
27 января 2022г. № 61

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Наименование органа муниципального земельного контроля и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа _____.

2. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____.

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____.

4. Место (места) проведения мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля с заполнением проверочного листа _____.

5. Реквизиты решения органа муниципального земельного контроля о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального контроля _____.

6. Учётный номер контрольного мероприятия _____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального земельного контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее — должностное лицо) _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание*
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земель-	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	ных участков)					
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

	Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность					
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством	Статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				
8	Соблюдено ли требование по своевременной оплате арендной платы за используемый земельный участок	Подпункт 7 пункта 1 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Выполнено ли в установленный срок ранее выданного предписания органа муниципального земельного контроля	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
10	Выполнена или несвоевременно выполнена рекультивация нарушенных земель	Статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
11	Соблюдены ли при использовании земельного участка градостроительные регламенты, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

12	Сохранены ли при использовании земельного участка межевые, геодезические и другие специальные знаки	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
----	---	---	--	--	--	--

*Графа 7 подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы 6.

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

С проверочным листом ознакомлен (а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил (а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)