АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30 ноября 2012г. № 570

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений, межселенных территорий Анадырского муниципального района

В соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Законом Чукотского автономного округа от 7 февраля 2012 года № 1-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Чукотском автономном округе», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений, межселенных территорий Анадырского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района С.Е. Широкова.

Глава Администрации В. С. Вильдяйкин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
30 ноября 2012г. № 570

Местные нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений, межселенных территорий Анадырского муниципального района

Введение

Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений, межселенных территорий Анадырского муниципального района» (далее по тексту - нормативы) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Чукотского автономного округа от 7 февраля 2012 года №1-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Чукотском автономном округе».

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных, территориальных и расселенческих особенностей Анадырского муниципального района, а также с учетом особенностей городских и сельских поселений в границах территории Анадырского муниципального района.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Анадырского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Нормативы, принятые на муниципальном уровне, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благо-

приятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих нормативах.

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Анадырского муниципального района и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городских и сельских поселений Анадырского муниципального района в пределах их границ, в том числе межселенных (резервных) территорий.

1.1.2. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений) с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Анадырского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

1.1.3. Настоящие нормативы способствуют целям и задачам сохранения части территории Анадырского муниципального района как природного резервата - среды этнокультурного образа жизни коренного населения, с уникальной системой природопользования, основанной на традиционных формах хозяйственной деятельности.

Для сохранения природных комплексов учитывалась необходимость создания оптимальных условий для функционирования двух взаимоисключающих видов хозяйственной деятельности - традиционного (северное оленеводство, звероводство, рыболовство, пушной промысел и др.) и нетрадиционного (промышленное освоение - минерально-сырьевой, нефтегазовый, гидроэнергетический комплексы).

1.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования Анадырского муниципального района содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), создания комфортной среды обитания населения в условиях Крайнего Севера, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях и направлены на:

- устойчивое развитие территорий городских и сельских поселений с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;
- развитие сложившейся системы расселения, носящей очаговый или ли-

нейно-очаговый характер, путем формирования внутрирайонного расселенческого каркаса за счет развития и укрепления новой системы расселения вдоль нового автотранспортного коридора, который соединит дальневосточные территории и Восточную Сибирь: Усть-Кут - Мирный - Якутск - Магадан - автодорога «Колыма» - Омсукчан - Омолон - Билибино - Комсомольский - Анадырь. Внутриокружной расселенческий каркас связывает водными, воздушными магистралями, региональными автодорогами (в том числе временными - автозимниками);

- освоение и развитие минерально-сырьевого потенциала Анадырского муниципального района, являющегося ресурсной базой не только регионального, но и российского значения, на основе развития горнодобывающего, топливно-энергетического, строительного, рыбохозяйственного и научно-образовательного комплексов, создание транспортной инфраструктуры;

- рациональное использование уникального природного комплекса, сохранение рекреационного потенциала городских и сельских поселений, особо охраняемых природных территорий, в том числе земель объектов культурного наследия, и благоприятной экологической обстановки (за счет экологии производства, экологии человека, экологического бизнеса и экологии природной среды), сохранение и возрождение культовых мест и мест с уникальными особенностями природы в целях создания и развития экологического туризма на территории Анадырского муниципального района;

- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации и Чукотского автономного округа социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

1.2. Термины и определения

1.2.1. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном Приложении №1.

1.3. Нормативные ссылки

1.3.1. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Чукотского автономного округа, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном Приложении №2.

1.4. Общая организация и зонирование территории Анадырского муниципального района

1.4.1. Территория Анадырского муниципального района общей площадью 287, 5084 тыс. кв. км, как субъект Российской Федерации, делится на 12 муниципальных образований, в том числе: два городских, девять сельских поселений и один населенный пункт на межселенной территории.

1.4.2. При определении перспектив развития и планировки городских и сельских поселений на территории Анадырского муниципального района необ-

ходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение городских и сельских поселений в системе расселения субъекта;
- роль городских и сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (окружного, межрайонного, районного и местного уровня);
- сохранение исторически сложившейся системы расселения коренных малочисленных народов Севера;
- переселение населения из неперспективных населенных пунктов;
- расположение Анадырского муниципального района в климатическом подрайоне 1 А - 1 Д и наличие эндогенных и экзогенных процессов и явлений;
- историко-культурное значение городских и сельских поселений, а также населенных пунктов на их территориях;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях в целях сохранения зон традиционной хозяйственной деятельности (оленеводства, рыболовства и др.).

1.4.3. Межселенные территории Анадырского муниципального района зонированы по приоритетам, в том числе на них выделены две зоны хозяйственной деятельности: традиционной и нетрадиционной.

В зону традиционной хозяйственной деятельности входят территории, занятые следующими направлениями агропромышленного комплекса.

- оленеводство;
- рыболовство;
- прочие виды (национальные ремесла, заготовка эндокринного сырья, пантов, боя рогов оленей и др.).

В зону нетрадиционной хозяйственной деятельности входят производственные территории, в том числе: производственные зоны, территории месторождений полезных ископаемых (металлических, неметаллических, энергетических), зона трубопроводов, инженерных и транспортных инфраструктур, связывающих месторождения с региональными и трансконтинентальными сетями, объекты гидроэнергетического комплекса. В производственной зоне размещаются также вахтовые поселки, карьеры, склады и другие объекты производственной инфраструктуры.

1.4.4. На межселенных территориях расположены земли различного назначения и населенные пункты, не учитываемые в административном и муниципальном делении.

1.4.5. С учетом показателей демографической ситуации Анадырского муниципального района, приведенных в Таблице 1, которые представляют собой прогнозные варианты численности населения, приведенные в **«Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»**, проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

по состоянию на 1 января 2011 года - 9,3 тыс. чел.;

на среднесрочную перспективу (2015 г.) - 9,365 тыс. чел.;

на среднесрочную перспективу (2020 г.) - 9,432 тыс. чел.;
на долгосрочную перспективу (2025 г.) - 9,480 тыс. чел.

Таблица 1

Наименование	Численность населения по годам										
	фактическая								перспективная		
	2005	2006	2007	2008	2009		2010	2011	2015	2020	2025
Анадырский район						Анадырский район					
Численность населения, тыс. чел.	7,0	6,9	6,8	6,8	7,1	Численность населения, тыс. чел.	9,3	9,3	9,365	9,432	9,480
в том числе: городское, тыс. чел.	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	в том числе: городское, тыс. чел.	4,7	4,7	4,733	4,767	4,791
сельское, тыс. чел.	3,5	3,4	3,4	3,4	3,7	сельское, тыс. чел.	4,6	4,6	4,632	4,665	4,689
Естественное движение населения, тыс. чел.	-0,2	-0,1	-0,1	0,0	0,3	Естественное движение населения, тыс. чел.	-0,4	0,0	0,065	0,067	0,048
Беринговский район											
Численность населения, тыс. чел.	2,7	2,7	2,6	2,5	2,6						
в том числе: городское, тыс. чел.	1,7	1,6	1,6	1,5	1,5						
сельское, тыс. чел.	1,0	1,1	1,0	1,0	1,1						
Естественное движение населения, тыс. чел.	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,1						

Примечание:

В **Таблице** представлены прогнозные варианты численности населения, приведенные в **«Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»**.

1.4.6. Городские и сельские поселения и их административные центры в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2

Группы городских округов и поселений	Население (тыс. человек)	
	Городские округа и городские поселения	Сельские населенные пункты*
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	Свыше 5
	Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	Свыше 20 до 50	Свыше 0,05 до 0,2
	Свыше 10 до 20	До 0,05
	Свыше 3 до 10	

1.4.7. Населенные пункты, расположенные на межселенных территориях и не учитываемые в административном и муниципальном делении, в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3

Тип населенного пункта	Классификация населенных пунктов по численности населения, чел.		
	большие	средние	малые
Вахтовые и экспедиционные			
Вахтовый поселок	1000 - 5000	200 - 1000	до 200
Притрассовый поселок	-	-	до 200
Геологоразведочный поселок	-	-	до 200
Традиционного типа хозяйствования			
Фактория	-	до 50	5 - 10
Стойбище	-	до 300	50 - 100
Рыболовецкие станы	-	до 100	5 - 10
Изба охотника (заимка)	-	-	1 - 10

Примечание:

Населенные пункты временного, сезонного характера, а также со сменным составом населения, не имеющие самостоятельного значения (не учитываемые в административном и муниципальном делении) и установленной границы следует рассматривать как специализированные производственно-жилые комплексы в составе соответствующих функциональных зон:

производственных (вахтовые поселки);

сельскохозяйственных и промысловых (фактории, стойбища, рыболовецкие станы, избы охотников и т.п.);

инженерно-транспортных (притрассовые поселки);

прочих зон (поселки геологоразведки, при метеостанциях, специальные закрытые поселки и т.п.).

1.4.8. Историко-культурное значение городского округа и поселений определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников исто-

рии и культуры), так и их статусом (Всемирного, федерального или регионального значения).

1.4.9. Развитие территорий городского округа и поселений Анадырского муниципального района следует осуществлять на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических и муниципальных правовых актов в области градостроительства.

Общая потребность в территории для развития городского округа и поселений, включая резервные территории, определяется на основании документов территориального планирования (генеральных планов поселений).

Возможные направления территориального развития населенных пунктов, входящих в состав поселений, определяется их генеральными планами, а также документами территориального планирования окружного и муниципального уровней.

1.4.10. Порядок отвода земель и изменения границ поселений определяется **градостроительным** и **земельным законодательством** Российской Федерации, Чукотского автономного округа, Анадырского муниципального района, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

Утверждение генеральных планов поселений осуществляется в соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Чукосткого автономного округа Анадырского муниципального района, а также муниципальных образований в составе Анадырского муниципального района, наделенных статусом городского, сельского поселений.

1.4.11. При осуществлении общей организации и зонирования территорий поселений необходимо учитывать:

- комплексную оценку имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений;

- обязательность проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной или иной деятельности с учетом прогноза изменения на перспективу;

- анализ тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учетом систем расселения на территории Анадырского муниципального района;

- выявления первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

- возможность развития поселений и населенных пунктов в их составе за счет имеющихся территориальных (межселенных - резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства (развитие процесса урбанизации на территории региона),

- обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем;

- воздействие опасных метеорологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов (с учетом сейсмического микрорайонирования) с целью уменьшения степени риска обеспечения устойчивости функционирования за счет использования под застройку участков с меньшей сейсмичностью и другими опасными явлениями;

- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании.

1.4.12. С учетом преимущественного функционального использования территории поселений подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутреннего сообщения, скверов и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Ландшафтно-рекреационная территория включает лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно со скверами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств

В пределах указанных территорий, с учетом преимущественного функционального использования территории поселений, могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения,
- размещения военных объектов;
- иные виды зон.

1.4.13. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов (дома временного проживания вахтового поселка, фактории, стойбища и др. в составе населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях и не учитываемых в административном и муниципальном делении).

1.4.14. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

- общественно-деловые зоны иных видов.

1.4.15. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли;

- зона инженерной инфраструктуры - зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

- зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций морского, речного, воздушного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.4.16. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища и др.), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.4.17. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.4.18. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.4.19. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

1.4.20. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными и окружными органами исполнительной власти по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями специальных нормативов и правилами их застройки.

1.4.21. Помимо предусмотренных зон органами местного самоуправления могут устанавливаться иные виды функциональных зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4.22. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе зоны месторождений полезных ископаемых, рыбоохранные зоны, рыбохозяйственные заповедные зоны, шумовые зоны аэропортов, зоны развития опасных геологических процессов.

Особенности использования данных зон определяются с учетом ограничений, установленных **земельным** и **градостроительным законодательством** Российской Федерации, **законодательством** об охране объектов культурного наследия, иными федеральными законами.

1.4.23. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселений Анадырского муниципального района с учетом ограничений, установленных федеральными, окружными нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

1.4.24. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

1.4.25. Границы улично-дорожной сети поселений обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.4.26. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим ис-

пользования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.4.27. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.4.28. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий поселений необходимо принимать зонирование, установленное в **подпунктах 1.4.12 - 1.4.23** настоящих нормативов.

В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности; и частной собственности в соответствии с данными соответствующих кадастров.

1.4.29. Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для различных типов муниципальных образований на территории Анадырского муниципального района, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования муниципальных образований (схемах территориального планирования муниципального района, генеральных планах поселений) приведен в Приложении № 3 к настоящим нормативам.

В документах территориального планирования муниципальных образований отображаются границы земельных участков, на которых располагаются объекты, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, или зоны планируемого размещения этих объектов.

1.5. Пригородные зоны

1.5.1. В состав пригородных зон включаются земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с поселением единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

1.5.2. Границы и правовой режим пригородных зон, в том числе функциональных зон, установленных в пределах пригородных зон, определяются в соответствии с законодательством Анадырского муниципального района.

1.5.3. В пригородных зонах могут выделяться:

- резервные территории для развития поселения;
- территории зон сельскохозяйственного производства;
- территории зон отдыха населения (рекреационные).

Резервные территории

1.5.4. Резервные территории для перспективного развития поселений Анадырского муниципального района выделяются в пригородных зонах.

1.5.5. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития поселений, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генеральными планами поселений).

1.5.6. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах жителей поселений.

1.5.7. Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития поселений, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более одного часа.

Территории зон сельскохозяйственного производства

1.5.9. Проектирование зон сельскохозяйственного производства следует осуществлять в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны сельскохозяйственного использования» настоящих нормативов.

Территории зон отдыха населения (рекреационные)

1.5.10. Проектирование территорий зон отдыха населения (рекреационных) следует осуществлять в соответствии с требованиями **раздела** «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

2. Селитебная территория

2.1. Общие требования

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории в поселениях следует принимать укрупненные показатели, приведенные в Таблице 4.

Таблица 4

Тип застройки		Укрупненные показатели площади селитебной территории, га на 1000 чел.
Многоэтажная застройка		7
Среднеэтажная застройка		8
Малоэтажная секционная застройка		8,5
Малоэтажная блокированная застройка		7
Индивидуальная застройка с участками, га:	0,02	9
	0,06	20
	0,12	40
	0,15	55
	0,18 - 0,20	не менее 65
	0,5	не менее 100

Указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов.

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв.м/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

2.1.4. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по району принимается на основании фактических статистических данных Анадырского муниципального района и рассчитанных на перспективу в соответствии с Таблицей 5.

Таблица 5

Наименование	Фактические отчетные показатели, м2/чел	Показатели на расчетные периоды, м2/чел		
	2010 г	2015 г	2020 г	2025 г
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, в том числе:	35,4	35,25	35,1	35,0
- в городской местности	46,4	23,4	23,3	23,28
- в сельской местности	24,1	24,0	23,9	23,88

Примечание:

1. Расчетные показатели на 2015 г., 2020 г. и 2025 г. приняты в соответствии со **«Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»**.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2015 г.,2020 г. и 2025 г.

2.1.5. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;

- специализированный жилищный фонд.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд:

- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

2.1.6. Для предварительного определения потребной селитебной территории зоны малоэтажной жилой застройки в сельском поселении допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме - по Таблице 6;

- секционными и блокированными домами без участков при квартире - по Таблице 7.

Таблица 6

Площадь участка при доме, м2	Площадь селитебной территории, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 7

Число этажей	Площадь селитебной территории, га
2	0,04
3	0,03

Примечание:

1. Нижний предел селитебной площади для индивидуальных жилых домов принимается для больших поселений, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проез-

дов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.7 Сельские населенные пункты, входящие в состав городского поселения, проектируются в соответствии с требованиями **п.п. 2.2.14 - 2.2.64**.

