



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 ноября 2018г.

№ 769

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019-2021 годах»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 761 «Об утверждении Порядка о разработке, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019-2021 годах».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Опубликовать настоящее постановление (без Приложений) в газете «Крайний Север» и разместить (с Приложениями) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Сидельникову Е.В.

И.о. Главы Администрации

А.А. Исканцев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
12 ноября 2018 г. № 769

Муниципальная программа

**«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Анадырского
муниципального района в 2019-2021 годах»**

г. Анадырь

2018 год

ПАСПОРТ
муниципальной программы
Анадырского муниципального района
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального района в 2019-2021 годах»
(далее – Муниципальная программа)

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (далее – Управление финансов)
Соисполнители Муниципальной программы	отсутствуют
Перечень подпрограмм	отсутствуют
Участники Муниципальной программы	отсутствуют
Цели Муниципальной программы	создание оптимальных условий для повышения эффективности учета, управления и использования муниципального имущества Анадырского муниципального района
Задачи Муниципальной программы	повышение эффективности использования муниципального имущества Анадырского муниципального района и контроль по его использованию; повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Анадырского муниципального района и контроль по их использованию; вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества; обеспечение по уплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений
Целевые индикаторы (показатели) Муниципальной программы	количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность;

количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация;

количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;

доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных;

доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности от общего числа запланированных;

количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность

Сроки и этапы реализации
Муниципальной программы

2019-2021 годы

Объёмы финансовых ресурсов
Муниципальной программы

общий объем финансовых ресурсов Муниципальной программы за счет средств районного бюджета составляет 151 302,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 50 434,3 тыс. рублей;

2020 год – 50 434,3 тыс. рублей;

2021 год – 50 434,3 тыс. рублей

Ожидаемые результаты
реализации Муниципальной программы

увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот;

сокращение количества объектов бесхозяйного имущества на территории;

проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель Анадырского муниципального района и формирование земельных участков;

обеспечение уплаты взносов Анадырским муници-

пальным районом на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

1. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Анадырского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами даст возможность эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов муниципальной казны в сделки (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), необходимо наличие технической и иной документации. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В Анадырском муниципальном районе активно проходит процесс регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества. Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозного имущества. В период 2016-2018 годов выявлено порядка 263-ти бесхозных объектов, в отношении которых ведется работа по технической инвентаризации с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

Управлением финансов проводятся мероприятия по продаже неиспользуемого имущества, земельных участков. В плане приватизации муниципального имущества в 2018 году включено 11 объектов муниципальной собственности Анадырского муниципального района, подлежащих продаже на торгах, 10 объектов реализовано.

По состоянию на 1 января 2018 года в собственности Анадырского муниципального района находятся 288 земельных участков общей площадью 1 691,7 га.

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа, приватизация, сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих арендных платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. За 2017 год заключено 82 договора аренды муниципальных земельных участков.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности Анадырского муниципального района.

В рамках реализации Муниципальной программы необходимо решение задачи по обеспечению уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

В соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном органом исполнительной власти, или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Обязанность по уплате взносов от лица Анадырского муниципального района, как собственника жилых и нежилых помещений, возложена на Управление финансов.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района, носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению, в том числе путем применения программно-целевого метода.

Муниципальная программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Анадырского муниципального района.

Решение обозначенных проблем в рамках Муниципальной программы позволит повысить качество управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района:

проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района обеспечит надлежащий учет, позволит в полном объеме распоряжаться объектами муниципального имущества, соответственно сохранит ресурсы и повысит эффективность расхо-

дования бюджетных средств;

выявление бесхозного имущества, оформление его в собственность Анадырского муниципального района позволит вовлечь данное имущество в хозяйственный оборот;

актуализация кадастровой оценки земель, являющихся собственностью Анадырского муниципального района будет способствовать повышению доходов от распоряжения земельными ресурсами.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Муниципальной программы, цели и задачи Муниципальной программы

Создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения относится к приоритетам социального и экономического развития Анадырского муниципального района.

Целью настоящей Муниципальной программы является - создание оптимальных условий для повышения эффективности учета, управления и использования муниципального имущества Анадырского муниципального района.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества Анадырского муниципального района и контроль по его использованию.

вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозного недвижимого имущества;

повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Анадырского муниципального района и контроль по их использованию;

обеспечение уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

3. Целевые показатели (индикаторы) Муниципальной программы

Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях) приведены в Приложении № 1 к Муниципальной программе.

4. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Финансирование Муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Анадырского муниципального района в пределах лимитов, установленных на соответствующий финансовый год. Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат уточнению ежегодно при формировании бюджета Анадырского муниципального района на следующий финансовый год.

Информация о ресурсном обеспечении Муниципальной программы в разрезе основных мероприятий приведена в Приложении № 2 к Муниципальной программе.

5. Механизм реализации Муниципальной программы

Механизм реализации Муниципальной программы предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в муниципальные правовые акты Администрации Анадырского муниципального района, обеспечивающие выполнение Муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Реализация Муниципальной программы осуществляется посредством:

закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

осуществления мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств бюджета Анадырского муниципального района на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Организация управления и контроль за ходом реализации Муниципальной программы

Ответственный исполнитель Муниципальной программы осуществляет: текущее управление и контроль за реализацией Муниципальной программы;

подготовку изменений в Муниципальную программу;

размещение Муниципальной программы на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

В соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 761 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», ответственный исполнитель направляет в Управление финансов:

1) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, сведения о степени выполнения основных мероприятий, входящих в состав Муниципальной программы за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года, и отчет об использовании средств бюджета Анадырского муниципального района на реализацию Муниципальной программы;

2) в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о финансировании и итогах реализации Муниципальной программы по установленным формам с пояснительной запиской.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019 -2021 годах»

Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019 -2021 годах»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей			Связь с основными мероприятиями
				2019	2020	2021	
1	Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность	шт.	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района	40	20	20	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района
2	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.		20	10	10	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района
3	Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	ед.		30	31	32	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района
4	Количество многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность	шт.		18	18	18	Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей			Связь с основными мероприятиями
				2019	2020	2021	
5	Доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных	шт.	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района	100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг
6	Доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности от общего числа запланированных	%		100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019 -2021 годах»

Ресурсное обеспечение Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019-2021 годах»

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих внебюджетных источников	
	Всего по Муниципальной программе:	2019-2021	151 302,9	0,0	0,0	151 302,9	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2019	50 434,3	0,0	0,0	50 434,3	0,0	
		2020	50 434,3	0,0	0,0	50 434,3	0,0	
		2021	50 434,3	0,0	0,0	50 434,3	0,0	
1	Основное мероприятие «Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района	2019-2021	99 450,0	0,0	0,0	99 450,0	0,0	
		2019	33 150,0	0,0	0,0	33 150,0	0,0	
		2020	33 150,0	0,0	0,0	33 150,0	0,0	
		2021	33 150,0	0,0	0,0	33 150,0	0,0	
1.1	Расходы на содержание, обслуживание и ремонт казны муниципального образования	2019-2021	84 600,0	0,0	0,0	84 600,0	0,0	
		2019	28 200,0	0,0	0,0	28 200,0	0,0	
		2020	28 200,0	0,0	0,0	28 200,0	0,0	
		2021	28 200,0	0,0	0,0	28 200,0	0,0	

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих внебюджетных источников	
1.2	Расходы на проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности	2019-2021	14 850,0	0,0	0,0	14 850,0	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2019	4 950,0	0,0	0,0	4 950,0	0,0	
		2020	4 950,0	0,0	0,0	4 950,0	0,0	
		2021	4 950,0	0,0	0,0	4 950,0	0,0	
2	Основное мероприятие «Расходы на оплату прочих работ, услуг»	2019-2021	20 550,0	0,0	0,0	20 550,0	0,0	
		2019	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0	
		2020	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0	
		2021	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по землеустройству	2019-2021	20 550,0	0,0	0,0	20 550,0	0,0	
		2019	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0	
		2020	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0	
		2021	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0	
3	Основное мероприятие «Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	2019-2021	31 302,9	0,0	0,0	31 302,9	0,0	
		2019	10 434,3	0,0	0,0	10 434,3	0,0	
		2020	10 434,3	0,0	0,0	10 434,3	0,0	
		2021	10 434,3	0,0	0,0	10 434,3	0,0	
3.1	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	2019-2021	31 302,9	0,0	0,0	31 302,9	0,0	
		2019	10 434,3	0,0	0,0	10 434,3	0,0	
		2020	10 434,3	0,0	0,0	10 434,3	0,0	
		2021	10 434,3	0,0	0,0	10 434,3	0,0	