

Уведомление о проведении общественного обсуждения проекта муниципального правового акта

Настоящим Администрация Анадырского муниципального района извещает о начале проведения общественного обсуждения проекта муниципального правового акта об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений и сборе замечаний и предложений заинтересованных лиц (далее – проект акта).

Замечания и предложения в письменном виде принимаются по адресу: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Южная, д. 15, а также по адресу электронной почты: anareg@chucotnet.ru.

Получить информацию можно по телефону: 8 (42722) 6-15-15, 6-48-87.

Контактные лица: консультант отдела земельных отношений УФЭиИО Администрации Анадырского муниципального района – Белова Ирина Макарьевна; консультант отдела земельных отношений УФЭиИО Администрации Анадырского муниципального района – Малькова Марина Владимировна.

Срок приема предложений: с 24 декабря 2021 года по 24 января 2022 года.

Предложения вносятся относительно содержания проекта муниципального нормативного правового акта, возможных его изменений, последствий его применения в действующей редакции, альтернативных вариантов правового регулирования, совершенствования правоприменительной практики.

Не подлежат рассмотрению:

анонимные замечания и предложения;
замечания и предложения, не касающиеся предмета обсуждения;
замечания и предложения, поступившие после окончания срока общественного обсуждения.

Вид нормативного правового акта: постановление Администрации Анадырского муниципального района.

Наименование нормативного правового акта: «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений».

К уведомлению прилагается:

проект постановления Администрации Анадырского муниципального района «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий Анадырского муниципального района, а также расположенных в

границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений»;

опросный лист при проведении публичного обсуждения в рамках оценки регулирующего воздействия проекта акта.*

Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: не все землепользователи – юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане владеют общедоступной актуальной информацией о муниципальном земельном контроле на территории Анадырского муниципального района.

Приложение к уведомлению
о проведении публичного обсуждения
проекта нормативного правового акта

**Опросный лист при проведении публичного обсуждения
в рамках оценки регулирующего воздействия проекта акта**

«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений» _____.

(наименование проекта нормативного правового акта)

Адрес электронной почты для направления информации:
anareg@chucotnet.ru.

Контактная информация:

По возможности укажите:

Наименование организации _____

Сферу деятельности организации _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

1. Актуальна ли проблема, указанная разработчиком в уведомлении о проведении публичного обсуждения проекта акта? _____

2. Требуется ли принятие нормативного правового акта для ее решения? _____

3. Обоснована ли разработчиком необходимость правового регулирования (позволит ли принятие проекта акта решить проблему)? _____

4. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено (при наличии нескольких целей - по каждой цели отдельно)? _____

5. Является ли выбранный разработчиком вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для бизнеса, общества или региона в целом)? _____

6. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны? _____

7. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям и прочее)? _____

8. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли? Если да, то как (н-р: изменение стоимости товаров/услуг; изменение количества/состава хозяйствующих субъектов в отрасли и т.д.)? Приведите, по возможности, количественные оценки. _____

9. Существуют ли в предлагаемом правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

По возможности приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив: _____

9.1. К каким последствиям может привести принятие нового правового регулирования в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений? По возможности приведите конкретные примеры. _____

10. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования _____

11. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых новым правовым регулированием? _____

12. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого правового регулирования, какие ограничения по срокам введения нового правового регулирования необходимо учесть? _____

13. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц? По возможности приведите соответствующее обоснование. _____

14. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия. _____

* Заполнение опросного листа при проведении публичного обсуждения в рамках оценки регулирующего воздействия проекта акта осуществляется заинтересованными лицами в инициативном порядке. Допускается выборочное заполнение заинтересованными лицами формы опросного листа.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От _____ 2021г.

№ _____

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Анадырского муниципального района, утверждённом Советом депутатов Анадырского муниципального района от 18 ноября 2021 года № 19 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Анадырского муниципального района», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление (с Приложением) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Сидельникову Е.В.

И.о. Главы Администрации

А.А. Исканцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
Анадырского муниципального района
_____ 2021г. № _____

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах межселенных территорий Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановых мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Наименование органа муниципального земельного контроля и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа _____

2. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами) _____

4. Место (места) проведения мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля с заполнением проверочного листа _____

5. Реквизиты решения органа муниципального земельного контроля о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального контроля _____

6. Учётный номер контрольного мероприятия _____

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального земельного контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – должностное лицо) _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание*
			Да	Нет	Не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливаю- щих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?					
6	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации,				

		пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				
8	Соблюдено ли требование по своевременной оплате арендной платы за используемый земельный участок?	Подпункт 7 пункта 1 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Выполнено ли в установленный срок ранее выданного предписания органа муниципального земельного контроля?	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
10	Выполнена или несвоевременно выполнена рекультивация нарушенных земель?	Статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
11	Соблюдены ли при использовании земельного участка градостроительные регламенты, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
12	Сохранены ли при использовании земельного участка межевые, геодезические и другие специальные знаки?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

*Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

С проверочным листом ознакомлен (а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил (а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)