Главе администрации городского
поселения Угольные Копи
Зверевой Е.А.
Малый Владимир Викторович
п.Угольные Копи, Первомайская 4-25
т.89140816849

Прошу Вас провести, в рамках муниципального земельного контроля, проверку законности установки гаража на земельном участке, кадастровый номер: 87:04:090003:361, расположенного по адресу: п.Угольные Копи, ул.Заречная

04 мая 2018 года Малый В.В.

07.05.18 256/01-14

Сидельниковой Е.В

Зверева И.В
в Главному

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ

ул. Молодежная, д. 5, пос. Угольные Копи, Анадырский район, Чукотский автономный округ, 689500
Тел/Факс (42-732) 5-57-17, 5-54-59, Email: gpuk689500@mail.ru

07.05.2018 № 687 /01-15
от

Главе Администрации Анадырского
муниципального района
С.Л. Савченко

для сведения: Малому В.В.
689501, Чукотский автономный округ,
Анадырский район,
пос. Угольные Копи,
ул. Первомайская, дом 4, кв.25

АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО Р-НА
ДАТА 07.05.18 ВХ. 01-08/1959

Уважаемый Сергей Леонидович!

Руководствуясь Соглашением между Администрацией городского поселения Угольные Копи и Администрацией Анадырского муниципального района о передаче Администрацией городского поселения Угольные Копи осуществления части своих полномочий от 14 декабря 2017 года, Администрация городского поселения Угольные Копи просит в рамках осуществления муниципального земельного контроля провести проверку соблюдения гражданами порядка, исключающего самовольное занятие земельного участка с кадастровым номером: 87:04:090003:361 на территории поселка Угольные Копи по ул. Заречная или использование его без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов (законность установки гаража).

Приложение: заявление на 1-ом листе.

Глава Администрации Е.А. Зверева

Вх.№ 1662 08 МАЙ 2018

АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15 мая 2018г. № 286-ра

О проведении внеплановой выездной проверки земельного участка с кадастровым номером 87:04:090003:361 Комиссией по осуществлению муниципального земельного контроля Анадырского муниципального района

1. Провести проверку в отношении:
земельного участка с кадастровым номером 87:04:090003:361.

2. Место нахождения проверяемого земельного участка: 689501, Анадырский район, поселок городского типа Угольные Копи, ул. Заречная.

3. Назначить лиц, уполномоченных на проведение проверки:

Сидельникову Елену Владимировну – заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района;

Хамченко Нину Александровну – заместителя начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района;

Белову Ирину Макарьевну – консультанта отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района;

Карабанову Майю Артуровну - консультанта отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района;

Маркину Татьяну Сергеевну – консультанта отдела имущественных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района;

Вуквукай Раису Алексеевну – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района;

Сметана Ольгу Алексеевну - заместителя начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района.

4. Привлечение к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций: не требуется.

5. Установить, что настоящая проверка проводится в рамках:

административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений», утверждённого постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 30 октября 2017 года № 721.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

устранения нарушения земельного законодательства.

Задачами настоящей проверки являются:

проверка фактических данных, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства, полученных от Администрации городского поселения Угольные Копи от 7 мая 2018 года № 687/01-15.

7. Предметом настоящей проверки является:

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации Анадырского муниципального района;

проведение мероприятия по выявлению факта самовольного размещения строения на самовольно используемом земельном участке.

8. Срок проведения проверки: 1 день.

К проведению проверки приступить с 11 часов 00 минут 25 мая 2018 года.

Проверку окончить не позднее 12 часов 00 минут 25 мая 2018 года.

9. Правовые основания проведения проверки:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

соблюдение требований земельного законодательства.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

выявить факты, свидетельствующие о наличии признаков нарушения земельного законодательства;

проверить наличие правоустанавливающих документов на использование земельного участка.

12. Перечень положений об осуществлении муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений», утверждённый постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 30 октября 2017 года № 721.

12. Перечень документов, представление которых физическим лицом, необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: не требуется.

Глава Администрации С.Л. Савченко

Приложение N 2

Комиссия по осуществлению муниципального контроля Администрации Тюдрского муниципального района
(наименование органа муниципального контроля)

п. Угольные Копи
(место составления акта)

«25» мая 2018 г.
(дата составления акта)

11:25
(время составления акта)

Акт
проверки органом муниципального контроля физического лица
№ 2/2018

По адресу/адресам: п. Угольные Копи
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение Администрации Тюдрского муниципального района от 15.05.2018 года N 286-рг
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена проверка внеплановая, выездная
(плановая/внеплановая, документарная/выездная) в отношении:

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«25» мая 2018 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

Продолжительность 1 час

«___» _____ 20____ г. с ____ час. ___ мин. до ____ час. ___ мин.

