**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Анадырском муниципальном районе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание лиц и (или) перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели | Текст полном объеме |
| 2 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления а Российской Федерации | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | Статьи 14, 17.1 |
| 3 | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | Единая теплоснабжающая организация | Статьи 20, 21, 23.14 |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» | Единая теплоснабжающая организация | Текст полном объеме |
| 5 | Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района № 31 от 20.12.2021 «Об Утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Андадырском муниципальном районе» |  | Текст полном объеме |
| 6 | Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района № 49 от 28.02.2022  «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей в сфере муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Андадырском муниципальном районе» |  | Текст полном объеме |

**Тексты положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Структурная единица** | **Содержание положения нормативного правового акта** |
| 1. **Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»**   [*Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=DF01B632DC7CA7D118C3BC7618AF2E8EE2295A360407518815D6B968A3984252D72F2DE25A67w2F) | | |
| 1. **Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления а Российской Федерации** | | |
| **1** | **Статься 14** | **Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения**   1. К вопросам местного значения городского поселения относятся:   1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;  2) установление, изменение и отмена [местных налогов и сборов](http://192.168.0.9:81/#/document/10900200/entry/15) поселения;  3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;  4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;  4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;  5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](http://192.168.0.9:81/#/multilink/186367/paragraph/41931660/number/0) Российской Федерации;  6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с [жилищным законодательством](http://192.168.0.9:81/#/document/12138291/entry/14);  7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;  7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;  7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;  8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;  9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;  10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;  11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;  12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;  13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;  13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;  14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;  15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  17) формирование архивных фондов поселения;  18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;  19) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;  20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](http://192.168.0.9:81/#/document/12138258/entry/510) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](http://192.168.0.9:81/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление [уведомления](http://192.168.0.9:81/#/document/72063774/entry/2000) о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомления](http://192.168.0.9:81/#/document/72063774/entry/3000) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомления о соответствии](http://192.168.0.9:81/#/document/72063774/entry/6000) или [несоответствии](http://192.168.0.9:81/#/document/72063774/entry/7000) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с [гражданским законодательством](http://192.168.0.9:81/#/document/10164072/entry/2224) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](http://192.168.0.9:81/#/document/12138258/entry/55532) Российской Федерации;  20.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения;  20.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов поселения;  21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;  22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;  23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;  26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;  27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;  28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;  30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;  31) осуществление в пределах, установленных [водным законодательством](http://192.168.0.9:81/#/document/12147594/entry/27) Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;  32) осуществление муниципального лесного контроля;  33) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в [охране общественного порядка](http://192.168.0.9:81/#/document/70627294/entry/0), создание условий для деятельности народных дружин;  33.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;  33.2) до 1 января 2017 года [предоставление](http://192.168.0.9:81/#/document/12188106/entry/9) сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;  34) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных [статьями 31.1](http://192.168.0.9:81/#/document/10105879/entry/311) и [31.3](http://192.168.0.9:81/#/document/10105879/entry/313) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";  37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с [федеральным законом](http://192.168.0.9:81/#/document/12188105/entry/0);  38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;  39) участие в соответствии с [федеральным законом](http://192.168.0.9:81/#/document/12154874/entry/0) в выполнении комплексных кадастровых работ;  40) принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей [ранее учтенных объектов недвижимости](http://192.168.0.9:81/#/document/71129192/entry/691), направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.  3. К вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные [пунктами 1 - 3](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140101), [9](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140109), [10](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140110), [12](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140112), [14](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140114), [17](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140117), [19](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140119) (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), [20](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140120) (в части принятия в соответствии с [гражданским законодательством](http://192.168.0.9:81/#/document/10164072/entry/2224) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), [21](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140121), [28](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140128), [30](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140130), [33 части 1](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140133) настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного [пунктом 23 части 1](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/140123) настоящей статьи).  4. Иные вопросы местного значения, предусмотренные [частью 1](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/1401) настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с [частью 3](http://192.168.0.9:81/#/document/186367/entry/1403) настоящей статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов. |
| **2** | **Статья 17.1** | **Статья 17.1. Муниципальный контроль**  1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.  2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются [Федеральным законом](http://192.168.0.9:81/#/document/74449814/entry/0) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". |
| 1. **Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»** | | |
