

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки
городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского
автономного

п. Угольные Копи

29 декабря 2012 года

Основание для проведения:

Постановление Главы городского поселения Угольные от 17.10.2012г. №03 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа».

Сведения об обнародовании назначения публичного слушания проекта: Постановление Главы городского поселения Угольные от 17.10.2012г. №03 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа»,

- размещено на информационных досках и разосланы (исх.№1187/01-15, от 26.10.2012 г.,) для ознакомления в трудовых коллективах ОАО «Шахта «Угольная», МОУ «Центр образования поселка Угольные Копи», ГУЗ «ЧОБ» участковая больница, АФ ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», войсковая часть 23457, войсковая часть 12967, войсковая часть 22427, 40-й военный лазарет, Анадырская районная КЭЧ, Линейно-технический участок Анадырского района, почтамт Угольные Копи УФПС ЧАО – филиал ФГУП «Почта России», Анадырский филиал ГУП ЧАО «Чукотопторг», Анадырская региональная поисково-спасательная база, Управление специальной связи по ЧАО, ФГУП «Чукотавиа», филиал «Аэронавигации Северо-Востока» подразделение Анадырский центр ОВД, Центр гигиены и эпидемиологии в ЧАО в Анадырском районе, ОВД Анадырского района, Ассоциация коренных малочисленным народов Чукотки Анадырского муниципального района, ГУ ДООД ООЦ п. Угольные Копи «Солнышко», ПЧ-6 ГПС МЧС России Чукотского автономного округа, филиал «Анадырский ЧСК», ООО «Автотранспортник», Анадырское районное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия», представителю ЛДПР;

- в сети Интернет на официальном сайте Анадырского муниципального района и (или) на официальном сайте Чукотского автономного округа в сети Интернет: www.anadyr-mr.ru (исх. 1173/01-15 от 25.10.2012г.).

Форма проведения публичных слушаний:

Слушания в здании Администрации городского поселения Угольные Копи с участием населения городского поселения Угольные Копи, массовое обсуждение населением городского поселения Угольные Копи.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.
Докладчик: Кудинова Л.П. заместитель Главы
Администрации городского поселения Угольные Копи
2. О Повестке дня публичных слушаний.
Докладчик: Кудинова Л.П. заместитель Главы
Администрации городского поселения Угольные Копи
3. Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа.
Докладчик: Кудинова Л.П. Заместитель Главы
Администрации городского поселения Угольные Копи.

Присутствовали:

Жители городского поселения Угольные Копи в количестве 3 человек.

С участием:

Кудиновой Л. П. - заместителя Главы Администрации городского поселения Угольные Копи;
Ермак С.Д. – начальника отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Проведение публичных слушаний поручено Ермак С.Д. – начальнику отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Уважаемые приглашенные!

В соответствии со ст. 29 Устава городского поселения Угольные Копи обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа проводится в форме общественного обсуждения.

На рассмотрение публичных слушаний представлены следующие документы:

Постановление Главы городского поселения Угольные от 17.10.2012г. №03 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа» и проект Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кудинова Л.П. – заместитель Главы городского поселения Угольные Копи.

Протокол ведет житель городского поселения Угольные Копи – Урда Татьяна Юрьевна.

Публичные слушания начаты: 29.12.2012 г. в 16-00 часов.

Председательствующий:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Благодарим Вас за то, что Вы выразили свою гражданскую позицию и пришли сегодня высказать Вашу точку зрения по существу обсуждаемого вопроса.

Для доклада по повестке дня публичных слушаний предоставляется время до 5 минут, после чего следуют вопросы участников слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме. Затем слово для выступления предоставляется участникам слушаний (до 2 минут), изъявившим желание высказать свое мнение.

В процессе публичных слушаний секретарем – Урда Т.Ю. ведется протокол. По итогам публичных слушаний, не позднее чем через 10 дней после их окончания, публикуются результаты проведения публичных слушаний.

Порядок оглашен, если есть вопросы, прошу задавать.

Вопросов, нет, можно начинать публичные слушания.

Слово для доклада по вопросу: принятия Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа, предоставляется Ермак С.Д. – начальнику отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального район.

Ермак С.Д.: Хочу ознакомить вас с целями, содержанием и порядком применения Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карты градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На отдельных картах отображены границы зон с особыми условиями использования территорий.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председательствующий:

Есть ли вопросы к Ермак С.Д.? Ваши предложения по проекту Правил?

Вопрос: Почему именно сейчас нужно принимать Правила землепользования и застройки?

Ермак С.Д.: Необходимость принятия Правил землепользования и застройки обусловлена пунктом 14 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым с 31 декабря 2012 года при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не осуществляется.

Вопрос: Кем и на основании каких законов разработан проект Правил?

Ермак С.Д.: проект Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа разработан отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района и соответствует нормам земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Вопрос: Почему в настоящее время граждане, обратившиеся с заявлениями о предоставлении земельных участков по ул. Портовая (напротив дома культуры «Авиатор») под гаражи ближе 50-ти метров от проезжей части, получают отказ. Можно ли это расстояние уменьшить до 6-10 метров.

Ермак С.Д.: Возможность размещения гаражей в этом районе предусмотрена Правилами, но как условно разрешённый вид использования. Кроме того, существующие строения на оформленных ранее земельных участках сноситься не будут, но в связи с разработкой проекта благоустройства улицы Портовая и планируемым расширением проезжей части, оформление земельных участков на данной территории под строительство пока прекращено.

Далее присутствующие высказали предложение о принятии проекта Правил.

Председательствующий.

В ходе обсуждения проекта: Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа и внесенных поправок, согласно итоговой таблицы поправок внесенных в проект Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа поступило предложение:

1. Рекомендовать Администрации городского поселения Угольные Копи принять проект Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа с внесенными поправками.

Другие предложения есть?

Нет.

Прошу голосовать.

Голосовали:

«За» - 3.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Председательствующий:

По итогам проведения публичных слушаний предлагается принять следующее решение:

1. Рекомендовать Администрации городского поселения Угольные Копи принять проект Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа с внесенными поправками.

2. Обнародовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в местах массовой информации.

Есть ли у участников публичных слушаний замечания по ходу ведения публичных слушаний?

Замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий:

Секретарю Урда Т.Ю. подготовить протокол публичных слушаний в течение трех рабочих дней.

Результаты публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации городского поселения Угольные Копи принять проект Правил землепользования и застройки городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского
1. **Обнародовать** настоящий итоговый документ публичных слушаний в местах массовой информации

Предлагаю публичные слушания считать оконченными. Благодарю за внимание.

Публичные слушания окончены в 17-00 часов 29 декабря 2012 года.

Председательствующий
Секретарь



Л.П. Кудинова
Т.Ю. Урда

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний проекта Правил землепользования
и застройки городского поселения Угольные Копи
Анадырского района Чукотского автономного**