



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От _____ 2022г.

№ _____

О внесении изменений в схему водоснабжения сельского поселения Алькатваам Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа на период на период до 2027 года, утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 29 декабря 2017 года № 1021 «Об утверждении схемы водоснабжения сельского поселения Алькатваам Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа на период на период до 2027 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в схему водоснабжения сельского поселения Алькатваам Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа на период на период до 2027 года, утверждённую постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 29 декабря 2017 года № 1021 «Об утверждении схемы водоснабжения сельского поселения Алькатваам Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа на период на период до 2027 года», следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Технико-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского поселения Алькатваам»:

абзацы шестьдесят шестой – сто пятый изложить в следующей редакции:

«Основными проблемами качественной поставки воды населению с.п. Алькатваам являются:

износ накопительной емкости – имеются следы ремонта (заварки), обнаружена утечка воды через сварной шов, емкость покрыта сплошной коррозией, в верхней части емкости отсутствует крышка, толщина стенок по нижней образующей достигает значения 0,5 мм. Требуется замена емкости;

наличие утечек воды через неплотности и соединения на насосной группе;

изношенность водопроводных сетей - трубопроводы (водоводы) покрыты сплошной коррозией.

По своему техническому состоянию водопроводные сети являются ограниченно-работоспособными. С учетом хронологического возраста и результатов визуального контроля полностью изношенными являются около 1 км сетей, при этом процент износа остальной части сетей составляет 50 %, что существенно сказывается на объемах потерь воды при ее транспортировке.

Главным негативным производственным фактором системы является высокая степень износа водопроводных сетей.

Применяемая схема производства и транспортировки воды (как горячей, так и холодной) является эффективной. Переход от открытой системы ГВС на закрытую является нецелесообразным по причинам значительных сроков окупаемости относительно проектов аналогичных населенных пунктов.

Также негативным фактором является отсутствие системы водоподготовки, из-за чего неподготовленная добываемая вода подается на котельное оборудование, что вызывает усиленный износ трубопроводов и котельных агрегатов, снижает установленный срок службы. Учитывая планируемый скорый ввод в эксплуатацию водоподготовительной установки описанный негативный фактор влияния сырой необработанной воды в 2020 году будет устранен.»;

1.2. В разделе 2 «Направления развития централизованной системы водоснабжения с.п. Алькатваам»:

в абзаце первом слова «генеральным планом и другими» исключить;

абзацы пятьдесят шестой – шестьдесят шестой изложить в следующей редакции:

«2) техническое перевооружение:

замена изношенных сетей водоснабжения (50%);

замена накопительной емкости на водозаборе с.п. Алькатваам.

Для практического решения вышеуказанных направлений, учитывая 50% износ оборудования и водопроводных сетей в системе водоснабжения с.п. Алькатваам, необходимо провести перевооружение оборудования на современное энергоэффективное с заменой существующих сетей.

Для этого необходимо разработать проектно-сметную документацию на техническое перевооружение системы водоснабжения с.п. Алькатваам, для

определения объемов работ и финансирования с разбивкой по этапам (годам) реализации внедрения.»;

1.3. В разделе 3 «Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой и технической воды»:

после абзаца сорок четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«Ключевыми показателями, оказывающими влияние на объемы потребления энергоресурсов и коммунальных услуг, являются численность населения, а также объемы застройки жилых, коммерческих и бюджетных зданий и сооружений».

Численность населения

В утвержденных схемах тепло-, водо- и электроснабжения сельского поселения Алыкатваам приводятся фактические значения численности населения на 1 января за 2015-2017 гг., которые соответствуют данным Росстата, и при этом отсутствуют выводы о возможном будущем изменении данного показателя.

Согласно плановым значениям, заложенным в Бюджет для граждан и Программу развития поселения, в 2019-2020 гг. ожидалось увеличение численности населения сельского поселения Алыкатваам, однако фактические данные, предоставляемые Росстатом, опровергают ожидания относительно положительной динамики данного показателя.

Таблица 19/1

Численность населения сельского поселения Алыкатваам
в разрезе источников данных, чел.

