



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 января 2021г.

№ 10

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, на 2021 год

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, на 2021 год, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление (без Приложения) в газете «Крайний Север» и разместить (с Приложением) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Сидельникову Е.В.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
Анадырского муниципального района
15 декабря 2020г. № 10

ПРОГРАММА профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, на 2021 год

ПАСПОРТ

Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, на 2021 год

Наименование Программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год (далее по тексту – Программа).
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; постановление Администрации Анадырского муниципального района от 23 июля 2020 года № 555 «Об утверждении административного ре-

гламента осуществления муниципального контроля «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений».

Разработчик Программы

структурное подразделение Администрации Анадырского муниципального района – Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Ответственный исполнитель Программы

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Цели и задачи разработки Программы

предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
предотвращение риска причинения вреда или снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
формирование моделей добросовестного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов в отношении объектов земельных отношений;
осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязатель-

ных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, информированности о необходимости соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Сроки и этапы реализации Программы

2021 год.

Источники финансирования Программы

финансирования не требует.

Ожидаемые конечные результаты Программы

снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
 уменьшение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 разработка образцов добросовестного, законопослушного поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отношении объектов земельных отношений;
 обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального райо-

на;
обеспечение единообразия понимания предмета муниципального земельного контроля юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
мотивация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к добросовестному, законопослушному поведению в отношении объектов земельных отношений.

1. Аналитическая часть Программы

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Видом осуществляемого в рамках Программы муниципального контроля является муниципальный земельный контроль.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений.

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме:

проверок, проводимых в соответствии с ежегодными утверждёнными планами, либо внеплановых проверок;

плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (земель).

1.3. Субъектами, в отношении которых осуществляются мероприятия в рамках муниципального земельного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями объектов земельных отношений (далее – подконтрольные субъекты).

2. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной среды

2.1. При проведении проверок деятельности подконтрольных субъектов выявляются факты нарушения требований, установленных законодательством Российской Федерации в установленной сфере деятельности.

2.2. Начиная деятельность подконтрольные субъекты зачастую не в полной мере владеют необходимыми знаниями в указанной сфере деятельности, что может привести к нарушению ими обязательных требований. В этой связи работа по профилактике нарушений обязательных требований должна выстраиваться на регулярной основе.

2.3. Наиболее часто встречающимися случаями нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, являются:

самовольное занятие физическим лицом земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства (ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

несвоевременная оплата юридическими лицами арендной платы за арендуемые земельные участки.

3. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

3.1. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами социологических исследований. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах подконтрольного субъекта в ходе мероприятий по контролю;

знание и однозначное толкование подконтрольными субъектами и контрольным органом обязательных требований и правил их соблюдения.

3.2. Информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также Программа размещается на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района по адресу: www.anadyr-mr.ru (далее – официальный сайт).

4. Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий

4.1. Уполномоченными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий определены должностные лица отдела земельных отношений Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

4.2. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о направлении предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами юридическими лицам и индивидуальным предпринимателями в рамках муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в

границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений, является руководителем органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль.

5. План-график профилактических мероприятий направленных на предупреждение нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках муниципального земельного контроля, на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путём размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Должностные лица отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
2	Осуществление федерального статистического наблюдения «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по форме 1-контроль и размещение его на сайте ГАС «Управление»	1 раз в полугодие	Должностные лица Администрации Анадырского муниципального района
3	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	Постоянно	Должностные лица отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
4	Подготовка обобщения практики в рамках муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений	Январь-февраль 2021 года	Должностные лица отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
5	Размещение на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района в сети Интернет обобщенной практики осуществления	Январь-февраль 2021 года	Ответственными сотрудниками МКУ «Управление технического обеспечения и эксплуа-

	муниципального земельного контроля, в том числе перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		тации имущества Анадырского муниципального района»
6	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района в сети Интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Постоянно	Ответственными сотрудниками МКУ «Управление технического обеспечения и эксплуатации имущества Анадырского муниципального района»
7	Размещение на сайте Администрации Анадырского муниципального района в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального земельного контроля	Постоянно	Ответственными сотрудниками МКУ «Управление технического обеспечения и эксплуатации имущества Анадырского муниципального района»
8	Направление юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами юридическими лицам и индивидуальным предпринимателями в рамках муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений	Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Должностные лица отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
9	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, на 2022 год	Декабрь 2021 года	Должностные лица отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района

6. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области охраны окружающей среды на официальном сайте размещается:

перечень нормативных правовых актов, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля;

постановление Администрации Анадырского муниципального района от 23 июля 2020 года № 555 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений».

По всем поступающим от хозяйствующих субъектов вопросам в части осуществления в их отношении контрольно-надзорных мероприятий должностными лицами Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района даются компетентные разъяснения и консультации.

7. Оценка эффективности Программы

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

8. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.