



Анадырский муниципальный район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

XXII сессия II созыва

от 18.08.2016 г.

№221

Об установлении земельного налога
на территории Анадырского муниципаль-
ного района

В соответствии со статьёй 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 15, 35 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов муниципального образования Анадырского муниципаль-
ного района

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Анадырского муниципального района земельный налог, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу на земли, находящиеся в пределах границ Анадырского муниципального района.

Определить, что данное решение действует в части межселенной территории.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Анадырского муниципального района.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Анадырского муниципального района.

3.1. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

5) земельные участки, входящие в состав общего многоквартирного дома.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, выделенных (предоставленных) на основании актов органов местного самоуправления, принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в случае, если указанные сведения ранее в налоговые органы не представлялись.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и

к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения Анадырского муниципального района льготы, установленные в соответствии со ст.389, 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. От уплаты земельного налога на территории Анадырского муниципального района также освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Анадырского муниципального района – в отношении земельных участков, предоставляемых для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из окружного бюджета Чукотского автономного округа и местного бюджета Анадырского муниципального района – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта.

3) организации, получивших статус резидентов ТОСЭР «Беринговский» - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский», сроком на три налоговых периода.

8. Земельный налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

Налогоплательщики-организации самостоятельно исчисляют сумму налога (авансового платежа) по истечении квартала как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками–организациями, не позднее пяти дней по окончании месяца, следующего за отчетным периодом. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным периодом.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, в срок до 1 февраля текущего года.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января ка-

лендарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем обнародования не позднее 1 марта указанного года.

11. Признать утратившим силу:

11.1. Решение Совета депутатов Центрального муниципального района «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района от 25 октября 2008 года № 13 «Об установлении земельного налога на территории Центрального муниципального района»;

11.2. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района от 14 декабря 2010 года № 216 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Центрального муниципального района от 25.10.2008 г. № 13 «Об установлении земельного налога на территории Центрального муниципального района»;

11.3. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района от 13 декабря 2013 года № 81 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 25.10.2008 г. № 13 «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района»;

11.4. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района от 15 октября 2015 года №174 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 25.10.2008 г. №13 «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района».

12. Настоящее решение опубликовать в газете «Крайний Север».

13. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

Глава Анадырского
муниципального района

В.С. Вильдяйкин

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Лапочкин