



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Анадырь

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов), применяемого при  
осуществлении муниципального жилищного контроля  
в Анадырском муниципальном районе**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Анадырского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Анадырском муниципальном районе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.anadyr-mr.ru](http://www.anadyr-mr.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широкова С.Е.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

**ФОРМА**  
**проверочного листа (списка контрольных вопросов),**  
**применяемого при осуществлении муниципального**  
**жилищного контроля в Анадырском муниципальном районе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения)

1. Вид муниципального контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

6. Категория риска объекта контроля:

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

9. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

| №<br>п/п | Список<br>контрольных<br>вопросов                                                     | Реквизиты норма-<br>тивно правового<br>акта, содержащего<br>обязательные тре-<br>бования                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Варианты ответа |     |                       | Примечание<br>(подлежит<br>обязательному<br>заполнению в<br>случае запол-<br>нения графы<br>«непримени-<br>мо») |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | да              | нет | непри-<br>мени-<br>мо |                                                                                                                 |
| 1        | Соблюдаются<br>ли требова-<br>ния, которым<br>должно отве-<br>чать жилое<br>помещение | Раздел II поста-<br>новления Прави-<br>тельства РФ от 28<br>января 2006 года<br>№ 47 «Об утвер-<br>ждении Положе-<br>ния о признании<br>помещения жилым<br>помещением, жи-<br>лого помещения<br>непригодным для<br>проживания, мно-<br>гоквартирного до-<br>ма аварийным и<br>подлежащим сносу<br>или реконструк-<br>ции, садового дома<br>жилым домом и<br>жилого дома садо-<br>вым домом» (далее |                 |     |                       |                                                                                                                 |

|   |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|   |                                                                                                                                                                                                            | – Постановление<br>№ 47)                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме                                                                     | Глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); раздел II Постановления № 47                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме                                                                                                | Глава 4 ЖК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
| 4 | Имеются ли документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, проверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуаль- | Подпункт «а(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жило- |  |  |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|   | ными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний | го помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Постановление № 491) |  |  |  |  |
| 5 | Имеются ли акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов                                                                                        | Подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491                                                                                                                                          |  |  |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|   | и иных мало-мобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
| 6 | Имеются ли в наличии подтверждающие документы о проведении осмотров технического состояния инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Статья 161 ЖК РФ; раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Постановление Госстроя № 170) |  |  |  |  |
| 7 | Имеются ли акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и не-несущих конструкций многоквартирного дома, объектов, располо-                                  | Пункты 13 и 14, подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491                                                                                                                                      |  |  |  |  |

|   |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|   | женных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
| 8 | Имеется ли в наличии документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома               | Раздел II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170; пункты 6-9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                                                                                                                                                                                                           | Постановление № 290)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 9  | Имеется ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации                                                                                                                         | Раздел II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| 10 | Имеются ли акты проверок готовности к отопительному периоду и паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду, паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | Подпункт «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 7 и 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго № 103) |  |  |  |  |
| 11 | Имеется ли описание ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта                                                                                                        | Пункт 2.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| 12 | Сформирован ли годовой план содержания и ре-                                                                                                                                                              | Подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | монта общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 416)                                                                           |  |  |  |  |
| 13 | Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>- поражения гнилью и частичного раз-</li> </ul> | Пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491 |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | <p>рушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (при выявлении нарушений - организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)</p> |                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
| 14 | <p>Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение</p>                                                                                                                                                                                                    | <p>Подпункт «в» пункта 6, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 290; пункт</p> |  |  |  |  |

|    |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | внутридомового газового оборудования                          | ты 6 и 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление № 410) |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |

|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                                                                                    | <p>имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;</p> <p>пункты 4.1.6-4.1.7 и 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>        |  |  |  |  |
| 16 | <p>Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов</p> | <p>Статья 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491;</p> <p>пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д»</p> |  |  |  |  |

|    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                                                                                   | пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными |  |  |  |  |

|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                                                                                    | домами, утвержденными Постановлением № 416; пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя № 170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил и |  |  |  |  |

