



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2024г.

г. Анадырь

№ 866

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля
на территории Анадырского муниципального
района на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях установления порядка проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Анадырского муниципального района, Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Анадырского муниципального района от 20 декабря 2023 года № 886 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района на 2024 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Крайний Север и

разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широкова С.Е.

И.о. Главы Администрации



В.В. Бочкарев

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на территории Анадырского
муниципального района на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена настоящая Программа

1.1. Вид муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
 - использованию и сохранности жилищного фонда;
 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - формированию фондов капитального ремонта;
 - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, ин-

формации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются.

1.4. В 2024 года внеплановые проверки, а также контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами Администрацией Анадырского муниципального района не проводились в виду отсутствия оснований для их проведения.

Вместе с тем, Администрацией Анадырского муниципального района в 2024 году проводилось информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в рамках муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района путем размещения на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района:

информации как о перечне нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района, так и текстов соответствующих нормативно правовых актов;

~~сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;~~

сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица.

1.5. В рамках настоящей Программы Администрацией Анадырского муниципального района в 2025 году запланированы следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля Анадырского муниципального района, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

консультации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в ходе личных приемов, при осмотрах территории, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения;

объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, при наличии оснований.

2. Цели и задачи реализации настоящей Программы

2.1. Целями реализации настоящей Программы являются:

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами настоящей Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в

настоящей Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (часть 1 статьи 51 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1	2	3	4
1	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района	в течении 2025 год	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
1.1	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района	В течение года 2025 года (по мере необходимости)	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
1.2	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение года 2025 года (по мере необходимости)	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
1.3	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	1 января 2025 года	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1	2	3	4
1.4	Руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	1 января 2025 года	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
1.5	Программы профилактики	В течение 5 дней с даты утверждения	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
1.6	Исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	1 января 2025 года	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
1.7	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	1 января 2025 года	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
1.8	Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района	В течение 5 дней с даты утверждения	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года 2025 года (при наличии оснований)	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
3	Консультирование посредством видеоконференцсвязи, на личном	В течение года 2025года	Начальник отдела Управления промышлен-

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1	2	3	4
	приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля, утвержденным Решением Совета депутатов Анадырского муниципального района от 20 декабря 2021 года № 30 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Анадырского муниципального района», по следующим вопросам: 1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления контрольных мероприятий; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий		ленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
4	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля	4 квартал 2025 года	Начальник отдела Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района

4. Показатели результативности и эффективности
настоящей Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Подготовка ежегодного доклада о муниципальном жилищном контроле на территории Анадырского муниципального района.	Исполнено/не исполнено