



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 3 февраля 2016 г.

№ 54

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах», утверждённую постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 11 ноября 2014 года № 732

В целях уточнения отдельных положений муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах», утверждённой постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 11 ноября 2014 года № 732, Администрация Анадырского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах», утверждённую постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 11 ноября 2014 года № 732 изложив ее в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление (без Приложений) в газете «Крайний Север» и разместить (с Приложениями) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района [www.anadyr-mr.ru](http://www.anadyr-mr.ru).

Глава Администрации

В.С. Вильдяйкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
Анадырского муниципального района  
3 февраля 2016г. № 54

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
Анадырского муниципального района  
11 ноября 2014г. № 732

**Муниципальная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»**

2014 г.

**Паспорт**  
**муниципальной программы**  
**Анадырского муниципального района**  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»  
(далее - программа)

Ответственный исполнитель программы	Администрация Анадырского муниципального района
Соисполнитель программы	Отсутствует
Перечень подпрограмм программы	Отсутствует
Участники программы	Отсутствуют
Цели программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижение доли аварийного жилья на территории Анадырского муниципального района; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов (далее - МКД)
Задачи программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; приобретение жилых помещений у застройщиков в МКД, необходимых для переселения граждан
Целевые индикаторы (показатели) программы	Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда; количество расселяемых жилых помещений
Сроки и этапы реализации программы	2014-2016 годы с выделением двух этапов: I этап – 2014-2015 годы; II этап – 2015-2016 годы

Объёмы финансовых  
ресурсов программы

Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 495 317,8 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2014 году – 103 299,3 тыс. рублей;  
в 2015 году – 249 947,1 тыс. рублей;  
в 2016 году – 142 071,4 тыс. рублей;

2

из них:

средства Фонда – 140 611,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 23 000,8 тыс. рублей;

в 2015 году – 78 746,1 тыс. рублей;

в 2016 году – 38 864,4 тыс. рублей;

средства окружного бюджета – 354 706,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 80 298,5 тыс. рублей;

в 2015 году – 171 201,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 103 207,0 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты  
реализации программы

Расселение 4 161,8 кв. м аварийного жилья;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

## **I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

В настоящее время дефицит жилых помещений в Анадырском муниципальном районе усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Значительная часть многоквартирных жилых домов на территории района была построена в период с 1950 - 1980 годы. Отсутствие нового строительства на территории района привело к дефициту благоустроенного жилья, соответствующего современным нормам и требованиям. Вместе с тем, с каждым годом происходит увеличение ветхого и аварийного жилищного фонда.

Стоимость строительства жилья в районе значительно выше не только среднероссийских показателей, но и показателей, средних по районам округа. Кроме того, положение осложняется отсутствием развитого рынка жилья, недоступностью для массового использования механизмов ипотеки и жилищного кредитования, обусловленные объективными причинами: высокие ставки по кредиту, удаленность от центра, суровые климатические условия, высокая дотационность бюджета района и, как следствие, - крайне низкая инвестиционная привлекательность для частных операторов.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию.

Значимость проблемы и ограниченность бюджетных средств муниципальных образований определяют целесообразность использования программно-целевого метода.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности в районе, улучшению демографической ситуации.

## **II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы**

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда относится к числу первоочередных задач социально-экономического развития Анадырского муниципального района.

Основными целями муниципальной программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- снижение доли аварийного жилья на территории Анадырского муниципального района;

4

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Достижение поставленных целей предполагает решение следующих первоочередных задач:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в МКД, необходимых для переселения граждан.

### **III. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы**

Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях, характеризующих достижение целей и решение задач муниципальной программы по годам ее реализации приведены в Приложении № 1 к программе.

### **IV. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Объем средств в рамках реализации мероприятий настоящей программы определен в соответствии с перечнем аварийных МКД на территории Анадырского муниципального района (Приложении № 2) на основании Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Чукотского автономного округа в 2013 - 2017 годах».

Финансирование программы осуществляется за счет средств окружного бюджета и средств Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы с указанием сроков выполнения, объемов и источников финансирования приведена в Приложении № 3 к программе.

### **V. Механизм реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется Администрацией Анадырского муниципального района в рамках исполнения мероприятий программы.

Реализация мероприятий программы осуществляется посредством:

- получения из окружного бюджета субсидий на основании заключенных соглашений о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образова-

ний на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке, установленном Правительством Чукотского автономного округа;

- закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

## 5

При реализации мероприятий программы необходимо исходить из следующих положений:

- принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством.

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает также возможность формирования муниципальных правовых актов.

## **VI. Организация управления и контроль за ходом реализации муниципальной программы**

Текущее управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель.

В соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 761 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района» ответственный исполнитель представляет в Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района:

в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, сведения о степени выполнения основных мероприятий, входящих в состав подпрограмм муниципальной программы за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года, (нарастающим итогом с начала года) на бумажном и электронном носителех и отчет об использовании средств бюджета Анадырского муниципального района на реализацию муниципальной программы по установленным формам;

ежегодно, в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о финансировании и итогах реализации муниципальной программы по установленным формам с пояснительной запиской.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Муниципальной программе  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Анадырского муниципального района  
в 2014 - 2016 годах»

Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значение показателей					Связь с основными мероприятиями
				2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»									
1	Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда	кв. м	Администрация Анадырского муниципального района	0,0	0,0	670,7	1 852,1	1 639,0	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Усть-Белая, Марково и городском поселении Угольные Копи
2	Количество расселяемых жилых помещений	ед.	Администрация Анадырского муниципального района	0	0	12	43	43	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Усть-Белая, Марково и городском поселении Угольные Копи

