



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАМУТСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2021 г.

№ 19

**О назначении временной управляющей
организации многоквартирными домами**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Уставом сельского поселения Ламутское, с учетом норм действующего федерального и регионального законодательства, Администрация сельского поселения Ламутское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Жил Дом» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами с 6 августа 2021 года до определения управляющей организации по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории сельского поселения Ламутское.

2. Установить:

2.1. Перечень многоквартирных домов сельского поселения Ламутское, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2 Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» для передаваемых во

временное управление многоквартирных домов и размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению;

3. Направить настоящее постановление в Администрацию Анадырского муниципального района для размещения в государственной информационной системе «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ГИС ЖКХ).

4. Направить настоящее постановление в орган исполнительной власти Чукотского автономного округа, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор - Государственную жилищную инспекцию Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа.

5. Уведомить собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в Перечне многоквартирных домов, в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию и вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Т.В. Иванцова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Ламутское от
6 августа 2021 года № 19

**Перечень
многоквартирных домов сельского поселения Ламутское,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами**

№ п/п	Инвентарный номер дома	Порядковый номер дома	№ акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
1	2610	6	1
2	2589	15	2
3	2508	16	3
4	2606	17	4
5	2607	18	5
6	1183	19	6
7	1173	20	7
8	2505	21	8
9	2331	23	10
10	2507	24	11
11	1162	25	12
12	1163	26	13
13	1164	27	14
14	2504	28	15
15	159	29	16
16	7117	31	17
17	7401	32	18
18	0314	33	19
19	0315	34	20

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Ламутское от
6 августа 2021 года № 19

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения,

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1.	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	34,53
Итого:			34,53