



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 июня 2023 г.

г. Анадырь

№ 413

**О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Анадырского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить временной управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕРИНГОВСКИЙ» (ОГРН № 1208700000519) для временного управления многоквартирными домами, расположенных на территории (приложение 1) сельского поселения Алькатваам с 1 июня 2023 года сроком на один год до момента:

истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов на период действия временной обслуживающей организации (приложение 2).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов, об определении временной управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕРИНГОВСКИЙ».

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, о способе оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 1 июня 2023 года.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широкова С.Е.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Анадырского муниципального района  
от 6 июня 2023 г. № 413

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов,**  
**в отношении которых собственниками помещений в**  
**многоквартирном доме не выбран способ управления такими**  
**домами или выбранный способ управления не реализован,**  
**не определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес
1	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Гагарина, д. 10
2	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Гагарина, д. 16
3	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Гагарина, д. 18
4	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Пионерская, д. 9
5	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Советская, д. 10а
6	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Тэгрынкеу, д. 2
7	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Тэгрынкеу, д. 6а
8	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Тэгрынкеу, д. 8
9	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Тэгрынкеу, д. 9
10	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Тэгрынкеу, д. 11
11	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Алькатваам, ул. Тэгрынкеу, д. 15



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Анадырского муниципального района  
от 6 июня 2023 г. № 413

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения**  
**надлежащего содержания общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

по улице Гагарина, д. 10

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв. м			475,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	1,07	6 102,85
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,07	6 102,85
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,41	2 338,48
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,41	2 338,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	1,13	6 445,07
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	1,13	6 445,07
	Итого по разделу		2,61	14 886,40
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,50	2 851,80
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,50	2 851,80
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	постоянно	72,22	411 913,99

	горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	72,22	411 913,99
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	7,28	41 522,21
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	7,10	40 495,56
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,18	1 026,65
	Итого по разделу		80,00	456 288,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		6,72	38 328,19
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	2,83	16 141,19
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,74	4 220,66
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,53	8 726,51
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,23	1 311,83
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,39	7 928,00
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,26	7186,54
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,46	2 623,66
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,57	3 251,05
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,23	1 311,83
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		0,93	5 304,35
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,76	4 334,74
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,17	969,61
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	0,98	5 589,53
	Итого по разделу		9,89	56 408,61
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		92,50	527 583,01

по улице Гагарина, д.16

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			730,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	1,13	9 908,29
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,13	9 908,29
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,28	2 455,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,28	2 455,15
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	2,97	26 042,15
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	2,97	26 042,15
	Итого по разделу		4,38	38 405,59
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,37	3 244,31
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,37	3 244,31
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	75,33	660 523,57
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	75,33	660 523,57
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	7,60	66 639,84
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры	по необходимости	7,41	64 973,84
	сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам про-			

	верки			
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	1 666,00
	Итого по разделу		83,30	730 407,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		11,63	101 976,50
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	3,89	34 109,08
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	2,41	21 131,84
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,60	14 029,44
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,24	2 104,42
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	3,49	30 601,72
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,08	9469,87
	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,46	4 033,46
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,38	3 331,99
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,24	2 104,42
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		0,93	8 154,61
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,75	6 576,30
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,18	1 578,31
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	0,99	8 680,72
	Итого по разделу		14,63	128 281,70
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		102,31	897 095,01

по улице Гагарина, д.18

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			531,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов			



	крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	1,08	6 885,65
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,08	6 885,65
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,37	2 358,97
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,37	2 358,97
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	1,10	7 013,16
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	1,10	7 013,16
	Итого по разделу		2,55	16 257,78
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,46	2 932,78
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,46	2 932,78
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	72,42	461 720,95
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	72,42	461 720,95
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	7,31	46 605,64
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	7,11	45 330,52
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,20	1 275,12
	Итого по разделу		80,19	511 259,37
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		7,56	48 199,53
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	2,59	16 512,80
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,67	4 271,65

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,53	9 754,67
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,02	127,51
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	2,75	17 532,90
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,14	7268,19
	сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,42	2 677,75
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,51	3 251,56
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,21	1 338,88
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		0,87	5 546,78
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,71	4 526,68
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,16	1 020,10
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	4,66	29 710,30
	Итого по разделу		14,23	90 724,80
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		96,97	618 241,95

по улице Пионерская, д.9

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			88,9
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,00	0,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,00	0,00

3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,00	0,00
	Итого по разделу		0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,07	74,68
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,07	74,68
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	20,90	22 296,12
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	20,90	22 296,12
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	2,36	2 517,64
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,28	2 432,30
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,08	85,34
	Итого по разделу		23,33	24 888,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		0,00	0,00
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	0,00	0,00
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,00	0,00
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	0,00	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		0,81	864,11

	дома в холодный период года, в том числе:			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,54	576,07
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,00	0,00
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,27	288,04
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		0,97	1 034,79
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,78	832,10
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,19	202,69
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	5,36	5 718,05
	Итого по разделу		7,14	7 616,95
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		30,47	32 505,39

по улице Советская, д. 10а

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			514,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	1,06	6 543,17
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,06	6 543,17
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,36	2 222,21
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,36	2 222,21
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	1,09	6 728,35
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	1,09	6 728,35
	Итого по разделу		2,51	15 493,73
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,45	2 777,76
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,45	2 777,76
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	71,40	440 737,92
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	71,40	440 737,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	7,20	44 444,16
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	7,02	43 333,06
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,18	1 111,10
	Итого по разделу		79,05	487 959,84
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		13,99	86 357,48
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	5,22	32 222,02
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	3,26	20 123,33
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,51	9 320,93
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,81	4 999,97
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	3,19	19 691,23
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,19	7345,63
	сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,44	2 716,03
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,52	3 209,86
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,23	1 419,74
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		0,90	5 555,52