2.2. Жилые зоны

Общие требования по городским поселениям

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2. Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

2.2.3. Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой городского округа и поселений, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.2.4. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

2.2.5. Архитектурно-планировочные решения застройки жилой зоны должны быть увязаны с одновременно разрабатываемыми инженерными решениями, а в районах сложных мерзлотно-грунтовых и других (геологических и сейсмических) условий - обуславливаться ими (с учетом изменения состояния грунтовых условий в процессе строительства и эксплуатации).

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных и национальных групп населения, в том числе коренного населения, инвалидов и других маломобильных групп, а также прав собственности на недвижимость (здания и земельные участки).

2.2.6. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (одноквартирными до 3 этажей). При жилых домах возможно выделение земельных участков;

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными и секционными до 3 этажей). При многоквартирных жилых домах возможно вы-

деление приквартирных земельных участков;

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (4 - 5 этажей);

- зоны жилой застройки иных видов (вахтовые поселки, фактории, стойбища и др.).

2.2.7. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.2.8. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек (**подпункт 2.1.2** настоящих нормативов).

2.2.9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.10. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов указанных в **пунктах 4.10** и **4.11** СНиП 31-01-2003 и объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями **СНиП 21-01-97***, **СНиП 31-01-2003**, **СНиП 2.08.02-89* СНиП 21-02-99***, **ППБ 01-03**, в том числе:

- обособленные от придомовой территории входы для посетителей;

- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

- самостоятельные шахты для вентиляции;

- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 процентов.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями **СНиП 31-01-2003**.

2.2.11. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

- по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;

- по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;

- по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

В пределах селитебной территории поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки, с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями **СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03** и настоящих нормативов.

2.2.12. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и **раздела** «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.2.13. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документации по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям **раздела** «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городских поселений.

2.2.14. Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

В малых городских поселениях и сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 га.

2.2.15. Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой зоны площадью, как правило, 10 - 60 га, но не более 80 га с населением, обеспеченным объ-

ектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского поселения.

2.2.16. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория, площадью от 1,5 до 10 га, с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория, размером до полутора га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

2.2.17. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.2.18. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с **подпунктами 2.2.6 - 2.2.7** настоящих нормативов.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

2.2.19. Предельно допустимые размеры приквартирных (придомовых) земельных участков, предоставляемых в поселениях на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления. Размеры придомовых и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны, руководствуясь рекомендуемым Приложением № 4 настоящих нормативов.

2.2.20. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) на основании законодательных актов Российской Федерации, Чукотского автономного округа, Анадырского муниципального района и настоящих нормативов.

Нормативные параметры жилой застройки городских поселений

2.2.21. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (**статьи 23**, **30**) при разработке генеральных планов городского округа и поселений выполняется зонирование территории.

2.2.22. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для городского округа и городских поселений приведены в Таблице № 8.

Примечание:

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м2/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

4. В ячейках **таблицы** указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

Таблица 8

Процент застроенности территории	Плотность жилой застройки																				
	4,1 - 10,0 тыс. кв.м/га						10,1 - 15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. м2/га					20,1-25,0 тыс. кв. м/га				
	4,1 - 5,0	5,1 - 6,0	6,1 - 7,0	7,1 - 8,0	8,1 - 9,0	9,1 - 10,0	10,1 - 11,0	11,1 - 12,0	12,1 - 13,0	13,1 - 14,0	14,1 - 15,0	15,1 - 16,0	16,1 - 17,0	17,1 - 18,0	18,1 - 19,0	19,1 - 20,0	20,1 - 21,0	21,1 - 22,0	22,1 - 23,0	23,1 - 24,0	24,1 - 25,0
5 процентов																					
10 процентов						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
15 процентов	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20 процентов	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25 процентов	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30 процентов	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8.0	8,3
40 процентов	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50 процентов	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0										

2.2.23. При проектировании однотипных жилых домов на территории части микрорайона (квартала) в виде небольших структурных элементов (группы жилой застройки) показатели плотности застройки рекомендуется принимать не более указанных в Таблице 9.

Таблица 9

Типы застройки	Плотность застройки, м2/га		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
Многоквартирная среднеэтажная жилая застройка (4 - 5 этажей)	6 500	8 000	0,2
Малоэтажная жилая застройка, в том числе: многоквартирная, блокированная и секционная	6 000	7 000	0,25
застройка индивидуальными домами с земельными участками площадью, м2: 200	2 500	4 500	0,2
600	900	1 500	
1 200	450	700	
1 500	350	550	
1 800	330	500	
2 000	300	450	
5 000	150	180	

Примечание:

1. Плотность застройки «нетто» определена для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, автостоянок, озеленения и благоустройства.

2. Плотность застройки «брутто» определена с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания (школ, дошкольных образовательных учреждений, объектов торговли и т.п.).

3. Коэффициенты плотности приведены для жилищной обеспеченности 18 кв.м на одного человека.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2.2.24. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.2.25. Границы расчетной площади жилого района и микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований **подпунктами 2.2.21 - 2.2.22** настоящих нормативов.

2.2.26. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-

гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность», а также данного пункта настоящих нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной жилой застройки - также с учетом зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» (**подраздел** «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой два - три этажа должны быть не менее 15 м, а высотой четыре этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

2.2.27. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в Таблице 10.

Таблица 10

Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,35
Для отдыха взрослого населения	0,05
Для занятий физкультуры	1,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,0

Примечание:

В городских поселениях Анадырского муниципального района удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и др. уменьшены на 50 процентов по сравнению с требованиями показателей Таблицы № 2 **пункта 2.13** СНиП 2.07.01-89* в связи с расположением их в климатических подрайонах I Г.

2.2.28. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по Таблице 11.

Таблица 11

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по Таблице 74 настоящих нормативов

2.2.29. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

2.2.30. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны транспортной инфраструктуры» (**подраздел** «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.2.31. Озеленение территории жилого района рассчитывается в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

Озеленение территорий различного назначения при планировке и застройке городских поселений проектируется в соответствии с требованиями **раздела** «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

2.2.32. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Расстояния от площадок с контейнерами для отходов до детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения следует принимать в соответствии с подпунктом 3.4.5.4 настоящих нормативов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин в соответствии с требованиями разделов «Зоны инженерной инфраструктуры (**подраздел** «Санитарная очистка») и «Зоны транспортной инфраструктуры» (**подраздел** «Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения») настоящих нормативов.

2.2.33. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания определяется в соответствии с требованиями **раздела** «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») настоящих нормативов.

Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями **раздела** «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») настоящих нормативов.

2.2.34. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в Таблице 12.

Таблица 12

№ п/п.	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, кв. м/чел., не менее
	Территория всего, в том числе:	17,1
1.	участки общеобразовательных учреждений	4,9
2.	участки дошкольных образовательных учреждений	2,0
3.	участки зеленых насаждений	3,0
4.	участки объектов обслуживания	1.2
5.	участки закрытых автостоянок	6,0

Примечание:

Нормативы на расчетные сроки (2015, 2025 гг.) корректируются на основании фактических статистических и демографических данных соответствующего периода.

2.2.36. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Территория малоэтажной жилой застройки

2.2.37. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до трех этажей включительно.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа высотой до четырех этажей при технико-экономическом обосновании.

При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

- участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

- группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);

- общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями;

скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

2.2.38. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на одного человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м2.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.39. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на пять метров, от красной линии проездов - не менее чем на три метра. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее пяти метров.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки

2.2.40. Элементы планировочной структуры жилой зоны малоэтажной застройки формируются в соответствии с подпунктами 2.2.14 - 2.2.17 настоящих нормативов.

Градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка в том числе приквартирного и др.) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территории городского поселения и

определяются градостроительным зонированием в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки городского поселения.

2.2.41. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;
- малоэтажные (блокированные и секционные) с придомовыми и приквартирными земельными участками;
- дома временного проживания.

2.2.42. В городском округе и городских поселениях на территории малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки.

2.2.43. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

2.2.44. Функциональный тип участка и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке приведены в рекомендуемой Таблице 13.

Таблица 13

Тип территории	Степень градостроительной освоенности территории	Типы жилых домов (этажность 1 - 3)	Площади приквартирных участков, га		Функционально- типологические признаки участка (кроме проживания)
			не менее	не более	
1	2	3	4	5	6
А. Отдельные жилые образования в структуре городских поселений.	Свободные от застройки территории, в том числе резервные	1. Индивидуальные дома	0,02	0,06	Личное подсобное хозяйство, игры детей, отдых
		2. Многоквартирные блокированные дома	0,006 (без площади застройки)	0,01	
Б. Жилые образования сельских поселений	Свободные от застройки территории, в том числе резервные	1. Индивидуальные дома, в том числе с местами приложения труда	0,15	0,3*	Ведение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного производства, игры детей, отдых
	Территории со сложившейся застройкой	2. Одно, двухквартирные дома	0,15	0,3*	Ведение ограниченного ЛПХ, игры детей, отдых
		3. Многоквартирные блокированные дома	0,15	0,3*	Игры детей, отдых

Примечание:

1. Развитое ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием крупного мелкого скота, птицы;

Ограниченное ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.

2. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны поселений.

3. На территориях со сложившейся застройкой в первую очередь следует осуществлять реконструкцию фонда жилых и общественных зданий.

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

2.2.45. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городских поселений нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

2.2.46. Интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории. Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки приведены в Таблице 14.

Таблица 14

Тип малоэтажной застройки	Процент застроенности	Плотность застройки, тыс. м2/га								
		1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0
А	20 процентов		1,0	1,5	2,0	2,5	3,0			
	25 процентов			1,2	1,6	2,0	2,4	2,8		
	30 процентов			1,0	1,3	1,7	2,0	2,3	2,7	3,0
Б	35 процентов				1,1	1,4	1,7	2,0	2,3	2,6
	40 процентов				1,0	1,2	1,5	1,7	2,0	2,3
	45 процентов					1,1	1,3	1,6	1,8	2,0
	50 процентов					1,0	1,2	1,4	1,6	1,8

Показатели плотности застройки территории участка или группы малоэтажной жилой застройки приведены в Таблице 9 настоящих нормативов

Примечание:

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой смешанной жилой застройки (тыс, м2/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроено-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. В ячейках Таблицы 14 указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

4. Рекомендуемые к применению типы малоэтажной застройки:

А - индивидуальные жилые дома;

Б - блокированные и секционные дома.

2.2.47. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов **«Охрана окружающей среды»** и **«Пожарная безопасность»**, настоящих нормативов а также настоящего раздела.

2.2.48. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе расчетов

инсоляции и освещенности учета противопожарных, зооветеринарных требований Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15 м, а между одно,- двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.2.49. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от стен индивидуальных, блокированных и секционных жилых домов до ограждения участка - не менее 4,5 м, со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее шести метров;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 м.

2.2.50. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома - три метра;

- от постройки для содержания скота и птицы - четыре метра;

- от других построек (бани, автостоянки и другое) - один метр;

- от мусоросборников - в соответствии с требованиями **подпункта 2.2.56** настоящих нормативов;

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - четыре метра;

- от стволов высокорослых деревьев - четыре метра;

- от стволов сред нерослых деревьев - два метра;

- от кустарника - один метр.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее шести метров.

2.2.51. На территориях с застройкой одно-, двухквартирными домами расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, закрытая автостоянка, баня), расположенных на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.2.52. Режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом

территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

Содержание скота и птицы на придомовых участках допускается только в районах индивидуальной жилой застройки с размером земельного участка не менее 0,1 га.

2.2.53. На территориях малоэтажной застройки поселений (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе семи метров от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

2.2.54. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные) и высотой не более 2,0 м.

2.2.55. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета один контейнер на 10 - 15 домов).

2.2.56. Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 30 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

2.2.57. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями разделов

«Зоны транспортной инфраструктуры», «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

2.2.58. Количество въездов на территорию малоэтажной жилой застройки должно быть не менее двух.

К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо проектировать проезды в соответствии с требованиями **Федерального закона** от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.2.59. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

2.2.60. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами не менее одного машино-места на три квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами - не менее одного машино-места на один дом с размещением в пределах придомовых участков.

2.2.61. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест.

2.2.62. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.2.63. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и

проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городского округа, поселения и в соответствии с требованиями разделов «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.2.64. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки принимаются в соответствии с Таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, кв. м/чел. не менее
	Территория, всего в том числе	7,4
1.	участки общеобразовательных учреждений	1,6
2.	участки дошкольных образовательных учреждений	2,0
3.	участки объектов обслуживания	0,8

Нормативные параметры застройки сельских поселений

2.2.65. При размещении сельских поселений, являющихся традиционно центрами сельскохозяйственных предприятий (объединений), в том числе использующих тундру для выпаса оленей, необходимо учитывать исторически сложившиеся схемы расположения пастбищ.

Для поселений, специализирующихся на рыболовстве, выбор места размещения следует определять на берегах моря, водоемов и водотоков, имеющих рыбопромысловое значение.

Для поселений, расположенных в районах добычи полезных ископаемых, необходимо учитывать экологическое состояние территории размещения.

При проектировании территории жилой застройки сельских поселений необходимо учитывать статус, величину поселений, место в системе расселения, выполняемые ими функции в единой системе Анадырского муниципального района, сложившиеся производственные и социальные межселенные связи, транспортную инфраструктуру, а также условия традиционного хозяйствования коренного населения.

2.2.66. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в их состав сельских населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

2.2.67. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные

дома.

Преимущественным типом застройки в сельских поселениях являются индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа (как правило, двухквартирные).

В сельских населенных пунктах рекомендуется проектировать, как правило, одно-, двухэтажную застройку. Застройку высотой три этажа и более допускается проектировать при обосновании экономической целесообразности ее применения, а также с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и пожарных служб населенного пункта.

2.2.68. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.69. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

2.2.70. Показателями интенсивности использования территории сельского поселения являются:

процент застроенной территории (коэффициент застройки) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом;

показатель плотности застройки, м2/га - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории сельского поселения.

Показатели плотности и коэффициент застройки жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в Таблице 16.

Таблица 16

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки, кв. м/га	Коэффициент застройки
Многоквартирная малоэтажная застройка (два - три этажа)	5 000	0,25
Малоэтажная блокированная застройка (один - два этажа)	6 000	0,3
Застройка одно-, двухэтажными домами с участками, м2:		
200	4 000	0,2
600	1 500	0,2
1200	800	0,2
1500	600	0,2

Примечание:

1. Плотности застройки определены для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

2. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2.2.71. Интенсивность использования земельного участка на территории населенного пункта сельского поселения определяется коэффициентом застройки (К) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в рекомендуемой Таблице 17.

Таблица 17

Тип застройки	Размер земельного участка, м2	Площадь жилого дома, м2 общей площади	Коэффициент застройки (Кз)	Коэффициент плотности застройки (Кпз)
А	1 200 и более	480	0,2	0,4
	1 000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечание:

1. А - застройка индивидуальными, блокированными двухквартирными домами с земельными участками размером 1000 - 1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка блокированными двух-четырехквартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с земельными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.2.72. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.2.73. Минимальные расстояния между зданиями, а также между край-

ними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельских поселений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведенных в разделе «Охрана окружающей среды» (**подраздел** «Регулирование микроклимата») и противопожарных требований.

2.2.74. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и АР.) - 1 м;
- от мусоросборников - в соответствии с требованиями п. 2.2.82. настоящих нормативов;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых - 4 м;
- среднерослых -2 м;
- от кустарника - 1 м.

