



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2024 г.

г. Анадырь

№ 618

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Анадырского муниципального района»,
утверждённую постановлением Администрации
Анадырского муниципального района от 1 ноября
2023 года № 755**

В целях уточнения отдельных положений муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района», утверждённой постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 1 ноября 2023 года № 755 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района» (далее - муниципальная программа), утверждённую постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 1 ноября 2023 года № 755 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района», следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы:

позицию «Объёмы финансовых ресурсов муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Объёмы финансовых ресурсов муниципальной программы	общий объём финансовых ресурсов муниципальной программы за счёт средств районного бюджета составляет 229764,2 тыс. рублей, в том числе по годам:
---	--

2024 год – 34182,7 тыс. рублей;
2025 год – 73088,5 тыс. рублей;
2026 год – 40831,0 тыс. рублей
2027 год – 40831,0 тыс. рублей;
2028 год – 40831,0 тыс. рублей.»;

раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общая характеристика сферы реализации
муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Анадырского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

На сегодняшний день в данной сфере организован учет муниципального имущества, сформирован состав имущества, составляющий казну Анадырского муниципального района, ведется его учет. Предоставление объектов муниципальной собственности, а также земельных участков на правах аренды осуществляется с учетом требований федерального законодательства путем проведения конкурсов и аукционов, с размещением информации на официальных Интернет-ресурсах.

В Анадырском муниципальном районе осуществляется приватизация муниципального имущества. В плане приватизации муниципального имущества в 2022 году включено 11 объектов муниципальной собственности Анадырского муниципального района, подлежащих продаже на торгах, 6 объектов реализовано. Кроме того, в 2023 году проведено 24 аукциона по продаже права аренды земельных участков.

Владение объектами недвижимости накладывает определённые законодательством обязанности: оплата платежей за коммунальные услуги и содержание по пустующим муниципальным помещениям, ежемесячные платежи взносов на капитальный ремонт.

Муниципальной программой предусмотрены затраты на снос нежилых зданий (строений, сооружений), признанных аварийными, и ремонт имущества казны Анадырского муниципального района, включая разработку проектно-сметной документации.

Перечень конкретных объектов на каждый год реализации муниципальной программы определяется в распорядительных документах исполнителя муниципальной программы.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов муниципальной казны в сделки (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды) необходимо наличие технической и иной документации. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости,

необходима работа по инвентаризации, получению документов кадастрового учета и регистрации права собственности Анадырского муниципального района на объекты коммунального хозяйства. Это направление имеет высокую актуальность в связи с планами по передаче объектов в концессию.

В Анадырском муниципальном районе активно проходит процесс регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

За прошедший период 2019- 2022 годов проводилась работа по инвентаризации муниципального имущества: получены документы и зарегистрированы права Анадырского муниципального района, продолжаются работы по инвентаризации объектов ЖКХ. Выполняются обязательства собственника муниципального имущества по уплате платежей за капитальный ремонт муниципальных помещений, расположенных в многоквартирных домах, платежей за содержание и ремонт муниципальных объектов.

В сфере землепользования на территории Анадырского муниципального района, в среднесрочной перспективе, для вовлечения в хозяйственный, коммерческий оборот объектов недвижимости, новых земельных участков необходимо провести ряд процедур: формирование новых территориальных зон, межевание земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет, получение технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости (в случае их отсутствия), проведение независимой оценки стоимости имущества, проведение аукционов, конкурсов и т.д. Проведение данных действий требует финансовых средств.

Объем поступающих арендных платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. За 2023 год заключено 27 договоров аренды муниципальных земельных участков.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот необходимо проводить работы не только по формированию земельных участков, а также по оценке рыночной стоимости различного вида прав на них.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности Анадырского муниципального района.

Муниципальная программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Анадырского муниципального района.

Решение обозначенных проблем в рамках муниципальной программы позволит повысить качество управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района:

проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района обеспечит надлежащий учет, позволит в полном объеме распоряжаться объектами муниципального имущества, соответственно сохранит ресурсы и повысит эффективность расходования бюджетных средств;

актуализация кадастровой оценки земель, являющихся собственностью Анадырского муниципального района будет способствовать повышению доходов от распоряжения земельными ресурсами.»;

2) приложение 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Анадырского муниципально-
го района»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района»**

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих вне- бюджетных источников	
	Всего по муниципальной про- грамме	2024-2028	229764,2	0,0	0,0	229764,2	0,0	Управление финансов, экономики и имущест- венных отношений Адми- нистрации Анадырского муниципального района
		2024	34182,7	0,0	0,0	34182,7	0,0	
		2025	73088,5	0,0	0,0	73088,5	0,0	
		2026	40831,0	0,0	0,0	40831,0	0,0	
		2027	40831,0	0,0	0,0	40831,0	0,0	
		2028	40831,0	0,0	0,0	40831,0	0,0	
1	Основное мероприятие «Со- держание и текущее обслу- живание имущества, состав- ляющего муниципальную каз- ну Анадырского муниципаль- ного района»	2024-2028	174751,6	0,0	0,0	174751,6	0,0	
		2024	28218,1	0,0	0,0	28218,1	0,0	
		2025	60826,5	0,0	0,0	60826,5	0,0	
		2026	28569,0	0,0	0,0	28569,0	0,0	
		2027	28569,0	0,0	0,0	28569,0	0,0	
		2028	28569,0	0,0	0,0	28569,0	0,0	
1.1	Расходы на содержание, об- служивание и ремонт казны муниципального образования	2024-2028	124937,6	0,0	0,0	124937,6	0,0	Управление финансов, экономики и имущест- венных отношений Адми- нистрации Анадырского
		2024	26148,1	0,0	0,0	26148,1	0,0	
		2025	48890,5	0,0	0,0	48890,5	0,0	
		2026	16633,0	0,0	0,0	16633,0	0,0	

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих внебюджетных источников	
		2027	16633,0	0,0	0,0	16633,0	0,0	муниципального района
		2028	16633,0	0,0	0,0	16633,0	0,0	
1.2	Расходы на проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности	2024-2028	49814,0	0,0	0,0	49814,0	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2024	2070,0	0,0	0,0	2070,0	0,0	
		2025	11936,0	0,0	0,0	11936,0	0,0	
		2026	11936,0	0,0	0,0	11936,0	0,0	
		2027	11936,0	0,0	0,0	11936,0	0,0	
		2028	11936,0	0,0	0,0	11936,0	0,0	
2	Основное мероприятие «Расходы на оплату прочих работ, услуг»	2024-2028	30575,0	0,0	0,0	30575,0	0,0	
		2024	575,0	0,0	0,0	575,0	0,0	
		2025	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2026	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2027	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2028	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по землеустройству	2024-2028	30575,0	0,0	0,0	30575,0	0,0	
		2024	575,0	0,0	0,0	575,0	0,0	
		2025	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2026	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2027	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2028	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
3	Основное мероприятие «Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	2024-2028	24437,6	0,0	0,0	24437,6	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2024	5389,6	0,0	0,0	5389,6	0,0	
		2025	4762,0	0,0	0,0	4762,0	0,0	
		2026	4762,0	0,0	0,0	4762,0	0,0	
		2027	4762,0	0,0	0,0	4762,0	0,0	
		2028	4762,0	0,0	0,0	4762,0	0,0	

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Хамченко Н.А.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

