



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2024 г

г. Анадырь

№ 765

**Об утверждении Положения об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны Анадырского
муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 29 ноября 2022 года № 584 «Об утверждении порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Чукотский автономный округ и является Российская Федерация», руководствуясь Уставом Анадырского муниципального района, Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Анадырского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, эконо-

мики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Хамченко Н.А.

И.о. Главы Администрации

В.В. Бочкарев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
от 15 ноября 2024 г. № 765

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны Анадырского
муниципального района

1. Общие положения

1.1. Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Анадырского муниципального района (далее – Положение) регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Анадырского муниципального района в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Анадырского муниципального района (далее – соглашение).

1.2. В Положении используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ).

1.3. Администрация Анадырского муниципального района (далее – Администрация) является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

1.4. Положение применяется к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы.

1.5. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года в соответствии с Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила от 13 сентября 2022 года №1602), постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 29 ноября 2022 года № 584 «Об утверждении порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Чукотский автономный округ и не является Российская Федерация» (далее – Порядок от 29 ноября 2022 года № 584).

2. Предмет соглашения

2.1. По соглашению Администрация обязуется обеспечить организации,

реализующей инвестиционный проект на территории Анадырского муниципального района (далее – заявитель), неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской деятельности и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения (стабилизационная оговорка) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ.

Заявитель имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации.

2.2. По соглашению Администрация может взять на себя обязательство по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в пределах земельного налога.

2.3. Администрация, заключившая соглашение, не принимает на себя обязанности по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с заявителем.

3. Условия заключения соглашения

3.1. Администрация может быть стороной соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной соглашения является Правительство Чукотского автономного округа (уполномоченный орган государственной власти Чукотского автономного округа в сфере защиты и поощрения капиталовложений);

2) стороной соглашения является заявитель, соответствующий требованиям пункта 6 и пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, пунктом 2.2 Порядка от 29 ноября 2022 года № 584.

4. Порядок заключения соглашения со стороны муниципального образования

4.1. В случае, если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования «Анадырский муниципальный район», заявление Главы Анадырского муниципального района, подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, оформляется в соответствии с пунктом 14 Правил от 13 сентября 2022 года № 1602.

4.2. Для получения согласия Главы Анадырского муниципального района на заключение соглашения заявитель направляет в Администрацию заявление о

предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению), составленное по форме, предусмотренной приложением к Положению.

4.3. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий Федеральному закону от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и утвержденной Правилами от 13 сентября 2022 года № 1602 типовой форме и подписанный электронной подписью заявителя;

2) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

3) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

4) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, при наличии такого договора;

5) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (в случае, если предполагается, что в качестве сторон соглашения о защите и поощрении капиталовложений будет выступать несколько муниципальных образований);

6) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах заявителя, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

7) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению заявителем, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом

положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

8) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

9) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательных и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

10) разрешение на строительство в случае, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

11) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

12) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

13) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

14) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

15) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

16) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недви-

жимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным пунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

17) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

4.4. В случае если копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица, не предоставлена заявителем, Администрация запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

4.5. Заявление и документы могут быть предоставлены заявителем одним из следующих способов:

- 1) на бумажном носителе;
- 2) в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: finreg@chukotnet.ru.

4.6. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 4.3 Положения, рассматриваются Администрацией в течение 30 рабочих дней с даты их подачи заявителем.

4.7. Заявитель до момента принятия решения Администрацией вправе отозвать заявление (или внести изменения в заявление) и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления (внесений изменений в заявление). Заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления. При внесении изменения в заявление и прилагаемых к нему документов срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

4.8. По результатам рассмотрения предоставленных заявителем документов и материалов, Администрация обеспечивает оформление заявления Главы Анадырского муниципального района в соответствии с пунктом 4.2 Положения и подписание проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению либо направляет заявителю письменный ответ об отказе участия муниципального образования в соглашении.