2.2.75. На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах индивидуальной жилой застройки с размером участка не менее 0,1 га.

На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки. В населенных пунктах проживания коре нных малочисленных народов на участках жилой зоны рекомендуется предусматривать хозяйственные постройки площадью не менее 12 - 20 м2 на семью.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в Таблице 18.

Таблица 18

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

2.2.76. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек в пределах участка в соответствии с требованиями п. 2.2.78. настоящих нормативов.

2.2.77. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

одиночные или двойные - не менее 15 м;

до 8 блоков - не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояние между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федеральной закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.2.78. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.79. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных.

2.2.80. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения) настоящих нормативов.

2.2.81. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Со-

оружения и устройства. Для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.2.82. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.2.83. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные) и высотой не более 2,0 м.

2.2.84. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

2.2.85. Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела Общественно-деловые зоны (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») настоящих нормативов.

2.2.86. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с Таблицей 19.

Таблица 19

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м2/чел, не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	3,8
2	участки дошкольных образовательных учреждений	1,2
3	участки объектов обслуживания	1,6

2.3. Общественно-деловые зоны

Общие требования

2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-

го и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городских поселений (общегородские), центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

2.3.3. В городских поселениях с расчлененной структурой общегородской центр может дополняться подцентрами городского значения.

Общественные центры городских и сельских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют общественный центр районного значения.

В малых городских поселениях формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского поселения.

2.3.4. В сельских поселениях формируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

2.3.5. Формирование общественно-деловых зон исторических поселений производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений, и поселений, имеющих на своей территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) производится в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия, памятников истории и культуры») настоящих нормативов.

2.3.6. Система общественных центров поселений Анадырского муниципального района территориально совпадает с экономическими центрами, в том числе:

- окружной центр, оказывающий влияние на всю территорию Анадырского муниципального района;

- экономические центры первого уровня, оказывающие влияние на зону опережающего развития, в которой они расположены,

- экономические центры второго уровня, оказывающие влияние на муниципальные районы, центрами которых они являются.

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

2.3.7. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины городского округа, поселения, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

При размещении зданий в общественных центрах на территории городских поселений Анадырского муниципального района необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания, районный, межпоселенческий, поселенческий.

Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

1) по основному местоположению:

- административный центр муниципального района;
- административный центр поселения или крупного населенного пункта поселения;
- населенный пункт или отдельные планировочные элементы;

2) по контингенту населения, формирующему спрос на услуги:

- численность населения муниципального района;
- численность населения городского, сельского поселений;
- численность населения населенного пункта или отдельных планировочных элементов (жилого района, микрорайона);

3) по частоте потребления предоставляемых услуг:

- регулярное - повседневное;
- по мере необходимости - периодическое или эпизодическое.

2.3.8. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с Приложением 5 настоящих нормативов.

Для общественно-деловых зон исторического поселения, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

2.3.9. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

- закрытые и открытые автостоянки;

- коммунальные и производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

- другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, а также по площади не превышающие 5 га.

На территории общественно-деловых зон не допускается размещение производственных территорий, указанных в подпункте 2.2.11 настоящих нормативов.

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

2.3.10 Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также **раздела** «Жилые зоны» настоящих нормативов

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований **раздела** «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия, памятников истории и культуры») настоящих нормативов.

2.3.11. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с Приложениями 6 и 7 настоящих нормативов.

Для объектов, не указанных в Приложениях 6 и 7, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городских поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

2.3.12. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в приложении 6 настоящих нормативов.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в Таблицей 20.

Таблица 20

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее	
	городские поселения	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 процентов.

2.3.13. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении 6, или по заданию на проектирование.

2.3.14. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

2.3.15. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.3.16. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.17. Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструк-

туры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от объектов общественно-деловой зоны.

2.3.18. Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с Таблицей 65.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.3.19. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

2.3.20. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны»

2.3.21. Экологическая безопасность (по уровню загрязнения атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.3.22. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с требованиями **раздела** «Пожарная безопасность».

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов.

2.3.23. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств в соответствии с требованиями подпункта 2.2.61 настоящих нормативов.

2.3.24. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 процентов (за исключением дошкольных учреждений, предприятий общественного питания).

2.3.25. Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в структуре городского округа, городского поселения, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

В городском округе и городских поселениях перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

При проектировании общественно-деловых зон на территории малоэтажной застройки перечень, количество, нормы обеспеченности, вместимость, размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и радиусы доступности следует принимать в соответствии с требованиями подпунктами 2.3.37 - 2.3.42 настоящих нормативов.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.3.26. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

2.3.27. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

На межселенной территории (в составе муниципального района) могут размещаться объекты отдыха, туризма, спорта, а также объекты, связанные с реализацией услуг других объектов районного значения.

2.3.28. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в городские поселения - не более 1 ч; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов, в сельских поселениях - сезонное население.

2.3.29. Для поселений - центров муниципальных районов рекомендуется предусматривать дополнительные мощности учреждений торговли, общественного питания от 1 до 3 процентов и бытового обслуживания - от 3 до 5 процентов в связи с использованием указанных объектов приезжающим населением.

2.3.30. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1 000 жителей:

учреждения торговли - 80 м2 торговой площади;

учреждения бытового обслуживания - 1,6 рабочих мест;

пожарные депо - 0,2 пожарных автомобиля.

2.3.31. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложении 5 настоящих нормативов.

2.3.32. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории городского округа, городских поселений приведены в Таблице 21.

Таблица 21

Предприятия и учреждения повсе-	Единицы измерения	Минимальная

дневного обслуживания		обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	57
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	98
Продовольственные магазины	м2 торговой площади на 1000 жителей	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м2 торговой площади на 1000 жителей	180
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителе	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Учреждения культуры	м2 торговой площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м2 торговой площади на 1000 жителей	30

2.3.33. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.3.34. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского округа и городских поселений в зависимости от элементов планировочной структуры рекомендуется принимать в соответствии с Таблицей 22.

Таблица 22

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	2
Дошкольные образовательные учреждения при застройке: многоэтажной малоэтажной	 250 400
Общеобразовательные школы: для учащихся 1 и 2 ступеней для учащихся 3 ступени	 300 400
Помещения для организации досуга, занятий с детьми,	500
1	2
физкультурно-оздоровительных занятий	
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1 500
Поликлиники и их филиалы	800

Аптеки при застройке: многоэтажной малоэтажной	 300 600
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: многоэтажной малоэтажной	 300 600
Отделения связи и филиалы банков	300

Примечание:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.

2.3.35. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городском округе и городских поселениях следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в Таблице 23.

Таблица 23

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных и лечебных учреждений
1	2	3	4
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га: до 10 от 10 до 20 от 20 до 40	 6 6 6	 100 300 500	 500 500 500
Крематории:			
без подготовительных и обрядовых	6	500	500
1	2	3	4
процессов с одной однокамерной печью			
при количестве печей более одной			

Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

Примечание:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3.36. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.3.37. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной жилой застройки в городских поселениях следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Перечень необходимых учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с подпунктом 2.3.25 настоящих нормативов.

2.3.38. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки допускается принимать в соответствии с Таблицей 24.

Таблица 24

Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
1	2	3
1	2	3
Дошкольные образовательные учреждения, мест на 1000 человек	по демографической структуре охват в пределах 85 процентов - 57; охват в	- 40 м2 на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 м3 на 1 место для встроенных при вместимости более 100 мест -не менее 29 м2 на 1 место

	пределах 100 процентов - 67	(по согласованию с органами роспотребнадзора может быть уменьшена, но не более чем на 30 процентов)
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 человек	по демографической структуре охват 100 процентов учащихся основной школы - 98	не менее 16 м2 на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс, м2 общей площади на 1000 человек	300	0,2 - 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, посещений в смену на 1000 человек	22	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект
амбулатории, м2 общей площади на 1000 человек	50	0,2 га на объект
аптеки, м2 общей площади на 1000 человек	50	0,2 - 0,4 га на объект
аптечные киоски, м2 общей площади на 1000 человек	10	0,05 га на объект или встроенные
Предприятия повседневной торговли, м2 торговой площади на 1000 человек: продовольственные магазины непродовольственные магазины	 100 180	0,2 - 0,3 га на объект
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	
Отделение банка, м2 общей площади на 1000 человек	40	0,1 - 0,15 га на объект
Опорный пункт охраны порядка, объект	1	
Центр административного самоуправления, объект	1	

Примечание:

1. Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные - с 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

2.3.39. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более, указанных в Таблице 25.

Таблица 25

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м
Дошкольные учреждения	400
Общеобразовательные школы: для учащихся 1 и 2 ступеней для учащихся 3 ступени	 300 400
Помещения для организации досуга, занятий с детьми и физкультурно-оздоровительных занятий	700
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1 000
Аптеки	600
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	600
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	600

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

2.3.40. Население территории малоэтажной жилой застройки следует обеспечивать объектами обслуживания в соответствии с требованиями **таблиц 25** и **26**, возможно за пределами своей территории в доступности не далее 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях. В тех случаях, когда территория застройки расположена в структуре городского округа, городского поселения автономно и с ней рядом нет жилых территорий с объектами обслуживания, в пределах границ малоэтажной жилой застройки следует размещать: озелененные общественные площадки, объекты торговли повседневного спроса, аптечный киоск.

2.3.41. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.3.42. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями

ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих негативное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями **СанПиН 2.6.1.1192-03**), магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.п.) на территории малоэтажной застройки не допускается.

2.3.43. На территории сельских поселений следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с **Приложением 5** настоящих нормативов.

2.3.44. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с **Приложением 6** настоящих нормативов. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в Приложении 9, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 минут.

2.3.45. При проектировании объектов обслуживания в сельских поселениях следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания в соответствии с требованиями **подпункта 2.3.31** настоящих нормативов.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведен в Таблице 26.

Таблица 26

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	29
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	76

Продовольственные магазины	м2 торговой площади на 1000 жителей	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м2 торговой площади на 1000 жителей	200
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Учреждения культуры	м2 общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м2 общей площади на 1000 жителей	30

2.3.46. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 мин.

Нормативы радиусов обслуживания, пешеходной и транспортной доступности до учреждений и предприятий обслуживания эпизодического и периодического обслуживания не распространяется на перечень населенных пунктов и территорий, отнесенных к труднодоступным и отдаленным местностям в соответствии с требованиями Закона Чукотского автономного округа от 28 марта 2003 года № 11-ОЗ «О перечне отдаленных и труднодоступных местностей в Чукотском автономном округе».

2.3.47. Радиусы обслуживания в сельских поселениях принимаются:

- дошкольных образовательных учреждений - 250 м;

- общеобразовательных учреждений:

- для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;

- для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Примечание:

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 км от школы. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора специальным обслуживающим транспортом не должен превышать

500 м. Остановка для транспорта должна иметь твердое покрытие и оборудована навесом, огражденным с трех сторон предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 300 м;

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

Амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты и аптеки следует размещать в каждом населенном пункте, независимо от его величины.

2.3.48. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.3.49. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживании в сельских поселениях следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в Таблице 27.

Таблица 27

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных и лечебных учреждений
1	2	3	4
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га: до 10 от 10 до 20 от 20 до 40	 6 6 6	 100 300 500	 500 500 500
Крематории: без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью при количестве печей более одной	6 6	500 1 000	500 1 000
1	2	3	4
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

Примечание:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3.50. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории основные виды социально-значимых объектов (дошкольные образовательные, общеобразовательные, интернатные учреждения, учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, культовые здания и сооружения) следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а также настоящего раздела.

Расстояния от указанных объектов до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются:

- в городских поселениях, в том числе на территории малоэтажной застройки - по Таблице 23;

- в сельских поселениях - по Таблице 27 настоящих нормативов.

Расстояния от территорий объектов до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

2.3.51. Въезды и входы на территорию объектов, указанных в подпункте 2.3.50, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.52. Через территории объектов, указанных в подпункте 2.3.50, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Инженерное обеспечение объектов проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.53. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.3.54. При проектировании образовательных учреждений (дошкольных и школьных) следует предусматривать различные типы учреждений с учетом современных тенденций, социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей городского округа и поселений, в том числе:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений - дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные школы (начальные, основные, средние);

- детские сады - начальные школы;

- дошкольные группы в составе общеобразовательных учреждений;

- малокомплектные школы и дошкольные образовательные учреждения (с уменьшенной наполняемостью классов, групп);

- территориальные школьные объединения, включающие в себя учреждения начального основного, основного общего, среднего полного общего образования и специального (коррекционного) образования близко расположенных населенных пунктов (в малонаселенных районах);

- сеть филиалов из начальных образовательных школ, в том числе малочисленных (до 10 учащихся) на основе группирования вокруг опорной (базовой) общеобразовательной школы;

- школы-интернаты (семейного типа и традиционные) и спальные корпуса в школах всех типов (по необходимости);

- учебно-воспитательные комплексы на базе дошкольных учреждений и школ;

- национальные школы непрерывного образования (дошкольное, школьное и профессиональное образование);

- центры просвещения, культуры и спорта на базе средних школ;

- школы-комплексы, объединяющие школу, спортивные учреждения, внешкольные учреждения, учебно-производственные мастерские и т.д.

2.3.55. Дошкольные образовательные учреждения (далее по тексту - ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок.

По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

2.3.56. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями принимается в соответствии с Приложением 6 настоящих нормативов, а также:

- для городского округа и городских поселений - по Таблице 21;

- для территорий малоэтажной застройки - по Таблице 24;

- для сельских поселений - по Таблице 26 настоящих нормативов.

Радиусы доступности ДОУ принимаются:

- для городского округа и городских поселений - по Таблице 22;

- для территорий малоэтажной застройки - по Таблице 25;

- для сельских поселений - по пункту 2.3.47 настоящих нормативов.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с требованиями Приложения 6 настоящих нормативов.

2.3.57. На земельном участке ДОУ проектируют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;

- зона игровой территории;

- хозяйственная зона.

На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

Для участка ДОУ следует предусматривать ветро- и снегозащиту.

2.3.58. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

2.3.59. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

При затесненной многоэтажной застройке в городском округе и городских поселениях, а также при проектировании в городах-новостройках допускается пристройка здания ДОУ к жилым домам при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной. Вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома не должна превышать 140 мест.

Вместимость ДОУ в малых городских поселениях и сельских поселениях рекомендуется не более 140 мест.

Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей. В условиях плотной застройки по согласованию с территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее Роспотребнадзор) допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа. При этом на третьем этаже допускается располагать прогулочные веранды, зимние сады, спортивные и игровые залы и иные специализированные помещения для работы с детьми, служебно-бытовые и рекреационные помещения.

2.3.60. При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

2.3.61. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м2 на, 1 ребенка дошкольного возраста;

- общую физкультурную площадку.

На территории каждой групповой площадки проектируется отапливаемая прогулочная веранда из расчета не менее 2 м2 на одного ребенка с принудительной вентиляцией.

В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м2, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 м2 и 250 м2.

2.3.62 Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от осталь-

ной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива;

- овощехранилище площадью не более 50 м2;

- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

2.3.63. По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Кустарники размещаются на расстоянии не менее 5 м от здания ДОУ.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м.

2.3.64. Водоснабжение и канализация в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

Теплоснабжение зданий ДОУ следует предусматривать от тепловых сетей теплоэлектроцентрали (далее - ТЭЦ), районных и местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного отопления.

2.3.65. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.3.66. Минимальная обеспеченность общеобразовательными учреждениями принимается в соответствии с Приложением 6 настоящих нормативов, а также:

- для городских поселений - по Таблице 21;

- для территорий малоэтажной застройки - по Таблице 24;

- для сельских поселений - по Таблице 26 настоящих нормативов.

