



Анадырский муниципальный район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**( XVII сессия II созыва)**

От 15.10. 2015 г.

№ 173

Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенных территориях Анадырского муниципального района

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона Российской Федерации от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, законом Чукотского автономного округа от 07 ноября 2014 года № 94 – ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Чукотского автономного округа порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Анадырского муниципального района, рассмотрев проект, внесенный Главой Администрации Анадырского муниципального района, Совет депутатов Анадырского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на межселенных территориях Анадырского муниципального района налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

- 1) 0,3 процента в отношении:  
жилых домов, жилых помещений (квартира, комната), объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 20 ноября 2014 года № 121.
5. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца с момента его официального опубликования.
6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Крайний Север».

Глава Анадырского  
муниципального района

В.С. Вильдяйкин

Председатель  
Совета депутатов

Ю.А. Лапочкин

## О налоге на имущество физических лиц

Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» Налоговый кодекс Российской Федерации (раздел X «Местные налоги») дополнен новой главой «Налог на имущество физических лиц».

В соответствии с новым законодательством уплачивать налог будет необходимо в отношении жилых домов и жилых помещений, гаражей (машино-мест), единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, а также иных зданий, строений и сооружений.

Кроме того предусматривается:

постепенный переход на исчисление налога исходя из кадастровой стоимости объекта с полной отменой использования инвентаризационной стоимости с 2020 года;

применение налогового вычета – уменьшение кадастровой стоимости общей площади объекта на определенную величину (в отношении квартиры – в размере стоимости 20 кв.м, комнаты – 10 кв.м, жилого дома – 50 кв.м, единого комплекса – 1 млн. рублей);

применение основной ставки налога в размере 0,1 процента к кадастровой стоимости объекта. Ставка налога, применяемая к инвентаризационной стоимости объектов, скорректированной на коэффициент-дефлятор, поставлена в зависимость от суммарной стоимости объектов (до 300 тыс. рублей, свыше 300 до 500 тыс. рублей и свыше 500 тыс. рублей) и может составлять от 0,1 до 2 процентов;

смягчение налоговой нагрузки на первые четыре года после введения налога посредством применения ежегодных понижающих коэффициентов, величина которых будет постепенно увеличиваться к концу этого периода;

определение льготных категорий налогоплательщиков и объектов налогообложения.

На основании статьи 5 Федеральный закон от 4 октября 2014 года №284-ФЗ вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением пункта 1 статьи 1, части 2 и 3 статьи 3 и части 2 статьи 4, вступивших в силу со дня официального опубликования (закон опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации 6 октября 2014 года).

В связи с тем, что налог на имущество физических лиц (далее – налог) является местным налогом, он устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Налог обязателен к уплате на территориях соответствующих му-

ниципальных образований. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, и особенности определения налоговой базы в соответствии с указанной главой.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Представительные органы муниципальных образований также вправе увеличивать размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3-6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в зависимости от применяемого порядка определения налоговой базы. При этом допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

кадастровой стоимости объекта налогообложения (суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов);

вида объекта налогообложения;

места нахождения объекта налогообложения;

видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения (пункт 5 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации).

Нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований установленные Налоговым кодексом Российской Федерации налоговые ставки (в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения) могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза.

Министерство юстиции Республики Карелия обращает внимание, что нормативные правовые акты представительных органов местного самоуправления должны быть приняты и опубликованы до 1 декабря 2014 года даже в том случае, если исчисление налога на имущество физических лиц планируется осуществлять в ранее действовавшем порядке на основании инвентаризационной стоимости объектов налогообложения. В противном случае с 1 января 2015 года налог на имущество физических лиц в муниципальном образовании не будет считаться установленным.

Ранее действовавшие муниципальные нормативные правовые акты, устанавливавшие на территории соответствующего муниципального образования налог на имущество физических лиц в соответствии с Законом РСФСР от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», подлежат признанию утратившими силу.

вступает в силу глава 32 НК РФ, которая и будет регулировать правоотношения по установлению, исчислению и порядку уплаты налога на имущество физических лиц. Как и прежде налог на имущество является местным налогом, в связи с чем органы местного самоуправления (муниципальных образований) должны будут принять нормативно-правовой акт, который будет определять налоговые ставки и особенности определения налоговой базы (ч.2 ст. 399 НК РФ). В Москве проект такого документа внесен на рассмотрение в Мосгордуму 15 октября 2014 года и предусматривает следующие налоговые ставки:

1) в отношении жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения  
Ставка налога

До 10 млн. рублей (включительно)  
0,1 процента

Свыше 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно)  
0,15 процента

Свыше 20 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)  
0,2 процента

Свыше 50 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно)  
0,3 процен