



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРИНГОВСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июля 2025 года

№ 59

п. Беринговский

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского поселения Беринговский

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, Администрация городского поселения Беринговский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского поселения Беринговский, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании: интернет-портал газеты «Крайний Север» (www.ks87.ru) и на официальном сайте в сетевом издании «Вестник Анадырского района» (www.anadyr-lib.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



С.А. Скупский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского поселения Беринговский
28 июля 2025 года № 59

**Порядок
проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных
жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения
на территории городского поселения Беринговский**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Порядок), разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и устанавливает требования к проведению Инвентаризации.

1.2. В ходе инвентаризации оценивается состояние благоустройства всех дворовых территорий многоквартирных домов (с учетом их физического состояния), и земельных участков, предоставленных для их размещения.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Беринговский, проводится в срок до 01 августа 2025 года.

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым главой городского поселения Беринговский.

2.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента его утверждения размещается на официальном сайте администрации городского поселения Беринговский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами (далее - МКД), товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ).

2.4. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий МКД размещается на информационных досках МКД не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения инвентаризации.

2.5. Инвентаризация осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми администрацией городского поселения Беринговский.

С учетом вида инвентаризируемой территории в состав комиссии включаются:

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, терри-

тории которых подлежат инвентаризации;

- представители общественных комиссий, сформированных в соответствии с подпунктом «в» пункта 12 постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц, созданных на территориях муниципальных образований (далее - общественные комиссии);

- представители иных заинтересованных организаций.

2.6. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территорий и расположенных на ней объектов и элементов благоустройства.

2.7. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории, составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории в соответствии с её видом (далее - паспорт территории) в электронном виде, посредством занесения сведений в Государственную информационную систему ГИС ЖКХ - в раздел объекты благоустройства - дворовые территории.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализации паспортов территории несет администрация городского поселения Беринговский.

2.8. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах территорий;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав Паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

- паспорт территории не является основанием для оформления земельных отношений.

2.9. В случаях изменения состояния благоустройства дворовой территории после проведения инвентаризации, лица, в чьем ведении находится территория (организации, осуществляющие управление МКД, ТСЖ, администрация городского поселения Беринговский при непосредственном управлении МКД, иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента выполнения соответствующих изменений, обратиться в орган местного самоуправления (администрация городского поселения Беринговский) для внесения соответствующих изменений в паспорт территории.

2.10. При проведении инвентаризации руководствоваться общими рекомендациями к процессу инвентаризации территории городского поселения Беринговский в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской, согласно приложению к настоящему Порядку.

**Общие рекомендации
к процессу инвентаризации территории городского поселения Беринговский в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской территории**

1. Общие положения

1.1. Инвентаризации подлежат все дворовые территории многоквартирных жилых домов муниципального образования на территории городского поселения Беринговский.

1.2. Основными целями инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях субъекта Российской Федерации, в том числе определения перечня дворовых и общественных территорий, оценки их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства.

1.3. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

1.4. По результатам инвентаризации рекомендуется составить итоговый документ, согласно прилагаемой формы (Приложение 1).

1.5. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо региональная геоинформационная система.

1.6. Оценка площади дворовых и общественных территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

1.7. В ходе проведения инвентаризаций необходимо определить границы дворовой территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

2. Инвентаризация дворовых территорий

2.1. При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов.

2.2. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводя-

щее к образованию бесхозяйных объектов.

2.3. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории.

2.4. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота;

- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;

- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- площадь дворовой территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенное в таком многоквартирном доме.

- дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории в соответствии с пунктом 3.

3. Описание элементов благоустройства

3.1. По каждому элементу благоустройства рекомендуется сделать одну или несколько фотографий. В правом нижнем углу фотографии должна быть подпись, содержащая информацию о дате и времени, координатах местонахождения элемента благоустройства и его категория.

3.2. По каждому элементу благоустройства рекомендуется указать географические координаты. В зависимости от геометрических свойств элемента, указываются либо координаты центра элемента благоустройства, либо координаты точек его границы, либо координаты точек ломаной линии. Рекомендации по определению типа геометрического объекта для фиксации положения элемента приведены в пункте 4.

3.3. При необходимости, при описании элемента благоустройства могут быть добавлены текстовые комментарии.

3.4. По каждому элементу благоустройства должен быть зафиксирован класс и подкласс в соответствии с пунктом 5.

3.5. По каждому элементу благоустройства, расположенному на территории, должны быть заполнены характеристики в соответствии с пунктом 5.

4. Рекомендации по определению геометрического объекта для фиксации положения и размеров элемента благоустройства.

4.1. В случае, если площадь, занимаемая элементом благоустройства, не поддается однозначному определению (отсутствуют четкие материальные гра-

ницы элемента, такие как забор, границы покрытия и т.п.), производится фиксация координат центра (например, куст, лавочка, урна).

4.2. В случае, если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах, отнесенное к 2 метрам не превышает протяженности элемента благоустройства, измеренной в метрах, производится фиксация ломаной линии и производится оценка протяженности элемента (например, дорожка, тропинка, ограждение).

4.3. В случае, если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах, отнесенное к 2 метрам превышает протяженность элемента благоустройства, измеренную в метрах, более чем в 2 раза, производится фиксация точек границы дворового объекта и производится оценка площади объекта (например, детская площадка, парковка, спортивная площадка).

4.4. В случаях, не описанных выше, допускается произвольный выбор геометрического объекта (ломаная линия либо многоугольник), произвольный способ фиксации размеров дворового объекта (протяженность в метрах, либо площадь в квадратных метрах).

4.5. В случае, если на территориально обособленном участке дворовой территории находится несколько элементов благоустройства с одинаковыми значениями свойств, допускается их однократная фиксация с указанием количества зафиксированных элементов.

5. Классификация и атрибуты элементов благоустройства.

5.1. Элементы благоустройства дворовых и общественных территорий рекомендуется разделить на классы и подклассы. Перечень классов и подклассов устанавливается в Государственной информационной системе ГИС ЖКХ.

5.2. Для каждого подкласса элементов благоустройства в зависимости от региональных особенностей субъектом Российской Федерации устанавливается перечень характеристик, обязательных к заполнению.

6. Передача результатов инвентаризации в ГИС ЖКХ

6.1. Результаты инвентаризации будут заноситься в систему ГИС ЖКХ. Возможен как ручной ввод данных, так и автоматизированный.

6.2. Для ручного ввода данных может быть использован графический интерфейс в модуле «Формирование современной городской среды» системы ГИС ЖКХ, который доступен пользователю с функцией «Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение программы «Формирование современной городской среды»».

6.3. Для автоматизированного ввода данных может быть использован программный интерфейс приложения (REST API). Для передачи структурированных данных используется формат JSON, для передачи изображений - формат JPEG.

