

Обобщение

практики в сфере муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений за 2016 - 2018 год

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на межселенной территории Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений подготовлено в соответствии с частью 3 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон №294-ФЗ).

Муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений осуществляется Администрацией Анадырского муниципального района (далее по тексту - Администрация) через структурные подразделения.

Муниципальный земельный контроль проводится в форме плановых и внеплановых проверок. Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки. Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений, подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Итоги

проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц за 2016 – 2018 год

№	Показатель	Значение показателя
1	Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	2

2	Общее количество проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	2
3	Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок физических лиц	5
4	Общее количество проведенных проверок физических лиц	5
5	Количество мероприятий по контролю (рейдовые осмотры), при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями	0
6	Общее количество внеплановых проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	0
7	Общее количество внеплановых проведенных проверок физических лиц	5
8	Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального земельного контроля	6
9	Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора	1
10	Общее количество дел об административных правонарушениях, возбужденных органами государственного земельного надзора по материалам муниципального земельного контроля	0
11	Общее количество вынесенных органами государственного земельного надзора определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях по материалам муниципального земельного контроля	0
12	Сумма штрафов, наложенных органами государственного земельного надзора по материалам органа муниципального земельного контроля (тыс. рублей)	0
13	Общее количество направленных исковых заявлений в суд об освобождении самовольно занятых земельных участков.	0

В результате обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а так же физических лиц по итогам за 2016 – 2018 год установлено, что наиболее часто встречающимися случаями нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, являются:

самовольное занятие физическим лицом земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ).

невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства (ст. 19.5 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

несвоевременная оплата юридическими лицами арендной платы за арендуемые земельные участки.

За 2016 – 2018 год выдано 9 предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства Российской Федерации. Из них: юридическим лицам – 2 предписания, физическим лицам – 6 предписаний.

В связи с неисполнением части ранее выданных предписаний будут составлены протоколы об административных правонарушениях, материалы переданы в суд, виновные лица привлечены к ответственности. Информация о количестве составленных протоколов будет отражена в обобщении практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений в 2019 году.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований, требований, установленных нормативными правовыми актами

Во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законодательством ответственности, Администрация настоятельно рекомендует правообладателям земельных участков:

- использовать земельные участки на основании правоустанавливающих документов,
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- выполнять в полном объёме все условия договоров аренды земельных участков;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договорами аренды земельных участков, арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участках в соответствии с законодательством;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- после завершения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, обеспечить рекультивацию земельных участков;

- при исполнении предписаний об устранении нарушений земельного законодательства необходимо не допускать затягивания в принятии мер, в случае необходимости продления срока своевременно направлять ходатайства с обязательным приложением документов, подтверждающих факты принятия мер, направленных на приведение землепользования в соответствие с требованиями законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.