



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 ноября 2023 г.

г. Анадырь

№ 755

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 761 «Об утверждении Порядка о разработке, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», постановления Администрации Анадырского муниципального района от 28 сентября 2023 года № 657 «Об утверждении перечня муниципальных программ Анадырского муниципального района, подлежащих реализации в 2024 году», Администрация Анадырского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Хамченко Н.А.

И.о. Главы Администрации

С.Е. Широков

**«УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Администрации  
Анадырского муниципального района  
от 1 ноября 2023 г. № 755

**Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Анадырского муниципального района»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы Анадырского муниципального района**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  
**Анадырского муниципального района»**  
(далее – муниципальная программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (далее – Управление финансов)
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Перечень подпрограмм	отсутствуют
Участники муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	создание оптимальных условий для повышения эффективности учета, управления и использования муниципального имущества Анадырского муниципального района
Задачи муниципальной программы	повышение эффективности использования муниципального имущества Анадырского муниципального района и контроль по его использованию; повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Анадырского муниципального района и контроль по их использованию; обеспечение по уплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципаль-

## ных помещений

Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	<p>количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация;</p> <p>количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;</p> <p>доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных;</p> <p>доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности от общего числа запланированных;</p> <p>доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных;</p> <p>доля уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт муниципальных помещений, расположенных в многоквартирных домах от плановых показателей</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2024-2028 годы
Объёмы финансовых ресурсов муниципальной программы	<p>общий объем финансовых ресурсов Муниципальной программы за счет средств районного бюджета составляет 204155,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2024 год – 40831,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 40831,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 40831,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 40831,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 40831,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот;</p> <p>проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель Анадырского муниципального района и формирование земельных участков;</p> <p>обеспечение уплаты взносов Анадырским муниципальным районом на проведение капитального ремонта общего имущества в много-</p>

квартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

## 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Анадырского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

На сегодняшний день в данной сфере организован учет муниципального имущества, сформирован состав имущества, составляющий казну Анадырского муниципального района, ведется его учет. Предоставление объектов муниципальной собственности, а также земельных участков на правах аренды осуществляется с учетом требований федерального законодательства путем проведения конкурсов и аукционов, с размещением информации на официальных Интернет-ресурсах.

В Анадырском муниципальном районе осуществляется приватизация муниципального имущества. В плане приватизации муниципального имущества в 2022 году включено 11 объектов муниципальной собственности Анадырского муниципального района, подлежащих продаже на торгах, 6 объектов реализовано. Кроме того в 2023 году проведено 24 аукциона по продаже права аренды земельных участков.

Владение объектами недвижимости накладывает определенные законодательством обязанности: оплата платежей за коммунальные услуги по пустующим нежилым помещениям, платежи на капитальный ремонт, расходы на их содержание. Это расходы постоянного характера и обусловлены требованиями законодательства.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов муниципальной казны в сделки (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды) необходимо наличие технической и иной документации. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, необходима работа по инвентаризации, получению документов кадастрового учета и регистрации права собственности Анадырского муниципального района на объекты коммунального хозяйства. Это направление имеет высокую актуальность в связи с планами по передаче объектов в концессию.

В Анадырском муниципальном районе активно проходит процесс регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

За прошедший период 2019- 2022 годов проводилась работа по инвентаризации муниципального имущества: получены документы и зарегистрированы права Анадырского муниципального района, продолжаются работы по инвен-

таризации объектов ЖКХ. Выполняются обязательства собственника муниципального имущества по уплате платежей за капитальный ремонт муниципальных помещений, расположенных в многоквартирных домах, платежей за содержание и ремонт муниципальных объектов.

В сфере землепользования на территории Анадырского муниципального района, в среднесрочной перспективе, для вовлечения в хозяйственный, коммерческий оборот объектов недвижимости, новых земельных участков необходимо провести ряд процедур: формирование новых территориальных зон, межевание земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет, получение технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости (в случае их отсутствия), проведение независимой оценки стоимости имущества, проведение аукционов, конкурсов и т.д. Проведение данных действий требует финансовых средств.

Объем поступающих арендных платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. За 2023 год заключено 27 договоров аренды муниципальных земельных участков.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот необходимо проводить работы не только по формированию земельных участков, а также по оценке рыночной стоимости различного вида прав на них.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности Анадырского муниципального района.

Муниципальная программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории Анадырского муниципального района.

Решение обозначенных проблем в рамках муниципальной программы позволит повысить качество управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района:

проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района обеспечит надлежащий учет, позволит в полном объеме распоряжаться объектами муниципального имущества, соответственно сохранит ресурсы и повысит эффективность расходования бюджетных средств;

актуализация кадастровой оценки земель, являющихся собственностью Анадырского муниципального района будет способствовать повышению доходов от распоряжения земельными ресурсами.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения относится к приоритетам социального и экономического развития Анадырского муниципального района.

Целью муниципальной программы является создание оптимальных условий для повышения эффективности учета, управления и использования муниципального имущества Анадырского муниципального района.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества Анадырского муниципального района и контроль по его использованию.

повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Анадырского муниципального района и контроль по их использованию;

обеспечение уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

## 3. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях, характеризующих достижение цели и решение задач муниципальной программы по годам её реализации приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

## 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Анадырского муниципального района в пределах лимитов, установленных на соответствующий финансовый год. Объемы финансирования муниципальной программы подлежат уточнению ежегодно при формировании бюджета Анадырского муниципального района на следующий финансовый год.

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы приведена в приложении 2 к муниципальной программе.

## 5. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в муниципальные правовые акты Администрации Анадырского муниципального района, обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Реализация муниципальной программы осуществляется посредством:

закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

осуществления мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств бюджета Анадырского муниципального района на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

#### 6. Организация управления и контроль за ходом реализации муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет: текущее управление и контроль за реализацией муниципальной программы;

подготовку изменений в муниципальную программу;

размещение муниципальной программы на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 761 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», ответственный исполнитель направляет в Управление финансов:

1) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, сведения о степени выполнения основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года, и отчет об использовании средств бюджета Анадырского муниципального района на реализацию муниципальной программы;

2) в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о финансировании и итогах реализации муниципальной программы по установленным формам с пояснительной запиской.

Приложение 1  
к муниципальной программе «Управление  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Анадырского муниципального  
района»

**Перечень и сведения  
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей					Связь с основными мероприятиями
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района	30	20	20	20	20	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района
2	Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	ед.		20	15	15	15	15	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района
3	Доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных	%		100	100	100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг



№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей					Связь с основными мероприятиями
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности от общего числа запланированных	%		100	100	100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг
5	Доля уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт муниципальных помещений, расположенных в многоквартирных домах от плановых показателей	%	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района	100	100	100	100	100	Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Приложение 2  
к муниципальной программе «Управление  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Анадырского муниципального  
района»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района»**

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих вне- бюджетных источников	
	Всего по муниципальной про- грамме	2024-2028	204155,0	0,0	0,0	204155,0	0,0	Управление финансов, экономики и имуще- ственных отношений Администрации Анадырского муници- пального района
		2024	40831,0	0,0	0,0	40831,0	0,0	
		2025	40831,0	0,0	0,0	40831,0	0,0	
		2026	40831,0	0,0	0,0	40831,0	0,0	
		2027	40831,0	0,0	0,0	40831,0	0,0	
		2028	40831,0	0,0	0,0	40831,0	0,0	
1	Основное мероприятие «Со- держание и текущее обслу- живание имущества, состав- ляющего муниципальную казну Анадырского муници- пального района	2024-2028	142845,0	0,0	0,0	142845,0	0,0	
		2024	28569,0	0,0	0,0	28569,0	0,0	
		2025	28569,0	0,0	0,0	28569,0	0,0	
		2026	28569,0	0,0	0,0	28569,0	0,0	
		2027	28569,0	0,0	0,0	28569,0	0,0	
		2028	28569,0	0,0	0,0	28569,0	0,0	

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих вне- бюджетных источников	
1.1	Расходы на содержание, об- служивание и ремонт казны муниципального образования	2024-2028	83165,0	0,0	0,0	83165,0	0,0	Управление финансов, экономики и имуще- ственных отношений Администрации Анадырского муницип- ального района
		2024	16633,0	0,0	0,0	16633,0	0,0	
		2025	16633,0	0,0	0,0	16633,0	0,0	
		2026	16633,0	0,0	0,0	16633,0	0,0	
		2027	16633,0	0,0	0,0	16633,0	0,0	
		2028	16633,0	0,0	0,0	16633,0	0,0	
1.2	Расходы на проведение тех- нической инвентаризации объектов муниципальной собственности	2024-2028	59680,0	0,0	0,0	59680,0	0,0	Управление финан- сов, экономики и имущественных от- ношений Админи- страции Анадырского муниципального рай- она
		2024	11936,0	0,0	0,0	11936,0	0,0	
		2025	11936,0	0,0	0,0	11936,0	0,0	
		2026	11936,0	0,0	0,0	11936,0	0,0	
		2027	11936,0	0,0	0,0	11936,0	0,0	
		2028	11936,0	0,0	0,0	11936,0	0,0	
2	Основное мероприятие «Расходы на оплату прочих работ, услуг»	2024-2028	37500,0	0,0	0,0	37500,0	0,0	
		2024	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2025	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2026	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2027	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2028	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
2.1	Расходы на проведение ме- роприятий по землеустрой- ству	2024-2028	37500,0	0,0	0,0	37500,0	0,0	
		2024	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2025	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2026	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
		2027	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих вне- бюджетных источников	
		2028	7500,0	0,0	0,0	7500,0	0,0	
3	Основное мероприятие «Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	2024-2028	23810,0	0,0	0,0	23810,0	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2024	4762,0	0,0	0,0	4762,0	0,0	
		2025	4762,0	0,0	0,0	4762,0	0,0	
		2026	4762,0	0,0	0,0	4762,0	0,0	
		2027	4762,0	0,0	0,0	4762,0	0,0	
		2028	4762,0	0,0	0,0	4762,0	0,0	

