



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 8 апреля 2022г.

№ 254

О внесении изменений в схему водоснабжения сельского поселения Мейныпильгыно Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа на период до 2027 года, утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 29 декабря 2017 года № 1020 «Об утверждении схемы водоснабжения сельского поселения Мейныпильгыно Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа на период на период до 2027 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в схему водоснабжения сельского поселения Мейныпильгыно Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа на период до 2027 года, утверждённую постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 29 декабря 2017 года № 1020 «Об утверждении схемы водоснабжения сельского поселения Мейныпильгыно Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа на период на период до 2027 года», следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Технико-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского поселения Мейныпильгыно»:

абзацы шестьдесят шестой – сто пятый изложить в следующей редакции:

«В населенном пункте организована централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, объектов бюджетной сферы и частично производственные нужды предприятий.

Источником воды в населенном пункте является Мейныпильгынское месторождение пресных подземных вод.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1987 г. Характер работы насосов – периодический. Их включение осуществляется по мере снижения уровня резервуаров и время работы составляет 5-6 ч в сутки.

Горячая вода для нужд ГВС осуществляется на системах потребителей водоразбором из подающего или обратного трубопроводов теплосети, т.е. по открытой схеме. Регуляторы температуры и смещения ГВС на тепловых пунктах потребителей отсутствуют. Источником ГВС является котельная населенного пункта.

По своему техническому состоянию водопроводные сети являются ограниченно-работоспособными. С учетом хронологического возраста и результатов визуального контроля полностью изношенными являются около 4 км сетей, при этом процент износа остальной части сетей составляет 50 %, что существенно сказывается на объемах потерь воды при ее транспортировке.

Главным негативным производственным фактором системы является высокая степень износа водопроводных сетей.

Применяемая схема производства и транспортировки воды (как горячей, так и холодной) является эффективной. Переход от открытой системы ГВС на закрытую является нецелесообразным по причинам значительных сроков окупаемости относительно проектов аналогичных населенных пунктов.

Также негативным фактором является отсутствие системы водоподготовки, из-за чего неподготовленная добываемая вода подается на котельное оборудование, что вызывает усиленный износ трубопроводов и котельных агрегатов, снижает установленный срок службы.»;

1.2. В разделе № 2 «Направления развития централизованной системы водоснабжения сп. Мейныпильгыно»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с документами территориального планирования выделяются следующие аспекты развития системы водоснабжения:»;

абзацы пятьдесят шестой – шестьдесят шестой изложить в следующей редакции:

«2) техническое перевооружение:

вести замену изношенных сетей (водоводов) (50%);

установка сооружений водоподготовки с использованием современных технологий и оборудования.»;

1.3. В разделе 3. «Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой и технической воды»:

после абзаца сорок четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«Ключевыми показателями, оказывающими влияние на объемы потребления энергоресурсов и коммунальных услуг, являются численность населения, а также объемы застройки жилых, коммерческих и бюджетных зданий и сооружений.

Численность населения

В утвержденных схемах водо- и электроснабжения сельского поселения Мейныпильгино приводится фактическое значение численности населения на 1 января 2017 г., а в схеме теплоснабжения содержатся показатели за 2003-2017 гг., которые согласуются с данными Росстата, но при этом отсутствуют выводы о перспективах изменения данного показателя.

Кроме того, наблюдается несогласованность данных о численности населения в различных документах стратегического развития поселения. В частности, в Бюджете для граждан на 2019 г. закладывалось значение в 367 человек, хотя согласно данным Росстата на 1 января 2019 г. в Мейныпильгино проживало 327 человек, при этом в Программе развития поселения указано, что численность населения в 2019 г. составила 464 человека, что на 42% выше фактического показателя. Также, согласно плановым значениям, заложенным в Бюджет для граждан в 2019-2020 гг. ожидалось увеличение численности населения сельского поселения Мейныпильгино, однако фактические данные, предоставляемые Росстатом, опровергают ожидания относительно положительной динамики данного показателя.

Таблица 19/1

Численность населения сельского поселения Мейныпильгино
в разрезе источников данных, чел.