Радиусы доступности общеобразовательных учреждений принимаются:

- для городских поселений - по Таблице 22;

- для территорий малоэтажной застройки - по Таблице 25;

- для сельских поселений - по пункту 2.3.47 настоящих нормативов.

Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону). Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступе-

ней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 км от школы.

Размеры земельных участков при проектировании общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с требованиями Приложением 6 настоящих нормативов.

2.3.67. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельного радиуса транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, следует предусматривать пришкольный интернат вместимостью, определяемой заданием на проектирование.

2.3.68. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

Кустарники должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

В площадь озеленения следует включать площади зеленых насаждений учебно-опытной зоны, физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха, а также газонов и зеленых насаждений на территории школы, в том числе зимних садов и цветочных оранжерей.

2.3.69. На земельном участке проектируются следующие зоны:

учебно-опытная зона;

физкультурно-спортивная зона;

зона отдыха;

хозяйственная зона.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с Таблицей 28.

Таблица 28

№ п/п	Зоны	Единица измерения	Площадь					
			в начальной школе	в основной школе	в средних общеобразовательных школах, школах- интернатах			
			1 (4 кл)	1 (9 кл)	1 (11 кл)	2 (22 кл)	3 (33 кл)	2 х 2 (22+2 кл)
1	Физкультурно-спортивная	м2 на зону	850	5 450	5610	6 140	7 760	7 920
		на 1 класс	213	605	510	280	235	180
2	Учебно-опытная	м2 на зону	240	1 008	1 200	1 430	1 980	2 508
		на 1 класс	60	112	109	65	60	57
3	Отдыха	м2 на зону	480	700	700	1 400	2 100	2 800
		на 1 класс	120	78	78	64	64	64
4	Хозяйственная	м2 на зону	500	500	500	625	750	750
		на 1 класс	125	56	45	28	23	17
	Всего на учреждение	м2 на зону	2 070	7 658	8010	9 595	12 590	13 378
		на 1 класс	518	851	728	436	382	318

Площадь учебно-опытной зоны должна составляет не более 25 процентов площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

2.3.70. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

2.3.71. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло-и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

2.3.72. Интернатные учреждения (детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), следует размещать на обособленных земельных участках в городском округе и поселениях, а также пригородных зонах. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности - не более 500 м.

Размещение земельных участков при проектировании школ-интернатов следует принимать в соответствии с требованиями Приложения 6 настоящих нормативов.

2.3.73. Площадь земельных участков интернатных учреждений, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м2 на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

2.3.74. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны - не менее 100 м, автомагистралей - не менее 150 м, дорог местного значения - не менее 30 м.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездными путями транспорта.

2.3.75. Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов - 60 мест.

2.3.76. Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих

зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста - в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа - в зданиях не более 3 этажей.

2.3.77. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

2.3.78. По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы - 6 м, с других сторон - 1,5 м.

Кустарники должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.

2.3.79. На земельном участке интернатных учреждений проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- физкультурно-спортивная;
- учебно-опытная;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с Таблицей 28 настоящих нормативов.

2.3.80. В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка.

2.3.81. Для интернатных учреждений, расположенных в сельской местности, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих учреждений. При этом расстояния от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора с учетом местных условий.

2.3.82. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки, для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

2.3.83. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

2.3.84. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 м2 на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

2.3.85. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатного учреждения. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

2.3.86. Водоснабжение и канализация интернатных учреждений должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации

2.3.87. Внешкольные учреждения (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) следует размещать на территории поселений, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.88. Вместимость внешкольных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с Приложением 6 настоящих нормативов.

Радиусы доступности внешкольных учреждений принимаются:

- в городских поселениях - 500 - 700 м;
- в сельских поселениях - по заданию на проектирование.

Рекомендуемая транспортная доступность - не более 30 минут (в одну сторону).

2.3.89. Расстояния от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

2.3.90. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2 - 1,5 м или зелеными насаждениями.

2.3.91. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

2.3.92. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

2.3.93. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городском округе и городских поселениях и 10 м - в сельских поселениях.

Размеры земельных участков при проектировании учреждений начального профессионального образования определяются в соответствии с Приложением 6 настоящих нормативов.

2.3.94. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;
- производственную зону;
- спортивную зону;
- хозяйственную зону;
- жилую зону - при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружении для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности).

Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

2.3.95. При размещении в городском округе, поселении нескольких учреждений НПО, их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

- от 1500 до 2000 - на 10 процентов;
- свыше 2000 до 3000 - на 20 процентов;
- свыше 3000 - на 30 процентов.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят.

2.3.96. Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

Кустарники должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от окон учебных помещений.

2.3.97. Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях и малых городских поселениях следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

2.3.98. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом, функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной ин-

фраструктурами населенного пункта.

Размеры земельных участков при проектировании средних и высших учебных заведений определяются в соответствии с приложение 6 настоящих нормативов.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояния от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м.

Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

2.3.99. В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных вузах протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

2.3.100. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 5 - 6 этажей - 3 га;

2.3.101. Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до 2 000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны,

2.3.102. Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1 000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1 000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

2.3.103. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

2.3.104. Площадь озеленения территории должна составлять 30 - 50 процентов общей площади.

При размещении вузов вблизи лесных массивов, а также при реконструк-

ции, площадь, занятую зелеными насаждениями допускается сокращать до 30 процентов.

2.3.105. Учреждения здравоохранения (стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки) размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с гигиеническими требованиями (**СанПиН 2.1.3.2630-**10).

При проектировании объектов здравоохранения следует учитывать:

- сочетание приближенной к месту жительства и работы первичной медицинской помощи с медицинскими объектами в районных центрах;

- дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания.

При проектировании необходимо предусматривать удаление лечебно-профилактических учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения.

2.3.106. Специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, онкологические, инфекционные, в том числе туберкулезные, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции.

2.3.107. На территории лечебно-профилактического учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

2.3.108. В жилых и общественных зданиях при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения допускается размещать.

- женские консультации,

- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

- лечебно - оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

2.3.109. Здания стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров следует размещать не ближе 30 м от красных линий и 30 - 50 м от жилых и общественных зданий в зависимости от этажности зданий учреждений здравоохранения.

2.3.110. Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с Приложением № 6 настоящих нормативов.

Радиусы доступности учреждений здравоохранения принимаются:

- для городских поселений - по Таблице 22;
- для территорий малоэтажной застройки - по Таблице 25;
- для сельских поселений - по пункту 2.3.47 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с Приложением 6 настоящих нормативов. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2.3.111. Этажность зданий следует предусматривать:

- для лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений - не выше 9 этажей;
- для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) - не выше 5 этажей;
- для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц - не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

2.3.112. В планировке и зонировании участка лечебно-профилактического учреждения необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение следует размещать на территории лечебно-профилактического учреждения с соблюдением санитарных разрывов в соответствии с гигиеническими требованиями.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебно-профилактического учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

Ритуальную зону необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

2.3.113. Территория лечебно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Высота ограждения территории стационаров должна составлять не менее 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м.

Кустарники должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.

2.3.114. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебно-профилактических учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

2.3.115. На производственных территориях учреждения здравоохранения размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87*.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 м2 - при списочной численности от 50 до 150 работающих;
- 18 м2 - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м2.

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

2.3.116. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

В сельской местности аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с Приложением 6 настоящих нормативов.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проектировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвижных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в соответствии с **Приложением 6** настоящих нормативов.

2.3.117. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов размещаются на селитебной территории или в пригородной зоне.

При проектировании необходимо предусматривать удаление домов-интернатов от источников шума и загрязнения.

2.3.118. Вместимость домов-интернатов для престарелых и инвалидов, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с **Приложением 6** настоящих нормативов.

2.3.119. В составе территории дома-интерната следует предусматривать следующие функциональные зоны:

- зона проживания;
- зона обслуживания;
- зона приема с карантинным отделением и изолятором;
- хозяйственная зона.

В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки. При проектировании специализированных психоневрологических домов-интернатов для тяжелых больных спортивные площадки могут не предусматриваться.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения.

2.3.120. При размещении дома-интерната в пригородной зоне следует предусматривать также зону проживания обслуживающего персонала. Площадь зоны проживания персонала рекомендуется принимать дополнительно к пло-

щади участка из расчета, м2/место:

- 10 - 15 - при вместимости дома-интерната 100 - 150 мест;
- 9 - 12 - при вместимости дома-интерната 151 - 300 мест;
- 9 и менее - при вместимости дома-интерната свыше 300 мест.

Зону проживания персонала допускается размещать вблизи учреждения на обособленном участке с изолированным въездом.

2.3.121. Территория дома-интерната должна быть ограждена и озеленена. На территорию дома-интерната должно быть предусмотрено не менее двух въездов.

2.3.122. Сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» (**подраздел** «Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов») настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с Приложением 6 настоящих нормативов.

2.3.123. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует размещать на территории городского округа, поселений, приближая их к местам жительства и работы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При проектировании объектов торгово-бытового обслуживания следует предусматривать различные типы обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций, в том числе торгово-развлекательных, торгово-бытовых, рекламно-выставочных, представительских и др.

2.3.124. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с **Приложением 6** настоящих нормативов, а также:

- для городских поселений - по Таблице 21;
- для территорий малоэтажной застройки - по Таблице 24;
- для сельских поселений - по Таблице 26 настоящих нормативов.

Радиусы доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимаются:

- для городских поселений - по Таблице 22;
- для территорий малоэтажной застройки - по Таблице 25;
- для сельских поселений - по пункту 2.3.47 настоящих нормативов.

2.3.125. Площадь земельных участков предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяются в соответствии с Приложением 6 настоящих нормативов

Генеральный план участка данных предприятий должен предусматривать функциональное зонирование с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров.

2.3.126. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных

объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003.

Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

2.3.127. На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87* с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах*;

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

2.3.128. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно приложению 7 на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по Таблице 29. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 29

Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1 000 жителей)			
		Торговля, м2 торговой площади		Общественное питание, мест	Бытовое обслуживание, рабочих мест
		продовольственные	непродовольственные		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

2.3.129. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке с соблюдением требований **санитарного законодательства** по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Чукотскому автономному округу и его территориальными отделами.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

2.3.130. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магист-

ралей, остановок городского транспорта.

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 м.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать:

400 метров - между наиболее удаленными объектами рынка;

200 метров - из любой точки рынка до общественного туалета.

2.3.131. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

14 м2 - при торговой площади до 600 м2;

7 м2 - при торговой площади свыше 3000 м2.

2.3.132. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м2 торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями Приложения 6 настоящих нормативов и составляет 6 м2 торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м2.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

На сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается органами местного самоуправления, но не менее 50 процентов от общего количества торговых мест.

2.3.133. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 процентов

2.3.134. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с 1 января 2010 года на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2012 года - и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использования для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.

2.3.135. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных

рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны транспортной инфраструктуры» (**подраздел** «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.3.136. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 м2 торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м2 расчетное количество машино-мест проектируется в соответствии с Таблицей 75 настоящих нормативов.

При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для парковки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места парковки автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 м.

При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

2.3.137. Минимальные расстояния от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ с учетом Таблицы 74 настоящих нормативов.

2.3.138. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

2.3.139. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

2.3.140. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать водопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, раздельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками, устройство дождевой канализации.

2.3.141. При проектировании учреждений культуры и культовых объектов следует предусматривать различные типы зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

- организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивали, профессиональные праздники);
- сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров):
- удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений);
- использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

2.3.142. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать на селитебных территориях, а также в пригородных зонах.

Приходские храмы проектируются в населенных пунктах. Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

2.3.143. При ориентировочном расчете городской структуры размещения храмов их вместимости определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99.

Храмы при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения, ориентированные на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, при расчете городской структуры размещения храмов не учитываются.

2.3.144. Приходские храмы следует проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.

Храмы, входящие в состав комплексов и зданий общественного назначения (больниц, богаделен, приютов, учебных заведений, посольств, исправительных учреждений), жилого назначения или производственных предприятиях проектируются отдельно стоящими, пристроенными или встроенными. Храмы, встроенные в общественные и жилые здания следует размещать на верхних этажах, чтобы над алтарем не было помещений иного назначения.

2.3.145. Радиусы доступности храмовых комплексов принимаются:

- в городских поселениях.
- приходские храмы - не более 15 мин. или 1-1.5 км;
- кафедральные соборы - 15 - 20 мин.;
- в сельских поселениях - 30 мин.

Примечание:

При количестве группы православного населения менее 50 человек храмы рекомендуется предусматривать на группу поселений с транспортной доступностью в пределах 2 ч.

2.3.146. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на селитебных территориях населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

2.3.147. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м2 площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20 - 25 процентов

2.3.148. Храмовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3 - 5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м2 на одно место в храме.

2.3.149. На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

На участках храмовых комплексов допускается устройство захоронений в соответствии с требованиями нормативных документов. Вопрос о каждом захоронении решается при участии территориальных органов Роспотребнадзора.

2.3.150. Пути подходов к храмам не должны пересекать в одном уровне проезжую часть магистральных улиц. Организация надземных переходов осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления.

Подъездные дороги следует предусматривать к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 процентов площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2 м.

2.3.151. Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

2.3.152. Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов с учетом требований СП 31-103-99.

Примечание:

При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.

2.4. Рекреационные зоны

Общие требования

2.4.1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

2.4.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») настоящих

нормативов.

2.4.4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

2.4.5. Классификация рекреационных объектов приведена в приложении 8 настоящих нормативов.

2.4.6. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.), землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

Рекреационные зоны расчленяют территорию городского округа и поселений на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.4.7. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс поселений.

Озелененные территории общего пользования

2.4.8. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования для поселений Анадырского муниципального района должна составлять от 5 до 8 м2/чел. в зависимости от группы населенного пункта по численности. Площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 3 м2/чел.

Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в зонах тундры и лесотундры, допускается уменьшать до 2 м2/чел.

2.4.9. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции в городском округе и поселениях, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения территории с зеле-

ными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 процентов.

Зоны отдыха

2.4.10. Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условии (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

2.4.11. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу 2015 и 2025 годов в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период «пик» (в зависимости от числа населения); возрастную структуру; сезонность;

общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых, курортное лечение и др).

2.4.12. Структурный элемент системы рекреации - рекреационный район состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Зоны отдыха в качестве структурных единиц включают специализированные комплексы на 1 - 5 тысяч мест для различных видов отдыха и туризма.

2.4.13. Зоны отдыха городского округа и городских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

2.4.14. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.4.15. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха интенсивно используемой ее части для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя.

2.4.16. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

2.4.17. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

2.4.18. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий. Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

2.4.19. Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5 - 2 км.

2.4.20. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по Таблице 30.

Таблица 30

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: кафе, закусочные столовые рестораны	посадочное место	 28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: продовольственные непродовольственные	рабочее место	 1 - 1,5 0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м2	20 - 35
Спортгородки	м2	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м2 водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15

2.4.21. При размещении объектов на берегах моря, рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями разделов «Зоны особо охраняемых территорий» и «Охрана окружающей среды»

настоящих нормативов.

2.4.22. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

наличие подъездных путей в зону рекреации;

отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней, обвалов и др.).

2.4.23. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

2.4.24. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты.

2.4.25. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха, туризма и лечения с историческими поселениями, историко-культурными и природными достопримечательностями. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны транспортной инфраструктуры».

