



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15 ноября 2021г.

№ 1007

Об утверждении муниципальной программы «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 761 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», на основании постановления Администрации Анадырского муниципального района от 18 октября 2021 года № 931 «Об утверждении перечня муниципальных программ Анадырского муниципального района, подлежащих реализации в 2022 году», Администрация Анадырского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы».
2. Опубликовать настоящее постановление (без Приложений) в газете «Крайний Север» и разместить (с Приложениями) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широкова С.Е.

И.о. Главы Администрации

А.А. Исканцев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
Анадырского муниципального района  
15 ноября 2021г. № 1007

**Муниципальная программа  
«Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском  
муниципальном районе на 2022-2026 годы»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
Анадырского муниципального района  
«Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском  
муниципальном районе на 2022-2026 годы»  
(далее – муниципальная программа)**

Ответственный исполнитель муниципальной программы Администрация Анадырского муниципального района

Соисполнители муниципальной программы отсутствуют

Участники муниципальной программы отсутствуют

Цели муниципальной программы оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий

Задачи муниципальной программы предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья

Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2022-2026 годы (без разделения на этапы)
Объёмы финансовых ресурсов муниципальной программы	<p>общий объём финансовых ресурсов муниципальной программы составляет всего: 23120,9 тыс. рублей, из них:</p> <p>за счёт средств федерального бюджета всего – 14943,3 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>в 2022 году – 11 718,6 тыс. рублей,  в 2023 году – 1 600,0 тыс. рублей,  в 2024 году – 1624,7 тыс. рублей,  в 2025 году – 0 тыс. рублей,  в 2026 году – 0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств окружного бюджета всего – 7376,9 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>в 2022 году – 3350,9 тыс. рублей,  в 2023 году – 2013,0 тыс. рублей,  в 2024 году – 2 013,0 тыс. рублей,  в 2025 году – 0 тыс. рублей,  в 2026 году – 0 тыс. рублей;</p> <p>за счет районного бюджета всего – 800,7 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>в 2022 году – 753,5 тыс. рублей,  в 2023 году – 23,6 тыс. рублей,  в 2024 году – 23,6 тыс. рублей»,  в 2025 году – 0 тыс. рублей»,  в 2026 году – 0 тыс. рублей»;</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;</p> <p>развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;</p> <p>укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;</p> <p>развитие системы ипотечного жилищного кредитования.</p>

## 1. Общая характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа

В Анадырском муниципальном районе в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 действовала подпрограмма «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» муниципальной программы «Социальная поддержка населения Анадырского муниципального района на 2017-2019 годы»

За период её действия улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов 7 семей, в том числе по годам:

2017 год - 3 молодых семьи;

2018 год - 2 молодые семьи;

2019 год - 2 молодые семьи.

В период 2020-2021 гг. в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» муниципальной программы «Социальная поддержка населения Анадырского муниципального района на 2020-2024 годы» молодые семьи улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов 10 семей, в том числе по годам:

2020 год - 3 молодых семьи;

2021 год - 7 молодых семей.

Но еще остались молодые семьи, проживающие на территории Анадырского района, по-прежнему не имеющие возможность решить жилищную проблему самостоятельно. По состоянию на 1 июня 2021 года на учете для улучшения жилищных условий по Анадырскому муниципальному району состоит 73 молодых семьи.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30% стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительстве жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и го-

сударственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Анадырском муниципальном районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в Анадырском муниципальном районе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межведомственный характер и не может быть решена без софинансирования за счет средств федерального бюджета и окружного бюджета Чукотского автономного округа;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

## 2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

Муниципальная программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года Постановлением Чукотского автономного округа от 8 апреля 2019 года № 192 «Об утверждении Государственной программы «Развитие образования и науки Чукотского автономного округа» и направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью муниципальной программы является предоставление государ-

ственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и постоянно проживающим на территории Анадырского муниципального района.

Основными задачами муниципальной программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы, социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

### 3. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях, характеризующих достижение цели и решение задач муниципальной программы по годам её реализации, приведены в Приложении № 1.

### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы приведена в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Средства федерального и окружного бюджетов предоставляются по результатам проведенного отбора в форме субсидий бюджету Анадырского муниципального района на софинансирование мероприятий муниципальной программы.

Объем финансирования муниципальной программы может изменяться исходя из условий софинансирования расходов муниципальной программы за счет средств федерального и окружного бюджетов, а также количества молодых семей – участников муниципальной программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Анадырскому муниципальному району, в котором молодая семья включена в список участников муниципальной программы.

В случае неиспользования денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, денежные средства могут быть использованы на претендентов, получающих социальные выплаты в планируемом году, следующих по очередности в сводном списке молодых семей.

При отсутствии кандидатов в сводном списке допускается включение в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году из числа молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату и признанных участниками муниципальной программы позже установленного срока.

Остатки неиспользованных в текущем году денежных средств, полученных из окружного бюджета, при наличии подтвержденной потребности, могут

быть использованы в очередном финансовом году на те же цели.

## 5. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы, в улучшении жилищных условий путём предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставляется и используется в соответствии с Положением о порядке предоставления молодым семьям, проживающим в Чукотском автономном округе и нуждающимся в жилых помещениях, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребёнка, и их использования».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе, по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее по тексту - свидетельство), которое выдаётся органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в муниципальной программе.

Полученное свидетельство сдаётся его владельцем в банк, отобранный Департаментом образования и науки Чукотского автономного округа для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счёта с банком по месту приобретения жилья.

Выполнение мероприятий муниципальной программы, не предусматривающих финансирование из муниципального бюджета и связанных с реализацией функций органов местного самоуправления, осуществляется данными органами в пределах средств, предусмотренных на их содержание.

Основной формой государственной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий в рамках реализации муниципальной программы является предоставление безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья в порядке и на условиях, устанавливаемых Администрацией Анадырского муниципального района.

Средства окружного бюджета, передаваемые бюджету в порядке межбюджетных отношений для реализации муниципальной программы, используются для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе, ипотечного или жилищного займа, а также на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе, на оплату договора купли–продажи жилого помещения (в случаях, когда это было предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

Муниципальная программа реализуется Администрацией Анадырского муниципального района.

#### 6. Организация управления и контроль за ходом реализации муниципальной программы

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 761.



Подготовила:

И.Ю. Параскевова

Электронный вид соответствует  
бумажному носителю:

И.Ю. Параскевова

Согласовано:

Е.Н. Радионова

С.Е. Широков

Н.А. Хамченко

Л.А. Ткаченко

Разослано: УСП - 2, УПиСХП - 1, УФЭиИО - 1, УБУиО - 1, Параскевова И.Ю.- 1/6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы»

**Перечень и сведения  
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей					Связь с основным мероприятием
				2022	2023	2024	2025	2026	
Муниципальная программа «Содействие в обеспечении жильём молодых семей»									
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств	Количество молодых семей	Управление промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района	16	3	3	0	0	Оказание государственной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы  
«Социальная поддержка населения Анадырского муниципального района на 2020-2026 годы»**

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			всего	в том числе:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих внебюджетных источников	
1	Всего по муниципальной программе:	2022-2026	23120,9	14943,3	7376,9	800,7	0,0	
		2022	15823,0	11718,6	3350,9	753,5	0,0	
		2023	3636,6	1600,0	2013,0	23,6	0,0	
		2024	3661,3	1624,7	2 013,0	23,6	0,0	
		2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Муниципальная программа «Содействие в обеспечении жильём молодых семей»</b>								
1.1	Основное мероприятие: «Оказание государственной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	2022	15823,0	11718,6	3350,9	753,5	0,0	Управление промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
		2023	3636,6	1600,0	2013,0	23,6	0,0	
		2024	3661,3	1624,7	2 013,0	23,6	0,0	
		2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1.1.1	Мероприятие: «Субсидия на оказание государственной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	2022	15823,0	11718,6	3350,9	753,5	0,0	Управление промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
		2023	3636,6	1600,0	2013,0	23,6	0,0	
		2024	3661,3	1624,7	2 013,0	23,6	0,0	
		2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	