Источник данных	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Бюджет для граждан на 2019 г. и 2020 г.		308	299	303	303	
Схемы тепло-, водо- и электроснабжения	263	252	225			
Программа развития поселения до 2022 г.					275	
База данных показателей муниципальных образований - Росстат (на 1 января)	263	252	225	210	212	243
Данные для дальнейшего анализа – среднегодовая численность населения по данным Росстата	258	239	218	211	228	

Отсутствие прогноза численности населения сельского поселения Алыкатваам в стратегических документах развития населенного пункта приводят к необходимости его разработки, основываясь на исторических значениях данного показателя из Базы данных муниципальных образований Росстата.

За последние 5 лет показатель численности населения демонстрировал устойчивую отрицательную динамику, не считая увеличения в 2019 г., которое не обусловлено структурными изменениями демографической ситуации в поселении, а носит случайный характер. В среднесрочной перспективе не наблюдается предпосылок к дальнейшему увеличению численности, что позволяет прогнозировать дальнейшее постепенное сокращение его численности.

Прогноз численности населения сельского поселения Алыкатваам на период до 2030 г., основанный на анализе фактических данных, представлен в Таблица 19/2.

**Динамика численности населения сельского поселения
Алькатваам на период до 2030 г.**

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность населения, чел.	258	239	218	211	228	214	210	206
Прирост, %		-7,4%	-8,8%	-3,0%	7,8%	-5,9%	-1,9%	-1,9%

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Численность населения, чел.	202	198	194	190	186	182	178	174
Прирост, %	-1,9%	-2,0%	-2,0%	-2,1%	-2,1%	-2,2%	-2,2%	-2,2%

Жилищное строительство

В существующих Схемах развития коммунальной инфраструктуры не приводятся фактических данных о площади застройки жилого фонда, при этом в Схеме теплоснабжения утверждается, что перспективное строительство в населенном пункте отсутствует (п. 3.6).

Кроме того, в Схеме электроснабжения (Раздел 4) указано, что при реализации оптимистичного сценария развития поселения расселение и выведение жилых домов из эксплуатации не предусматривается, что противоречит мероприятиям, заложенным в Государственную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Чукотском автономном округе», согласно которой предусматривается переселение из аварийного жилья 12 человек с общей площадью 391,8 квадратных метров до 31.12.2021 г., при этом изменение общей площади жилого фонда в большую либо меньшую сторону не предусматривается.

Таким образом, для дальнейшего анализа перспектив потребления коммунальных услуг в сельском поселении Алькатваам был разработан уточненный прогноз площади жилых помещений (Таблица 19/3), основанный на исторических значениях из Базы данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики за 2015-2019 гг. и утвержденных планах по перспективному строительству.

Таблица 19/3

**Динамика общей площади жилых помещений в сельском
поселении Алькатваам на период до 2030 г., тыс. кв. м**

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Общая площадь жилых помещений	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2

Отдельно стоит отметить, что хотя в тексте Программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья не предусматривается увеличение жилищного фонда, согласно экспертным оценкам, на практике может произойти увеличение расселяемых площадей на 5-10%, из чего следует необходимость пересмотра прогнозируемых значений после исполнения соответствующих мероприятий.

Бюджетные и прочие учреждения

В Схеме электроснабжения (Раздел 4) сельского поселения Алькатваам указано, что потребность в учреждениях социального и культурно-бытового

обслуживания населения будет складываться в зависимости от сценария развития населенного пункта, но при этом сами сценарии в документе не представлены. В Схемах тепло- и водоснабжения информации по развитию общественно-делового сектора не представлено, что обосновывается отсутствием Генерального плана развития поселения (Схема теплоснабжения п. 3.2).

Согласно данным, предоставленным ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», количество организаций, в отношении которых производятся начисления по коммунальным услугам, разнится в зависимости от вида деятельности, что обуславливается различиями в подходах к учету: по приборам учета, по нормативам и по точкам присоединения.

Таким образом, основываясь на данных о потреблении коммунальных ресурсов по каждой организации сельского поселения Алькатваам за период 2017-2019 гг. из фактических данных ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», а также указанных предпосылок и прогноза изменения численности населения (Таблица 19/2), количество коммерческих и бюджетных учреждений на период до 2030 г. в разрезе видов деятельности принимается неизменным на уровне 2019 г. (Таблица 19/4).