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                                                                                        | норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |

|    |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 20 | Соблюдаются                                                                                             | Статья 161 ЖК РФ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|    | ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдаются                                                                                             | Статья 161 ЖК РФ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|    | ли обязательные требования по содержанию систем                                                         | подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |



|    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | отопления многоквартирного дома                                                                           | в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 17 и 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 5.1.1-5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 17 и 18 Минимального пе-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |

|    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                                                                                                 | <p>речня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416</p>                                                                                                        |  |  |  |  |
| 23 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома | <p>Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491;</p> <p>пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по</p> |  |  |  |  |

|    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                                                                                                    | управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170                                                                                                                              |  |  |  |  |
| 24 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 25 | Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта                               | Статья 170 ЖК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
| 26 | Имеется ли решение общего собрания собственников                                                   | Статья 161 ЖК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | помещений по                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|    | выбору способа управления многоквартирным домом                                                                                                                |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
| 27 | Имеется ли договор(ы) управления многоквартирным(и) домом(ами)                                                                                                 | Статья 162 ЖК РФ                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 28 | Имеется ли Устав юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирными домами                                         | Статья 136 ЖК РФ; статья 52 Гражданского кодекса Российской Федерации                                                                              |  |  |  |  |
| 29 | Имеются ли заключенные договоры оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Статья 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416 |  |  |  |  |
| 30 | Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения                                                                              | Статья 157 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам                                                    |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | снабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида | и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354) |  |  |  |  |
| 31 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)                                                                                                         | Статья 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354                                                                                   |  |  |  |  |
| 32 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?                                                                                                                             | Статья 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных                                                                                                        |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                                                                                                                                                                                | ных Постановле-<br>нием № 354                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| 33 | Обеспечено<br>ли беспере-<br>бойное круг-<br>лосуточное<br>предоставле-<br>ние комму-<br>нальной услу-<br>ги по холод-<br>ному водо-<br>снабжению                              | Статья 161 ЖК РФ;<br>подпункт «в»<br>пункта 4 Правил<br>предоставления<br>коммунальных ус-<br>луг собственникам<br>и пользователям<br>помещений в мно-<br>гоквартирных до-<br>мах и жилых до-<br>мов, утвержден-<br>ных Постановле-<br>нием № 354 |  |  |  |  |
| 34 | Обеспечено<br>ли беспере-<br>бойное круг-<br>лосуточное<br>предоставле-<br>ние комму-<br>нальной услу-<br>ги по электро-<br>снабжению в<br>жилом доме,<br>жилом поме-<br>щении | Статья 161 ЖК РФ;<br>подпункт «в»<br>пункта 4 Правил<br>предоставления<br>коммунальных ус-<br>луг собственникам<br>и пользователям<br>помещений в мно-<br>гоквартирных до-<br>мах и жилых до-<br>мов, утвержден-<br>ных Постановле-<br>нием № 354 |  |  |  |  |
| 35 | Соответствует<br>ли требовани-<br>ям, приведен-<br>ным в прило-<br>жении № 1 к<br>Постановле-<br>нию № 354,<br>качество пре-<br>доставляемых<br>коммуналь-<br>ных услуг:       | Приложение № 1 к<br>Правилам предос-<br>тавления<br>коммунальных ус-<br>луг собственникам<br>и пользователям<br>помещений<br>в многоквартир-<br>ных домах<br>и жилых домов,<br>утвержденным По-<br>становлением<br>№ 354                          |  |  |  |  |
