



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 4 мая 2018г.

№ 323

Об утверждении методики расчёта стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

В целях реализации Государственной программы Чукотского автономного округа «Развитие малоэтажного строительства и обеспечения комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 года № 316, реализации Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района на 2017-2020 годы», утверждённой постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 26 апреля 2017 года № 296, Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику расчёта стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории населённых пунктов Анадырского муниципального района для реализации мероприятий по обеспечению развития малоэтажного строительства, осуществляемого путём приобретения (выкупа) жилых помещений в многоквартирных домах, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление (без Приложений) в газете «Крайний Север» и разместить (с Приложениями) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

Первого заместителя Главы Администрации - начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широкова С.Е.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
Анадырского муниципального района
4 мая 2018г. № 323

МЕТОДИКА расчёта стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории населённых пунктов Анадырского муниципального района

Настоящая Методика применяется для реализации мероприятий по обеспечению развития малоэтажного строительства, осуществляемого путём приобретения (выкупа) жилых помещений в многоквартирных домах, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках исполнения Государственной программы Чукотского автономного округа «Развитие малоэтажного строительства и обеспечения комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 г. N 316 и Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 26 апреля 2017 года № 296.

Расчёт стоимости одного квадратного метра общей жилой площади жилых помещений осуществляется по следующей формуле:

$$S_{1\text{м.кв.}} = S_{\text{стр.}} \times K_{\text{изн.}} \times K_{\text{фунд.}} \times K_{\text{стены}} \times K_{\text{кровля}} \times K_{\text{ком.}} \times K_{\text{тер.}} \times K_{\text{прив.}}, \text{ где}$$

$S_{1\text{м.кв.}}$ – стоимость одного квадратного метра общей жилой площади жилого помещения, руб./м.кв.;

$S_{\text{стр.}}$ – стоимость строительства одного квадратного метра общей жилой площади жилого помещения, установленная Правительством Чукотского автономного округа в рамках реализации Государственной программы Чукотского автономного округа «Развитие малоэтажного строительства и обеспечения комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 года № 316, руб./м.кв.

$K_{\text{изн.}}$ - коэффициент, учитывающий снижение потребительских качеств жилого помещения, принимается равным:

1,0 - жилое помещение находится в доме, с года получения разрешения на ввод в эксплуатацию которого прошло не более 1 года включительно, либо при отсутствии первичного заселения жилого помещения;

0,98 - жилое помещение находится в доме, с года получения разрешения на ввод в эксплуатацию которого прошло от 1 до 2 лет включительно;

0,96 - жилое помещение находится в доме, с года получения разрешения на ввод в эксплуатацию которого прошло от 2 до 3 лет включительно;

0,94 - жилое помещение находится в доме, с года получения разрешения на ввод в эксплуатацию которого прошло от 3 до 4 лет включительно;

0,92 - жилое помещение находится в доме, с года получения разрешения на ввод в эксплуатацию которого прошло от 4 до 5 лет включительно;

$K_{\text{фунд.}}$ - коэффициент, учитывающий материал используемый при строительстве фундамента, принимается равным:

1,0 – железобетонные сваи и ростверк, железобетонный ленточный фундамент;

0,9 – металлические сваи и ростверк;

0,8 – триадетик;

0,7 – деревянные сваи (стулья) и ростверк.

$K_{\text{стены}}$ - коэффициент, учитывающий материал используемый при строительстве основных (несущих) стен и перекрытий, принимается равным:

1,20 – железобетонный каркас с заполнением проёмов кирпичной кладкой либо заливкой с использованием материалов на основе бетона, полностью кирпичная или шлакоблочная кладка с железобетонными перекрытиями;

1,00 – железобетонные панели с железобетонными перекрытиями;

0,9 – брус;

0,8 – деревянный (либо металлический) каркас с заполнением проёмов SIP-панелями или панелями аналогичных конструкций.

$K_{\text{кровля}}$ - коэффициент, учитывающий материал используемый при строительстве кровли, принимается равным:

1,0 – скатная с металлическим покрытием;

0,9 – скатная с покрытием шифером;

0,8 – скатная с мягким покрытием;

0,9 – плоская с мягким покрытием.

$K_{\text{ком.}}$ - коэффициент, учитывающий приобретение жилого помещения, являющегося комнатой (комнатами), либо доли (долей) жилого помещения, принимается равным:

1,0 - жилое помещение является отдельной квартирой;

0,8 - жилое помещение является комнатой (комнатами) в квартире (квартирах) либо выкупается доля (доли) жилого помещения.

$K_{\text{ком.}}$ - коэффициент, учитывающий приобретение жилого помещения, являющегося комнатой (комнатами), либо доли (долей) жилого помещения, принимается равным:

1,0 - жилое помещение является отдельной квартирой;

0,8 - жилое помещение является комнатой (комнатами) в квартире (квартирах) либо выкупается доля (доли) жилого помещения.

$K_{\text{тер.}}$ - коэффициент, учитывающий местонахождение приобретаемого жилого помещения, принимается равным:

1,00 – жилое помещение находится на территории городского поселения Угольные Копи;

1,00 – жилое помещение находится на территории городского поселения Беринговский;

1,01 – жилое помещение находится на территории сельского поселения

Алькатваам;

1,05 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Канчалан;

1,08 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Мейныпильгыно;

1,10 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Краснено;

1,15 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Хатырка;

1,20 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Усть-Белая;

1,21 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Снежное;

1,33 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Марково;

1,33 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Ваеги;

1,45 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Чуванское;

1,50 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Ламутское.

$K_{\text{прив}}$ – коэффициент приведения площадей, учитывающий площади аварийного, подлежащего расселению, жилого фонда и площади приобретаемого жилого фонда, соответствующего Строительным нормам и правилам СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", принимается равным:

1,00 – жилое помещение находится на территории городского поселения Угольные Копи;

1,00 – жилое помещение находится на территории городского поселения Беринговский и сельского поселения Алькатваам;

1,13 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Алькатваам;

1,39 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Канчалан;

1,00 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Мейныпильгыно;

1,00 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Краснено;

1,03 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Хатырка;

1,37 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Усть-Белая;

1,35 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Снежное;

1,31 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Марково;

1,50 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Ваеги;

1,00 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Чуванское;

1,00 – жилое помещение находится на территории сельского поселения Ламутское.