Источник данных	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Бюджет для граждан на 2019 г. и 2020 г.		405	393	375	367	370
Схемы тепло-, водо- и электроснабжения	367	353	339			
Программа развития поселения до 2022 г.					464	
База данных показателей муниципальных образований - Росстат (на 1 января)	367	353	339	333	327	313
Данные для дальнейшего анализа – среднегодовая численность населения по данным Росстата	360	346	336	330	320	

При этом в документах стратегического развития поселения отсутствует перспективный прогноз численности населения, что приводит к необходимости его разработки, основываясь на исторических значениях данного показателя из Базы данных муниципальных образований Росстата.

За последние 5 лет показатель численности населения демонстрировал устойчивую отрицательную динамику со средним темпом - 3% в год. В среднесрочной перспективе в Мейныпильгино не наблюдается предпосылок к изме-

нению демографической ситуации, что позволяет прогнозировать дальнейшее постепенное сокращение его численности.

Прогноз численности населения сельского поселения Мейныпильгыно на период до 2030 г., основанный на анализе фактических данных, представлен в Таблице 19/2.

Таблица 19/2

Динамика численности населения сельского поселения Мейныпильгыно
на период до 2030 г.

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность населения, чел.	360	346	336	330	320	310	300	290
Прирост, %		-3,9%	-2,9%	-1,8%	-3,0%	-3,1%	-3,2%	-3,3%

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Численность населения, чел.	281	271	262	252	242	233	223	214
Прирост, %	-3,1%	-3,6%	-3,3%	-3,8%	-4,0%	-3,7%	-4,3%	-4,0%

Жилищное строительство

В существующих Схемах развития коммунальной инфраструктуры не приводятся фактические данные о площади застройки жилого фонда, при этом в Схеме теплоснабжения утверждается, что перспективное строительство в населенном пункте отсутствует (п. 3.6).

Кроме того, в Схеме электроснабжения (Раздел 4) указано, что при реализации оптимистичного сценария развития поселения расселение и выведение жилых домов из эксплуатации не предусматривается, что противоречит мероприятиям, заложенным в Государственную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Чукотском автономном округе», согласно которой предусматривается переселение из аварийного жилья 16 человек с общей площадью 612,9 квадратных метров до 31.12.2022 г., при этом изменение общей площади жилого фонда в большую либо меньшую сторону не предусматривается.

Таким образом, для дальнейшего анализа перспектив потребления коммунальных услуг в сельском поселении Мейныпильгыно был разработан уточненный прогноз площади жилых помещений (Таблица 19/2), основанный на исторических значениях из Базы данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики за 2015-2019 гг. и утвержденных планах по перспективному строительству.

Таблица 19/2

Динамика общей площади жилых помещений в сельском поселении
Мейныпильгыно на период до 2030 г., тыс. кв. м

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Общая площадь жилых помещений	11,3	11,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3

Отдельно стоит отметить, что хотя в тексте Программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья не предусматривается увеличение жилищного фонда, согласно экспертным оценкам, на практике может произойти увеличение расселяемых площадей на 5-10%, из чего следует необходимость пересмотра прогнозируемых значений после исполнения соответствующих мероприятий.

Бюджетные и прочие учреждения

В Схеме электроснабжения (Раздел 4) сельского поселения Мейныпильгыно указано, что потребность в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения будет складываться в зависимости от сценария развития населенного пункта, но при этом сами сценарии в документе не представлены. В Схемах тепло- и водоснабжения информации по развитию общественно-делового сектора не представлено, что обосновывается отсутствием Генерального плана развития поселения (Схема теплоснабжения п. 3.2).

Согласно данным, предоставленным ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», количество организаций, в отношении которых производятся начисления по коммунальным услугам, разнится в зависимости от вида деятельности, что обуславливается различиями в подходах к учету: по приборам учета, по нормативам и по точкам присоединения.

Таким образом, основываясь на данных о потреблении коммунальных ресурсов по каждой организации сельского поселения Мейныпильгыно за период 2017-2019 гг. из материалов, предоставленных ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», а также указанных предпосылок и прогноза изменения численности населения (Таблица 19/2), количество коммерческих и бюджетных учреждений на период до 2030 г. в разрезе видов деятельности принимается неизменным на уровне 2019 г. (Таблица 19/3).

Таблица 19/3

Динамика количества бюджетных и прочих учреждений в сельском поселении Мейныпильгыно в разрезе начислений по видам деятельности на период до 2030 г., ед.

