



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 ноября 2014г.

№ 732

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 8 ноября 2013 года «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 14 ноября 2013 года № 496 «Об утверждении перечня муниципальных программ Анадырского муниципального района», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах».

2. Опубликовать настоящее постановление (без Приложения) в газете «Крайний Север» и разместить с Приложениями на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyr-mr.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации - начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района С.Е. Широкова.

Глава Администрации

В.С. Вильдяйкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
11 ноября 2014г. № 732

**Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»**

г.Анадырь
2014 г.

Паспорт
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»
(далее - Муниципальная программа)

| | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | - Администрация Анадырского муниципально- го района |
| Соисполнитель Муниципальной программы | - отсутствует |
| Участники Муниципальной программы | - отсутствуют |
| Перечень подпрограмм Муниципальной программы | - отсутствует |
| Цели Муниципальной программы | - создание безопасных и благоприятных усло- вий проживания граждан; снижение доли аварийного жилья на террито- рии Анадырского муниципального района; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквар- тирных домов (далее - МКД) |
| Задачи Муниципальной программы | - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми по- мещениями граждан, переселяемых из аварий- ного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-комму- нального хозяйства (далее - Фонд); приобретение жилых помещений у застройщи- ков в МКД, необходимых для переселения граждан |
| Целевые индикаторы (показатели) Муниципальной программы | - расселяемая площадь аварийного жилищного фонда; количество расселяемых жилых помещений; количество переселяемых жителей |
| Сроки и этапы реализации Муниципальной программы | - 2014-2016 годы с выделением двух этапов: I этап – 2014-2015 годы; II этап – 2015-2016 годы |

Объёмы финансовых ресурсов Муниципальной программы

- общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 590 975,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 299 023,6 тыс. рублей;

в 2015 году – 198 217,8 тыс. рублей;

в 2016 году – 93 734,2 тыс. рублей;

из них:

средства Фонда – 201 891,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 92 030,8 тыс. рублей;

в 2015 году – 74 176,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 35 684,9 тыс. рублей;

средства окружного бюджета – 389 083,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 206 992,8 тыс. рублей;

в 2015 году – 124 041,8 тыс. рублей;

в 2016 году – 58 049,3 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

- расселение 4 161,8 кв. м аварийного жилья;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

I. Характеристика текущего состояния системы дошкольного образования в Анадырском муниципальном районе

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

В настоящее время дефицит жилых помещений в Анадырском муниципальном районе усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Значительная часть многоквартирных жилых домов на территории района была построена в период с 1950 - 1980 годы. Отсутствие нового строительства на территории района привело к дефициту благоустроенного жилья, соответствующего современным нормам и требованиям. Вместе с тем, с каждым годом происходит увеличение ветхого и аварийного жилищного фонда.

Стоимость строительства жилья в районе значительно выше не только среднероссийских показателей, но и показателей, средних по районам округа. Кроме того, положение осложняется отсутствием развитого рынка жилья, недоступностью для массового использования механизмов ипотеки и жилищного кредитования, обусловленные объективными причинами: высокие ставки по кредиту, удаленность от центра, суровые климатические условия, высокая дотационность бюджета района и, как следствие, - крайне низкая инвестиционная привлекательность для частных операторов.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда относится к числу первоочередных задач социально-экономического развития Анадырского муниципального района.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию.

Значимость проблемы и ограниченность бюджетных средств муниципальных образований определяют целесообразность использования программно-целевого метода.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности в районе, улучшению демографической ситуации.

II. Основные цели и задачи Муниципальной программы

Основными целями Муниципальной программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- снижение доли аварийного жилья на территории Анадырского муниципального района;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Достижение поставленных целей предполагает решение следующих первоочередных задач:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в МКД, необходимых для переселения граждан.

III. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы

Реализация Муниципальной программы рассчитана на 2014-2016 годы.

Мероприятия программы реализуются в два этапа:

I этап 2014-2015 годы;

II этап 2015-2016 годы.

IV. Система программных мероприятий Муниципальной программы

В рамках Муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Анадырском муниципальном районе.

Перечень программных мероприятий приведен в Приложении № 1 к настоящей программе.

V. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Объем средств в рамках реализации мероприятий настоящей программы определен в соответствии с перечнем аварийных МКД на территории Анадырского муниципального района (Приложении № 2) на основании Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Чукотского автономного округа в 2013 - 2017 годах».

Финансирование программы осуществляется за счет средств окружного бюджета и средств Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 590 975,6 тыс. рублей, из них:

- за счет средств Фонда – 201 891,7 тыс. рублей.
- за счет средств окружного бюджета – 389 083,9 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятий Муниципальной программы может быть изменен путем внесения изменений в настоящую программу.

