



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 28 апреля 2018г.

№ 289

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в Анадырском муниципальном районе, утвержденное постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2014 года № 879

В целях проведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, Администрация Анадырского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в Анадырском муниципальном районе, утвержденное постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2014 года № 879, изменения согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Крайний Север и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широкова С.Е.

И.о. Главы Администрации

А.А. Исканцев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
Анадырского муниципального района  
28 апреля 2018 г. № 289

### **ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в Анадырском муниципальном районе**

1. Абзац седьмой пункта 4.1 после слов «собственников жилья,» дополнить словами «жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива,».

2. Пункт 6.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации».

3. Раздел 6 дополнить пунктами следующего содержания:

«6.5. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются административным регламентом, утверждённым постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 20 ноября 2017 года № 823 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля в Анадырском муниципальном районе».

6.6. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

6.6.1. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся муниципальным жилищным инспектором в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем органа муниципального жилищного контроля.

6.6.2. Порядок оформления и содержание заданий, указанных в части 2 статьи 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ, и порядок оформления должностными лицами Администрации Анадырского муниципального района результа-

тов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями утверждается постановлением Администрации Анадырского муниципального района.

6.6.3. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, указанных в части 1 статьи 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ, нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, муниципальный жилищный инспектор принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляет в письменной форме Главе Администрации Анадырского муниципального района мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 настоящего Федерального закона № 294-ФЗ.

6.6.4. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, Администрация Анадырского муниципального района направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

6.7. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

6.7.1. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, муниципальный жилищный инспектор осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений.

6.7.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований муниципальный жилищный инспектор:

обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района перечень муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих муниципальных правовых актов;

осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований муниципальный жилищный инспектор подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых муниципальных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изме-

нениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.

6.7.3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

6.7.4. Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.».