



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 1 декабря 2016г.

№ 747

Об установлении арендной платы за
аренду муниципальных нежилых по-
мещений

В соответствии со статьями 209, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с установлением годового уровня инфляции в 2016 году, повысить арендную плату на 6,09%, Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 января 2017 года:

1.1. Размер арендной платы за арендуемые нежилые помещения (здания, части зданий) для предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности (кроме бюджетных, казенных и автономных учреждений):

1.1.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 244 (двести сорок четыре) рубля 01 копейка за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.1.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 148 (сто сорок восемь) рублей 53 копейки за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.2. Размер арендной платы за арендуемые складские помещения и помещения гаражей для организаций, учреждений, предприятий (в том числе бюджетных, казенных и автономных учреждений) всех форм собственности и физических лиц:

1.2.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 201 (двести один) рубль 58 копеек за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.2.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 137 (сто тридцать семь) рублей 92 копейки за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.3. Размер арендной платы за арендуемые нежилые помещения (здания, части зданий) административно-хозяйственного назначения, за исключением складских и гаражных помещений, для бюджетных, казенных и автономных учреждений и физических лиц:

1.3.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 137 (сто тридцать семь) рублей 92 копейки за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.3.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 127 (сто двадцать семь) рублей 31 копейка за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.4. Размер арендной платы за объекты социального назначения (бани, спортивно-оздоровительные комплексы, объекты коммунальной инфраструктуры, объекты ритуального значения), за исключением складских и гаражных помещений, для всех форм организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

1.4.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 137 (сто тридцать семь) рублей 92 копейки за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.4.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 127 (сто двадцать семь) рублей 31 копейка за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.5. Размер арендной платы за арендуемые нежилые помещения (здания, части зданий) административно-хозяйственного назначения, за исключением складских и гаражных помещений, для социально-ориентированных некоммерческих организаций:

1.5.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 106 (сто шесть) рублей 09 копеек за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.5.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 106 (сто шесть) рублей 09 копеек за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.6. Размер арендной платы за арендуемые нежилые помещения (здания, части зданий) административно-хозяйственного назначения, за исключением складских и гаражных помещений, для некоммерческих организаций:

1.6.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 137 (сто тридцать семь) рублей 92 копейки за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.6.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 127 (сто двадцать семь) рублей 31 копейка за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.7. Для физических лиц, не занимающихся коммерческой деятельностью, на основании их письменного обращения, фиксированная стоимость арендной платы снижается с даты поступления письменного обращения при следующих условиях:

1.7.1. Отсутствие электроэнергии – на 25%;

1.7.2. Отсутствие теплоснабжения – на 25 %;

1.7.3. Отсутствие водоснабжения и водоотведения – на 25%.

1.7.4. При наличии более чем одного условия, размер снижения арендной платы суммируется.

2. Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (Сидельникова Е.В.) довести до сведения Арендаторов новые расценки по арендной плате за арендуемые нежилые помещения (здания, части зданий), складские помещения и помещения гаражей.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Администрации Анадырского муниципального района от 01 декабря 2015 года № 617 «О повышении арендной платы за аренду муниципальных нежилых помещений»;

3.2. Постановление Администрации Анадырского муниципального района от 08 августа 2016 года № 461 «О внесении изменений в постановление Администрации Анадырского муниципального района от 01.12.2015г. № 617»;

3.3. Постановление Администрации Анадырского муниципального района от 26 сентября 2016 года № 578 «О внесении изменений в постановление Администрации Анадырского муниципального района от 01.12.2015г. № 617»;

3.4. Постановление Администрации Анадырского муниципального района от 22 ноября 2016 года № 726 «О внесении изменений в постановление Администрации Анадырского муниципального района от 26.09.2016г. № 578».

4. Настоящее постановление не распространяет свое действие на суммы арендной платы, определенные по результатам оказания услуг по оценке права арендной платы за использование муниципального имущества Анадырского муниципального района и проведения торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Е.В. Сидельникову.