



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2025 г.

г. Анадырь

№ 280

**Об утверждении регламента работы согласительной
комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории Анадырского
муниципального района**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Анадырского муниципального района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании: интернет-портале газеты «Крайний Север» (www.ks87.ru), и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.anadyr-mr.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Хамченко Н.А.

И.о. Главы Администрации

С.Е. Широков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
от 28 марта 2025 г. № 280

**РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории
Анадырского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Анадырского муниципального района разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Анадырского муниципального района (далее - согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и утверждается распоряжением Администрации Анадырского муниципального района.

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения данных работ, согласно требованиям действующего законодательства.

1.4. Необходимые для работы согласительной комиссии документы направляются по следующим реквизитам:

почтовый адрес, местоположение: 699000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Южная, д. 15, каб. 209;

электронный адрес: finreg@chukotnet.ru;

телефон: 8(42722) 6-48-14, 8(42722) 6-48-08, 8(42722) 6-15-15.

1.5. Для организационно-технического и информационного обеспечения согласительной комиссии определяется уполномоченный орган в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

1.6. Согласительная комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановле-

ниями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Чукотского автономного округа, постановлениями и распоряжениями Правительства Чукотского автономного округа, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим регламентом.

2. Состав комиссии и порядок ее формирования

2.1. Состав согласительной комиссии утверждается распоряжением Администрации Анадырского муниципального района. Замена членов согласительной комиссии допускается путем внесения изменений в распоряжение Администрации Анадырского муниципального района о создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Анадырского муниципального района.

2.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

Департамента финансов и имущественных отношений Чукотского автономного округа (по согласованию);

Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе (по согласованию) при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района;

органа местного самоуправления поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

Управления архитектуры, капитального строительства и ремонта Администрации Анадырского муниципального района;

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию);

саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию);

Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа (по согласованию).

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

2.4. Председателем согласительной комиссии является Глава Администрации Анадырского муниципального района либо уполномоченное им лицо.

Заместителем председателя комиссии является заместитель Главы Администрации – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Секретарем согласительной комиссии являются представитель Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

2.5. Председатель согласительной комиссии:

обеспечивает проведение заседаний согласительной комиссии, назначает дату, время и место не менее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения заседания согласительной комиссии;

после назначения даты, времени и места проведения заседания согласительной комиссии в течение трех рабочих дней обеспечивает письменное уведомление заказчика комплексных кадастровых работ;

распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий.

Заместитель председателя согласительной комиссии исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае отсутствия последнего.

2.6. Секретарь согласительной комиссии входит в состав согласительной комиссии. В рамках своих полномочий секретарь согласительной комиссии:

организует подготовку материалов, уведомляет о месте и времени проведения заседания комиссии членов комиссии и исполнителя кадастровых работ;

обеспечивает ознакомление членов согласительной комиссии с проектом карты-плана территории;

обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе;

осуществляет прием и регистрацию представленных в комиссию обращений, в том числе возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре;

ведет и составляет протоколы заседаний согласительной комиссии;

оформляет проекты заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

обеспечивает сохранность протоколов заседаний и заключений согласительной комиссии по месту нахождения согласительной комиссии;

ведет журнал учета возражений заинтересованных лиц, журнал учета входящей (поступающей) корреспонденции, журнал учета исходящей (отправляемой) корреспонденции;

доводит до исполнителя работ и членов комиссии письменные возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельных участков и прилагаемые к ним документы;

передает исполнителю кадастровых работ заключение согласительной комиссии для внесения соответствующих изменений в проект карты-плана территории.

2.7. Члены согласительной комиссии:

участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

знакомятся с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

выступают и вносят предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

задают вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений.

3. Полномочия согласительной комиссии

3.1. Для выполнения своей основной цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

подготавливает заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии);

оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

разъясняет заинтересованным лицам возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;

заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти, органов местного самоуправления и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Закона о кадастре, извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, размещенное на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должно быть доступно для прочтения в течение не менее тридцати дней со дня его размещения.

4.2. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется Управлением финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района способами, установленными Законом о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждена приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастре, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка

(при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

Возражения, в которых не содержатся сведения и к которым не приложены копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре, на заседании согласительной комиссии по существу не рассматриваются.

4.3. В случае если поступили возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, дата повторного заседания комиссии устанавливается в период трех рабочих дней со дня истечения тридцати пяти календарных дней с даты проведения первого заседания согласительной комиссии.

Извещение о проведении повторного заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Закона о кадастре возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.

4.4. Решения согласительной комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствует не менее половины утвержденного персонального состава согласительной комиссии.

4.5. Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

Член согласительной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании имеет право не менее чем за три дня до даты проведения заседания согласительной комиссии представить секретарю согласительной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое рассматривается на заседании согласительной комиссии.

4.6. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

Протоколы заседания согласительной комиссии подписывает председатель согласительной комиссии. Секретарь согласительной комиссии ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них.

4.7. Согласительная комиссия по результатам своей работы в пятидневный срок:

- оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

- составляет заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

- составляет протокол заседания согласительной комиссии по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, заключения согласительной комиссии и протоколы заседания согласительной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

- спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. Материалы работы согласительной комиссии подлежат хранению в Управлении финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района. Срок хранения - постоянно.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных

участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, содержащего сведения о наличии земельного спора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

6. Порядок присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления

6.1. Настоящий раздел разработан в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и определяет порядок присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, на заседаниях согласительной комиссии.

6.2. Действие настоящего раздела не распространяется:

на граждан, включенных в состав согласительной комиссии;

на граждан, которые приглашены на заседание согласительной комиссии.

6.3. В целях эффективного распределения свободных мест граждан, изъявивших желание присутствовать на заседании коллегиального органа, направляется заявление на участие в заседании комиссии не позднее трех рабочих дней до дня заседания.

6.4. Заявление в произвольной форме направляется в письменном виде либо на электронный адрес Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

6.5. Количество присутствующих на заседании граждан не должно создавать препятствий в работе комиссии. Предусматриваются необходимые условия для размещения граждан в месте проведения заседания.

6.6. Граждане, не представившие заявление в срок, установленный пунктом 6.3 настоящего раздела, допускаются к участию в нем только при наличии свободных мест для размещения.

6.7. Участие граждан в заседании комиссии осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

6.8. Секретарь комиссии перед началом заседания проводит процедуру регистрации граждан.

6.9. В лист регистрации вносятся фамилия, имя и (при наличии) отчество, а также вид документа, его серия, номер и дата выдачи. Листы регистрации приобщаются к материалам заседания. При регистрации перед началом заседа-

ния заинтересованные лица информируются о своих правах и ответственности в связи с присутствием на заседании коллегиального органа.

6.10. Граждане вправе делать записи, производить фото-, аудио- и видеозапись, а также фиксировать ход заседания в иных порядке и формах, которые предусмотрены действующим законодательством, в той мере, в которой данные действия не мешают проведению заседания.

6.11. Граждане не участвуют в обсуждении и принятии решений, не препятствуют ходу заседания в иных формах. По решению председательствующего на заседании согласительной комиссии заинтересованному лицу может быть предоставлено право задать вопрос или выступить по рассматриваемому вопросу.

6.12. Все расходы по участию в заседании согласительной комиссии осуществляются за счет собственных средств граждан или представляемых ими организаций и органов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.13. Для обеспечения беспрепятственного доступа граждан в административные здания (помещения), где планируется проведение заседания комиссии, уполномоченный орган обязан уведомить должностных лиц, ответственных за организацию пропускного режима.