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Муниципальной программе  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Анадырского муниципального района  
в 2014 - 2016 годах»

Перечень аварийных МКД на территории Анадырского муниципального района муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД/реконструкции МКД	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Расселяемые жилые помещения			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			
		Номер	Дата					Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:		
									частная	муниципальная		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств окружного бюджета	за счет средств местного бюджета
					чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	руб.	
I этап переселения 2014-2015 гг.																	
1	с. Усть-Белая, ул. Полярная,15	46	30.12.11	12.14	12.17	46	670,7	12	0	12	670,7	0,0	670,7	95 239,4	20 179,8	75 059,6	0,0
2	с. Усть-Белая, ул. Набережная,7	45	30.12.11	12.15	12.17	21	543,7	10	1	9	408,9	41,5	367,4	50 561,3	20 472,4	30 088,9	0,0
3	с. Усть-Белая, ул. Набережная,20	49	30.12.11	12.15	12.17	21	372,9	8	1	7	340,9	41,4	299,5	40 905,2	17 067,8	23 837,4	0,0
4	с. Усть-Белая, ул. Набережная,9	48	30.12.11	12.15	12.17	21	382,8	7	0	7	306,9	0,0	306,9	36 077,2	15 365,5	20 711,7	0,0
5	п. Угольные Копи, ул. Полярная,5	50	30.12.11	12.15	12.17	22	465,8	7	2	5	378,4	112,3	266,1	53 464,1	18 945,3	34 518,8	0,0
6	п. Угольные Копи, ул. Портовая,15а	52	30.12.11	12.16	12.17	18	565,3	11	9	2	417,0	361,1	55,9	45 298,1	8 242,8	37 055,3	0,0
Итого по I этапу						149	3 001,2	55	13	42	2 522,8	556,3	1 966,5	321 545,3	100 273,6	221 271,7	0,0

II этап переселения 2015-2016 гг.																	
1	с. Марково, ул. Берзиня,10	44	30.12.11	12.16	12.17	7	230,8	4	0	4	163,4	0,0	163,4	17 111,9	6 664,5	10 447,4	0,0
2	с. Марково, ул. Строительная,12	38	30.12.11	12.16	12.17	3	114,9	2	0	2	57,0	0,0	57,0	5 969,2	2 324,8	3 644,4	0,0
3	с. Марково, ул. Больничная,12	43	30.12.11	12.16	12.17	15	577,2	7	0	7	298,3	0,0	298,3	31 239,1	12 166,6	19 072,5	0,0
4	с. Марково, ул. Берзиня,6	39	30.12.11	12.16	12.17	1	363,6	1	1	0	39,6	39,6	0,0	4 147,0	1 615,1	2 531,9	0,0
5	с. Марково, ул. Берзиня,7	40	30.12.11	12.16	12.17	6	355,9	5	2	3	194,0	79,2	114,8	20 316,4	7 912,6	12 403,8	0,0
6	с. Марково, ул. Набережная,16	41	30.12.11	12.16	12.17	7	184,0	5	2	3	184,0	86,1	97,9	19 269,2	7 504,7	11 764,5	0,0
7	с. Марково, ул. Строительная,11	37	30.12.11	12.16	12.17	2	108,9	2	0	2	52,7	0,0	52,7	5 518,9	2 149,4	3 369,5	0,0
8	с. Марково, ул. Набережная,21а	54	30.12.11	12.16	12.17	8	372,5	4	0	4	117,3	0,0	117,3	12 668,5	0,0	12 668,5	0,0
9	с. Марково, ул. Набережная,21	53	30.12.11	12.16	12.17	3	164,3	3	0	3	82,7	0,0	82,7	8 931,7	0,0	8 931,7	0,0
10	с. Марково, ул. Портовая,3А	42	30.12.11	12.16	12.17	22	585,1	10	4	6	450,0	178,5	271,5	48 600,6	0,0	48 600,6	0,0
Итого по II этапу						74	3 057,2	43	9	34	1 639,0	383,4	1 255,6	173 772,5	40 337,7	133 434,8	0,0
ВСЕГО по Анадырскому муниципальному району						223	6 058,4	98	22	76	4 161,8	939,7	3 222,1	495 317,8	140 611,3	354 706,5	0,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Муниципальной программе  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Анадырского муниципального района  
в 2014 - 2016 годах»

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей				Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета (средства Фонда)	окружного бюджета	местного бюджета		прочих внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Усть-Белая	2014 – 2015	222 783,1	73 085,5	149 697,6	0,0	0,0	Администрация Анадырского муниципального района
		2014	95 239,4	20 179,8	75 059,6	0,0	0,0	
		2015	127 543,7	52 905,7	74 638,0	0,0	0,0	
	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Угольные Копи	2014 – 2015	98 762,2	27 188,1	71 574,1	0,0	0,0	Администрация Анадырского муниципального района
		2014	8 059,9	2 821,0	5 238,9	0,0	0,0	
		2015	90 702,3	24 367,1	66 335,2	0,0	0,0	
1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Марково	2014 – 2016	173 772,5	40 337,7	133 434,8	0,0	0,0	Администрация Анадырского муниципального района
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2015	31 701,1	1 473,3	30227,8	0,0	0,0	
		2016	142 071,4	38 864,4	103 207,0	0,0	0,0	
	Всего по программе	2014 - 2016	495 317,8	140 611,3	354 706,5	0,0	0,0	Администрация Анадырского муниципального района
		2014	103 299,3	23 000,8	80 298,5	0,0	0,0	
		2015	249 947,1	78 746,1	171 201,0	0,0	0,0	
		2016	142 071,4	38 864,4	103 207,0	0,0	0,0	