| **1** | **Статья 20** | **Статья 20. Проверка готовности к отопительному периоду**  1. Проверке готовности к отопительному периоду подлежат:  1) муниципальные образования;  2) теплоснабжающие организации и теплосетевые организации;  3) [потребители тепловой энергии](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/209), теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к [системе теплоснабжения](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2014).  2. Проверка готовности муниципальных образований к отопительному периоду и расследование причин аварийных ситуаций при теплоснабжении осуществляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора. Проверка готовности [теплоснабжающих организаций](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2011), [теплосетевых организаций](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2016) и [потребителей тепловой энергии](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/209) к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией, с которой в соответствующей системе теплоснабжения заключены договор теплоснабжения, договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя. Расследование причин аварийных ситуаций при теплоснабжении осуществляется в [порядке](http://192.168.0.9:81/#/document/404786269/entry/1000), установленном Правительством Российской Федерации.  3. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется органами, указанными в [части 2](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/202) настоящей статьи, в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, и которыми, в частности, устанавливаются категории потребителей тепловой энергии, подлежащие данной проверке, требования к указанным потребителям и критерии надежности их теплоснабжения с учетом климатических условий, требования к теплосетевым организациям, теплоснабжающим организациям о принятии ими мер по обеспечению [надежности теплоснабжения](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2017) потребителей.  4. Проверка готовности к отопительному периоду муниципальных образований осуществляется, в частности, в целях определения наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций, системы мониторинга состояния системы теплоснабжения, механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.  5. Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций осуществляется в целях определения соответствия источников тепловой энергии и тепловых сетей требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения, готовности указанных организаций к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения, соблюдению критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами, а источников тепловой энергии также в целях подтверждения наличия нормативных запасов топлива. Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, кроме того, обязаны:  1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;  2) организовать наладку принадлежащих им тепловых сетей;  3) осуществлять контроль [режимов потребления тепловой энергии](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2015);  4) обеспечивать качество теплоносителей;  5) организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;  6) обеспечивать проверку качества строительства принадлежащих им [тепловых сетей](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2005);  7) обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения;  8) обеспечить надежное теплоснабжение потребителей.  6. Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления, отсутствию задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. |
| **2** | **Статья 21** | **Статья 21. Вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации**  1. В целях недопущения ущемления прав и законных интересов [потребителей тепловой энергии](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/209) собственники или иные законные владельцы [источников тепловой энергии](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2003), [тепловых сетей](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2005) обязаны осуществлять согласование с органами местного самоуправления и в случаях, установленных настоящей статьей, с потребителями вывода указанных объектов в ремонт и из эксплуатации.  2. Вывод в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии, функционирующих в режиме [комбинированной выработки электрической и тепловой энергии](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2025), осуществляется с учетом положений [законодательства](http://192.168.0.9:81/#/document/185656/entry/44) Российской Федерации об электроэнергетике.  3. [Порядок](http://192.168.0.9:81/#/document/70224118/entry/1000) вывода в ремонт или из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями настоящей статьи, с особенностями, установленными для ценовых зон теплоснабжения [статьей 23.12](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/23120) настоящего Федерального закона, и с другими федеральными законами и должен, в частности, включать в себя порядок и сроки принятия органами местного самоуправления предусмотренных настоящей статьей решений о согласовании или несогласовании вывода указанных объектов в ремонт или из эксплуатации.  4. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за восемь месяцев до планируемого вывода обязаны уведомить в целях согласования вывода их из эксплуатации орган местного самоуправления о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в [схеме теплоснабжения](http://192.168.0.9:81/#/document/12177489/entry/2020).  5. Орган местного самоуправления, в который направлено уведомление, вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, тепловых сетей приостановить их вывод из эксплуатации на срок не более чем три года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии, а собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить данное требование органа местного самоуправления. В случае, если продолжение эксплуатации указанных объектов ведет к некомпенсируемым финансовым убыткам, собственникам или иным законным владельцам указанных объектов должна быть обеспечена соответствующая компенсация в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  6. В случае уведомления органа местного самоуправления собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей об их намерении прекратить эксплуатацию указанных объектов этот орган вправе потребовать от их собственников или иных законных владельцев выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении указанных объектов, вправе осуществить их выкуп по рыночной стоимости, определенной оценщиком, в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей вправе продать муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже определенной оценщиком рыночной стоимости, или передать их безвозмездно. В случае приобретения муниципальным образованием источника тепловой энергии, тепловых сетей оно несет ответственность за их эксплуатацию.  7. В случае поступления в орган местного самоуправления уведомлений от нескольких владельцев источников тепловой энергии о выводе одновременно из эксплуатации указанных источников тепловой энергии этот орган должен осуществлять выбор оставляемых в эксплуатации источников тепловой энергии с учетом минимизации затрат потребителей тепловой энергии, требований энергетической эффективности, обеспечения надежности теплоснабжения.  8. Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, [теплопотребляющие установки](http://192.168.0.9:81/" \l "/document/12177489/entry/2004) которых подключены (технологически присоединены) к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, без согласования с указанными потребителями не допускается.  9. Лица, нарушившие установленный настоящей статьей порядок согласования вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей из эксплуатации, обязаны возместить убытки, причиненные муниципальному образованию, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения. |
| **3** | **Статья 23.14** | **Статья 23.14. Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения**  1. Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления.  2. Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований настоящего Федерального закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.  3. Организация и осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, регулируются [Федеральным законом](http://192.168.0.9:81/#/document/74449814/entry/20000) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".  4. Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения утверждается представительным органом муниципального образования. |
| 1. **Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»**   [*Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (ред. от 31.05.2022) "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=347024F485D338AA902B0DC3F1F109C615885B0889AE59F5F8AE6E9271AB6DCBB90BC6743Bm1QDG) | | |
| 1. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района № 31 от 20.12.2021 «Об Утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Андадырском муниципальном районе»   [**https://anadyr-mr.ru/upload/iblock/a81/g6lv7erbtc4xoujuqkofi1ox3j5pqhbr/Polozhenie-munits.kontrolya-v-sfere-ZHKKH.pdf**](https://anadyr-mr.ru/upload/iblock/a81/g6lv7erbtc4xoujuqkofi1ox3j5pqhbr/Polozhenie-munits.kontrolya-v-sfere-ZHKKH.pdf) | | |
| 1. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района № 49 от 28.02.2022 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей в сфере муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Андадырском муниципальном районе»   [**https://anadyr-mr.ru/upload/iblock/473/3rgrj4n6rollon41v98puir1ji9uhh84/Reshenie-\_-49-ob-utverzhd.-klyuchevykh-pokazateley-v-sfere-ZHKKH.pdf**](https://anadyr-mr.ru/upload/iblock/473/3rgrj4n6rollon41v98puir1ji9uhh84/Reshenie-_-49-ob-utverzhd.-klyuchevykh-pokazateley-v-sfere-ZHKKH.pdf) | | |