

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2021 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования

Муниципальный земельный контроль осуществлялся в 2021 году в соответствии с:

статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 23 июля 2020 года № 555 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений».

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

В соответствии с постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 23 июля 2020 года № 555 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений» муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Анадырского муниципального района через структурное подразделение: Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, в сферу деятельности которого входит данное полномочие.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений, расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений, органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, требований

установленных муниципальными правовыми актами, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль (далее по тексту – должностные лица), устанавливается распоряжением Администрации о проведении проверки в рамках муниципального земельного контроля.

В процессе исполнения муниципальной функции Администрация взаимодействует с:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу);

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Чукотскому автономному округу (Росприроднадзор по Чукотскому автономному округу);

Чукотским межрайонным отделом по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

В течение 2021 года штатная численность работников, на которых возложена функция по выполнению муниципального контроля, составила 2 штатные единицы. Данные специалисты находятся в штате Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального район.

Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по муниципальному контролю, в 2021 году не проводились. Эксперты и представители экспертных организаций в 2021 году к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля

В соответствии с п. 7 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - постановления Правительства РФ от 30 ноября 2020 г. № 1969) контролирующим органам было запрещено включать в план осуществления проверочных мероприятий на 2021 год проверки в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Исключение составляет проведение внеплановых проверок, основанием для которых является причинение вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проверок, результатом которых является выдача разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

В соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованным с прокуратурой, в 2021 году была запланирована 1 проверка.

За отчетный период проведена проверка Частного профессионального образовательного учреждения «Центр специальной подготовки «Беркут».

В результате проведенной проверки нарушений не выявлено.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок используемых земельных участков физическими лицами проведено 3 проверки, в отношении:

- Агеева А.В., кадастровый номер земельного участка 87:04:090003:227;
- Дьякового С.В., кадастровые номера земельных участков 87:04:090003:295, 87:04:090003:297.

В результате проведенной проверки нарушений не выявлено.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (земель) проведено 7 рейдовых осмотров.

По одному земельному участку выдано Мотивированное представление по результатам рейдового осмотра от 19.05.2021 года, земельный участок использовался не в соответствии с видом разрешённого использования.

Уведомление об исполнении предостережения поступило в адрес Администрации Анадырского муниципального района 04.06.2021 года.

Эксперты к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выявлено не было.

Раздел 5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

С целью предотвращения нарушений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей специалисты Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского

муниципального района оказывают консультативную и информационную помощь при обращении по вопросам муниципального земельного контроля.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Выполнение плана проведения проверок – 100,0 %.

Ситуации угрозы причинения вреда не возникали.

Материалов проверок для возбуждения уголовных дел в правоохранительные органы не передавалось.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Для достижения наиболее эффективных и качественных результатов при осуществлении муниципального контроля необходимо:

организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в целях правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

проведение методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны;

взаимодействовать с органами государственного контроля, органами прокуратуры, органами регионального контроля и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля.