



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2024 г.

г. Анадырь

№ 557

**О проведении электронного аукциона по продаже
объектов недвижимого и движимого имущества,
находящегося в собственности Анадырского
муниципального района, открытого по составу
участников**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 14 марта 2024 года № 149 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2024, 2025, 2026 годы», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района, посредством проведения открытого аукциона в электронной форме.
2. Утвердить прилагаемую аукционную документацию электронного аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района, открытого по составу участников.
3. Функции по организации проведения электронного аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества открытого по составу участников возложить на Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (Хамченко Н.А.)
4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Анадырского муни-

ципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Хамченко Н.А.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
от 9 августа 2024 г. № 557

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
электронного аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого
имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального
района, открытого по составу участников

г. Анадырь
2024 год

**Информационное сообщение
о проведении торгов по продаже имущества, находящегося
в собственности Анадырского муниципального района, в электронной
форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Основание проведения торгов: аукцион в электронной форме, в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 14 марта 2024 года №149 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2024, 2025, 2026 годы».

2. Оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»), далее – оператор электронной площадки, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Адрес местонахождения: 119435, город Москва, улица Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.

Контактный телефон: 8(495) 787-29-97, 8(495) 787-29-99.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

3. Собственник выставляемых на аукцион объектов недвижимого и движимого имущества: Анадырский муниципальный район.

4. Организатор торгов (Продавец): Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

5. Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

6. Сведения о выставленных на аукцион объектах недвижимого и движимого имущества:

лот № 1 - автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JTENT05J542063595, гос. номер Е 880 ЕЕ 87, расположенный по адресу Чукотский автономный округ, Анадырский район, пгт Угольные Копи, ул. Первомайская, д. 11;

лот № 2 – нежилое помещение 265,4 кв. м, кадастровый номер 87:09:030001:314, расположенное по адресу Чукотский автономный округ, Анадырский район, пгт Беринговский, ул. Первого Ревкома Чукотки, д. 7.

7. Начальная цена продажи муниципального недвижимого и движимого имущества:

лот № 1 – 2128965 (два миллиона сто двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 1254810 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

8. Размер задатка, срок, порядок его внесения, реквизиты счетов: данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в электронной форме. Задаток вносится не позднее 12 сентября 2024 года, 10 процентов от начальной цены объекта приватизации, что составляет:

лот № 1 – 212896 (двести двенадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 50 копеек;

лот № 2 – 125481 (сто двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Денежные средства в счет оплаты задатка перечисляются претендентом единовременным платежом на банковские реквизиты оператора электронной площадки в соответствии с его внутренним регламентом и должны быть зачислены на лицевой счет претендента. В назначении платежа указать: перечисление денежных средств в качестве задатка. НДС не облагается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе (далее – заявка) до даты окончания приема заявок - не позднее, чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Анадырского муниципального района - УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 04883001050) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества (приложение 1, 2 к информационному сообщению).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (приложение 1, 2 к информационному сообщению) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Форма подачи предложения о цене имущества: предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Путем последовательного повышения участниками началь-

ной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона равен 2 процентам начальной цены продажи.

10. Начало приема заявок на участие в аукционе: 12 августа 2024 года в 15 часов 00 минут (время местное).

11. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 сентября 2024 года в 23 часа 59 минут (время местное).

12. Место приема заявок и проведение аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

13. Дата признания претендентов участниками аукциона: 18 сентября 2024 года.

14. Дата и время проведения аукциона: 20 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут (время местное).

15. Срок подведения итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

16. Порядок регистрации на электронной площадке:

для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты предоставляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредоставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь предоставить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях универсальной торговой платформы регламентируется регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях универсальной торговой платформы. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на универсальной торговой платформе с электронной подписью, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве претендента (участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

17. Порядок подачи заявок: заявка на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования – Анадырский муниципальный район (приложение 2 к настоящему информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», указанных в настоящем информационном сообщении (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и време-

ни приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (время местное).

18. Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: для участия в торгах претенденты предоставляют в электронном виде следующие документы:

заявку (к настоящему информационному сообщению);

в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

опись документов, прилагаемых к заявке (приложение 3 к настоящему информационному сообщению).

Дополнительно к вышеперечисленным документам юридические лица предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Дополнительно к вышеперечисленным документам физические лица предоставляют:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в

форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

19. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:

претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

20. Срок отказа от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

21. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

22. Правила проведения аукциона в электронной форме: процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

23. Порядок определения победителя:

победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

24. Срок подведения итогов продажи имущества:

ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Место подведения итогов продажи имущества: Чукотский автономный округ, город Анадырь, улица Южная, дом 15.

25. Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

26. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Любые расходы по оплате перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

27. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: размещены на сайте www.torgi.gov.ru.

28. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Телефон для справок: 8 (42722) 6-48-92.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Заинтересованные лица с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе могут осмотреть выставленное на продажу имущество, ознакомиться с информацией по аукциону, в том числе с формой заявки, условиями договора купли-продажи, в Управлении финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, по адресу: Чу-

котский автономный округ, город Анадырь, улица Южная, дом 15, в рабочие дни: понедельник-четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 30 минут (время местное), тел. 8 (42722) 6-48-92, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

ФОРМА ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Анадырь

« _____ » _____ 2024 г.

Анадырский муниципальный район, от имени которого действует Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Хамченко Нины Александровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 14 марта 2024 года № 149 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2024, 2025, 2026 годы», Положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, размещенных на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на основании протокола № ____ от _____ 2024 года об итогах аукциона, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно протоколу от _____ 2024 года № ____ Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта движимого имущества, по ЛОТУ № 1 (далее - местонахождение, технические характеристики объекта) _____, находящегося в собственности Анадырского муниципального района (далее – имущество).

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить все имущество единым лотом и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с пунктом 3 настоящего договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи имущества устанавливается в размере, предложенном Покупателем как победителем аукциона, в соответствии с протоколом и составляет _____ (_____) рублей (без учета НДС). Является фиксированной и пересмотру не подлежит.

2.2. Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2024 года № _____.

2.3. Цена настоящего договора сформирована без учета всех расходов, связанных с оформлением права собственности на приобретенное имущество, а так же уплаты налогов, включая НДС, сборов и других обязательных платежей.

2.4. В цену продажи имущества включена сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

2.5. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества должна быть перечислена не позднее 10 банковских дней со дня заключения договора (в срок до __20__) единовременно в безналичном порядке Покупателем в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на расчетный счет Продавца:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 04883001050),

ИНН 8709012547,

КПП 870101001,

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ 04883001050 в УФК по Чукотскому автономному округу г. Анадырь,

БАНКОВСКИЙ СЧЕТ 40102810745370000064 в Отделении Анадырь Банка России, КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000018800

БИК 017719101,

ОКПО 76993699,

ОКТМО 77603000,

КБК 803 114 02052 05 0000 410.

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: оплата по договору купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района.

НДС в указанную сумму не включен. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает соответствующую сумму НДС в порядке, установленном налоговым законодательством. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Покупателя.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение пункта 2.5 договора.

Датой оплаты цены имущества считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанные в пункте 2.5 договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату имущества в сроки и порядке, установленные пунктом 2.5 договора.

3.1.2. За свой счет обеспечить постановку имущества на государственный учет.

3.1.3. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.4. Снять или поставить на государственный учет транспортное средство самостоятельно в Уполномоченных органах в течении 10 дней с момента подписания акта приема-передачи имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Предоставить Покупателю имеющиеся документы, предусмотренные законодательством.

3.3. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.5 договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества в размере и сроки, указанные в разделе 2 договора.

3.4. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.5. Покупателю известно качественное состояние имущества. Претензии по качеству приобретаемого имущества Покупатель не предъявляет.

3.6. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

3.6.1. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

3.6.2. Продавец является законным собственником имущества.

3.6.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

3.6.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

3.6.5. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

3.6.6. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключенным с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.4. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество не считается в залоге у Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 процентов от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

5.5. В случаях, предусмотренных в пункте 5.4 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору; по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и один для Уполномоченного органа, осуществляющего постановку на учет.

6.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Юридический адрес: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15.

_____ Н.А. Хамченко

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение ____
к договору купли-продажи
от _____ № _____

**АКТ
приема-передачи**

г. Анадырь

« ____ » _____ 2024 г.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от « ____ » _____ 2024 года № ____ «Продавец» - Анадырский муниципальный район, от имени которого действует Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, в лице начальника Управления Хамченко Нины Александровны передает, а «Покупатель» - _____, в лице _____ принимает объект недвижимого имущества (далее - место-нахождение, технические характеристики объекта)

Имущество осмотрено, претензий по техническому состоянию принимающая сторона не имеет.

Передал: Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
(наименование передающей стороны)

Принял: _____
(наименование принимающей стороны)

«Продавец»:

_____/Н.А. Хамченко/

«Покупатель»:

_____/_____/

ФОРМА ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Анадырь

« _____ » _____ 2024 г.

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Хамченко Нины Александровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 14 марта 2024 года № 149 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2024, 2025, 2026 годы», Положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, размещенных на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на основании протокола № ___ от _____ 2024 года об итогах аукциона, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно протоколу от _____ 2024 года № ___ Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого, по ЛОТУ № ___ (далее - местонахождение, технические характеристики объекта) _____, находящегося в собственности Анадырского муниципального района (далее – имущество).

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить все имущество единым лотом и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с пунктом 3 настоящего договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи имущества устанавливается в размере, предложенном Покупателем как победителем аукциона, в соответствии с протоколом и составляет ____ (_____) рублей (без учета НДС). Является фиксированной и пересмотру не подлежит.

2.2. Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах аукциона от « ____ » _____ 2024 года № ____.

2.3. Цена настоящего договора сформирована без учета всех расходов, связанных с оформлением права собственности на приобретенное имущество, а так же уплату налогов, включая НДС, сборов и других обязательных платежей.

2.4. В цену продажи имущества включена сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

2.5. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества должна быть перечислена не позднее 10 банковских дней со дня заключения договора (в срок до __20__) единовременно в безналичном порядке Покупателем в размере ____ (_____) рублей __ копеек на расчетный счет Продавца:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 04883001050),

ИНН 8709012547,

КПП 870101001,

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ 04883001050 в УФК по Чукотскому автономному округу г. Анадырь,

БАНКОВСКИЙ СЧЕТ 40102810745370000064 в Отделении Анадырь Банка России, КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000018800

БИК 017719101,

ОКПО 76993699,

ОКТМО 77603000,

КБК 803 114 02052 05 0000 410.

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района.

НДС в указанную сумму не включен. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает соответствующую сумму НДС в порядке, установленном налоговым законодательством. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Покупателя.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение пункта 2.5 договора.

Датой оплаты цены имущества считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанные в пункте 2.5 договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату имущества в сроки и порядке, установленные пунктом 2.5 договора.

3.1.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество.

3.1.3. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.4. Зарегистрировать право собственности на объект недвижимого имущества самостоятельно в Уполномоченных органах.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Предоставить Покупателю имеющиеся документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.3. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.5 договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества в размере и сроки, указанные в разделе 2 договора.

3.4. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.5. Покупателю известно качественное состояние имущества. Претензии по качеству приобретаемого имущества Покупатель не предъявляет.

3.6. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору;

3.6.1. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца;

3.6.2. Продавец является законным собственником имущества;

3.6.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

3.6.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

3.6.5. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору;

3.6.6. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество, осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключенным с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Уполномоченном органе и осуществляется за счет средств Покупателя.

4.4. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество не считается в залоге у Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 процентов от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

5.5. В случаях, предусмотренных в пункте 5.4 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору; по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя.

6.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Юридический адрес: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15.

_____ Н.А. Хамченко

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение _____
к договору купли-продажи
от _____ № _____

**АКТ
приема-передачи**

г. Анадырь

« _____ » _____ 2024 г.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого или движимого имущества от « _____ » _____ 2024 года № _____ «Продавец» - Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, в лице начальника Управления Хамченко Нины Александровны передает, а «Покупатель» - _____, в лице _____ принимает объект недвижимого имущества (далее - место-нахождение, технические характеристики объекта) _____

Имущество осмотрено, претензий по техническому состоянию принимающая сторона не имеет.

Передал: Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
(наименование передающей стороны)

Принял: _____
(наименование принимающей стороны)

«Продавец»:

_____/Н.А. Хамченко/

«Покупатель»:

_____/_____/

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества

Продавцу: Управление финансов, экономики имущественных отношений
Администрации Анадырского муниципального района
Для юридических лиц:

(полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица, подающего заявку)
Для физических лиц

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
Адрес места регистрации физического лица/адрес места нахождения юридического лица: _____

именуемый далее - Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя Претендента)
действующего на основании _____

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Анадырского муниципального района (далее – электронный аукцион), размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке Оператора по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/> от «__» _____ 2024 года и условиями договора купли-продажи муниципального имущества Анадырского муниципального района (далее – договор купли-продажи), заявляю о своей согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Анадырского муниципального района (далее – информационное сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, а также условия настоящей заявки;

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении;

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, установленную по результатам электронного аукциона, в соответствии с условиями договора купли-продажи;

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1-3 настоящей заявки, а также в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)
МП (при наличии)

« ___ » _____ 2024 г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____ подтверждает, что
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)
для участия в электронном аукционе по продаже объектов недвижимого и движимого муниципального имущества № ___ по лоту № ___ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	2	3
1	Заявка на участие в открытом аукционе	
2*		
3*		
	Итого	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении