



**Чукотский автономный округ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-БЕЛАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2021 г.

№ 02

Об установлении в соответствии с частью 4 статьи 158 ЖК РФ цен для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах сельского поселения Усть-Белая

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. № 1616, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, Администрация сельского поселения Усть-Белая

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить цены для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, в случае непринятия на общем собрании собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с типами многоквартирных домов согласно Приложению.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 12 августа 2020 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Д.А. Зайцев

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Усть-Белая
от 25 января 2021 года № 02

Цены для определения размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения в многоквартирных домах, в случае непринятия на общем
собрании собственниками помещений решения о выборе способа
управления многоквартирным домом

1. Цены для определения размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения в многоквартирном доме № 17а по ул. Анадырская

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно- диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18,4
Итого:			18,4

2. Цены для определения размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения в многоквартирном доме № 1 по ул. Куркутского

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Уборка мусора на контейнерных площадках	102	2,72
2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно- диспетчерское обслуживание	круглосуточно	22,46
Итого:			25,18

3. Цены для определения размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения в многоквартирном доме № 7а по ул. Набережная

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,22
2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно- диспетчерское обслуживание	круглосуточно	29,90
Итого:			37,12

4. Цены для определения размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения в многоквартирных домах: № 13, 19а, 21, 20, 20а по
ул. Набережная, № 10 по ул. Полярная

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
2.	Мытьё лестничных площадок и маршей, (помещений общего)	6	3,00
3.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	12	3,14
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	102	3,52
5.	Сдвигка снега после снегопада во внутриворотовых проездах при механизированной уборке	3	0,50
6.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	1,80
7.	Очистка от наледи придомовой территории	35	2,20
8.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	1,20
9.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18,11
Итого:			37,96

5. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах: № 4, 6, 11, 13 по ул. Анадырская, № 2 по ул. Полярная

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	4,49
2.	Мытьё лестничных площадок и маршей, (помещений общего)	6	3,00
3.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	12	3,14
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	102	4,02
5.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	17	1,80
6.	Очистка от наледи придомовой территории	17	2,20
7.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	9	1,20
8.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	22,97
Итого:			42,82

6. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 12 по ул. Анадырская

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,85

2.	Мытьё лестничных площадок и маршей, (помещений общего	12	2,35
3.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	26	4,57
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,12
5.	Сдвигка снега после снегопада во внутривдворовых проездах при механизированной уборке	3	0,01
6.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
7.	Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
8.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
9.	Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
10.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27,88
Итого:			52,04

7. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 15 по ул. Анадырская

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,45
2.	Мытьё лестничных площадок и маршей, (помещений общего	12	2,35
3.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	26	4,57
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,12
5.	Сдвигка снега после снегопада во внутривдворовых проездах при механизированной уборке	3	0,01
6.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
7.	Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
8.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
9.	Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
10.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27,45
Итого:			52,06

8. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. Набережная

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,10
2.	Мытьё лестничных площадок и маршей, (помещений общего	12	2,37
3.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	26	4,49

4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	8,03
5.	Сдвигка снега после снегопада во внутридворовых проездах при механизированной уборке	3	0,01
6.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
7.	Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
8.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
9.	Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
10.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27,80
Итого:			52,06

9. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах: № 10 по ул. Набережная

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	5,65
2.	Мытьё лестничных площадок и маршей, (помещений общего)	12	2,28
3.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	26	3,48
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	6,36
5.	Сдвигка снега после снегопада во внутридворовых проездах при механизированной уборке	3	0,01
6.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
7.	Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
8.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
9.	Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
10.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	31,02
Итого:			52,06

10. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 12 по ул. Набережная

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,54
2.	Мытьё лестничных площадок и маршей, (помещений общего)	12	2,65
3.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	26	4,37
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,19
5.	Сдвигка снега после снегопада во внутридворовых	3	0,01

	проездах при механизированной уборке		
6.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
7.	Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
8.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
9.	Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
10.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	28,04
Итого:			52,06

11. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 14 по ул. Набережная

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,39
2.	Мытьё лестничных площадок и маршей, (помещений общего)	12	2,73
3.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	26	4,08
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,48
5.	Сдвигка снега после снегопада во внутривортовых проездах при механизированной уборке	3	0,01
6.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
7.	Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86
8.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
9.	Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
10.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	28,11
Итого:			52,06

12. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по ул. Набережная

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	26	6,32
2.	Мытьё лестничных площадок и маршей, (помещений общего)	12	2,84
3.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	26	4,51
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	6,96
5.	Сдвигка снега после снегопада во внутривортовых проездах при механизированной уборке	3	0,01
6.	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	35	0,68
7.	Очистка от наледи придомовой территории	35	1,86

8.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	17	0,03
9.	Регулировка внутридомовой системы центрального отопления	1	0,69
10.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	28,16
Итого:			52,06

13. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах: № 15 по ул. Набережная,

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	6	3,35
2.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	13	1,92
3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	6,28
4.	Сдвигка снега после снегопада во внутривортовых проездах при механизированной уборке	1	0,01
5.	Очистка от наледи придомовой территории	4	0,29
6.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	9	0,02
7.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	43,89
Итого:			55,76

14. Цены для определения размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 19 по ул. Анадырская

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1	2	3	4
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	13	6,51
2.	Уборка мусора с земельного участка жилого дома	13	2,75
3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	7,11
4.	Сдвигка снега после снегопада во внутривортовых проездах при механизированной уборке	1	0,010
5.	Очистка от наледи придомовой территории	4	0,29
6.	Посыпка песком пешеходных дорожек в зимний период	9	0,02
7.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	40,59
Итого:			57,28

