



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 октября 2016г.

№ 605

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, условий и сроков её внесения, утвержденный постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 08 октября 2013 года № 416

В целях реализации Плана мероприятий («Дорожная карта») по развитию малого и среднего предпринимательства (2015-2018г.) в Чукотском автономном округе и на основании Устава Анадырского муниципального района, Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, условий и сроков её внесения, утвержденный постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 8 октября 2013 года № 416 следующие изменения:

1.1. Подпункт 10 пункта 2 изложить в новой редакции:

«2.10. Льготы при передаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющим деятельность на территории сельских поселений Анадырского муниципального района.

2.10.1. Расчет арендной платы по договору аренды, заключаемому с субъектом МСП осуществляется по формуле:

$АП = P_{max} \times K_i$, где

АП – величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с субъектами МСП, осуществляющим деятельность в сельской местности;

P_{\max} – максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2 процента их кадастровой стоимости в год;

K_i - коэффициент, влияющий на величину арендной платы за земельные участки для субъектов МСП, равен 0,5.

2.10.2. Субъект, являющийся арендатором земельного участка, и претендующий на льготы по арендной плате, представляет в Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района следующие документы:

- заявление, содержащее цели использования земельного участка и срок аренды;

- копию акта сверки по оплате арендной платы, подтверждающего отсутствие задолженности по аренде за предшествующий квартал, заверенную подписью руководителя и печатью.

2.10.3. Обязательным условием заключения договоров аренды с субъектами МСП на льготных условиях является запрет на сдачу арендуемых объектов в субаренду.

В период аренды объекта недвижимого имущества арендатор обязан использовать арендуемый земельный участок по целевому назначению.

2.10.4. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования, задолженности по арендной плате.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyr-mr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Е.В. Сидельникову.

Глава Администрации

С.Л. Савченко