



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2023 г.

г. Анадырь

№ 886

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района на 2024 год

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района на 2024 год.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Анадырского муниципального района от 26 декабря 2022 года № 923 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района на 2023 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Крайний Север и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления про-

мышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района Широкова С.Е.

И.о. Главы Администрации

С.Е. Широков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
от 20 декабря 2023 г. № 886

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля
на территории Анадырского муниципального района на 2024 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района на 2024 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Анадырского муниципального района (далее – Администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
 - использованию и сохранности жилищного фонда;
 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2023 года проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводились.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

1) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

4) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (часть 1 статьи 51 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 г.).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1	2	3	4
1	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района	2024 год	
1.1	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района	В течение года (по мере необходимости)	Сотрудник Администрации Анадырского муниципального района, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального

			жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района
1.2	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение года (по мере необходимости)	Сотрудник Администрации Анадырского муниципального района, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района
1.3	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	1 января 2024 года	Сотрудник Администрации Анадырского муниципального района, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района
1.4	Руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	1 января 2024 года	Сотрудник Администрации Анадырского муниципального района, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского му-

			ниципального района
1.5	Программы профилактики	В течение 5 дней с даты утверждения	Сотрудник Администрации Анадырского муниципального района, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района
1.6	Исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	1 января 2024 года	Сотрудник Администрации Анадырского муниципального района, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района
1.7	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	1 января 2024 года	Сотрудник Администрации Анадырского муниципального района, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района

1.8	Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района	В течение 5 дней с даты утверждения	Сотрудник Администрации Анадырского муниципального района, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года (при наличии оснований)	Уполномоченные должностные лица Администрации Анадырского муниципального района
3	Консультирование посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля	В течение года	Уполномоченные должностные лица Администрации Анадырского муниципального района
4	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля	4 квартал 2024 года	Сотрудник Администрации Анадырского муниципального района, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено/не исполнено