2.4.26. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

2.4.27. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями Таблицы 31.

Таблица 31

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
1	2	3
Основные пешеходные дороги и аллеи	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
1	2	3

Второстепенные пешеходные дороги и аллеи	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

Примечание:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

2.4.28. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

2.4.29. Проектирование территорий лечебно-оздоровительных районов следует осуществлять в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Лечебно-оздоровительные местности и курорты») настоящих нормативов.

Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов

2.4.30. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

2.4.31. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания а также сооружения периодического обслуживания.

2.4.32. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-

оздоровительных площадок;

- молодежный фитнесс-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в микрорайонах (кварталах) городского поселения, включающими:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) микрорайона (квартала), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

2.4.33. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, микрорайона (квартала) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения.

2.4.34. Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов для городского округа и поселений - общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с требованиями Приложения 6 настоящих нормативов.

2.4.35. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, процентов:

- территории - 35;

- спортивные залы - 50;

- бассейны - 45.

2.4.36. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10 - 20 процентов.

2.4.37. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, микрорайона (квартала) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 минут транспортной доступности.

2.4.38. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения.

В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.4.39. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91* и СП 35-103-2001.

2.4.40. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

2.4.41. Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные, физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

2.4.42. Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) микрорайонов (кварталов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;
- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;
- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного обслуживания в общем балансе территорий микрорайона.

2.4.43. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

2.4.44. Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой - в соответствии с подпунктом 2.2.29 настоящих нормативов;

- сооружений для спортивных игр и роллерспорта - 30-40;

- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей - 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

2.4.45. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов - 25 м (при наличии ограждения высотой 3 - 15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

2.4.46. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по Таблице 32.

Таблица 32

Размеры бассейна (ванны)		Пропускная способность, чел. в смену
Длина, метров	Ширина, метров	
50	21	96
	16	48
25	11	32
	8,5	24
33	21	60

Примечание:

Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах, м, до:

0,03 - в бассейнах (ваннах) длиной 50 м;

0,02 - в бассейнах (ваннах) длиной 33 м;

0,015 - в бассейнах (ваннах) длиной 25 м.

2.4.47. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями Приложении 6 настоящих нормативов.

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные

параметры приведены в приложении 9 настоящих нормативов.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

2.4.48. Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

2.4.49. При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м2. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15 х 15 м (225 м2). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

2.4.50. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в микрорайонах (кварталах) могут проектироваться «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина не менее 1,5 м.

2.4.51. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети городских поселений в соответствии с требованиями таблицы 65 проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

2.4.52. При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

- помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);
- санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;
- помещения питания;
- инструкторские;
- помещения методического назначения;
- помещения медицинского назначения;
- помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;
- технические помещения.

2.4.53. Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89*.

2.4.54. При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

2.4.55. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест - 100,
- с трибунами вместимостью до 100 мест - 50.

2.4.56. Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделы «Водоснабжение» и «Канализация») настоящих нормативов с дополнительным учетом норм водопотребления, приведенных в Таблице 33.

Таблица 33

Потребители	Норма расхода воды потребителями, л		
	в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная)	в час наибольшего водопотребления	
		общая (горячая и холодная)	холодная
Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 чел.	50	4,5	2
Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоровительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел.	15	3	1
Поливка открытых сооружений на 1 м2 поверхности покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических) травяных покрытии	1,5 3	- -	- -

синтетических покрытии питомника для выращивания дерна	0,5 4 - 6	- -	- -
Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м2 поверхности	1	-	-
Создание ледяного покрытия катков на 1 м2 поверхности: первоначальная заливка площади, отведенной под каток наращивание слоя льда до расчетной толщины подготовка поверхности катка	 50 20 0,5	 - - -	 - - -

Примечание:

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.

2.4.57. Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* и ПУЭ.

2.4.58. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

Подъезды, проезды, места для стоянки автомобильного транспорта и их размещение следует проектировать в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.4.59. При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15 процентов площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей - 10 процентов их общей площади.

2.4.60. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3м.

2.4.61. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

2.5. Реконструкция застроенных территорий поселений

Общие требования

2.5.1. В целях интенсивного использования территории поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может проводиться реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2.5.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50 процентов реконструкция является радикальной.

2.5.3. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в Таблице 34.

Таблица 34

Зоны жилой застройки	Сведения о жилой застройке	Принятое решение о зоне жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенной территории
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления в соответствии с установленным Правительством РФ порядком
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, реконструкции	Органы местного самоуправления на основании муниципальных адресных программ

2.5.4. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.5.5. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах городских поселений, территории которых подразделяются на:

исторически сложившиеся районы (далее - ИСР) - территории, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;

периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60 - 70 годов.

2.5.6. Цель градостроительной деятельности в процессе реконструкции - сохранение и развитие сложившейся среды ценных городских территорий.

2.5.7. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцированно на основании планировочной документации в зависимости от типа района (исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60 - 70 годов, районы малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной) с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих нормативах.

2.5.8. При реконструкции в исторических зонах городских поселений, иных населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов.

2.5.9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать с отступом от красных линий. В условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

2.5.10. При реконструкции жилой застройки следует учитывать ограничения и запрещения по размещению в жилых зданиях объектов и жилых помещений, указанных в подпунктах 2.2.10 - 2.2.11 настоящих нормативов.

2.5.11. При реконструкции следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

2.5.12. Условия безопасности среды для населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям при реконструкции обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.5.13. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует контролировать уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» (подраздел «Защита от шума и вибрации») настоящих нормативов.

Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры

Реконструкция исторически сложившихся районов (ИСР)

2.5.14. При реконструкции в ИСР следует руководствоваться требованиями разделов «Селитебная территория», «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия, памятников истории и культуры») и дополнительными требованиями, приведенными в настоящем разделе.

2.5.15. Элементами планировочной структуры ИСР являются жилые (средовые) районы, микрорайоны (кварталы), земельные участки.

Жилой (средовый) район - участок городской среды, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько микрорайонов (кварталов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками и с границами в соответствии с подпунктом 2.2.14 настоящих нормативов.

Микрорайон (квартал) - основной элемент планировочной структуры ИСР, территория, ограниченная красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей утвержденными границами территорий другого функционального назначения, естественными рубежами.

Земельный участок - часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Границы земельных участков устанавливаются на основании проектов межевания, разработанных для реконструируемых микрорайонов (кварталов).

2.5.16. Проекты реконструкции в границах ИСР не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды - морфотипов исторической застройки.

Основным морфотипом застройки, представляющим историко-культурную ценность, являются территории контрастноэтажной застройки городских поселений Анадырского муниципального района (зона распространения смешанной малоэтажной и многоэтажной разреженной застройки второй половины XX века).

2.5.17. В целях сохранения традиционной пространственной организации данного морфотипа застройки нормируются следующие градостроительные характеристики:

1) высотность:

- средняя этажность застройки в квартале - 2 - 7 этажей;
- характер уличного фронта - контрастно-этажный;

2) соотношение открытых и застроенных пространств в квартале:

процент застроенности - не менее 30 процентов;

плотность застройки - не более 20 тыс. м2/га;

3) максимальные габариты зданий в квартале:

высота - не более 9 этажей;

длина - не более 100 м;

4) соблюдение линии застройки квартала:

- интервалы между зданиями - не более 50 процентов;
- архитектурное оформление интервалов - газоны, зеленые насаждения, малые формы;
- ориентация главных фасадов зданий относительно линии застройки - не нормируется;

5) внутриквартальная планировка:

- устойчивая форма участков (дворов) - полузамкнутая;

- размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями) - не более 80 м.

Допустимые показатели плотности исторической застройки, тыс. м2/га, приведены в Таблице 35.

Таблица 35

Средняя этажность	Процентов застройки территории				
	30	35	40	45	50
2,0	6,0				
2,5	7,5				
3,0	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0
3,5	10,5	12,2	14,0	15,7	17,5
4,0	12,0	14,0	16,0	18,0	

2.5.18. При проектировании на территориях, освоенных застройкой 1940 - 1950 годов допускается увеличение плотности застройки не более чем на 10 процентов.

2.5.19. Конкретные планировочно-пространственные параметры застройки участков, входящих в границы морфотипа, но не являющихся территориями объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), устанавливаются в рамках диапазона показателей данного морфотипа.

2.5.20. При реконструкции жилых ИСР расчетную плотность населения следует принимать по Таблице 8, а микрорайона (квартала) - по Таблице 9 настоящих нормативов с учетом уменьшения или увеличения показателей расчетной плотности, но не более чем на 10 процентов.

При реконструкции исторического центра численность населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется:

- для реконструируемых с расселением зданий - из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;

- для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.

2.5.21. Интенсивность использования территории ИСР (плотность застройки и процент застроенности территории) следует принимать по Таблице 35 настоящих нормативов.

2.5.22. Площадь озелененных территорий при реконструкции ИСР следует принимать в соответствии с Таблицей 36.

Таблица 36

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Исторически-сложившиеся районы
		исторический центр
1	2	3
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция микрорайона (квартала)	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Реконструкция жилого района	Не менее 10 процентов территории жилого района

1	2	3
Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Строительство нового здания	Не менее 10 процентов территории

2.5.23. Зеленые насаждения, снесенные при реконструкции, в том числе при строительстве новых зданий, должны быть компенсированы в пределах того микрорайона (квартала) или средового района, где расположен объект строительства или реконструкции.

Проект компенсационного озеленения включается в качестве самостоятельного раздела в проект реконструкции или строительства.

2.5.24. Систему озеленения в ИСР следует проектировать методами, не требующими сокращения жилой и общественной функции.

2.5.25. Условия безопасности среды проживания населения в ИСР при реконструкции следует обеспечивать в соответствии с подпунктом 2.2.26 настоящих нормативов.

При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.

Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий - памятников истории и культуры не регламентируются.

2.5.26. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых центральных ИСР устанавливается в задании на проектирование.

В ИСР, в том числе в исторических центрах, в границах озелененной территории следует проектировать размещение площадок дворового благоустройства исходя из ее размеров. Минимальные расстояния от окон жилых зданий до площадок различного назначения следует принимать в соответствии с подпунктом 2.2.28 настоящих нормативов.

По периметру хозяйственных площадок следует проектировать живую изгородь или декоративную стенку.

2.5.27. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется на основании расчета объемов мусороудаления в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») и данного пункта настоящих нормативов.

Для исторически сложившихся районов и исторических центров, накопление отходов и необходимое количество контейнеров рассчитываются в соответствии с требованиями Таблицы 45 настоящих нормативов.

Максимальное расстояние от выхода из жилого здания до места сбора отходов должно составлять 100 м, минимальное - 20 м, расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, - 25 м.

Контейнеры для сбора отходов могут размещаться на открытых площад-

ках или в отдельно стоящих павильонах. Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должны соответствовать требованиям Таблицы 37, Открытые площадки должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений.

Таблица 37

Места установки контейнеров для сбора отходов		Минимальные расстояния до световых проемов, м	
		жилых квартир и общежитий; игровых помещений и спален дошкольных образовательных учреждений; учебных помещений в учреждениях образования; лечебных помещений в учреждениях здравоохранения	- нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые	в исторических центрах	10	8
	В ИСР	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

2.5.28. При реконструкции в ИСР количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») и настоящего раздела.

При разработке проектов реконструкции территории в границах расчетных районов следует предусматривать:

обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей в соответствии с подпунктом 3.5.175 настоящих нормативов;

обеспечение временного хранения автомобилей при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях - в соответствии с требованиями Таблицы 75 настоящих нормативов.

2.5.29. В ИСР не допускается размещение автостоянок боксового типа за исключением автостоянок, предназначенных для инвалидов, а также размещение закрытых и открытых автостоянок любых видов транспорта в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Не допускается устройство всех видов автостоянок, сокращающих ширину внутриквартальных проездов до ширины менее нормативной.

2.5.30. Размещение закрытых и открытых стоянок всех типов для легковых автомобилей на территории реконструируемых микрорайонов (кварталов) или их частей должны соответствовать требованиям раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

Минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей ИСР следует принимать по Таблице 74 настоящих нормативов.

2.5.31. При реконструкции улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение в ИСР следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» и настоящего раздела.

2.5.32. Улицы и проезды ИСР дифференцируются по функциональному назначению и составу потока на категории на основании Таблицы 60 настоящих нормативов и с учетом сложившейся ситуации.

В случаях, обусловленных необходимостью сохранения существующей ценной застройки, на отдельных участках непрерывного движения допускается пересечение магистралей с улицами и дорогами в одном уровне.

2.5.33. Ширина улиц ИСР определяется исторически сложившейся застройкой. При реконструкции существующих и проектировании новых улиц следует руководствоваться Таблицей 61 настоящих нормативов.

При соответствующем обосновании допускаются:

- сохранение ширины одной полосы движения;
- на магистральных дорогах - до 3,5 м;
- на магистральных улицах городского и районного значения - до 3 м;
- на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах - до 2,5 м;
- использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указанны в Таблице 61 настоящих нормативов.

2.5.34. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем балансе как по ИСР в целом, так и по историческим центрам принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией.

2.5.35. При реконструкции зданий, стоящих на пересечении магистральных улиц, рекомендуется проектировать угловые проходы в пределах первых этажей и увеличивать за счет этого радиусы закругления проезжей части. При недостаточной ширине тротуаров возможно устройство галерей в лицевых пролетах первых этажей зданий. Необходимость указанных мероприятий определяется заданием на проектирование, в пределах охранных зон они проводятся по согласованию с государственным органом Чукотского автономного округа в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.5.36. Система внутриквартальных пешеходных трасс должна проектироваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с внутриквартальными проездами.

Основные пешеходные входы на внутриквартальную территорию следует изолировать от основных въездов.

2.5.37. При организации пешеходных зон благоустройство, озеленение, размещение малых форм и т.д. следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда пожарных машин и машин специального транспорта, установки пожарной и другой специальной техники.

2.5.38. При реконструкции ИСР инженерное обеспечение территорий следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и настоящего раздела.

2.5.39. Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера исторически сложившейся застройки.

Проектирование объектов и систем инженерного обеспечения в ИСР и исторических центрах должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

Размещение объектов инженерного обеспечения и определение их размеров следует осуществлять с учетом действующих высотных и других ограничений исходя из требования обеспечения полноценного визуального восприятия архитектурно-исторической среды с наиболее ответственных видовых точек.

При соответствующем обосновании объекты инженерного обеспечения могут частично или полностью размещаться в подземном пространстве.

2.5.40. При отсутствии резервов в системах инженерного обеспечения и возникновении потребности в дополнительных энергоресурсах в ИСР необходимо выполнение расчетов и схем с целью выбора оптимального решения по источникам энергоресурсообеспечения и схемам инженерных систем в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.41. При разработке схем водоснабжения отдельных районов и микрорайонов (кварталов) ИСР следует руководствоваться положениями **раздела** «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

2.5.42. При разработке систем канализации отдельных районов и микрорайонов (кварталов) ИСР следует руководствоваться положениями **раздела** «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация»), данного раздела.

Норму удельного водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод следует принимать в соответствии с требованиями подпункта 3.4.3.3 настоящих нормативов.

2.5.43. При реконструкции в ИСР следует сохранять существующие системы водоотведения. Реконструкцию систем водоотведения следует проектировать с учетом мер по обеспечению нормативов предельно допустимого сброса сточных вод в водоемы и в городскую канализацию.