Таблица 19/4

**Динамика количества бюджетных и прочих учреждений
в сельском поселении Алькатваам в разрезе начислений по видам
деятельности на период до 2030 г., ед.**

Вид деятельности	2017	2018	2019	2020	2021-2030
Бюджетные учреждения					
Электроснабжение	9	9	9	9	9
ГВС	3	3	3	3	3
ХВС	8	7	8	8	8
Прочие учреждения					
Электроснабжение	11	9	9	9	9
ГВС	3	3	3	3	3
ХВС	8	7	7	7	7

Кроме того, площади организаций, учитываемых при начислении тепловой энергии, также не будут меняться с 2019 г. ввиду отсутствия планов по строительству и сносу сооружений. Отдельно необходимо отметить, что в связи с отсутствием прочих источников информации по занимаемым площадям, в качестве фактических значений за 2019 г. принимаются данные, представленные в производственных отчетах ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» за декабрь 2019 г. (Таблица 19/5).

Таблица 19/5

**Динамика площади бюджетных и прочих учреждений
в сельском поселении Алькатваам на период до 2030 г., тыс. кв. м**

Учреждения	2019	2020	2021-2030
Бюджетные	2,04	2,04	2,04
Прочие	0,10	0,10	0,10

Таблицу 21 изложить в следующей редакции:

«Таблица 21

Ожидаемое потребление питьевой воды

показатели	ед.изм	среднее/сутки	среднее/ месяц	за год
2016г.	куб.м	49,35	1 501,1	18 013,0
2017г.	куб.м	44,41	1 350,8	16 210,0
2018г.	куб.м	40,85	1 242,5	14 910,0
2019г.	куб.м	38,9	1 183,3	14 200,0
2020г.	куб.м	36,77	1 118,3	13 420,0
2021г.	куб.м	36,14	1 099,2	13 190,0
2022г.	куб.м	35,51	1 080,0	12 960,0
2023г.	куб.м	34,85	1 060,0	12 720,0
2024г.	куб.м	34,22	1 040,8	12 490,0
2025г.	куб.м	33,59	1 021,7	12 260,0
2026г.	куб.м	32,96	1 002,5	12 030,0
2027г.	куб.м	32,3	982,5	11 790,0

»;

абзац пятидесятый изложить в следующей редакции:

«Данные о планируемых в 2022-2027 годах объемах потребления холодного водоснабжения в с.п. Алькатваам, представлены в таблице 22:

Таблица 22

Потребитель	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Полезный отпуск, м.куб/год в т. ч.:	12 960	12 720	12 490	12 260	12 030	11 790
Населением	11 980	11 740	11 510	11 280	11 050	10 810
Бюджетными учреждениями	780	780	780	780	780	780
Прочими	200	200	200	200	200	200

»;

абзацы шестидесятый – семидесятый изложить в следующей редакции:

«Исходя из анализа производственных мощностей системы водоснабжения на сегодняшний день можно гарантированно подать:

- 432 м³/сут. - проектная мощность водозаборных сооружений;
- 432 м³/сут. – фактическая мощность водозаборных сооружений;
- 160704,0 м³/год - фактическая годовая мощность водозаборных сооружений;
- 36,14 м³ средне/сут. – фактический средне-суточный объем водопотребления;
- 13 190,0 м³/год - фактический годовой объем водопотребления.

На основании прогнозных балансов потребления питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, структуры застройки в 2027 году потребность с.п. Алькатваам в питьевой воде должна составить:

- 32,3 м³/сут. – прогноз фактического средне-суточного потребления воды потребителями;
- 982,5 м³/мес. – прогноз фактического средне-месячного потребления воды потребителями;

- 11 790,0 м³/год. – прогноз фактического годового потребления воды потребителями.

Исходя из вышеизложенного, дефицита производственных мощностей не предвидится.»;

1.4. Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения» изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения

Водоснабжение с.п. Алькатваам на перспективу предусматривается из подземных источников.

Для бесперебойного водоснабжения сельского поселения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении, необходимо:

1) при текущей эксплуатации:

проводить технические мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и сетей;

поддерживать зоны санитарной охраны;

осуществлять контроль качества воды;

своевременно проводить мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (резервуаров, установок водоподготовки, водопроводных сетей);

контролировать соблюдение поясов ЗСО у источников водоснабжения, сооружений и сетей;

выявлять и ликвидировать незаконные врезки в систему водоснабжения;

выявлять аварийные утечки из системы водоснабжения;

производить замену изношенных и аварийных участков водопровода;

контролировать объем отпуска и потребления воды;

провести техническую инвентаризацию всей системы водоснабжения;

2) при техническом перевооружении:

замена изношенных сетей водоснабжения (50%);

замена накопительной емкости на водозаборе с.п. Алькатваам.

