



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 июня 2023 г.

г. Анадырь

№ 411

**О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Анадырского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить временной управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕРИНГОВСКИЙ» (ОГРН № 1208700000519) для временного управления многоквартирными домами, расположенных на территории (приложение 1) сельского поселения Мейныпильгыно с 1 июня 2023 года сроком на один год до момента:

истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов на период действия временной обслуживающей организации (приложение 2).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов, об определении временной управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕРИНГОВСКИЙ».

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, о способе оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 1 июня 2023 года.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации - начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широкова С.Е.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Анадырского муниципального района  
от 6 июня 2023 № 411

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками**  
**помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления**  
**такими домами или выбранный способ управления не реализован,**  
**не определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес
1	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Мейныпильгыно, ул. Оленеводов, д. 9
2	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Мейныпильгыно, ул. Юбилейная, д. 7
3	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Мейныпильгыно, ул. Юбилейная, д. 9
4	Чукотский автономный округ, Анадырский район, с. Мейныпильгыно, ул. Юбилейная, д. 11

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Анадырского муниципального района  
от 6 июня 2023 № 411

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего**  
**содержания общего имущества в многоквартирном доме**

по улице Оленеводов, д. 9

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			706,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	1,18	10 002,62
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,18	10 002,62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,31	2 627,81
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,31	2 627,81
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	3,11	26 362,85
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	3,11	26 362,85
	Итого по разделу		4,60	38 993,28
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,27	2 288,74
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудале-	по необходимости	0,27	2 288,74

	ния, определение работоспособности оборудования и элементов систем			
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	43,15	365 773,92
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	43,15	365 773,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	12,08	102 399,74
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	11,94	101 212,99
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,14	1 186,75
	Итого по разделу		55,50	470 462,40
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		8,25	69 933,60
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	2,87	24 328,42
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,78	15 088,70
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,14	9 663,55
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,17	1 441,06
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	2,29	19 411,87
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		0,84	7120,51
	сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,33	2 797,34
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,34	2 882,11
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,17	1 441,06
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		0,67	5 679,45
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,54	4 577,47

	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,13	1 101,98
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	2,59	21 954,91
	Итого по разделу		12,35	104 688,47
	Стоимость 1 кв. м общей площади		72,45	614 144,16

по улице Юбилейная, д. 7

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			180,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	1,14	2 463,77
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,14	2 463,77
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,00	0,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	2,76	5 964,91
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	2,76	5 964,91
	Итого по разделу		3,90	8 428,68
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,12	259,34
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,12	259,34
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и элект-	постоянно	32,79	70 865,75

	трооборудования в МКД, в том числе:			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	32,79	70 865,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	8,96	19 364,35
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	8,77	18 953,72
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	410,63
	<b>Итого по разделу</b>		<b>41,87</b>	<b>90 489,44</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		1,66	3 587,59
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	0,00	0,00
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,00	0,00
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,66	3 587,59
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,10	2377,32
	сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по необходимости	0,50	1 080,60
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,35	756,42
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,25	540,30
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		1,00	2 161,20
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,81	1 750,57
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,19	410,63
10	Работы по организации и содержанию мест (пло-	постоянно	2,55	5 511,06

	шадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок			
	Итого по разделу		6,31	13 637,17
	Стоимость 1 кв. м общей площади		52,08	112 555,29

по улице Юбилейная, д. 9

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			180,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	1,14	2 463,77
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1,14	2 463,77
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,00	0,00
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,00	0,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	2,76	5 964,91
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	2,76	5 964,91
	Итого по разделу		3,90	8 428,68
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,12	259,34
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,12	259,34
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	32,79	70 865,75
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, во-	постоянно	32,79	70 865,75



	доразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	8,96	19 364,35
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	8,77	18 953,72
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	410,63
	Итого по разделу		41,87	90 489,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		1,66	3 587,59
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	0,00	0,00
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,00	0,00
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,00	0,00
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,66	3 587,59
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,10	2377,32
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по необходимости	0,50	1 080,60
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,35	756,42
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,25	540,30
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		1,00	2 161,20
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,81	1 750,57
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,19	410,63
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	2,55	5 511,06
	Итого по разделу		6,31	13 637,17
	Стоимость 1 кв. м общей площади		52,08	112 555,29

по улице Юбилейная, д. 11

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			685,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	0,79	6 501,38
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,79	6 501,38
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,21	1 728,22
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,21	1 728,22
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	2,10	17 282,16
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	2,10	17 282,16
	Итого по разделу		3,10	25 511,76
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,28	2 304,29
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по необходимости	0,28	2 304,29
5	Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	44,06	362 596,18
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	44,06	362 596,18
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационно-	по необходимости	11,92	98 096,83

	го оборудования в МКД			
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	11,79	97 026,98
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,13	1 069,85
	Итого по разделу		56,26	462 997,30
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		8,96	73 737,22
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	3,66	30 120,34
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,80	14 813,28
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,12	9 217,15
	мытьё окон и дверей	1 раз в полугодие	0,17	1 399,03
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	2,21	18 187,42
8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		0,83	6830,56
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по необходимости	0,32	2 633,47
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,34	2 798,06
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,17	1 399,03
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		0,67	5 513,83
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,54	4 443,98
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,13	1 069,85
10	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	постоянно	2,63	21 643,85
	Итого по разделу		13,09	107 725,46
	Стоимость 1 кв. м общей площади		72,45	596 234,53