Воды поверхностного стока при соответствующем проектном обосновании и при соответствии качества сточных вод требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 допускается отводить в городскую дождевую или общесплавную канализационную сеть без очистки со следующих территорий:

- участков жилых и общественных зданий, включая расположенные на территории этих участков площадки открытого хранения легковых автомобилей без мойки и ремонтной зоны (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем);

- озелененных территорий общего пользования (парки, сады, бульвары,

скверы);

- уличной дорожной сети, включая выделяемые в границах улиц и площадей места хранения автомобилей (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем).

В случае отсутствия в ИСР общегородской сети дождевой канализации и регламентируемой нормативными документами зоны для ее прокладки при соответствующем проектном обосновании допускается отвод поверхностного стока в водоемы без очистки от отдельных участков территории, в том числе:

- нижних пешеходных террас набережных;

- участков проездов и территорий в парковых и служебных зонах при отсутствии движения любого транспорта, за исключением специального, обслуживающего данную зону.

2.5.44. При проектировании систем теплоснабжения зданий и сооружений в ИСР следует руководствоваться требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Теплоснабжение») настоящих нормативов с учетом положений настоящего раздела.

2.5.45. Теплоснабжение потребителей ИСР может осуществляться как от централизованных, так и от локальных источников тепла.

Проектирование локальных (собственных) котельных допускается при отсутствии:

- резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или групповой котельной);

- распределительных тепловых сетей на расстоянии до 50 м от площадки размещения объекта;

- подтверждения теплоснабжающей организацией гарантий необходимого режима подачи тепла или параметров теплоносителя;

- возможности для объектов 1-ой категории резервирования подачи тепла от двух независимых тепловых сетей.

Проектирование локальных (собственных) котельных рекомендуется в случае сокращения расходов топлива на единицу выработанного тепла по сравнению с централизованным производством тепла.

Возможность строительства локальных (собственных) котельных должна быть обоснована расчетом рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной, а также акустическим расчетом.

2.5.46. Электроснабжение микрорайонов (кварталов) и отдельных потребителей в ИСР следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») и настоящего раздела.

Проектирование электроснабжения при реконструкции жилых районов, микрорайонов (кварталов) следует осуществлять с ориентацией на постепенный перевод жилых зданий на использование электрических плит.

2.5.47. Для предварительных расчетов показатели удельной расчетной нагрузки для микрорайона (квартала) в ИСР допускается принимать по Таблице

48 настоящих нормативов.

При проектировании реконструкции конкретных жилых зданий расход электроэнергии определяется расчетом в соответствии с требованиями СП 31-110-2003.

2.5.48. Электрические подстанции с трансформаторами напряжением 110 кВ и выше, мощностью 16 МВА и более, размещаемые на территории ИСР, должны проектироваться закрытого типа. Минимальные расстояния от таких подстанций до жилых и общественных зданий, принимаются с учетом допустимого звукового давления, уровня электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц и противопожарных требований не менее:

- 20 м - с трансформаторами мощностью до 16 МВА;
- 30 м - с трансформаторами мощностью до 60 МВА;
- 50 м - с трансформаторами мощностью до 125 МВА.

2.5.49. При реконструкции микрорайонов (кварталов) в ИСР схемы электрических сетей следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения потребителей и требований, предъявляемых к электробезопасности.

2.5.50. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии рекомендуется применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

2.5.51. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования в ИСР следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

2.5.52. Необходимое количество телефонов при разработке проектов реконструкции средовых районов, микрорайонов (кварталов) в ИСР следует устанавливать по укрупненным показателям:

- в жилых зданиях - из расчета установки одного телефона в одной квартире с резервом 15 процентов;

в зданиях культурно-бытового назначения - из расчета 20 процентов (в ядре исторического центра - 45 процентов) от расчетного количества квартирных телефонов;

количество телефонов-автоматов (таксофонов) - из расчета установки 10 телефонов-автоматов на 1000 жителей (или 2 процентов от общего количества установленных телефонов).

2.5.53. Размещение инженерных сетей при реконструкции в ИСР необходимо проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») и раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия, памятников истории и культуры») настоящих нормативов.

Проектирование реконструкции инженерных сетей следует осуществлять с учетом максимальной возможности сохранения существующих зеленых насаждений.

2.5.54. Реконструкция, проектируемая в ИСР, должна способствовать

улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований **раздела** «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Реконструкция должна быть направлена на постепенный вывод из ИСР экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Освобождающиеся территории следует использовать для проектирования жилой застройки, объектов обслуживания и озеленения.

2.5.55. В ИСР запрещается проектирование новых и реконструкция объектов I, II, III классов, а также объектов IV и V классов по санитарной классификации, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.

При реконструкции на территории ИСР могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность ИСР, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшении размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

2.5.56. При проектировании в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранной зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

2.5.57. В зонах регулирования застройки допускается проектировать новое строительство на пустующих участках при соблюдении характерных для ИСР высот и силуэта зданий, модуля застройки, тектоники фасадов, материала, фактуры и цвета стен, традиционных приемов застройки, методов строительства, обеспечивающих сохранность соседних зданий.

2.5.58. Находящиеся в ИСР исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат охране на этапе реконструкции в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия, памятников истории и культуры») настоящих нормативов.

Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры, микроландшафты имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта) влияющие на экологическую жизнеспособность объекта.

Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается только в исключительных случаях при всестороннем градостроительном обосновании и по согласованию с государственным органом Чукотского автономного округа в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Реконструкция периферийных районов

2.5.59. При реконструкции периферийных районов городских поселений элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры селитебной территории, в том числе жилой застройки, следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Селитебная территория» и настоящего раздела.

2.5.60. Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также этажность и границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

2.5.61. Расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека при реконструкции территории следует принимать:

- для вновь проектируемых жилых зданий - в соответствии с Таблицей 5 настоящих нормативов;

- для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.

2.5.62. При реконструкции существующей застройки периферийных районов рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения селитебных территорий.

2.5.63. Условия безопасности среды проживания населения при реконструкции периферийных районов следует обеспечивать в соответствии с требованиями подпункта 2.2.26 настоящих нормативов.

2.5.64. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий в условиях реконструкции территорий жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянок автотранспорта) и озеленения в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

2.5.65. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых периферийных районах, устанавливается в задании на проектирование в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

2.5.66. В периферийных районах расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимые расстояния до окон жилых и общественных зданий следует определять в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

2.5.67. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется для периферийных районов в соответствии с требованиями подпункта 2.2.32 и раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

2.5.68. При реконструкции в периферийных районах количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, обеспечение автостоянками при реакционных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях, а также минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.5.69. При реконструкции улично-дорожную сеть в периферийных районах, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.70. При реконструкции территорий в периферийных районах инженерное обеспечение (водопровод, канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, объекты связи, размещение инженерных сетей) следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и настоящего раздела.

Размещение вновь прокладываемых инженерных коммуникаций следует осуществлять совместно с реконструкцией существующих коммуникаций, максимально применяя способ прокладки в проходных каналах, предоставляющий возможность эксплуатировать инженерные коммуникации без вскрытия благоустроенных территорий.

2.5.71. При реконструкции систем водоснабжения, в том числе сооружений в периферийных районах, рекомендуется руководствоваться расчетными расходами воды в соответствии с требованиями подпункта 3.4.2.4 настоящих нормативов.

2.5.72. При реконструкции наружных сетей и сооружений канализации рекомендуется использовать следующие показатели расхода сточных вод:

максимальный суточный расход сточных вод, м3/сут. (при определении производительности насосной станции и емкости приемных резервуаров при главной насосной станции);

максимальный часовой расход сточных вод, м3/час (при определении подачи насосных станций перекачки сточных вод, гидравлическом расчете напор-

ных трубопроводов);

секундный расход сточных вод в час максимального водоотведения, л/сек (при гидравлическом расчете канализационных самотечных трубопроводов, коллекторов и каналов).

2.5.73. При реконструкции систем теплоснабжения нормы часовых расходов тепла рекомендуется определять на основании расчетов.

2.5.74. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделы «Объекты связи», «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

2.5.75. Реконструкция в периферийных районах должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3. Производственная территория

3.1. Общие требования

3.1.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, размещаемые на межселенных территориях и в границах поселений, предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.1.2. Производственные территории включают:

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зоны инженерной инфраструктуры,
- зоны транспортной инфраструктуры,
- иные виды производственной инфраструктуры

3.1.3. Производственные территории могут формироваться в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов.

Проектирование промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированием объектов инфраструктуры и подсобных хозяйств, по возможности с близкими классами санитарной вредности. В состав группы включаются предприятия и объекты с разрывом срока начала строительства не более 3 лет.

3.1.4. В зависимости от санитарной классификации предприятий и характеристики их транспортного обслуживания промышленные районы подразде-

ляются на 3 градостроительные категории:

- промышленные районы, предназначенные для размещения на межселенной территории производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение предприятий I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- промышленные районы, застраиваемые предприятиями III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение предприятий III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- промышленные районы, формируемые экологически безопасными объектами и предприятиями V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться у границ жилой зоны.

Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны.

3.1.5. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- площадка промышленного предприятия;

- промышленный узел - группа промышленных предприятий с общими объектами.

3.1.6. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов (районов), расположенных в составе производственных функциональных зон поселений и на межселенных территориях, необходимо предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между предприятиями и селитебной территорией;

- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть поселений, а также расположенные на межселенных территориях;

- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

- организацию единой сети обслуживания трудящихся;

- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

- благоустройство территории (площадки);

- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами

и отбросами предприятий;

- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.7. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории поселений и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений (подпункты 3.2.117 - 3.2.127) и разделом «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

3.2. Производственные зоны

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение

3.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы, с подветренной стороны по отношению к жилым, рекреационным зонам, зонам массового отдыха населения в соответствии со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городского округа и поселений Анадырского муниципального района.

3.2.2. Промышленные узлы и предприятия, как правило, следует размещать на участках со скальными, вечномерзлыми однородными или талыми непросадочными грунтами.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по разрешению на застройку, выдаваемому органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Чукотскому автономному округу (далее Ростехнадзор) в соответствии с «Положением о порядке выдачи разрешений на застройку площадей полезных ископаемых» РД 07-309-99.

3.2.3. Устройство отвалов, шламонакопителей, других объектов захоронения отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной. Между отвалами, зданиями и сооружениями должны соблюдаться расстояния, обеспечивающие сохранение расчетного температурного режима мерзлых грунтов оснований этих зданий и сооружений.

3.2.4. При проектировании определение сейсмичности площадки строительства следует принимать в соответствии с требованиями подпункта 9.2.12.4 настоящих нормативов.

3.2.5. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, размещение зданий и сооружений, как правило, не допускается.

При соответствующем научно-техническом и экономическом обосновании размещение зданий и сооружений на таких площадках в каждом конкретном случае может быть допущено по специальным техническим условиям.

3.2.6. В районах сейсмичностью 9 баллов следует ограничивать строительство и расширение:

промышленных предприятий, не связанных с разработкой и использованием местных природных ресурсов или непосредственным обслуживанием населения;

научно-исследовательских и проектных институтов, высших и средних специальных учебных заведений, не связанных с непосредственными экономическими и социальными потребностями региона;

архивов и хранилищ данных;

транзитных коммуникаций и продуктопроводов, за исключением случаев, когда альтернативные варианты трассы технически не осуществимы.

3.2.7. На площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, рекомендуется размещать:

предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;

одноэтажные производственные и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования;

зеленые насаждения, парки, скверы и зоны отдыха производственной зоны;

прочие здания и сооружения, разрушение которых не связано с гибелью людей или утратой ценного оборудования.

На более благоприятных, в сейсмическом отношении, площадках следует размещать объекты I и II категории сейсмобезопасности.

Категории зданий и сооружений по степени сейсмобезопасности следует принимать по Таблице 92 настоящих нормативов.

3.2.8. При проектировании категория сейсмобезопасности многоцелевых зданий (сооружений) и замкнутых промышленных технологических комплексов назначается по наивысшей категории объекта, входящего в их состав.

3.2.9. При проектировании промышленных предприятий рекомендуется принимать горизонтальную схему технологического процесса, размещая производство в одноэтажных зданиях. Возможность использования вертикальной схемы технологического процесса следует обосновывать расчетом при соблю-

дении требований СНиП II-7-81*.

3.2.10. При расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов, следует, как правило, избегать проектирования технологического оборудования в обычном исполнении на высоте более 15 м от планировочной отметки. Оборудование, обеспечивающее функционирование непрерывных и экологически опасных производств, следует применять в сейсмобезопасном исполнении или проверять на испытательных стендах.

3.2.11. Проектирование зданий и сооружений производственной зоны в районах с проявлениями опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы) осуществляется в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* и **раздела** «Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

3.2.12. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Здания и сооружения на прибрежных участках следует размещать с учетом увеличения чаши оттаивания грунта у берега водоема и вызываемого этим изменения температурного и гидрогеологического режима фунта.

3.2.13. Размещение производственной зоны не допускается:

в составе рекреационных зон;

на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах морей, рек, озер, водохранилищ и ручьев;

в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Чукотского автономного округа в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

в опасных зонах обогатительных фабрик;

в зонах активного карста, оползней, обвалов, просадок или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, а также схода лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;

в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

3.2.14. Промышленные предприятия следует, как правило, размещать на

территории производственной зоны в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промышленного узла должны проектироваться как комплекс с законченными общеузловыми объектами, транспортными и инженерными сетями и объектами социального обслуживания работающих.

Комплекс должен проектироваться компактно, на одной площадке, без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На комплекс и каждую очередь строительства промышленного узла следует разрабатывать проект планировки, проект санитарно-защитной зоны с учетом группового воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

3.2.15. Функционально-планировочную организацию производственной зоны следует предусматривать в виде кварталов (панелей и блоков), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

В тех случаях, когда в состав производственной зоны или промышленного узла входят несколько промышленных предприятий и других объектов одного ведомства, относящихся к одному или близким классам по санитарной классификации, эти предприятия следует размещать на единой площадке, организуя одноведомственный комплекс с общими объектами инженерного и подсобного назначения (склады, ремонтные цеха) и объектами социально-бытового обслуживания трудящихся.

3.2.16. При выборе направления трассы внешнего транспорта и основных внутри площадочных проездов производственных зон при равнинном рельефе открытой местности направление трассы и проездов следует располагать под углом не более 20^{o} к преобладающему направлению переноса снега.

При невозможности или нецелесообразности обеспечения сквозного проветривания территории, в целях уменьшения снегозаносимости территории, высокие (выше 12 м) здания следует располагать с наветренной стороны предприятия перпендикулярно потоку переносимого снега.

Входы в здания и сооружения следует, как правило, располагать с наветренной стороны.

При назначении очередности застройки в первую очередь, как правило, следует застраивать наветренный фронт промышленного предприятия. Развитие территории следует предусматривать с подветренной стороны площадки.

3.2.17. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышлен-

ных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.18. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.19. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, органами государственной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

При проектировании производственных зон промышленные предприятия с взрывоопасными производственными процессами, аварийное состояние которых при землетрясении связано с опасностью для обслуживающего персонала и населения прилегающей территории, следует размещать на наиболее благоприятных в сейсмическом отношении площадках.