|    | а) холодное<br>водоснабже-<br>ние                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|    | б) горячее во-<br>доснабжение                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | в) водоотведение                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|    | г) электро-снабжение                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|    | д) отопление                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|    | е) обращение с твердыми коммунальными отходами                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| 36 | Проводятся ли работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | Статья 161 ЖК РФ; Пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 37 | Проводятся ли работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года | Статья 161 ЖК РФ; Пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 38 | Проводятся ли работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                   | Статья 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290             |  |  |  |  |
| 39 | Проводятся ли работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов                                                                                                                         | Статья 161 ЖК РФ; Пункт 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290             |  |  |  |  |
| 40 | Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные | Статья 161 ЖК РФ; Пункты 26(1) и 26(2) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | работы не                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|    | включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| 41 | Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | Статья 161 ЖК РФ; Пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 42 | Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомо-                                                                                                                                                                                                             | Статья 161 ЖК РФ; Пункт 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в мно-                                                     |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | вых инженер-<br>ных системах<br>в многоквартир-<br>ном доме,<br>выполнение<br>заявок насе-<br>ления                                                                                                         | гоквартирном до-<br>ме, утвержденного<br>Постановлением<br>№ 290                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| 43 | Соблюден ли<br>порядок опре-<br>деления раз-<br>мера платы за<br>коммуналь-<br>ные услуги?                                                                                                                  | Раздел VII ЖК РФ;<br>Пункт 31 Правил<br>предоставления<br>коммунальных ус-<br>луг собственникам<br>и пользователям<br>помещений в мно-<br>гоквартирных до-<br>мах и жилых до-<br>мов, утвержден-<br>ных Постановле-<br>нием № 354                                                              |  |  |  |  |
| 44 | Соблюден ли<br>порядок уста-<br>новления раз-<br>мера платы за<br>содержание<br>жилого поме-<br>щения                                                                                                       | Часть 4 статьи 158<br>ЖК РФ; пункт 29<br>Правил содержа-<br>ния общего иму-<br>щества в много-<br>квартирном доме,<br>утвержденных По-<br>становлением<br>№ 491                                                                                                                                |  |  |  |  |
| 45 | Отвечают ли<br>требованиям<br>законодатель-<br>ства докумен-<br>ты на оплату<br>жилищных и<br>коммуналь-<br>ных услуг и<br>указанию ин-<br>формации,<br>подлежащих<br>отражению в<br>данных доку-<br>ментах | Статья 171 ЖК РФ;<br>подпункт «ж»<br>пункта 4 Правил<br>осуществления<br>деятельности по<br>управлению мно-<br>гоквартирными<br>домами, утвер-<br>жденных Поста-<br>новлением № 416;<br>Приказ Минстроя<br>России от 26 янва-<br>ря 2018 года<br>№ 43/пр<br>«Об утверждении<br>примерной формы |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | платежного доку-<br>мента для внесения<br>платы за содержа-<br>ние и ремонт жи-<br>лого помещения и<br>предоставление<br>коммунальных ус-<br>луг»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| 46 | Соблюдены<br>ли требования<br>к осуществле-<br>нию расчетов<br>с ресурсо-<br>снабжающими<br>организация-<br>ми за комму-<br>нальные ре-<br>сурсы, по-<br>ставленные по<br>договорам ре-<br>сурсоснабже-<br>ния в целях<br>обеспечения<br>предоставле-<br>ния в уста-<br>новленном<br>порядке соб-<br>ственникам и<br>пользователям<br>помещений в<br>многоквар-<br>тирном доме<br>коммунальной<br>услуги соот-<br>ветствующего<br>вида | Статья 155 ЖК РФ;<br>подпункт «ж»<br>пункта 4 Правил<br>осуществления<br>деятельности по<br>управлению мно-<br>гоквартирными<br>домами, утвер-<br>жденных Поста-<br>новлением № 416;<br>пункт 1 Требова-<br>ний к осуществле-<br>нию расчетов за<br>ресурсы, необхо-<br>димые для предос-<br>тавления комму-<br>нальных услуг, ут-<br>вержденных По-<br>становлением Пра-<br>вительства РФ от<br>28 марта 2012 года<br>№ 253 «О требова-<br>ниях к осуществ-<br>лению расчетов за<br>ресурсы, необхо-<br>димые для предос-<br>тавления комму-<br>нальных услуг» |  |  |  |  |
| 47 | Выполняется<br>ли проверка<br>состояния и<br>при необхо-<br>димости вы-<br>полнение ра-<br>бот по восста-<br>новлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Пункт 29 Мини-<br>мального перечня<br>услуг и работ, не-<br>обходимых для<br>обеспечения над-<br>лежащего содер-<br>жания общего<br>имущества в мно-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома                                               | гоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 48 | Выполняются ли работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа | Пункт 30 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290                                                                   |  |  |  |  |
| 49 | Соблюдаются ли установленные правила при осуществлении приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном                          | Статья 161 ЖК РФ; раздел XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354; подпункт «з(2)» пункта 18 Правил, обязательных при за- |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда | ключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» |  |  |  |  |
| 50 | Размещена ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в полном объеме информация, установленная Постановлением № 354       | Пункты 2(1), 17(1), 17(3), подпункты «ж» и «п» пункта 31, подпункт «е(3)» пункта 32, подпункт «а» пункта 119, пункты 148 (11-1), 148(11-3), подпункт «к» пункта 148(22), подпункт «г» пункта 148(23) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,                                               |  |  |  |  |

|  |  |                         |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|--|--|--|
|  |  | утвержденных            |  |  |  |  |
|  |  | Постановлением<br>№ 354 |  |  |  |  |

(должность лица контрольного (надзорного) органа, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист (подпись))

(фамилия, инициалы)

\* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)