



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2025 г.

г. Анадырь

№ 432

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля
в Анадырском муниципальном районе**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Анадырского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Анадырском муниципальном районе согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.anadyr-mr.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления про-

мышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского
муниципального района Широкова С.Е.

Глава Администрации



С.Л. Савченко

Приложение

к постановлению Администрации
Анадырского муниципального района
от 5 мая 2025 г. № 432

QR- код

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального
жилищного контроля в Анадырском муниципальном районе

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата заполнения)

1. Вид муниципального контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

6. Категория риска объекта контроля:

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

9. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов	Реквизиты норма- тивно правового акта, содержащего обязательные тре- бования	Варианты ответа			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае запол- нения графы «непримени- мо»)
			да	нет	непри- мени- мо	
1	Соблюдаются ли требова- ния, которым должно отве- чать жилое помещение	Раздел II поста- новления Прави- тельства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утвер- ждении Положе- ния о признании помещения жилым помещением, жи- лого помещения непригодным для проживания, мно- гоквартирного до- ма аварийным и подлежащим сносу или реконструк- ции, садового дома жилым домом и жилого дома садо- вым домом» (далее				

		– Постановление № 47)				
2	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме	Глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); раздел II Постановления № 47				
3	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме	Глава 4 ЖК РФ				
4	Имеются ли документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, проверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуаль-	Подпункт «а(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого				

	женных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям					
8	Имеется ли в наличии документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	Раздел II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170; пункты 6-9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее -				

		Постановление № 290)				
9	Имеется ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	Раздел II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
10	Имеются ли акты проверок готовности к отопительному периоду и паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду, паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	Подпункт «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 7 и 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго № 103)				
11	Имеется ли описание ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта	Пункт 2.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
12	Сформирован ли годовой план содержания и ре-	Подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по				

	монта общего имущества в многоквартирном доме	управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 416)				
13	Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и час-	Пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491				

	тичного раз- рушения де- ревянного ос- нования в до- мах со столб- чатыми или свайными де- ревянными фундаментами (при выявле- нии наруше- ний - органи- зуются ли ра- боты по раз- работке кон- трольных шурфов в местах обна- ружения де- фектов, де- тальному об- следованию и составлению плана меро- приятий по устранению причин нару- шения и вос- становлению эксплуатаци- онных свойств конструкций)					
14	Имеется ли в наличии за- ключенный договор со специализи- рованной ор- ганизацией на техническое обслужива- ние, ремонт и на аварийно- диспетчерское	Подпункт «в» пункта 6, пункт 8 Правил оказания услуг и выполне- ния работ, необхо- димых для обеспе- чения надлежаще- го содержания об- щего имущества в многоквартирном доме, утвержден- ных Постановле-				

	обеспечение внутридомового газового оборудования	нием № 290; пункты 6 и 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление № 410)				
15	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содер-				

		гоквартирными				
		домами, утвержденными Постановлением № 416; пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя № 170				
18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7,				

		4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
19	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Гос-				

		строю № 170				
20	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
21	Соблюдаются ли обязательные требования по содер-	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания				

	жанию систем	общего имущества				
	отопления многоквар- тирного дома	в многоквартир- ном доме, утвер- жденных Поста- новлением № 491; пункты 17 и 18 Минимального пе- речня услуг и ра- бот, необходимых для обеспечения надлежащего со- держания общего имущества в мно- гоквартирном до- ме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению мно- гоквартирными домами, утвер- жденных Поста- новлением № 416; пункты 5.1.1-5.1.3 Правил и норм технической экс- плуатации жилищ- ного фонда, ут- вержденных По- становлением Гос- строя № 170				
22	Соблюдаются ли обязатель- ные требова- ния по содер- жанию систем холодного во- доснабжения многоквар- тирного дома	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Пра- вил содержания общего имущества в многоквартир- ном доме, утвер- жденных Поста- новлением № 491; пункты 17 и 18				

		Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416				
23	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления				

	лодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	луг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354)				
31	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				
32	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых до-				

		мов, утвержден- ных Постановле- нием № 354				
33	Обеспечено ли беспере- бойное круг- лосуточное предоставле- ние комму- нальной услу- ги по холод- ному водо- снабжению	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных ус- луг собственникам и пользователям помещений в мно- гоквартирных до- мах и жилых до- мов, утвержден- ных Постановле- нием № 354				
34	Обеспечено ли беспере- бойное круг- лосуточное предоставле- ние комму- нальной услу- ги по электро- снабжению в жилом доме, жилом поме- щении	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных ус- луг собственникам и пользователям помещений в мно- гоквартирных до- мах и жилых до- мов, утвержден- ных Постановле- нием № 354				
35	Соответствует ли требовани- ям, приведен- ным в прило- жении № 1 к Постановле- нию № 354, качество пре- даваемых ком- муналь- ных услуг:	Приложение № 1 к Правилам предос- тавления комму- нальных услуг собственникам и пользователям по- мещений в много- квартирных домах и жилых домов, утвержденным По- становлением № 354				
	а) холодное водоснабже- ние					

	б) горячее водоснабжение					
	в) водоотведение					
	г) электро-снабжение					
	д) отопление					
	е) обращение с твердыми коммунальными отходами					
36	Проводятся ли работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
37	Проводятся ли работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				