Технические обоснования основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению села Алькатваам является изношенность водопроводных сетей (50%).

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация, высоким утечкам способствуют нерегулируемые избыточные напоры возможные переливы в резервуарах и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Существующая система подачи воды, как в малоэтажные, так и в многоэтажные дома имеет свои недостатки:

в ближайших от насосных станций домах поддерживается давление выше оптимального;

дефицит воды в районах, удаленных от насосных станций.

Этот факт говорит о том, что прокладка трубопроводов велась без гидравлического расчета и учета разности высотных отметках потребителей и насосной. Кроме того, на разных участках магистральной линии имеются различные диаметры трубопроводов без учета реальной нагрузки потребителей.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

снижение аварийности и избыточных напоров;

замена изношенных сетей водопровода;

замена накопительной емкости на водозаборе с.п. Алькатваам;

оптимизация гидравлического режима работы системы водоснабжения.

Необходимо выделить первоочередные технические мероприятия, которые необходимо провести в ближайшее время:

замена изношенных сетей водопровода;

замена накопительной емкости на водозаборе с.п. Алькатваам.

В последние годы уделяется большое внимание вопросам организации приборного учета воды на всех этапах ее подготовки и подачи. Особое место в этом занимает совершенствование учета водопотребления в жилом фонде путем установки индивидуальных приборов учета воды.

Общеизвестно, что установка ИПУ потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду. В свою очередь, установка ИПУ позволяет эксплуатирующей организации решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

Данная работа ведется параллельно с изучением влияния установки приборов учета на потребление и рациональное использование воды.

Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование

В рамках выполнения мероприятий данной схемы водоснабжения А до 2027 года планируется полномасштабное проведение реконструкции только существующих магистральных водоводов и разводящих сетей. Прохождения вновь создаваемых инженерных сетей будут совпадать с трассами существующих коммуникаций.

Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров и водонапорных башен.

Нет необходимости замены места размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен. Существующая схема размещения вполне отвечает техническим требованиям.

Необходимо провести замену резервуара (накопительной емкости) на водозаборе с.п. Алькатваам.

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Планируемые зоны размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения остаются прежние без изменений.»;

1.5. В разделе 6 «Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоснабжения»:

абзац сорок седьмой изложить в следующей редакции:

«замена изношенных сетей водоснабжения (50%);»;

абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«замена накопительной емкости на водозаборе с.п. Алькатваам.»;

абзацы сорок девятый – пятьдесят второй исключить;

Таблицу 24 изложить в следующей редакции:

«Таблица 24

Первоочередные технические мероприятия и их ориентировочная финансовая потребность

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатели	Финансовая потребность, тыс. руб.	Примечание
Алькатваамское месторождение пресных подземных вод					
1	Замена изношенных сетей водоснабжения	км	1,711	50 400,0	
2	Замена накопительной емкости на водозаборе с.п. Алькатваам	ед.	1	3 500,0	

»;

Таблицу 25 изложить в следующей редакции:

«Таблица 25

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ)

№ п/п	Наименование мероприятий	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.	
		2022	2023-2027
1	Замена изношенных сетей водоснабжения	2 800,00	52 100,00
2	Замена накопительной емкости на водозаборе с.п. Алькатваам	-	
Итого		2 800,00	52 100,00
Общая финансовая потребность		54 00,00	

».

1.6. В разделе 7 «Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения» Таблицу 26 изложить в следующей редакции:

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

Год	Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км	Аварийность на сетях водопровода ед/км	Износ водопроводных сетей, км
2017	1,55	50	50,00%
2018	1,59	50	50,00%
2019	1,62	50	50,00%
2020	1,65	50	50,00%
2021	1,69	50	50,00%
2022	1,711	50	50,00%
2023	0,75	24	24,00%
2024	0,1	0	0,00%
2025	0	0	0,00%
2026	0	0	0,00%
2027	0	0	0,00%

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyr-mr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широков С.Е.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

Подготовил:

С.Е. Широков

Электронный вид соответствует
бумажному носителю:

С.Е. Широков

Согласовано:

А.А. Исканцев

О.П. Агафонова

Разослано: УПиСХП - 1, сельское поселение Алькатваам - 1, ГП ЧАО «Чукот-
коммунхоз» - 1/3