



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19 февраля 2018г.

№ 89

Об утверждении Порядка учёта граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории Анадырского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и в целях реализации Закона Чукотского автономного округа от 10 октября 2011 года № 99-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Чукотского автономного округа», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учёта граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории Анадырского муниципального района.

2. Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (Сидельникова Е.В.) при организации работы по учёту граждан, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся на территории Анадырского муниципального района, руководствоваться Порядком, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу постановление Администрации Анадырского муниципального района от 28 ноября 2012 года № 561 «Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, по-

давших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории Анадырского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее постановление (без Приложения) в газете «Крайний Север» и разместить (с Приложением) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Сидельникову Е.В.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
19 февраля 2018 г. № 89

ПОРЯДОК учёта граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории Анадырского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Чукотского автономного округа от 10 октября 2011 года № 99-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков на территории Чукотского автономного округа».

1.2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – земельный участок), расположенные на территории Анадырского муниципального района, предоставляются в собственность бесплатно гражданам, имеющим трёх и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновлённых), по месту жительства граждан, для использования в целях:

индивидуального жилищного строительства;
ведения личного подсобного хозяйства.

2. Категории граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, имеющих право на предоставление земельных участков

2.1. Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность возникает у граждан в случае их соответствия совокупности следующих условий:

оба родителя либо единственный родитель детей проживают непрерывно на территории Анадырского муниципального района не менее пяти лет;

в случае обращения за предоставлением земельного участка для целей, указанных в пункте 1.2 части 1 настоящего Порядка, один из родителей либо оба родителя состоят на учёте в администрациях городских и сельских поселений Анадырского муниципального района в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При возникновении права на бесплатное предоставление земельных участков в собственность лицам, указанным в пункте 1.2 части 1 настоящего По-

рядка, не учитываются дети:

- в отношении которых родители (родитель) лишены родительских прав;
- в отношении которых отменено усыновление;

- находящиеся на полном государственном обеспечении, за исключением случаев временного пребывания (период реабилитации) ребёнка-инвалида в социально-реабилитационных учреждениях на условиях полного государственного обеспечения;

- вступившие в брак до достижения ими возраста восемнадцати лет;

- проживающие раздельно с родителями (в случае, если родители состоят в разводе).

2.2. Право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность прекращается в случаях:

- лишения лиц, указанных в пункте 1.2 части 1 настоящего Порядка, родительских прав, отмены усыновления;

- прекращения опеки (попечительства) (в случае, если семья поставлена на учёт до 1 января 2018 года);

- совершения лицами, указанными в пункте 1.2 части 1 настоящего Порядка, в отношении своего ребёнка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности.

2.3. Право на бесплатное предоставление земельного участка со дня рождения (усыновления) третьего ребёнка или последующих детей и может быть реализовано однократно.

2.4. Земельные участки в соответствии с настоящим порядком предоставляются в общую долевую собственность в равных долях родителям (усыновителям) и детям, учтённым при определении права на предоставление земельных участков.

В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность другого родителя и детей в равных долях.

3. Порядок подачи заявления гражданами, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления земельных участков

3.1. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление земельных участков (далее по тексту – Заявители) в собственность для целей, указанных в пункте 1.2 части 1 настоящего Порядка, подают заявление о постановке на учёт для бесплатного предоставления земельного участка в собственность в Администрацию Анадырского муниципального района (далее по тексту - Администрацию), согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.2. К заявлению о постановке на учет для бесплатного предоставления земельного участка в собственность, заявитель прилагает следующие документы:

- копии паспортов Заявителя и членов его семьи, достигших возраста 14

лет, с одновременным предоставлением оригиналов (либо нотариально заверенные копии);

копия свидетельства о заключении брака с одновременным предоставлением оригинала (либо нотариально заверенная копия) - в случае, если Заявитель состоит в браке;

копии свидетельств о рождении детей Заявителя и (или) копии судебных решений об усыновлении Заявителем детей с одновременным предоставлением оригиналов (либо нотариально заверенные копии);

справка организации (учреждения), в которой ребенок (дети) находится на полном государственном обеспечении - в случае, если ребенок (дети) находится на полном государственном обеспечении;

справка органа местного самоуправления муниципального образования Чукотского автономного округа, уполномоченного на бесплатное предоставление земельных участков, подтверждающая, что Заявителем и (или) совершеннолетними членами семьи Заявителя не было использовано право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (а также в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 1 марта 2015 года) на территории соответствующего муниципального образования - в случае перемены места жительства Заявителя или второго родителя (усыновителя) детей Заявителя в пределах территории Чукотского автономного округа после 17 июня 2011 года либо в случае проживания второго родителя (усыновителя) детей Заявителя на территории иного муниципального образования Чукотского автономного округа;

справка органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации на бесплатное предоставление земельных участков, подтверждающая, что Заявителем и (или) совершеннолетними членами семьи Заявителя не было использовано право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (а также в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 1 марта 2015 года) на территории соответствующего субъекта Российской Федерации - в случае если местом жительства Заявителя либо второго родителя (усыновителя) детей Заявителя являлся (является) другой субъект Российской Федерации.

Заявитель вправе приложить к заявлению о постановке на учёт для бесплатного предоставления земельного участка в собственность по собственной инициативе следующие документы:

справка о составе семьи, выданная должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства, не ранее чем за 10 (десять) календарных дней до дня подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

справка с места жительства, подтверждающая факт проживания Заявителя на территории Анадырского муниципального района не менее 5 (пяти) лет, выданная должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по мес-

ту жительства, не ранее чем за 10 (десять) календарных дней до дня подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

справка уполномоченного органа по опеке и попечительству, подтверждающая, что Заявитель не лишён родительских прав в отношении своих несовершеннолетних детей, выданная не ранее чем за 10 (десять) календарных дней до дня подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

справка органа местного самоуправления о том, что семья состоит на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях - в случае обращения за предоставлением земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

Заявление подаётся лично Заявителем или через представителя, или направляется почтовым отправлением.

3.3. О принятом решении Заявитель уведомляется в трёхдневный срок в письменной форме.

В случае принятом Администрацией решения о постановке на учёт, в уведомлении указывается информация об очередности Заявителя, поставленного на учёт.

В случае принятия решения об отказе в постановке на учёт, в уведомлении указываются основания принятия такого решения.

3.4. Основаниями для отказа Заявителю в постановке на учёт являются:

непредставление (представление не в полном объёме) документов необходимых для принятия решения о постановке на учёт, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, либо представление документов, не соответствующих по форме и (или) содержанию требованиям законодательства;

подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

предоставление Заявителем недостоверных сведений;

подача заявления Заявителем, не отвечающим требованиям раздела 1 настоящего Порядка;

обращение за постановкой на учёт Заявителя, являющегося вторым родителем (усыновителем) детей лица, состоящего на учёте;

использование ранее одним из родителей (усыновителей) права на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. Рассмотрение заявлений граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления земельных участков

4.1. Постановку и учёт граждан имеющих трёх и более детей, в целях предоставления земельных участков осуществляет Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (далее по тексту – Орган учёта).

4.2. Заявление, поданное в соответствии с требованиями настоящего Порядка, в течение 3 (трёх) рабочих дней передается в Орган учёта, регистрируется, исходя из времени его поступления.

4.3. Поступившее заявление с прилагаемыми документами проверяется Органом учёта.

В течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления Орган учёта принимает решение о постановке Заявителя на учёт для бесплатного предоставления земельного участка в собственность (далее по тексту – учёт) или об отказе в постановке на учёт.

4.4. В случае принятия положительного решения о постановке на учёт Заявителя, в Книгу регистрации и учёта, согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку, вносятся необходимые сведения.

Книга регистрации и учёта является документом строгой отчётности. В ней не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются печатью и подписью должностного лица, на которое возложена ответственность за осуществление регистрации и ведения учёта граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков.

Орган учёта обеспечивает надлежащее хранение книг регистрации и учёта, учётных дел граждан. Книги регистрации и учёта, учётные дела Заявителей хранятся десять лет после предоставления земельных участков.

