



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАНСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 августа 2021 г.

№ 10

О назначении временной управляющей организации многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Уставом сельского поселения Чуванское, с учетом норм действующего федерального и регионального законодательства, Администрация сельского поселения Чуванское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Жил Дом» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами с 2 августа 2021 года до определения управляющей организации по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории сельского поселения Чуванское.

2. Установить:

2.1. Перечень многоквартирных домов сельского поселения Чуванское, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2 Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» для

передаваемых во временное управление многоквартирных домов и размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению;

3. Направить настоящее постановление в Администрацию Анадырского муниципального района для размещения в государственной информационной системе «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ГИС ЖКХ).

4. Направить настоящее постановление в орган исполнительной власти Чукотского автономного округа, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор - Государственную жилищную инспекцию Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа.

5. Уведомить собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в Перечне многоквартирных домов, в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию и вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

К.В. Долганский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Чуванское
от 02 августа 2021 года № 10

**Перечень
многоквартирных домов сельского поселения Чуванское,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления такими
домами**

№ п/п	Инвентарный номер дома	Порядковый номер дома	№ акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
1	2186	6	1
2	2655	7	2
3	2660	17	3
4	308	18	4
5	1321	19	5
6	2181	20	6
7	2188	22	7
8	2177	23	8
9	2217	31	9
10	2657	32	10
11	1763	33	11
12	2155	36	12
13	3278	37	13
14	2152	38	14
15	2178	39	15
16	2175	40	16
17	2185	41	17
18	3468	42	18

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Чуванское
от 02 августа 2021 года № 10

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения,

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, (раз в год)	Стоимость (руб. за 1 м ² общей площади в месяц)
1.	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	36,10
Итого:			36,10