Вид деятельности	2017	2018	2019	2020	2021-2030
Бюджетные учреждения					
Электроснабжение	12	12	12	12	12
ГВС	8	8	8	8	8
ХВС	10	10	10	10	10
Прочие учреждения					
Электроснабжение	17	17	18	18	18
ГВС	5	4	5	5	5
ХВС	7	8	8	8	8

Кроме того, площади организаций, учитываемых при начислении тепловой энергии, также не будут меняться с 2019 г. ввиду отсутствия планов по строительству и сносу сооружений. Отдельно необходимо отметить, что в связи с отсутствием прочих источников информации по занимаемым площадям, в качестве фактических значений за 2019 г. принимаются данные, представленные в производственных отчетах ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» за декабрь 2019 г. (Таблица 19/4).

Таблица 19/4

Динамика площади бюджетных и прочих учреждений
в сельском поселении Мейныпильгыно на период до 2030 г., тыс. кв. м

Учреждения	2019	2020	2021-2030
Бюджетные	1,36	1,36	1,36
Прочие	1,13	1,13	1,13

»;

Таблицу 21 изложить в следующей редакции:

«Таблица 21

Ожидаемое потребление питьевой воды

показатели	ед.изм	среднее/сутки	среднее/ месяц	за год
2016г.	куб.м	49,35	1 501,08	18 013,00
2017г.	куб.м	44,41	1 350,83	16 210,00
2018г.	куб.м	40,85	1 242,50	14 910,00
2019г.	куб.м	38,9	1 183,33	14 200,00
2020г.	куб.м	45,26	1 376,67	16 520,00
2021г.	куб.м	43,92	1 335,83	16 030,00
2022г.	куб.м	42,6	1 295,83	15 550,00
2023г.	куб.м	41,42	1 260,00	15 120,00
2024г.	куб.м	40,08	1 219,17	14 630,00
2025г.	куб.м	38,9	1 183,33	14 200,00
2026г.	куб.м	37,59	1 143,33	13 720,00
2027г.	куб.м	36,25	1 102,50	13 230,00

»;

абзац пятидесятый изложить в следующей редакции:

«Данные о планируемых в 2022-2027 годах объемах потребления холодного водоснабжения в с.п. Мейныпильгыно, представлены в таблице 22:

Таблица 22

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Полезный отпуск ХВС, в т. ч.:	15,55	15,12	14,63	14,2	13,72	13,23
Населением	14	13,57	13,09	12,65	12,17	11,69
Бюджетными учрежде- ниями	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Прочими	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62

»;

абзацы шестидесятый – семидесятый изложить в следующей редакции:

«Исходя из анализа производственных мощностей системы водоснабжения на сегодняшний день можно гарантированно подать:

- 384 м³/сут. - проектная мощность водозаборных сооружений;
- 384 м³/сут. – фактическая мощность водозаборных сооружений;
- 140 160,0 м³/год - фактическая годовая мощность водозаборных сооружений;
- 43,92 м³ средне/сут. – фактический средне-суточный объем водопотребления;
- 106 030,0 м³/год - фактический годовой объем водопотребления.

На основании прогнозных балансов потребления питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, структуры застройки в 2027 году потребность с.п. Мейныпильгыно в питьевой воде должна составить:

- 36,25 м³/сут. – прогноз фактического средне-суточного потребления воды потребителями;
- 1 102,5 м³/мес. – прогноз фактического средне -месячного потребления воды потребителями;
- 13 230,0 м³/год. – прогноз фактического годового потребления воды потребителями.

Исходя из вышеизложенного, дефицита производственных мощностей не предвидится.»;

1.4. Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения» изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам.

Водоснабжение с.п. Мейныпильгыно на перспективу предусматривается из подземных источников. Существующая в настоящее время схема – тупиковая.

В перспективе необходимо предусмотреть установку водопроводных очистных сооружений вблизи существующего водозабора (скважина для забора воды).

