



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2023 г.

г. Анадырь

№ 297

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а так же за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Анадырского муниципального района, утверждённый постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 20 ноября 2017 года № 824

В целях уточнения отдельных положений муниципального правового акта, Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а так же за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Анадырского муниципального района, утверждённый постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 20 ноября 2017 года № 824, следующие изменения:

в разделе 2 «Определение размеров арендной платы за земельные участки»:

пункты 2.2, 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = K \times C,$$

где:

A – размер годовой арендной платы (руб.);

K – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

C – ставка арендной платы, установленная в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела.

2.3. Ставка арендной платы (С) за земельные участки (за исключением земельных участков арендуемых из земель сельскохозяйственного назначения), принимаются равными:

полтора процентам при аренде земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двум процентам при аренде прочих земельных участков.

Ставка арендной платы за арендуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения принимается равной действующей на территории муниципального образования ставке земельного налога за земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения.»;

подпункт 2.10.2 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а так же за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Анадырского муниципального района, рассчитанный по правилам, установленным в пункте 2.2 настоящего раздела, применяется с понижающим коэффициентом:

0,5 – в случае предоставления земельного участка в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

0,25 – в случае предоставления земельного участка в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и социально ориентированным некоммерческим организациям.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Хамченко Н.А.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