	холодный пе- риод года					
38	Проводятся ли работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Статья 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
39	Проводятся ли работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
40	Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных	Статья 161 ЖК РФ; Пункты 26(1) и 26(2) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				

	площадок.					
	Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов					
41	Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
42	Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания				

	бот по восста- новлению конструкций и (или) иного оборудования, предназна- ченного для обеспечения условий дос- тупности для инвалидов помещения многоквар- тирного дома	жания общего имущества в мно- гоквартирном до- ме, утвержденного Постановлением № 290				
48	Выполняются ли работы и услуги, кото- рые могут по- влиять на обеспечение условий дос- тупности для инвалидов помещения многоквар- тирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого досту- па	Пункт 30 Мини- мального перечня услуг и работ, не- обходимых для обеспечения над- лежащего содер- жания общего имущества в мно- гоквартирном до- ме, утвержденного Постановлением № 290				
49	Соблюдаются ли установ- ленные пра- вила при осу- ществлении приостановки или ограниче- ния предос- тавления коммуналь- ных услуг собственни- кам помеще-	Статья 161 ЖК РФ; раздел XI Правил предоставления коммунальных ус- луг собственникам и пользователям помещений в мно- гоквартирных до- мах и жилых до- мов, утвержден- ных Постановле- нием № 354; под- пункт «з(2)» пунк-				

	ний в много-квартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда	та 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»				
50	Размещена ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в полном объеме информация, установленная Постановлением № 354	Пункты 2(1), 17(1), 17(3), подпункты «ж» и «п» пункта 31, подпункт «е(3)» пункта 32, подпункт «а» пункта 119, пункты 148 (11-1), 148(11-3), подпункт «к» пункта 148(22), подпункт «г» пункта 148(23) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в много-				

		квартирных домах				
		и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				

(должность лица контрольного (надзорного) органа, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист (подпись))

(фамилия, инициалы)

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

	ными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний	го помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Постановление № 491)				
5	Имеются ли акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов	Подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491				

	и иных мало-мобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме					
6	Имеются ли в наличии подтверждающие документы о проведении осмотров технического состояния инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Статья 161 ЖК РФ; раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Постановление Госстроя № 170)				
7	Имеются ли акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и не-несущих конструкций многоквартирного дома, объектов, располо-	Пункты 13 и 14, подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491				

		жения общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.1.6-4.1.7 и 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
16	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;				

		подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению мно-				

		деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
24	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
25	Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта	Статья 170 ЖК РФ				
26	Имеется ли решение общего собрания	Статья 161 ЖК РФ				

	собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом					
27	Имеется ли договор(ы) управления многоквартирным(и) домом(ами)	Статья 162 ЖК РФ				
28	Имеется ли Устав юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирными домами	Статья 136 ЖК РФ; статья 52 Гражданского кодекса Российской Федерации				
29	Имеются ли заключенные договоры оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Статья 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416				
30	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и хо-	Статья 157 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 31 Правил предоставления коммунальных ус-				

	сроками на	жания общего				
	внутридомо- вых инженер- ных системах в многоквартир- ном доме, выполнение заявок насе- ления	имущества в мно- гоквартирном до- ме, утвержденного Постановлением № 290				
43	Соблюден ли порядок опре- деления раз- мера платы за коммуналь- ные услуги	Раздел VII ЖК РФ; Пункт 31 Правил предоставления коммунальных ус- луг собственникам и пользователям помещений в мно- гоквартирных до- мах и жилых до- мов, утвержден- ных Постановле- нием № 354				
44	Соблюден ли порядок уста- новления раз- мера платы за содержание жилого поме- щения	Часть 4 статьи 158 ЖК РФ; пункт 29 Правил содержа- ния общего иму- щества в много- квартирном доме, утвержденных По- становлением № 491				
45	Отвечают ли требованиям законодатель- ства докумен- ты на оплату жилищных и коммуналь- ных услуг и указанию ин- формации, подлежащих отражению в данных доку- ментах	Статья 171 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению мно- гоквартирными домами, утвер- жденных Поста- новлением № 416; Приказ Минстроя России от 26 янва- ря 2018 года № 43/пр				

		«Об утверждении примерной формы платежного доку- мента для внесения платы за содержа- ние и ремонт жи- лого помещения и предоставление коммунальных ус- луг»				
46	Соблюдены ли требования к осуществле- нию расчетов с ресурсо- снабжающими организация- ми за комму- нальные ре- сурсы, по- ставленные по договорам ре- сурсоснабже- ния в целях обеспечения предоставле- ния в уста- новленном порядке соб- ственникам и пользователям помещений в многоквар- тирном доме коммунальной услуги соот- ветствующего вида	Статья 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению мно- гоквартирными домами, утвер- жденных Поста- новлением № 416; пункт 1 Требова- ний к осуществле- нию расчетов за ресурсы, необхо- димые для предос- тавления комму- нальных услуг, ут- вержденных По- становлением Пра- вительства РФ от 28 марта 2012 года № 253 «О требова- ниях к осуществ- лению расчетов за ресурсы, необхо- димые для предос- тавления комму- нальных услуг»				
47	Выполняется ли проверка состояния и при необхо- димости вы- полнение ра-	Пункт 29 Мини- мального перечня услуг и работ, не- обходимых для обеспечения над- лежащего содер-				