



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 4 декабря 2015 г.

№ 622

Об утверждении Порядка предоставления льготы по пользованию муниципальным имуществом, предназначенным для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сельской местности Анадырского муниципального района

В целях реализации Плана мероприятий («Дорожная карта») по развитию малого и среднего предпринимательства (2015-2018 годы) в Чукотском автономном округе и на основании Устава Анадырского муниципального района, Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления льготы по пользованию муниципальным имуществом, предназначенным для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сельской местности Анадырского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyr-mr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Е.В. Сидельникову.

Глава Администрации

В.С. Вильдякин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
4 декабря 2015г. № 622

ПОРЯДОК

предоставления льготы по пользованию муниципальным имуществом, предназначенным для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сельской местности Анадырского муниципального района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Планом мероприятий «Дорожная карта») по развитию малого и среднего предпринимательства (2015-2018 годы) в Чукотском автономном округе, с целью создания благоприятных условий для развития малого предпринимательства на территории Анадырского муниципального района и определяет порядок и условия предоставления объектов нежилого имущества Анадырского муниципального района в аренду субъектам малого среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сельской местности Анадырского муниципального района (далее – субъекты).

2. Пользование объектов нежилого имущества Анадырского муниципального района осуществляется субъектами на основании договора аренды, заключаемого Управлением финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (далее - Управление) по итогам торгов (аукцион, конкурс), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты.

Договор аренды заключается на срок не менее 5 лет, если субъектом в заявлении не указан иной срок.

3. Льготы при передаче объектов нежилого фонда в аренду, за исключением административных помещений, предоставляются субъектам, зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющим определенные приоритетные виды деятельности в сельской местности в сферах:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- производство изделий народных промыслов;
- предоставление бытовых услуг;
- оказание образовательных услуг, услуг в сфере физической культуры и спорта, организации досуга детей и подростков, социальной защиты населения;
- организация розничной торговли и общественного питания без продажи алкогольной продукции, пива, табачных изделий на всей арендуемой площади.

4. Субъектам, предоставляется льгота по пользованию муниципальным имуществом Анадырского муниципального района, в виде применения понижающего коэффициента к размеру арендной платы за аренду нежилых помещений.

5. Льготный размер арендной платы субъектам устанавливается путем умножения суммы годовой арендной платы, определенной в ходе проведения торгов, на понижающий коэффициент 0,85.

6. Годовая арендная плата за пользование имуществом определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Субъект, являющийся арендатором муниципального недвижимого имущества, и претендующий на льготы по арендной плате, представляет в Управление следующие документы:

- заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды;
- копию акта сверки по оплате арендной платы, подтверждающего отсутствие задолженности по оплате налога за предшествующий квартал, заверенную подписью руководителя и печатью.

8. Обязательным условием заключения договоров аренды с субъектами на льготных условиях является запрет на сдачу арендуемых объектов в субаренду.

В период аренды объекта недвижимого имущества арендатор обязан:

- использовать арендуемое имущество по целевому назначению;
- своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества.

9. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования имущества, задолженности по арендной плате более двух месяцев.

