

Обобщение

практики в рамках муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений за 2019 год

1. Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на межселенной территории Анадырского муниципального района, а также расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений подготовлено в соответствии с частью 3 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294 – ФЗ).

Муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений осуществляется Администрацией Анадырского муниципального района (далее по тексту – Администрация) через структурное подразделение – Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Муниципальный земельный контроль проводится в форме плановых и внеплановых проверок должностными лицами, уполномоченными на проведение проверок:

плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки;

внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории Анадырского муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Анадырского муниципального района сельских поселений, подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

2. В 2019 году специалистами отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, уполномоченными на проведение проверок, проведены плановые/внеплановые выездные/документарные проверки в отношении юридических и физических лиц.

Итоги
проведения проверок, осуществляемых в рамках муниципального земель-
ного контроля за 2019 год

№	Показатель	Значение показателя
1	Общее количество плановых проверок, предусмотренных планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год	3
2	Общее количество проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	3
3	Общее количество плановых проверок, предусмотренных планом проведения плановых проверок физических лиц на 2019 год	1
4	Общее количество проведенных плановых проверок физических лиц	1
5	Количество мероприятий по контролю (рейдовые осмотры), при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями	0
6	Общее количество внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	0
7	Общее количество внеплановых проверок физических лиц	2
8	Общее количество выявленных нарушений по результатам проверок	3
9	Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора	0
10	Общее количество дел об административных правонарушениях, возбужденных органами государственного земельного надзора по материалам муниципального земельного контроля	0
11	Общее количество вынесенных органами государственного земельного надзора определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях по материалам муниципального земельного контроля	0
12	Сумма штрафов, наложенных органами государственного земельного надзора по материалам органа муниципального земельного контроля (тыс. рублей)	0
13	Общее количество направленных исковых заявлений в суд об освобождении самовольно занятых земельных участков.	0

14	Общее количество выданных предписаний по результатам проведённых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля	2
15	Общее количество исполненных предписаний выданных юридическим и физическим лицам в рамках осуществления муниципального земельного контроля	2

В результате обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а так же физических лиц по итогам за 2019 год установлено, что наиболее часто встречающимися случаями нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, являются:

- самовольное занятие юридическим лицом земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);
- несвоевременная оплата юридическим лицом арендной платы за арендуемый земельный участок.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований, требований, установленных нормативными правовыми актами

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельные участки на основании правоустанавливающих документов,
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- выполнять в полном объёме все условия договоров аренды земельных участков;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договорами аренды земельных участков, арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участках в соответствии с законодательством;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- после завершения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, обеспечить рекультивацию земельных участков;
- при исполнении предписаний об устранении нарушений земельного законодательства необходимо не допускать затягивания в принятии мер, в случае необходимости продления срока своевременно направлять ходатайства с обязательным приложением документов, подтверждающих факты принятия мер, направленных на приведение землепользования в соответствие с требованиями законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.