4.9. Основанием для отказа в предоставлении согласия Главы Анадырского муниципального района на заключение соглашения (присоединение к Соглашению) являются следующие обстоятельства:

- 1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;
- 2) непредоставление документов, предусмотренных пунктом 4.3 Положения;
- 3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;
- 4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ);

5) отсутствие соответствующего земельного участка на территории Анадырского муниципального района, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

б) нецелесообразность участия муниципального образования в соглашении, обоснованная заключением структурным органом Администрации Анадырского муниципального района и (или) муниципального учреждения, осуществляющими полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект.

В случае принятия решения об отказе заявителю направляется мотивированный ответ с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 4.9 Положения.

4.10. В случае предоставления согласия на участие муниципального образования в соглашении, соглашение подлежит подписанию со стороны муниципального образования Главой Анадырского муниципального района после принятия распоряжения Правительства Чукотского автономного округа о целесообразности заключения соглашения, подписания этого соглашения заявителем, в течение 7 рабочих дней после направления такого соглашения на подписание Главе Анадырского муниципального района уполномоченным органом государственной власти Чукотского автономного округа в сфере защиты и поощрения капиталовложений.

5. Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения

5.1. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условия связанного договора.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, по требованию уполномоченного органа при выявлении любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ:

1) предоставление заявителем недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации права на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного

проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

4) нарушение заявителем или его должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности заявителя, либо к дисквалификации его должностных лиц.

5.3. Каждая сторона соглашения отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из стран соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ:

1) если в отношении заявителя, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) если принято решение о ликвидации заявителя;

3) если по истечении 3 лет с даты вступления в силу соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении заявителя не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга;

4) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки заявителем, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

К указанному в абзаце первом настоящего пункта уведомлению об отказе от соглашения прикладываются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ.

5.4. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

5.5. Для прекращения действия соглашения сторона, иницилирующая его прекращение, направляет иным сторонам уведомление о расторжении соглашения, а также подписанный проект акта о расторжении соглашения по форме, утвержденной Правилами от 13 сентября 2022 года № 1602.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает акт о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган.

5.6. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

Датой прекращения действия соглашения считается дата вступления в за-

конную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

5.7. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Анадырского муниципального района осуществляется с использованием государственной информационной сети «Капиталовложения».

Эксплуатация государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чукотского автономного округа.

Приложение
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со сто-
роны Анадырского муниципального
района

ФОРМА
заявления о получении согласия Администрации Анадырского
муниципального района на заключение соглашения о защите
и поощрении капиталовложений

Главе Анадырского муниципального
района

Заявитель

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о получении согласия Администрации Анадырского
муниципального района на заключение соглашения
о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях
реализации на территории Анадырского муниципального района Чукотского
автономного округа инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации
Анадырского муниципального района на заключение соглашения о защите и
поощрении капиталовложений

Сведения
о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории Анадыр-
ского муниципального района

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1	ИНН	

2	ОГРН	
3	КПП	
4	ОКПО	
5	ОКВЭД (основной)	
6	Размер уставного капитала	
7	Юридический адрес	
8	Фактический адрес	
9	Ф.И.О. уполномоченного лица	
10	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
11	Контактный телефон уполномоченного лица	
12	Проектная компания (да/нет)	
13	Участник внешнеэкономической деятельности (да/нет)	
14	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым Администрация Анадырского муниципального района ранее не являлась стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
1	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
2	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
3	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602)	
4	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
5	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
6	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
7	Общий объем капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
8	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта (с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) из расчета	

	на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
9	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период) (если применимо)	
10	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта	
11	Количество рабочих мест на этапе строительства	

Приложение:

_____ на _____ л.
 _____ на _____ л.
 _____ на _____ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право Администрации Анадырского муниципального района на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации Анадырского муниципального района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать (в нужном поле проставить знак «V»):

- посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу _____
 (указать почтовый адрес)
- путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема
- посредством отправления на электронную почту:

 (указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

_____ (Ф.И.О. полностью) _____ (подпись) _____ (дата)