	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,75	4 629,60
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,15	925,92
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	4,74	29 259,07
	Итого по разделу		20,82	128 517,70
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		102,38	631 971,27

по улице Тэгринкеу, д. 2

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			79,0
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,00	0,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,00	0,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,00	0,00
	Итого по разделу		0,00	0,00
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,09	85,32
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,09	85,32
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	26,56	25 178,88
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водораз-	постоянно	26,56	25 178,88

	борных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	3,00	2 844,00
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,90	2 749,20
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,10	94,80
	Итого по разделу		29,65	28 108,20
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		0,00	0,00
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	0,00	0,00
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,00	0,00
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	0,00	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,03	976,44
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по необходимости	0,65	616,20
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,00	0,00
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,38	360,24
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		1,38	1 308,24
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1,10	1 042,80
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,28	265,44
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	3,93	3 725,64
	Итого по разделу		6,34	6 010,32
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		35,99	34 118,52

по улице Тэгринкеу, д. ба

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			729,5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	1,10	9 629,40
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,10	9 629,40
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,27	2 363,58
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,27	2 363,58
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	2,26	19 784,04
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	2,26	19 784,04
	Итого по разделу		3,63	31 777,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,51	4 464,54
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,51	4 464,54
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	73,34	642 018,36
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	73,34	642 018,36
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	7,40	64 779,60
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	7,21	63 116,34
	обслуживание радио- и телекоммуникационного обо-	по необхо-	0,19	1 663,26



	рудования в многоквартирном доме	димости		
	Итого по разделу		81,25	711 262,50
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		12,04	105 398,16
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	3,80	33 265,20
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	2,36	20 659,44
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,56	13 656,24
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,83	7 265,82
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	3,49	30 551,46
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,05	9191,70
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,45	3 939,30
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,37	3 238,98
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,23	2 013,42
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		0,91	7 966,14
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,73	6 390,42
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,18	1 575,72
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	3,44	30 113,76
	Итого по разделу		17,44	152 669,76
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		102,32	895 709,28

по улице Тэгринкеу, д. 8

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв. м			742,0
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержа-	по необхо-	1,05	9 349,20

	ния крыш МКД, в том числе:	димости		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,05	9 349,20
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,25	2 226,00
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,25	2 226,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	2,14	19 054,56
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	2,14	19 054,56
	Итого по разделу		3,44	30 629,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,46	4 095,84
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,46	4 095,84
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	70,09	624 081,36
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	70,09	624 081,36
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	7,07	62 951,28
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	6,89	61 348,56
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,18	1 602,72
	Итого по разделу		77,62	691 128,48
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		11,37	101 238,48
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	3,58	31 876,32
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	2,22	19 766,88
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,49	13 266,96

	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,79	7 034,16
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	3,29	29 294,16
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		0,99	8814,96
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,42	3 739,68
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,36	3 205,44
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,21	1 869,84
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		0,86	7 657,44
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,69	6 143,76
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,17	1 513,68
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	3,23	28 759,92
	Итого по разделу		16,45	146 470,80
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		97,51	868 229,04

по улице Тэгрынкеу, д. 9

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			47,9
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,00	0,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,00	0,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00

	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,00	0,00
	Итого по разделу		0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,09	51,73
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,09	51,73
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	25,48	14 645,90
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	25,48	14 645,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	2,88	1 655,42
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,78	1 597,94
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,10	57,48
	Итого по разделу		28,45	16 353,05
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		0,00	0,00
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	0,00	0,00
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,00	0,00
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	0,00	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,84	1057,63
	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеино-	по необходимости	1,23	707,00

	сти свыше 5 см			
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,00	0,00
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,61	350,63
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		2,66	1 528,97
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2,21	1 270,31
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,45	258,66
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	6,20	3 563,76
	Итого по разделу		10,70	6 150,36
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		39,15	22 503,41

по улице Тэргынкеу, д. 11

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			43,40
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,00	0,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,00	0,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,00	0,00
	Итого по разделу		0,00	0,00
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,05	26,04
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	по необходимости	0,05	26,04

	определение работоспособности оборудования и элементов систем			
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	24,89	12 962,71
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	24,89	12 962,71
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	2,81	1 463,45
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,72	1 416,58
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,09	46,87
	Итого по разделу		27,75	14 452,20
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		0,00	0,00
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	0,00	0,00
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,00	0,00
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	0,00	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,95	1015,56
	сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	1,30	677,04
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,00	0,00
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,65	338,52
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		2,64	1 374,91
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2,14	1 114,51
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,50	260,40

10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	6,69	3 484,15
	Итого по разделу		11,28	5 874,62
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		39,03	20 326,82

по улице Тэгринкеу, д. 15

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			484,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	1,15	6 688,86
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,15	6 688,86
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,43	2 501,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,43	2 501,05
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	1,15	6 688,86
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	1,15	6 688,86
	Итого по разделу		2,73	15 878,77
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,51	2 966,36
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,51	2 966,36
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	76,48	444 838,27
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	76,48	444 838,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного	по необходимости	7,71	44 844,45

	оборудования в МКД			
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	7,52	43 739,33
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	1 105,12
	Итого по разделу		84,70	492 649,08
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		9,41	54 732,32
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	3,00	17 449,20
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,77	4 478,63
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,62	9 422,57
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,86	5 002,10
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	3,16	18 379,82
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,41	8201,13
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,57	3 315,35
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,57	3 315,35
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,27	1 570,43
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		1,03	5 990,89
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,85	4 943,94
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,18	1 046,95
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	3,61	20 997,20
	Итого по разделу		15,46	89 921,54
	Всего: содержание и ремонт МКД (без учета НДС)		102,89	598 449,39