Продолжительность —
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комиссией по осуществлению

муниципального земельного контроля Администрации Владимирского муниципального района

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при проведении выездной проверки) _____

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: —

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Виденьникова Елена Владимировна - председатель комитета по земельным отношениям - заместитель председателя комитета; Белова Ирина Викторовна - глав. специалист; Карасева Анна Андреевна - глав. специалист; Шарина Татьяна Сергеевна - глав. специалист; Быкова Ирина Алексеевна - глав. специалист; Ольга Алексеевна - глав. специалист

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечен к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указание реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: —

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений муниципальных правовых актов): Отсутствие документов на использование земельного участка, самовольное занятие земельного участка Капетканным Алексеем Викторовичем

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): —

нарушений не выявлено: —

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

—	—
(подпись проверяющего)	(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

—	—
(подпись проверяющего)	(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Письмо Администрации городского поселения Угранные Копи. от 07.05.2019 г. №687/01-05

Подписи лиц, проводивших проверку: Сидельниковаев.
Хлестченко Н.Н.
Белова И.Д.
Миронова Т.Г.
Кондратьева И.А.
Выборкина Р.А.
Сергеева С.А.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а) Н.Б. Пегасин

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«25» июля 2018 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Комиссия по осуществлению муниципального земельного контроля
Анадырского муниципального района

ПРЕДПИСАНИЕ № 2
об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации

г. Анадырь 25 мая 2018 года

Руководствуясь Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений, утверждённым постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 30 октября 2017 года № 721, Порядком осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений, утверждённым постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 10 мая 2018 года № 339, Соглашением между Администрацией городского поселения Угольные Копи и Администрацией Анадырского муниципального района о передаче Администрацией городского поселения Угольные Копи осуществления части своих полномочий от 14 декабря 2017 года, распоряжением Администрации Анадырского муниципального района от 15 мая 2018 года № 286-ра «О проведении внеплановой выездной проверки Комиссией по осуществлению муниципального земельного контроля Анадырского муниципального района земельного участка с кадастровым номером 87:04:090003:361», была проведена внеплановая выездная проверка земельного участка с кадастровым номером 87:04:090003:361, расположенного в п. Угольные Копи, ул. Заречная, площадь 99 квадратных метров, Комиссией по осуществлению муниципального земельного контроля Анадырского муниципального района в следующем составе:

Председатель комиссии:

Сидельникова Елена Владимировна	- заместитель Главы Администрации – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии:

Хамченко Нина Александровна	- заместитель начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений

Администрации Анадырского муниципального района.

Члены комиссии:

Белова Ирина Макарьевна	- консультант отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района;
Вуквукай Раиса Алексеевна	- начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района;
Карабанова Майя Артуровна	- консультант отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района;
Маркина Татьяна Сергеевна	- консультант отдела имущественных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района;
Сметана Ольга Алексеевна	- заместитель начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района.

В ходе внеплановой выездной проверки были выявлены следующее нарушение:

1. Самовольный захват Лапеткиным Алексеем Викторовичем земельного участка с кадастровым номером 87:04:090003:361, расположенного в п. Угольные Копи, ул. Заречная, площадь 99 квадратных метров, путём размещения на данном участке объекта гаражного назначения;

2. Отсутствие у Лапеткина Алексея Викторовича правоустанавливающих документов на использование земельного участка.

По результатам проверки составлен Акт проверки соблюдения земельного законодательства от 25 мая 2018 года № 2/2018.

Руководствуясь статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации:

КОМИССИЯ ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: Лапеткину Алексею Викторовичу

Содержание предписания	Срок исполнения	Основание выдачи предписания

1.Освободить самовольно занятый земельный участок, кадастровый номер 87:04:090003:361, расположенный в п. Угольные Копи, ул. Заречная, площадь 99 квадратных метров.	До 10 июля	Акт проверки от 25.05.2018г. № 2/2018

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке. Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Лапеткин Алексей Викторович обязан представить информацию о выполнении настоящего Предписания (с документами подтверждающими выполнение настоящего предписания) в Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района по адресу: г. Анадырь, ул.Южная, д. 15, телефон для справок 6-48-88, не позднее пяти рабочих дней по истечении срока выполнения настоящего предписания.

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____ Е.В. Сидельникова
_____ Н.А. Хамченко
_____ И.М. Белова
_____ Р.А. Вуквукай
_____ М.А. Карабанова
_____ Т.С. Маркина
_____ О.А. Сметана

Предписание получил:

_____
(должность)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

_____
(дата вручения)

_____
(дата и номер документа, подтверждающего полномочия

_____
представителя юридического лица)