



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАЕГИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.06.2016г.

№ 24

с.Ваеги

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Ваеги

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, руководствуясь Уставом сельского поселения Ваеги, Администрация сельского поселения Ваеги

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения Ваеги.
2. Обнародовать настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
сельского поселения Ваеги

В.Н.Богарев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
сельского поселения Ваеги
от 01.06.2016 г. № 24

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения Ваеги

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения Ваеги (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения Ваеги.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения Ваеги (далее по тексту - местные нормативы) включают в себя минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), создания комфортной среды обитания населения в условиях Крайнего Севера, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население и направлены на:

1.2.1. Устойчивое развитие территорий сельского поселения с учетом статуса поселения;

1.2.2. Сохранение территорий сельского поселения Ваеги как природного резервата - среды этнокультурного образа жизни коренного населения, с уникальной системой природопользования, основанной на традиционных формах хозяйственной деятельности;

1.2.3. Рациональное использование уникального природного комплекса, сохранение рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий.

1.3. Местные нормативы разрабатываются с учетом:

1.3.1. Социально - демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования сельского поселения Ваеги;

1.3.2. Планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения Ваеги;

1.3.3. Предложений органов местного самоуправления и

заинтересованных лиц.

1.4. В местных нормативах должна содержаться следующая информация:

1.4.1. Использованные при разработке местных нормативов законы и иные нормативные правовые акты;

1.4.2. Цели и задачи разработки местных нормативов;

1.4.3. Информация об объектах жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объектах инженерной инфраструктуры и благоустройства;

1.4.4. Основные термины и определения, используемые в местных нормативах;

1.4.5. Непосредственно местные нормативы, содержащие таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения;

1.4.6. Иная информация, необходимая для обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения при осуществлении градостроительной деятельности.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Чукотского автономного округа.

1.6. Местные нормативы утверждаются Советом депутатов муниципального образования сельского поселения Ваеги (далее по тексту - Совет депутатов).

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами при:

1.7.1. Подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий сельского поселения Ваеги, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

1.7.2. Архитектурно - строительном проектировании;

1.7.3. Проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.7.4. Оформлении исходно - разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования.

2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

2.1.1. Общие расчетные показатели планировочной организации городского поселения:

нормативы определения потребности в селитебной территории (в гектарах на одну тысячу человек);

нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах);

нормативы плотности населения территорий (количество человек на гектар территории);

иные расчетные показатели планировочной организации территорий;

2.1.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);

нормативы площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма (в процентах);

нормативы размера приусадебных, приквартирных земельных участков (в квадратных метрах);

нормативы размера садово-огороднических (дачных) земельных участков (в квадратных метрах);

иные общие расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;

2.1.3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на одну тысячу человек);

нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на одну тысячу человек, коек на одну тысячу человек, посещений в смену);

нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квadrатных метров торговой площади на одну тысячу человек, мест на одну тысячу человек);

нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на одну тысячу человек);

нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (мест на одну тысячу человек);

нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта (площадь спортивных площадок и (или) мест на одну тысячу человек);

нормативы обеспеченности площадками для выгула домашних животных (площадь площадок на одну тысячу человек);

иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового назначения;

2.1.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека);

нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

2.1.5. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения);

дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного транспорта (в метрах);

расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

нормативы транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения (в метрах);

нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

нормативы обеспеченности объектами для стоянки, хранения, обслуживания транспортных средств (машино - мест на одну тысячу человек);

иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания;

2.1.6. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год);

нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год и на горячее водоснабжение одного человека в год);

нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год);

нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);

иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования;

2.1.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах ливневой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения);

нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);

иные расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий;

2.1.8. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв);

2.1.9. Расчетные показатели в сфере производственной инфраструктуры:

нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих производственные объекты от объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания (в процентах);

нормативы площади территорий для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (в гектарах);

иные расчетные показатели в сфере производственной инфраструктуры.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие показатели не установлены

законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается Главой Администрации муниципального образования сельского поселения Ваеги (далее - Глава Администрации), где определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов, дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

3.2. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Организацию подготовки местных нормативов осуществляется специалистами Администрации сельского поселения Ваеги.

3.4. Администрации сельского поселения Ваеги осуществляет размещение муниципального заказа по подготовке проекта местных нормативов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд.

3.5. Проект местных нормативов до его представления на утверждение Главе Администрации подлежит согласованию с заинтересованными в принятии указанных нормативов органами, предприятиями, учреждениями, организациями, службами.

3.6. Глава Администрации после получения всех необходимых согласований и положительных заключений принимает решение о направлении

проекта местных нормативов на утверждение в Совет депутатов.

3.7. Совет депутатов на ближайшем заседании принимает решение об утверждении нормативов или об отклонении представленного проекта и направлении его на доработку.

3.8. Проект местных нормативов дорабатывается в установленные Главой Администрации сроки, представляется на утверждение Главе Администрации после устранения всех замечаний, получения положительных заключений.

3.9. Местные нормативы, утвержденные Советом депутатов размещаются на официальном сайте Анадырского муниципального района в Федеральной государственной информационной системе с использованием официального сайта в сети «Интернет».

3.10. Местные нормативы подлежат применению со дня их официального опубликования.

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае, если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Администрации с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Порядок внесения изменений в местные нормативы аналогичен порядку их подготовки и утверждения, изложенному в разделе 3 настоящего Положения.

5. Заключительные положения

5.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения Ваеги.

5.2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в нормативах градостроительного проектирования Чукотского автономного округа (региональных нормативах градостроительного проектирования).

5.3. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учётом технических регламентов безопасности в области

территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам безопасности.

5.4. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

5.5. За нарушение местных нормативов градостроительного проектирования виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Финансирование мероприятий по подготовке и утверждению местных нормативов осуществляется за счёт средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения Ваеги.