РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
АНАДЫРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЙНЫПИЛЬГЫНО

РЕШЕНИЕ

(XXXIII сессия III созыва)

от 21 декабря 2016 г. № 73 с. Мейныпильгыно

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Мейныпильгыно № 58 от 03 декабря 2012 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мейныпильгыно Анадырского муниципального района»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством,
Совет депутатов сельского поселения Мейныпильгыно

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мейныпильгыно Анадырского муниципального района утверждённого решением Совета депутатов сельского поселения Мейныпильгыно № 58 от 03 декабря 2012 года следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании - делении части территории в границах сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого

градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения баланса частных и публичных интересов в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.».

1.2. Пункт 1 части 1 статьи 3 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«1) состоящие в едином государственном реестре объектов культурного наследия недвижимых объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность, в отношении которых уполномоченными органами принимаются решения о режиме содержания, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления в индивидуальном порядке (вне системы градостроительного зонирования) согласно законодательству об объектах культурного наследия, на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;»;

1.3. Часть 1 статьи 6.1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки или объекты капитального строительства являются не соответствующими установленным градостроительным регламентам территориальных зон в следующих случаях:

-если виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

-если их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.»;

1.4. Часть 3 статьи 7 исключить.

1.5. Абзац 3 части 10 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«…Содержание градостроительных планов земельных участков определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка». Порядок заполнения

форм градостроительного плана земельного участка определяется Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 г. № 93.»;

1.6. Часть 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«1. Назначение и содержание градостроительных планов определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Порядком заполнения формы градостроительной земельного участка, утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93.»;

1.7. Часть 5 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«5. Земельные участки на территории сельского поселения, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, предоставляются на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.»;

1.8. Абзац 2 части 6 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«…орган местного самоуправления поселения направляет главе местной Администрации сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.»;

1.9. Абзац 4 части 6 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«…Глава администрации сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.»;

1.10. Часть 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления сельского поселения имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты- ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд -прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения

свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе; использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; проведения дренажных работ на земельном участке; забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя; использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства); временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.»;

1.11. Пункт 2 части 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2) земли (территории), применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – земли особо охраняемых природных территорий, территории опережающего социально-экономического развития и иные земли.».

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и вступает в силу с момента его подписания.

Глава сельского
поселения Мейныпильгыно О.В. Елянто