Для бесперебойного водоснабжения сельского поселения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении, необходимо:

- 1) при текущей эксплуатации:
 - проводить технические мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и сетей;
 - поддерживать зоны санитарной охраны;
 - осуществлять контроль качества воды;
 - своевременно проводить мероприятия по санитарной обработке систем

водоснабжения (резервуаров, установок водоподготовки, водопроводных сетей);

контролировать соблюдение поясов ЗСО у источников водоснабжения, сооружений и сетей;

выявлять и ликвидировать незаконные врезки в систему водоснабжения;

выявлять аварийные утечки из системы водоснабжения;

производить замену изношенных и аварийных участков водопровода;

контролировать объем отпуска и потребления воды;

провести техническую инвентаризацию всей системы водоснабжения;

2) при техническом перевооружении:

вести замену изношенных сетей (водоводов) (50%);

произвести установку сооружений водоподготовки с использованием современных технологий и оборудования.

Технические обоснования основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению села Мейныпильгыно является изношенность водопроводных сетей (50%).

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация, высоким утечкам способствуют нерегулируемые избыточные напоры возможные переливы в резервуарах и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

снижение аварийности и избыточных напоров;

замена изношенных сетей водопровода;

применение новых методов обеззараживания, с использованием современных технологий и оборудования;

оптимизация гидравлического режима работы системы водоснабжения.

Необходимо выделить первоочередные технические мероприятия, которые необходимо провести в ближайшее время:

замена водопроводных сетей;

установка водопроводных очистных сооружений вблизи существующего водозабора.

В последние годы уделяется большое внимание вопросам организации приборного учета воды на всех этапах ее подготовки и подачи. Особое место в этом занимает совершенствование учета водопотребления в жилом фонде путем установки индивидуальных приборов учета воды.

Общеизвестно, что установка ИПУ потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду. В свою очередь, установка ИПУ позволяет эксплуатирующей организации решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетичес-

ких ресурсов.

Данная работа ведется параллельно с изучением влияния установки приборов учета на потребление и рациональное использование воды.

Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование:

В рамках выполнения мероприятий данной схемы водоснабжения сп. Мейныпильгыно до 2027 года планируется полномасштабное проведение реконструкции только существующих магистральных водоводов и разводящих сетей. Прохождения вновь создаваемых инженерных сетей будут совпадать с трассами существующих коммуникаций.

Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров и водонапорных башен.

Нет необходимости замены места размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен. Существующая схема размещения вполне отвечает техническим требованиям.

Новое строительство резервуаров не предусмотрено, по причине соответствия мощности действующих резервуаров с учетом перспективы развития на весь период действия схемы водоснабжения.

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Планируемые зоны размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения остаются прежние без изменений.»;

1.5. В Разделе 6 «Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоснабжения»:

абзац сорок седьмой изложить в следующей редакции:

«замена изношенных сетей водоснабжения (50%);»;

абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«устройство водоподготовительной установки.»;

абзацы сорок девятый – пятьдесят второй признать утратившими силу;

Таблицу 24 изложить в следующей редакции:

«Таблица 24

Первоочередные технические мероприятия и их ориентировочная финансовая потребность

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатели	Финансовая потребность, тыс. руб.	Примечание
Мейныпильгыновское месторождение пресных подземных вод					
1	Замена изношенных сетей водоснабжения	км	2,581	44 000,0	
2	Устройство водоподготовительной установки	ед.	1	35 000,0	

»;

Таблицу 25 изложить в следующей редакции:

«Таблица 25

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ)

№ п/п	Наименование мероприятий	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.	
		2022	2023-2027
1	Замена изношенных сетей водоснабжения	3 500,00	72 000,00
2	Устройство водоподготовительной установки	3 500,00	
Итого		2 800,00	72 000,00
Общая финансовая потребность		79 000,00	

»;

1.6. В разделе 7 «Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения» Таблицу 26 изложить в следующей редакции:

«Таблица 26

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

Год	Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км	Аварийность на сетях водопровода ед/км	Износ водопроводных сетей, км
2017	5,000	50	50,00%
2018	5,100	50	80,00%
2019	5,300	50	80,00%
2020	5,400	50	80,00%
2021	2,300	50	50,00%
2022	2,581	50	50,00%
2023	0,950	24	24,00%
2024	0,100	0	0,00%
2025	0	0	0,00%
2026	0	0	0,00%
2027	0	0	0,00%

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север», и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyg-mr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широков С.Е.

И. о. Главы Администрации

С.Е. Широков