



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 03 октября 2016г.

№ 604

Об утверждении Порядка организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Чукотского автономного округа от 10.10.2011г. № 99-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков на территории Чукотского автономного округа», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 28.11.2012г. № 561 «Об утверждении Порядка учёта граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории Анадырского муниципального района», на основании Устава Анадырского муниципального района, Администрация Анадырского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (Сидельникова Е.В.) при организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имею-

щим трёх и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, руководствоваться Порядком, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Е.В. Сидельникову.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

# УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации  
Анадырского муниципального района  
03 октября 2016г. № 604

## **Порядок организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Чукотского автономного округа от 10.10.2011г. № 99-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков на территории Чукотского автономного округа» (далее – Закон).

1.2. Гражданам, имеющим трёх и более детей, бесплатно в собственность предоставляются:

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Анадырского муниципального района;
- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Земельные участки предоставляются в границах муниципального района по месту жительства гражданина.

### **2. Организация работ по формированию земельных участков**

2.1. Организация работ по формированию земельных участков на территории Анадырского муниципального района осуществляется Управлением финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (далее – Уполномоченный орган).

2.2. Формирование земельных участков осуществляется с соблюдением требований о предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, установленных Законом.

2.3. Отдел архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района при поступлении заявления гражданина, имеющего трёх и более детей, обеспечивает выбор земельного участка в соответствии с земельным и градостроительным законодательством, на основании утверждённых документов территориального планирования, правил землепользования и застройки,

подготавливает схему расположения земельного участка, которую согласовывает Глава Администрации Анадырского муниципального района.

2.4. Уполномоченный орган определяет разрешённое использование земельного участка и, в случае необходимости, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и размера платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.5. Уполномоченный орган подготавливает документацию по проведению торгов (запроса котировок) на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков и обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков.

По результатам размещения муниципального заказа Уполномоченный орган заключает муниципальный контракт на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков.

2.6. Результатом работ по формированию земельного участка является постановка на кадастровый учёт земельного участка.

### **3. Предоставление земельных участков.**

3.1. Уполномоченный орган в течение 5 дней после получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Анадырского муниципального района (далее - Администрация) о предоставлении земельного участка гражданину (далее – Заявителю) в собственность бесплатно, с указанием кадастрового номера, местоположения, вида разрешённого использования, площади земельного участка, и передаёт постановление в Администрацию для дальнейшего согласования и подписания.

Постановление Администрации о предоставлении земельного участка является основанием для заключения договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность Заявителю.

3.2. Уполномоченный орган в течение 3 дней обеспечивает подготовку договора безвозмездной передачи земельного участка (далее – Договора) в собственность Заявителю.

3.3. Подписанный Уполномоченным органом и Заявителем (либо его представителем по доверенности) Договор направляется на регистрацию в орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право на земельный участок удостоверяется документами в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Участок становится собственностью Заявителя (частной собственностью).