VI. Механизм реализации Муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется Администрацией Анадырского муниципального района в рамках исполнения мероприятий программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством:

- формирования нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Анадырском муниципальном районе;

- получения из окружного бюджета субсидий на основании заключенных соглашений о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке, установленном Правительством Чукотского автономного округа;

- закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

При реализации мероприятий программы необходимо исходить из следующих положений:

- принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством.

Механизм реализации Муниципальной программы предусматривает также возможность формирования муниципальных правовых актов.

**VII. Перечень целевых индикаторов (показателей)
Муниципальной программы**

| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | | Ед. изме- рения | годы | | |
|----------|---|-----------------|--------------------|-------|---------|-------|
| | | | | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расселяемая площадь аварий- ного жилищного фонда | с.Усть-Белая | кв. м | 670,7 | 1056,7 | 0 |
| | | п.Угольные Копи | | 0 | 795,4 | 0 |
| | | с.Марково | | 0 | 978,9 | 660,1 |
| | | Всего | | 670,7 | 2 831,0 | 660,1 |
| 2 | Количество рас- селяемых жилых помещений | с.Усть-Белая | ед. | 12 | 25 | 0 |
| | | п.Угольные Копи | | 0 | 18 | 0 |
| | | с.Марково | | 0 | 26 | 17 |
| | | Всего | | 12 | 69 | 17 |
| 3 | Количество пе- реселяемых жи- телей | с.Усть-Белая | чел. | 46 | 63 | 0 |
| | | п.Угольные Копи | | 0 | 40 | 0 |
| | | с.Марково | | 0 | 41 | 33 |
| | | Всего | | 46 | 144 | 33 |

**VIII. Организация управления и контроль за ходом реализации
Муниципальной программы**

Текущее управление и контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель.

В соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 08 ноября 2013 года № 485 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района» ответственный исполнитель представляет в Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района:

ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, аналитическую информацию о выполнении мероприятий Муниципальной программы и отчет об использовании средств местного бюджета по установленным формам;

ежегодно, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, информацию о ходе реализации Муниципальной программы в разрезе мероприятий по установленной форме с пояснительной запиской.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Анадырского муниципального района
в 2014 - 2016 годах»

Перечень мероприятий Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»

| № п/п | Наименование направления, раздела, мероприятия | Период реализации мероприятий (годы) | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | | | | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники |
|-------|---|--------------------------------------|--|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|---|
| | | | Всего | в том числе средства: | | | | |
| | | | | средства Фонда | окружного бюджета | местного бюджета | прочих внебюджетных источников | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Усть-Белая | 2014 – 2016 | 245 290,8 | 73 085,5 | 172 205,3 | 0,0 | 0,0 | Администрация Анадырского муниципального района |
| | | 2014 | 245 290,8 | 73 085,5 | 172 205,3 | 0,0 | 0,0 | |
| | | 2015 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | 2016 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 2 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Угольные Копи | 2014 – 2016 | 112 946,8 | 41 104,0 | 71 842,8 | 0,0 | 0,0 | Администрация Анадырского муниципального района |
| | | 2014 | 53 732,8 | 18 945,3 | 34 787,5 | 0,0 | 0,0 | |
| | | 2015 | 59 214,0 | 22 158,7 | 37 055,3 | 0,0 | 0,0 | |
| | | 2016 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 3 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Марково | 2014 – 2016 | 232 738,0 | 87 702,2 | 145 035,8 | 0,0 | 0,0 | Администрация Анадырского муниципального района |
| | | 2014 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | 2015 | 139 003,8 | 52 017,3 | 86 986,5 | 0,0 | 0,0 | |
| | | 2016 | 93 734,2 | 35 684,9 | 58 049,3 | 0,0 | 0,0 | |
| | Всего по программе | 2014 - 2016 | 590 975,6 | 201 891,7 | 389 083,9 | 0,0 | 0,0 | Администрация Анадырского муниципального района |
| | | 2014 | 299 023,6 | 92 030,8 | 206 992,8 | 0,0 | 0,0 | |
| | | 2015 | 198 217,8 | 74 176,0 | 124 041,8 | 0,0 | 0,0 | |
| | | 2016 | 93 734,2 | 35 684,9 | 58 049,3 | 0,0 | 0,0 | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Анадырского муниципального района
в 2014 - 2016 годах»

