



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 декабря 2019г.

№ 958

О внесении изменений в постановление Администрации Анадырского муниципального района от 12 ноября 2018 года № 769

В целях уточнения отдельных положений муниципального правового акта, Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Анадырского муниципального района от 12 ноября 2018 года № 769 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019-2021 годах» следующие изменения:

1.1. В заголовке и в пункте 1 цифры «2021» заменить цифрами «2023»;
1.2. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019-2021 годах» изложить в редакции, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление (без Приложений) в газете «Крайний Север» и разместить (с Приложениями) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Сидельникову Е.В.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
Анадырского муниципального района
20 декабря 2019 г. № 958

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
12 ноября 2018 г. № 769

Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального района в 2019-2023 годах»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
Анадырского муниципального района
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального района в 2019-2023 годах»
(далее – муниципальная программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (далее – Управление финансов)
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Перечень подпрограмм	отсутствуют
Участники муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	создание оптимальных условий для повышения эффективности учета, управления и использования муниципального имущества Анадырского муниципального района
Задачи муниципальной программы	повышение эффективности использования муниципального имущества Анадырского муниципального района и контроль по его использова-

	<p>нию;</p> <p>повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Анадырского муниципального района и контроль по их использованию;</p> <p>вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества;</p> <p>обеспечение по уплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений</p>
<p>Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы</p>	<p>количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность;</p> <p>количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация;</p> <p>количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;</p> <p>доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных;</p> <p>доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности от общего числа запланированных;</p> <p>количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность</p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>2019-2023 годы</p>
<p>Объёмы финансовых ресурсов муниципальной программы</p>	<p>общий объем финансовых ресурсов Муниципальной программы за счет средств районного бюджета составляет 245 039,3 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 14 467,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 57 259,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 57 771,7 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 57 771,7 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 57 771,7 тыс. рублей</p>

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

- увеличение количества объектов муниципально-го имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот;
- сокращение количества объектов бесхозяйного имущества на территории;
- проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель Анадырского муниципального района и формирование земельных участков;
- обеспечение уплаты взносов Анадырским муниципальным районом на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Анадырского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами даст возможность эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов муниципальной казны в сделки (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозяйных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), необходимо наличие технической и иной документации. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В Анадырском муниципальном районе активно проходит процесс регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества. Постоянно

проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества. В период 2016-2018 годов выявлено порядка 263-ти бесхозяйных объектов, в отношении которых ведется работа по технической инвентаризации с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

Управлением финансов проводятся мероприятия по продаже неиспользуемого имущества, земельных участков. В плане приватизации муниципального имущества в 2018 году включено 11 объектов муниципальной собственности Анадырского муниципального района, подлежащих продаже на торгах, 10 объектов реализовано.

По состоянию на 1 января 2018 года в собственности Анадырского муниципального района находятся 288 земельных участков общей площадью 1 691,7 га.

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа, приватизация, сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих арендных платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. За 2017 год заключено 82 договора аренды муниципальных земельных участков.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности Анадырского муниципального района.

В рамках реализации муниципальной программы необходимо решение задачи по обеспечению уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

В соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном органом исполнительной власти, или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Обязанность по уплате взносов от лица Анадырского муниципального района, как собственника жилых и нежилых помещений, возложена на Управление финансов.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района, носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению, в том числе путем применения программно-целевого метода.

Муниципальная программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории Анадырского муниципального района.

Решение обозначенных проблем в рамках муниципальной программы позволит повысить качество управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района:

проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района обеспечит надлежащий учет, позволит в полном объеме распоряжаться объектами муниципального имущества, соответственно сохранит ресурсы и повысит эффективность расходования бюджетных средств;

выявление бесхозного имущества, оформление его в собственность Анадырского муниципального района позволит вовлечь данное имущество в хозяйственный оборот;

актуализация кадастровой оценки земель, являющихся собственностью Анадырского муниципального района будет способствовать повышению доходов от распоряжения земельными ресурсами.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения относится к приоритетам социального и экономического развития Анадырского муниципального района.

Целью муниципальной программы является - создание оптимальных условий для повышения эффективности учета, управления и использования муниципального имущества Анадырского муниципального района.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества Анадырского муниципального района и контроль по его использованию.

вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозного недвижимого имущества;

повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Анадырского муниципального района и контроль по их использованию;

обеспечение уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

3. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях, характеризующих достижение цели и решение задач муниципальной программы по годам её реализации приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Анадырского муниципального района в пределах лимитов, установленных на соответствующий финансовый год. Объемы финансирования муниципальной программы подлежат уточнению ежегодно при формировании бюджета Анадырского муниципального района на следующий финансовый год.

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы приведена в Приложении № 2 к муниципальной программе.

5. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в муниципальные правовые акты Администрации Анадырского муниципального района, обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Реализация муниципальной программы осуществляется посредством:

закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

осуществления мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств бюджета Анадырского муниципального района на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Организация управления и контроль за ходом реализации муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет: текущее управление и контроль за реализацией муниципальной программы;

подготовку изменений в муниципальную программу;

размещение муниципальной программы на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 761, ответственный исполнитель направляет в Управление финансов:

1) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, сведения о степени выполнения основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года, и отчет об использовании средств бюджета Анадырского муниципального рай-

она на реализацию муниципальной программы;

2) в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о финансировании и итогах реализации муниципальной программы по установленным формам с пояснительной запиской.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019 -2023 годах»

**Перечень и сведения
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей					Связь с основными мероприятиями
				2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность	шт.	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района	40	50	50	50	50	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района
2	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.		10	10	10	10	10	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района
3	Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	ед.		18	30	32	32	32	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района
4	Количество многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность	шт.	Управление финансов, экономики и имущественных отношений	18	18	18	18	18	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей					Связь с основными мероприятиями
				2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных	шт.	Администрации Анадырского муниципального района	100	100	100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг
6	Доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности от общего числа запланированных	%		100	100	100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2019 -2023 годах»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района
в 2019-2023 годах»**

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих вне- бюджетных источников	
	Всего по муниципальной програм- ме:	2019-2023	245 039,3	0,0	0,0	245 039,3	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2019	14 467,0	0,0	0,0	14 467,0	0,0	
		2020	57 259,0	0,0	0,0	57 259,0	0,0	
		2021	57 771,1	0,0	0,0	57 771,1	0,0	
		2022	57 771,1	0,0	0,0	57 771,1	0,0	
		2023	57 771,1	0,0	0,0	57 771,1	0,0	
1	Основное мероприятие «Содержа- ние и текущее обслуживание иму- щества, составляющего муници- пальную казну Анадырского муни- ципального района	2019-2023	198 874,8	0,0	0,0	198 874,8	0,0	
		2019	7 196,0	0,0	0,0	7 196,0	0,0	
		2020	47 563,0	0,0	0,0	47 563,0	0,0	
		2021	48 038,6	0,0	0,0	48 038,6	0,0	
		2022	48 038,6	0,0	0,0	48 038,6	0,0	
		2023	48 038,6	0,0	0,0	48 038,6	0,0	

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих вне- бюджетных источников	
1.1	Расходы на содержание, обслужи- вание и ремонт казны муниципаль- ного образования	2019-2023	177 270,3	0,0	0,0	177 270,3	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2019	5 391,5	0,0	0,0	5 391,5	0,0	
		2020	42 613,0	0,0	0,0	42 613,0	0,0	
		2021	43 088,6	0,0	0,0	43 088,6	0,0	
		2022	43 088,6	0,0	0,0	43 088,6	0,0	
		2023	43 088,6	0,0	0,0	43 088,6	0,0	
1.2	Расходы на проведение техниче- ской инвентаризации объектов муниципальной собственности	2019-2023	21 604,5	0,0	0,0	21 604,5	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2019	1 804,5	0,0	0,0	1 804,5	0,0	
		2020	4 950,0	0,0	0,0	4 950,0	0,0	
		2021	4 950,0	0,0	0,0	4 950,0	0,0	
		2022	4 950,0	0,0	0,0	4 950,0	0,0	
		2023	4 950,0	0,0	0,0	4 950,0	0,0	
2	Основное мероприятие «Расходы на оплату прочих работ, услуг»	2019-2023	27 836,7	0,0	0,0	27 836,7	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2019	3 636,7	0,0	0,0	3 636,7	0,0	
		2020	6 050,0	0,0	0,0	6 050,0	0,0	
		2021	6 050,0	0,0	0,0	6 050,0	0,0	
		2022	6 050,0	0,0	0,0	6 050,0	0,0	
		2023	6 050,0	0,0	0,0	6 050,0	0,0	
2.1	Расходы на проведение мероприя- тий по землеустройству	2019-2023	27 836,7	0,0	0,0	27 836,7	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2019	3 636,7	0,0	0,0	3 636,7	0,0	
		2020	6 050,0	0,0	0,0	6 050,0	0,0	
		2021	6 050,0	0,0	0,0	6 050,0	0,0	
		2022	6 050,0	0,0	0,0	6 050,0	0,0	
		2023	6 050,0	0,0	0,0	6 050,0	0,0	

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей				Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета		прочих вне- бюджетных источников
3	Основное мероприятие «Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	2019-2023	18 327,8	0,0	0,0	18 327,8	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2019	3 634,3	0,0	0,0	3 634,3	0,0	
		2020	3 646,0	0,0	0,0	3 646,0	0,0	
		2021	3 682,5	0,0	0,0	3 682,5	0,0	
		2022	3 682,5	0,0	0,0	3 682,5	0,0	
		2023	3 682,5	0,0	0,0	3 682,5	0,0	
3.1	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	2019-2023	18 327,8	0,0	0,0	18 327,8	0,0	
		2019	3 634,3	0,0	0,0	3 634,3	0,0	
		2020	3 646,0	0,0	0,0	3 646,0	0,0	
		2021	3 682,5	0,0	0,0	3 682,5	0,0	
		2022	3 682,5	0,0	0,0	3 682,5	0,0	
		2023	3 682,5	0,0	0,0	3 682,5	0,0	