4.5. Земельные участки предоставляются Заявителям, состоящим на учёте, в порядке очерёдности, исходя из времени принятия таких Заявителей на учёт.

При отказе Заявителя от предложенного ему земельного участка данный земельный участок предлагается другому гражданину в порядке очерёдности.

Очерёдность Заявителя, отказавшегося от предложенного ему земельного участка, сохраняется.

5. Порядок принятия решения о снятии с учёта граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, подавших заявление на предоставление земельного участка

5.1. Заявитель снимается с учёта в случаях:
подачи им заявления о снятии с учёта;
выезда на постоянное место жительства за пределы Анадырского муниципального района;
утраты гражданства Российской Федерации;
лишения родительских прав (отмены усыновления);
предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;

выявления после постановки на учёт факта предоставления недостоверных сведений;

прекращение опеки (попечительства) (в случае, если семья поставлена на учёт до 1 января 2018 года).

5.2. Достижение одним или несколькими детьми Заявителя возраста 18 лет в период нахождения на учёте не является основанием для снятия данного Заявителя с учёта.

5.3. Порядок организации работы по формированию и предоставлению гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, утверждён Администрацией.

5.4. Администрация ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчётным, предоставляет в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Чукотского автономного округа, информацию о гражданах, поставленных на учёт для получения земельных участков бесплатно, количестве, местоположении и целях использования земельных участков бесплатно, гражданам в отчётном году.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку учёта граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории Анадырского муниципального района

Главе Администрации Анадырского
муниципального района

От _____

(Ф.И.О., адрес места жительства, контак-
тный телефон заявителя)

Заявление о постановке на учёт для бесплатного предоставления земельного участка в собственность

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Чукотского автономного округа от 10 октября 2011 года № 99-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков на территории Чукотского автономного округа», прошу поставить на учёт для бесплатного предоставления в собственность земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства / ведения личного подсобного хозяйства (ненужное зачеркнуть).

Состав семьи:

- 1) _____;
(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)
- 2) _____;
(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)
- 3) _____;
(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)
- 4) _____.
(степень родства, Ф.И.О., дата рождения)

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____ - на _____ л.;

(наименование, реквизиты документа)

2) _____ - на _____ Л.;

(наименование, реквизиты документа)

3) _____ - на _____ л.;

(наименование, реквизиты документа)

4) _____ - _____ - На _____ Л.

(наименование, реквизиты документа)

Настоящим подтверждаю, что в отношении детей родительских прав не лишен (а), отмена усыновления не осуществлялась (в случае, если в составе семьи учитываются усыновлённые дети), дети не находятся на полном государственном обеспечении (за исключением случаев временного пребывания (период реабилитации) ребенка-инвалида в социально-реабилитационных учреждениях на условиях полного государственного обеспечения - при наличии такого случая), дети, указанные мною в составе семьи, в браке не состоят, проживают совместно со мной (в случае расторжения брака между родителями).

_____ (_____)
подпись фамилия и инициалы

С порядком и условиями бесплатного предоставления земельного участка ознакомлен (-а).

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)
подпись фамилия и инициалы

Заявление зарегистрировано в Книге регистрации и учета граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Порядком учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, на территории Анадырского муниципального района под № _____.

Примечание: заявление заполняется в 2-х экземплярах (один приобщается к материалам учетного дела, второй выдается Заявителю).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку учёта граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории Анадырского муниципального района

КНИГА

регистрации и учёта граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории Анадырского муниципального района

Начата _____ 20 __ г.

Окончена _____ 20 __ г.

№ п/п	Дата и время поступления заявления с предоставленными документами	Ф.И.О. поставленного на учет гражданина Состав семьи (Ф.И.О., род- ственные от- ношения)	Адрес места жительства	Решение о постановке или об отказе в постановке на учет (реквизиты)	Отметка о получении гражданина уведомления о постановке на учет или об отказе в постановке на учет	Решение о предоставлении земельного участка в собственность (реквизиты)	Отметка о получении гражданином решения о предоставлении земельного участка	Решение о снятии с учета (реквизиты)
1								
2								