Перечень аварийных МКД на территории Анадырского муниципального района
Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД/реконструкции МКД | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Расселяемые жилые помещения | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | |
|--|----------------------------------|--|----------|--|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------|-------------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | | Номер | Дата | | | | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | |
| | | | | | | | | | частная | муниципальная | | частная | муниципальная | | за счет средств Фонда | за счет средств окружного бюджета | за счет средств местного бюджета |
| чел. | кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс.руб. | руб. | | | | | | |
| I этап переселения 2014-2015 гг. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Усть-Белая, ул. Полярная,15 | 46 | 30.12.11 | 12.14 | 12.17 | 46 | 670,7 | 12 | 0 | 12 | 670,7 | 0,0 | 670,7 | 95 239,4 | 20 179,8 | 75 059,6 | 0,0 |
| 2 | с. Усть-Белая, ул. Набережная,7 | 45 | 30.12.11 | 12.15 | 12.17 | 21 | 543,7 | 10 | 1 | 9 | 408,9 | 41,5 | 367,4 | 58 063,8 | 20 472,4 | 37 591,4 | 0,0 |
| 3 | с. Усть-Белая, ул. Набережная,20 | 49 | 30.12.11 | 12.15 | 12.17 | 21 | 372,9 | 8 | 1 | 7 | 340,9 | 41,4 | 299,5 | 48 407,8 | 17 067,8 | 31 340,0 | 0,0 |
| 4 | с. Усть-Белая, ул. Набережная,9 | 48 | 30.12.11 | 12.15 | 12.17 | 21 | 382,8 | 7 | 0 | 7 | 306,9 | 0,0 | 306,9 | 43 579,8 | 15 365,5 | 28 214,3 | 0,0 |
| 5 | п. Угольные Копи, ул. Полярная,5 | 50 | 30.12.11 | 12.15 | 12.17 | 22 | 465,8 | 7 | 2 | 5 | 378,4 | 112,3 | 266,1 | 53 732,8 | 18 945,3 | 34 787,5 | 0,0 |
| Итого по Анадырскому муниципальному району | | | | | | 131 | 2 435,9 | 44 | 4 | 40 | 2 105,8 | 195,2 | 1 910,6 | 299 023, 6 | 92 030,8 | 206 992,8 | 0,0 |

| II этап переселения 2015-2016 гг. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|----|----------|-------|-------|----|---------|----|----|----|---------|-------|---------|-----------|-----------|-----------|-----|
| 1 | с. Марково, ул. Берзиня,10 | 44 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 7 | 230,8 | 4 | 0 | 4 | 163,4 | 0,0 | 163,4 | 23 202,8 | 8 682,8 | 14 520,0 | 0,0 |
| 2 | с. Марково, ул. Строительная,12 | 38 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 3 | 114,9 | 2 | 0 | 2 | 57,0 | 0,0 | 57,0 | 8 094,0 | 3 028,9 | 5 065,1 | 0,0 |
| 3 | с. Марково, ул. Больничная,12 | 43 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 15 | 577,2 | 7 | 0 | 7 | 298,3 | 0,0 | 298,3 | 42 358,6 | 15 851,2 | 26 507,4 | 0,0 |
| 4 | с. Марково, ул. Берзиня,6 | 39 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 1 | 363,6 | 1 | 1 | 0 | 39,6 | 39,6 | 0,0 | 5 623,2 | 2 104,3 | 3 518,9 | 0,0 |
| 5 | с. Марково, ул. Берзиня,7 | 40 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 6 | 355,9 | 5 | 2 | 3 | 194,0 | 79,2 | 114,8 | 27 548,0 | 10 308,9 | 17 239,1 | 0,0 |
| 6 | с. Марково, ул. Набережная,16 | 41 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 7 | 173,9 | 5 | 2 | 3 | 173,9 | 86,1 | 87,8 | 24 693,8 | 9 240,8 | 15 453,0 | 0,0 |
| 7 | с. Марково, ул. Строительная,11 | 37 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 2 | 108,9 | 2 | 0 | 2 | 52,7 | 0,0 | 52,7 | 7 483,4 | 2 800,4 | 4 683,0 | 0,0 |
| 8 | п. Угольные Копи, ул. Портовая,15а | 52 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 18 | 565,3 | 11 | 9 | 2 | 417,0 | 361,1 | 55,9 | 59 214,0 | 22 158,7 | 37 055,3 | 0,0 |
| 9 | с. Марково, ул. Набережная,21а | 54 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 8 | 382,6 | 4 | 0 | 4 | 127,4 | 0,0 | 127,4 | 18 090,8 | 6 887,2 | 11 203,6 | 0,0 |
| 10 | с. Марково, ул. Набережная,21 | 53 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 3 | 164,3 | 3 | 0 | 3 | 82,7 | 0,0 | 82,7 | 11 743,4 | 4 470,8 | 7 272,6 | 0,0 |
| 11 | с. Марково, ул. Портовая,3А | 42 | 30.12.11 | 12.16 | 12.17 | 22 | 585,1 | 10 | 4 | 6 | 450,0 | 178,5 | 271,5 | 63 900,0 | 24 326,9 | 39 573,1 | 0,0 |
| Итого по Анадырскому муниципальному району | | | | | | 92 | 3 622,5 | 54 | 18 | 36 | 2 056,0 | 744,5 | 1 311,5 | 291 952,0 | 109 860,9 | 182 091,1 | 0,0 |