3.2.20. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.2.21. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии территориальных органов Роспотребнадзора и проектироваться с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно-пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.22. В пределах селитебной территории городского округа и поселений допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового

автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

3.2.23. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3.2.24. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

1) по величине занимаемой территории:

- участок: до 0,5 га; 0,5 - 5,0 га; 5,0 - 25,0 га;
- зона: 25,0 - 200,0 га;

2) по интенсивности использования территории:

- плотность застройки (м2/га общей площади капитальных объектов):

25 000 - 30 000; 10 000 - 20 000; менее 10 000;

- процент застроенности (процентов): 60 - 50; 50 - 40; 40 - 30, менее 30;
- по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек;

500 - 1 000 человек: 1 000 - 4 000 человек, 4 000 - 10 000 человек, более 10 000 человек;

3) по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
- тонн в год: до 40; от 40 до 100 000; более 100 000;

4) по величине потребляемых ресурсов:

- водопотребление (тыс. м3/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;
- теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

3.2.25. Территории муниципальных районов, поселений должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

3.2.26. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия, вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон поселений или отселение населения, попавшего под негативное влияние, проживающих в санитарно-защитных зонах по результатам натурных исследований и измерений.

3.2.27. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;
- в полосе примыкания к жилым зонам на границе производственной зо-

ны не следует размещать глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.28. При проектировании реконструкции, технического перевооружения промышленных объектов и производств в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами должны быть выполнены расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

3.2.29. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Нормативные параметры застройки производственных зон

3.2.30. В пределах производственной зоны размещаются площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

3.2.31. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий (промышленных узлов) в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания к общей территории производственной зоны (нормативная плотность застройки). Территории предприятий должны включать резервные участки для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

3.2.32. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

3.2.33. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;
- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать админи-

стративные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта ремонтного хозяйства пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

Функциональное зонирование территорий предприятий в условиях климатического подрайона 1 Г, в котором расположен Чукотский автономный округ, должно обеспечивать наиболее компактное размещение объектов, относящихся к единому пусковому комплексу.

3.2.34. Площадка промышленного предприятия проектируется по функциональным подзонам:

- предзаводская (за пределами ограды или условной границы предприятия);

- производственная - для размещения основных производств;

- подсобная - для размещения ремонтных, строительно - эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

- складская - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

В условиях климатического подрайона 1 Г при проектировании предприятия следует предусматривать блокирование основных, складских и подсобно-производственных объектов с целью сведения к минимуму перевозок материалов по территории предприятия наземными видами транспорта.

3.2.35. Предзаводскую зону предприятия следует проектировать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета, га на 1000 работающих:

0,8 - при количестве работающих до 0,5 тысяч;

0,7 - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;

0,6 - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

0,5 - при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;

0,4 - при количестве работающих до 10 тысяч.

Примечание: При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

3.2.36. В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов проектируются открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

3.2.37. Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимается в соответствии с Приложением 10 настоящих нормативов.

3.2.38. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.39. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

- более 20 Гкал/час - не более 5 км;
- от 5 до 20 Гкал/час - не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

более 20 тыс. м3/сутки - не более 5 км;

от 5 до 20 тыс. м3/сутки - не более 10 км.

3.2.40. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

3.2.41. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») настоящих нормативов.

3.2.42. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

3.2.43. Производственная территория должна быть обеспечена снего- и ветрозащитой на основе соответствующих специальных расчетов.

Основные дороги внутри промышленной зоны должны иметь с наветренной стороны, как правило, непрерывную застройку для обеспечения ветро- и снегозащиты пешеходов и транспорта.

Условия транспортной организации на территории городского округа и поселений при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям п.п 3.2.44 - 3.2.47 настоящих нормативов.

3.2.44. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного

значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

3.2.45. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 м.

3.2.46. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1000 м друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 300 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещении на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Для пешеходных путей на территории предприятий допускается устройство неотапливаемых галерей.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м2 на 1 человека наиболее многочисленной смены.

3.2.47. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

При этом следует учитывать, что стоянки для общественного и личного транспорта должны быть защищены от снегозаносов.

3.2.48. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, должен составлять от 10 до 15 процентов площади предприятия. В площадь озеленения включаются зимние сады внутри зданий и сооружений.

3.2.49. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья и кустарники не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие

легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящего раздела.

3.2.50. На территории предприятия следует предусматривать зоны отдыха, разделяя их по использованию на зимние и летние. Зимние площадки отдыха следует проектировать в зданиях, а летние на защищенных от ветра (в пределах аэродинамической тени зданий), хорошо инсолируемых участках.

Размеры площадок летнего отдыха следует принимать из расчета не более 0,5 м2 на 1 работающего наиболее многочисленной смены.

3.2.51. При благоустройстве территорий промышленных предприятий не следует создавать открытые пространства с наветренной стороны протяженностью более 300 м.

3.2.52 Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.53. При проектировании предприятий производственной зоны в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятии обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры», закрытая сеть) настоящих нормативов.

Проектирование предприятий производственной зоны необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СП 2.2.1.1312-03.

3.2.54. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований Анадырского муниципального района основные виды производственных объектов следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, а также настоящего раздела.

3.2.55. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии территориальных органов Роспотребнадзора с соблюдением требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов. Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятнопахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и

общественным зданиям.

3.2.56. Нормативный размер площади земельного участка предприятия определяется в соответствии с подпунктом 3.2.37 настоящих нормативов.

Санитарно-защитные зоны организуются в соответствии с подпунктами 3.2.117 - 3.2.127 настоящих нормативов. Размеры санитарно-защитных зон принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.57. В комплекс рыбоперерабатывающих предприятий, проектируемых в населенных пунктах, могут входить: консервный, пресервный, посольный, кулинарный (в том числе полуфабрикатов), коптильный, рыбомучной, икорный цех, цех по производству мороженой рыбы и рыбопродуктов, цехи медицинских рыбных жиров, витаминов, препаратов и лекарств, производства обработки морских водорослей и трав (производство агара, альгината, маннита и т.п.), по переработке рыбных отходов, складские помещения и вспомогательные производства.

3.2.58. Рыбоперерабатывающие предприятия следует проектировать в производственной зоне поселений и на межселенных территориях (береговые производственные предприятия).

Размещение рыбоперерабатывающего предприятия должно исключать возможность неблагоприятного воздействия на него других предприятий.

3.2.59. Между территорией рыбоперерабатывающего предприятия и селитебной территорией необходимо предусматривать санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для рыбоперерабатывающих предприятий, в зависимости от характера производства, следует предусматривать следующие санитарно-защитные зоны:

- рыбоприемные, рыборазделочные производства (в том числе полуфабрикатов и рыбного фарша) без коптильных цехов - 300 м;
- производство соленой продукции, консервов, пресервов, икорное, мороженой рыбы и морепродуктов - 300 м;
- коптильное производство - 300 м;
- производства по вытапливанию жира из морских животных - 500 м;
- рыбомучное производство - 1000 м;
- производство рыбных жиров, витаминов, гидролизатов - 1000 м;
- производства по переработке морских водорослей (производство агара, альгината, маннита и т. п.) - 1000 м.

3.2.60. При размещении предприятий на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься в соответствии с требованиями подпункта 3.2.12 настоящих нормативов. Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней или других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории.

3.2.61. Площадь земельного участка для размещения рыбоперерабатывающего предприятия определяется заданием на проектирование с учетом технологических требований, обеспечения расстояний между зданиями и сооружениями в соответствии с противопожарными требованиями, а также на основании требований по минимальной плотности застройки.

Минимальную застройку следует принимать не менее указанной в приложении 10 настоящих нормативов, при этом плотность застройки площадки рыбоперерабатывающего предприятия производственной мощностью до 10 т/сут. должна быть не менее 40 процентов, более 10 т/сут. - не менее 50 процентов.

3.2.62. Комплекс производственных цехов рыбоперерабатывающего предприятия следует проектировать на расстоянии не менее 15 м от красной линии.

Цеха технической продукции должны быть удалены от производственных цехов пищевой продукции на расстояние не менее 100 м и отделяться от последних зоной зеленых насаждений.

3.2.63. Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно исключать возможность пересечения грузопотоков сырья, полуфабрикатов, отходов с грузопотоком готовой продукции.

Цехи по производству пищевой продукции и медицинских препаратов должны быть полностью изолированы от цехов, производящих техническую и кормовую продукцию, и иметь раздельные входы и бытовые помещения.

3.2.64. При проектировании предприятий следует выделять следующие функциональные зоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятий);
- производственную;
- подсобную;
- складскую.

На территории рыбоперерабатывающего предприятия запрещается размещать здания и сооружения, не относящиеся к производству.

3.2.65. Предзаводскую зону предприятий следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.

В предзаводских зонах следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей.

Проходные пункты предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями подпунктами 3.2.46 настоящих нормативов.

3.2.66. Хозяйственная зона (подсобная и складская) проектируется на расстоянии не менее 50 м от ближайших открываемых проемов производственных помещений.

В хозяйственной зоне проектируется площадка для санитарной обработки автотранспорта с отводом сточных вод в канализационную систему.

3.2.67. Площадку для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от производственных и складских помещений.

Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. Площадка должна быть с трех сторон ограждена бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м, иметь подводку воды и канализационный сток.

Количество контейнеров определяется по расчету в соответствии с технологическими нормами.

Места складирования неиспользуемых отходов следует согласовывать с сельскохозяйственными организациями и территориальными органами Роспотребнадзора. Не допускается хранение отходов открытым способом.

3.2.68. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

3.2.69. Перед входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления следует предусматривать площадки из расчета не более 0,15 м2 на одного человека наиболее многочисленной смены.

3.2.70. Автомобильные дороги на территории предприятия следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

При проектирования транспортной сети предприятия ширину проезжей части основных дорог следует принимать не менее 7 м, второстепенных - не менее 5,5 м.

Расстояние от бортового камня или кромки укрепленной обочины автомобильных дорог до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП И-89-80* (таблица 5).

3.2.71. Рыбоперерабатывающие предприятия с площадками размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, при этом ширину ворот автомобильных въездов на площадку предприятия следует принимать по наибольшей ширине применяемых автомобилей плюс 1,5 м, но не менее 4,5 м.

3.2.72. В целях обеспечения пожарной безопасности рыбоперерабатывающего предприятия к каждому зданию и сооружению проектируются подъезды для пожарных автомобилей в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.73. Территория предприятия должна быть благоустроена и озеленена в соответствии с требованиями подпунктов 3.2.48 - 3.2.49 настоящих нормативов.

На территории предприятий следует проектировать благоустроенные площадки для отдыха, а вдоль проездов и зданий - тротуары.

3.2.74. Инженерные сети предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.75. Рыбоперерабатывающие предприятия должны быть обеспечены водой питьевого качества в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1074-01 путем присоединения к централизованным сетям водопровода, а при их отсутствии - путем устройства внутреннего водопровода от артезианских скважин.

При отсутствии водопровода и артезианских скважин выбор иных источников водоснабжения должен быть согласован с территориальными органами Роспотребнадзора.

При использовании воды непитьевого качества для технических нужд следует предусматривать раздельные системы питьевого и технического водо-

снабжения.

3.2.76. Для сбора и удаления производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод предприятия должны быть присоединены к централизованным сетям канализации или иметь самостоятельную канализацию и локальные очистные сооружения.

Сети внутренней производственной и бытовой канализации должны быть раздельными.

3.2.77. Теплоснабжение предприятий следует предусматривать централизованным от ТЭЦ и котельных. При обосновании допускается применение автономных источников тепла.

3.2.78. Проектирование рыбоперерабатывающих предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3.2.79. Проектирование рыбоводных заводов (в том числе рыбоводных питомников, рыбоводных комплексов, имеющих в своем составе рыбоводные питомники на отдельных водных объектах), занимающихся искусственным воспроизведением водных биологических ресурсов, осуществляется в соответствии со схемами размещения рыбоводных заводов Анадырского муниципального района, разработанными специализированными научно - исследовательскими организациями, согласованными органами исполнительной власти Чукотского автономного округа и утвержденными территориальными органами Федерального агентства по рыболовству.

Схема размещения обосновывает и определяет перечень водных объектов, на которых целесообразно строительство рыбоводных заводов, примерный видовой и количественный состав воспроизводимых водных биологических ресурсов.

3.2.80. При проектировании рыбоводных заводов следует предусматривать:

- разработку рыбоводно-биологического обоснования и определение производственной мощности по видовому и количественному составу воспроизводимых водных биологических ресурсов;

- проведение гидрологических и гидрогеологических изысканий на местности в целях получения данных о качественных и количественных характеристиках источника водоснабжения рыбоводного предприятия;

- отвод земельного участка для размещения рыбоводного завода с учетом:

- определения мест и условий вылова (добычи) водных биологических ресурсов для целей их добычи;

- выращивания и выпуска в естественные водоемы в установленном порядке водных биологических ресурсов.

3.2.81. Места вылова (добычи) водных биологических ресурсов определяются Федеральным агентством по рыболовству на основе закрепления в постоянное пользование за рыбоводными заводами морских предустьевых зон базовых рек с правом установки в период путины концевых неводов и промысла водных биологических ресурсов в соответствии с действующими правилами рыболовства.

3.2.82. Проектирование рыбоводных заводов, в том числе выбор места для размещения, следует осуществлять по согласованию с органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее Россельхознадзор).

Запрещается проектирование рыбоводных объектов на расстоянии менее 500 м от населенных пунктов, животноводческих предприятий и скотомогильников.

При размещении рыбоводных объектов на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься в соответствии с требованиями подпункта 3.2.12 настоящих нормативов.

3.2.83. Площадь земельного участка рыбоводного завода определяется заданием на проектирование в соответствии с требованиями к производственной мощности по видовому и количественному составу воспроизводимых ресурсов и технологическими требованиями.

3.2.84. При проектировании рыбоводного завода следует предусматривать следующие функциональные зоны:

- зоны по разведению рыбы (цеха маточные, нерестовые, выростные, нагульные, личиночные, инкубационно-питомные, карантинные и др.),

- технические зоны (лаборатории, холодильные камеры, гидротехнические сооружения, технологическое оборудование, инфраструктура инженерных сетей);

- административно-хозяйственная зона (административный корпус, складские и бытовые помещения, объекты транспортной инфраструктуры, вертолетная площадка, автостоянки и др.).

Расположение функциональных зон рыбоводных объектов и производственных помещений должно соответствовать нормам и требованиям, предъявляемым к полносистемным рыбоводным хозяйствам.

3.2.85. Площади производственных объектов, нерестовых, маточных, выростных, нагульных и карантинных цехов и др. объектов определяются в соответствии с нормативами посадки рыб на единицу площади.

3.2.86. Племенные рыбоводные предприятия проектируются по принципу закрытого хозяйства.

При входе в производственную зону проектируется санпропускник, для транспорта - дезинфекционный барьер во всю ширину ворот и длиной 9 м.

3.2.87. Проектирование инженерных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.88. Транспортные сети (внутренние и внешние) следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.89. Проектирование рыбоводных заводов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3.2.90. Предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции следует размещать в составе группы предприятий (комбинатов и

промузлов) с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями. Размещение предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции.

Указанные предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.91. Нормативный размер площади земельного участка определяется в соответствии с подпунктом 3.2.37 настоящих нормативов. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с Приложением 10 настоящих нормативов.

Санитарно-защитные зоны организуются в соответствии с подпунктами 3.2.117 - 3.2.127 настоящих нормативов.

3.2.92 Предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции следует размещать с наветренной стороны (ветров преобладающего направления) по отношению к предприятиям и сооружениям, выделяющим вредные выбросы в атмосферу, и с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

Здания предприятий по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

3.2.93. Здания предприятий по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции следует проектировать, как правило, одноэтажными и малоэтажными в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84 и НТП-АПК 1.10.12.001-02. При проектировании данных предприятий следует предусматривать блокировку зданий и сооружений подсобно-вспомогательного назначения. Высоту зданий следует принимать наименьшей исходя из габаритов оборудования или наибольшей допускаемой высоты складирования продукции.

Расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и категории производства в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.94. Территория предприятия, свободная от застройки и хозяйственных площадок, должна быть озеленена в соответствии с требованиями подпунктами 3.2.48 - 3.2.49 настоящих нормативов.

3.2.95. Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.96. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов и СНиП 2.05.07-91*.

3.2.97. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

3.2.98. Предприятия мясной промышленности следует размещать с на-

ветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов. При этом планировочные отметки площадок должны приниматься в соответствии с требованиями подпунктом 3.2.12 настоящих нормативов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

3.2.99. При проектировании территорию предприятий мясной промышленности следует разделять на функциональные зоны:

- производственную (здания основного производства);
- базу предубойного содержания скота с санитарным блоком (карантин, изолятор и санитарная бойня);
- хозяйственную (здания вспомогательного назначения, сооружения для хранения топлива, строительных и подсобных материалов).

Территория предприятия должна быть ограждена в соответствии с требованиями СН 441-72*.

При проектировании предприятий мясной промышленности при въезде и выезде с огражденной территории следует предусматривать дезинфекционные барьеры.

3.2.100. База предубойного содержания скота проектируется в пониженной части площадки с ограждением от остальной территории железобетонной или металлической оградой высотой не менее 2 м и зоной зеленых насаждений.

Карантин, изолятор и санитарная бойня проектируются на обособленном участке базы предубойного содержания скота, огражденном глухой железобетонной оградой высотой 2 м и зоной зеленых насаждений. Санитарная бойня должна иметь отдельный въезд с улицы подачи больного скота, а также площадку для приема, ветеринарного осмотра и термометрии скота.

При проектировании здания и сооружения базы предубойного содержания скота, предварительной очистки сточных вод, котельной, склады твердого топлива следует располагать по отношению к производственным зданиям с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления), а к карантину, изолятору и санитарной бойне с наветренной стороны.

3.2.101. Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно обеспечивать возможность транспортировки без пересечения путей перевозки:

- сырья и готовой продукции;
- здорового скота, направляемого после ветеринарного осмотра на предубойное содержание, с путями больного или подозрительного на заболевание скота, направляемого в карантин, изолятор или санитарную бойню;
- пищевой продукции со скотом, навозом, отходами производства.

3.2.102. Асфальтированные площадки для размещения мусоросборников

следует проектировать площадью в 3 раза превышающие площадь контейнеров на расстоянии не менее 25 м от производственных и вспомогательных помещений.

3.2.103. Свободные участки территории предприятия следует озеленять в соответствии с требованиями подпунктами 3.2.48 - 3.2.49 настоящих нормативов.

На территории предприятий следует предусматривать зоны отдыха в соответствии с требованиями подпункта 3.2.50 настоящих нормативов.

3.2.104. Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границ жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм следует принимать 1000 м.

Размер санитарно-защитной зоны между предприятиями мясной промышленности и санитарно-техническими сооружениями и установками коммунального назначения, а также предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, как для жилых районов от вредных производств.

3.2.105. На территории предприятия предусматриваются санитарно-защитные разрывы до мест выдачи и приема пищевой продукции, м:

от карантина, изолятора и санитарной бойни, размещаемых в отдельном здании - не менее 100;

от открытых загонов содержания скота - не менее 50;

от закрытых помещений базы предубойного содержания скота и от складов хранения твердого топлива - не менее 25.

Расстояние от блока очистных сооружений производственных стоков до производственных корпусов не нормируется, защитная зона принимается по согласованию с органами Роспотребнадзора.

3.2.106. С территории предприятия должен быть обеспечен отвод атмосферных, талых вод и стоков от смывки площадок. При этом сточные воды с базы предубойного содержания скота, санитарного блока и топливного хозяйства не должны попадать на остальную территорию предприятия.

3.2.107. Инженерные сети и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Транспортную сеть следует проектировать в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.108. При проектировании предприятий по переработке молока и производству молочных продуктов не допускается их блокировка с предприятиями по обработке пищевых продуктов, относящимися по санитарной классификации к II, III, IV классам (за исключеннием сыродельных и маргариновых), а также с рыбокоптильными предприятиями, с остальными - по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Чукотскому автономному округу и его тер-

риториальными отделами.

Проектирование предприятий по переработке молока и производству молочных продуктов (далее предприятия молочной промышленности) на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок запрещается.

На территории предприятий молочной промышленности запрещается размещение производств, не связанных с основной деятельностью.

3.2.109. При проектировании территорию предприятий молочной промышленности следует разделять на функциональные зоны:

- предзаводскую (здания административных и санитарно-бытовых помещений, контрольно-пропускной пункт, площадки для стоянки личного транспорта, площадки для отдыха);

- производственную (производственные здания, склады пищевого сырья и готовой продукции, площадки для транспорта, доставляющего сырье и готовую продукцию, котельная (кроме работающей на жидкой и твердом топливе), ремонтно-механические мастерские);

- хозяйственно-складскую (здания и сооружения подсобного назначения (градирни, насосные станции, склады аммиака, горюче-смазочных материалов, химических реагентов, котельная на жидком или твердом топливе, площадки или помещения для хранения резервных строительных материалов и тары, площадки с контейнерами для сбора мусора, дворовые туалеты и т.п.).

Расположение зданий и сооружений на площадке предприятия должно обеспечивать поступление сырья и вывоз готовой продукции без пересечения с путями поступления топлива, вывоза отходов и т.п.

3.2.110. Территория предприятия должна быть ограждена. При въезде на огражденную территорию предприятия следует проектировать проездные помещения, оборудованные сплинкерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензомаслоуловвителями.

3.2.111. Размер санитарно-защитной зоны предприятий молочной промышленности до границ жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны между предприятиями молочной промышленности и канализационными очистными сооружениями, установками коммунального назначения, а также предприятиями, относящимися к более низкому классу, следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 как для жилых районов от вредных производств.

3.2.112. Санитарные разрывы между функциональными зонами участка должны быть не менее 25 м.

Открытые склады твердого топлива и других пылящих материалов следует размещать с наветренной стороны. Санитарные разрывы от открытых складов твердого топлива и других пылящих материалов принимать не менее 50 м до ближайших открываемых проемов производственных помещений и 25 м - до открываемых проемов бытовых помещений.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее высоты до верха карниза наивысшего из противостоящих зданий и сооружений.

3.2.113. На территории предприятия следует предусматривать площадки отдыха для работающих в соответствии с подпунктом 3.2.50 настоящих нормативов.

Озеленение территории предприятия, в том числе для организации зон отдыха, следует проектировать в соответствии с требованиями подпунктами 3.2.48 - 3.2.49 настоящих нормативов.

3.2.114 Площадку для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от производственных и складских помещений.

Площадь данной площадки должна превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

3.2.115. На территории предприятия должен быть обеспечен отвод атмосферных, талых вод и стоков от всех зданий и сооружений и оперативных площадок в дождевую канализацию или открытым способом по рельефу.

3.2.116. Инженерные сети и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Транспортную сеть следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Санитарно-защитные зоны

3.2.117. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

3.2.118. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.** Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон принимаются в соответствии с подпунктами 3.2.17 - 3.2.18 настоящих нормативов.

3.2.119. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными тех-

нологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом по Чукотскому автономному округу или его заместителем.

3.2.120. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

3.2.121. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03**.**

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03**.**

3.2.122. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена

3.2.123. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;

- территории курортов, санаториев и домов отдыха;

- территории садоводческих объединений, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения;

- детские площадки;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.2.124. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства, нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.2.125. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.2.126. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.2.127. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректи-

ровки границ санитарно-защитной зоны.

3.3. Коммунальные зоны

3.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.3.2. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами поселений, приближая их к узлам внешнего транспорта.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, строительных материалов следует предусматривать также за пределами городского округа, поселений и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

3.3.3. Для малых городских и сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

3.3.4. При наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, допускается осуществлять размещение хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.3.5. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

3.3.6. Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

Номенклатура и мощности (емкости хранения) предприятий коммунальной зоны населенных пунктов определяются в соответствии со схемами территориального планирования Анадырского муниципального района, а также на основании генеральных планов поселений.

3.3.7. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

3.3.8. Здания предприятий коммунальной зоны, как правило, следует проектировать из унифицированных объемно-планировочных единиц (модулей), в которых могут располагаться следующие цехи (помещения) и службы:

- переработки пищевой продукции;
- хранения (заморозки) пищевой продукции;
- инженерно-технического обеспечения;
- социально-бытового обслуживания административного и информаци-

онно-технического обеспечения;

- погрузо-разгрузочные и сырьевые площадки.

3.3.9. Для хранения пищевой продукции в населенных пунктах, как правило, следует проектировать одноэтажные складские здания павильонного типа, обеспечивающие компактную застройку.

Допускается проектирование зданий без проветриваемых подполий, а также устройство выемок в массиве многолетних мерзлых пород для устройства охлаждаемых складов продовольственных товаров и низкотемпературных холодильников.

3.3.10. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

3.3.11. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с Приложением 10 настоящих нормативов.

3.3.12. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с подпунктом 3.2.37 и соответствующими разделами настоящих нормативов.

3.3.13. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа и поселений, допускается принимать из расчета 2,5 м2/чел., в том числе 2,0 м2/чел. для строительства многоэтажных складов.

На территориях городского округа и поселений при наличии санаториев и домов отдыха, размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м2 на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 м2.

В городских поселениях общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.

3.3.14. Размеры земельных участков складов и площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов устанавливаются заданием на проектирование, в котором указанные нормы определяются дифференцированно с учетом времени завоза (270 - 280 суток), а также сроков хранения (год и более - 400 - 700 суток для наиболее удаленных районов).

3.3.15. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой Таблице 38.

Таблица 38

Склады	Площадь складов, м2на 1000 чел.		Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.	
	для городских поселений	для сельских поселений	для городских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	310/210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740/490	580

Примечание:

Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

3.3.16. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой Таблице 39.

Таблица 39

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.	
	для городских поселений	для сельских поселений	для городских поселений	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мясопродуктов, рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190/70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300/610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

Примечание:

Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

3.3.17. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м2 на 1000 чел.

3.3.18. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

3.4. Зоны инженерной инфраструктуры

3.4.1. Общие требования

3.4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

3.4.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной

инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

3.4.1.3. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в поселениях Анадырского муниципального района на территории распространения многолетнемерзлотных пород должно выполняться только при наличии инженерно-геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:

- составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов;
- температурному режиму грунтов;
- физико-механическим свойствам грунтов;
- мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.);
- наличию грунтовых вод.

3.4.1.4. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:

- теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;
- возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;
- изменению степени пучинистости грунтов.

Примечание:

В состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать мероприятия по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями.

3.4.1.5. При проектировании инженерных сетей в сейсмических районах следует предусматривать конструктивные схемы, позволяющие быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных разрушений.

3.4.1.6. При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.

3.4.1.7. При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы.

3.4.1.8. При соединении подземных коммуникаций с надземными резервуарами в сейсмически опасных районах следует проектировать надземные выпуски в соответствии с требованиями сейсмобезопасности.

3.4.1.9. При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия.

3.4.1.10. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

3.4.1.11. Объекты II категории сейсмобезопасности, необходимые для ликвидации последствий землетрясения (пожарные депо, отделения милиции, лечебные учреждения и т.д.) должны иметь два независимых источника снабжения основными ресурсами, при этом один из источников может быть резервным.

3.4.1.12. Для обслуживания основных коммуникаций, проходящих в горной местности Анадырского муниципального района, следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией как на равнине, так и в горах.

3.4.1.13. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

3.4.1.14. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

3.4.2. Водоснабжение

3.4.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей поселений, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.4.2.2. Проектирование систем водоснабжения поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружении, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.07.01-89*. СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1 4.1110-02.

На территории поселений все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизо-

ванным системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

3.4.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т.д.).

3.4.2.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах поселения следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами (м3/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами (м3/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- коэффициенты (Кглах) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

3.4.2.5. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

3.4.2.6. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя допускается принимать:

1) для городских поселений:

- на 2015 г. - 550 л/сут.;

- на 2025 г. - 600 л/сут.;

2) для населенных пунктов в составе сельских поселений:

- на 2015 г. - 125 л/сут.;

- на 2025 г. - 150 л/сут.

Примечание:

Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10 - 20 процентов в зависимости от местных условий

территории и степени благоустройства.

3.4.2.7. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения (необходимость подогрева транспортируемой воды, создание циркуляции и т.п.).

3.4.2.8. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, под русловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание:

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

3.4.2.9. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

3.4.2.10. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества.

3.4.2.11. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

3.4.2.12. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

3.4.2.13. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

3.4.2.14. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

3.4.2.15. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

3.4.2.16. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

3.4.2.17. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

3.4.2.18. Сооружения для забора поверхностных вод следует располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допустимых величин.

3.4.2.19. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На берегах водных объектов (моря, реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

в местах, укрытых от волнения;

за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, поселений, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

В отдаленных и труднодоступных местах допускается проектирование плавучих водозаборов в заводском блочном исполнении.

3.4.2.20. При проектировании водозаборных скважин в вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать мероприятия, исключающие образование в скважине шуги, оледенение насоса и водоподъемных труб, полное перемерзание скважины.

3.4.2.21. В вечномерзлых фунтах на водотоках, имеющих постоянный поверхностных сток и устойчивое русло, тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:

степени промерзания водотоков;

формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;

мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания.

3.4.2.22. На вечномерзлых просадочных при оттаивании грунтах здание насосной станции следует проектировать на свайных фундаментах с устройством надземного цокольного перекрытия и вентилируемого подполья. При этом проектируется организованный отвод аварийных вод с пола насосной станции в канализацию с учетом обеспечения герметизации цокольного перекрытия.

На высокольдистых грунтах целесообразно проектировать специальные локальные замораживающие установки с устройством их автоматического включения по мере размораживания грунтов.

Примечание:

Фундаменты насосных агрегатов, воспринимающих динамическую нагрузку проектируются, как правило, не связанными с несущими конструкциями здания насосной станции.

3.4.2.23. При проектировании водопроводных насосных станций и резервуаров следует предусматривать:

- блокировку их с котельными, тепловыми пунктами по подогреву воды;
- совмещение насосных станций в одном здании с резервуарами чистой воды, очистными сооружениями;
- размещение в одном помещении насосов различного назначения.

3.4.2.24. Незаглубленные резервуары системы водоснабжения должны проектироваться с подогревом воды, находящейся в резервуаре. При проектировании сооружений в зависимости от принципа использования фунтов оснований следует руководствоваться положениями СНиП 2.02.04-84* и СНиП 2.09.03-85.

3.4.2.25. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать

в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*.

Сооружения для подготовки природных вод и обработки их осадков, а также насосные установки следует предусматривать, как правило, заводского изготовления комплектно-блочной поставки.

3.4.2.26. При проектировании станций водоподготовки на территории поселений вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учетом режима и объема поставок. При этом объем складов может превышать 30-суточный запас, предусмотренный СНиП 2.04.02-84*.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

3.4.2.27. При проектировании водоводов и водопроводных сетей следует предусматривать:

- предохранение транспортируемой воды от замерзания;

- обеспечение устойчивости трубопроводов на вечномерзлых грунтах с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них;

- защиту вечномерзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях на трубопроводах;

- организацию контроля за тепловым режимом водоводов и водопроводных сетей и тепловым воздействием их на основания трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений.

Для обеспечения надежности водоснабжения наименьший диаметр труб следует принимать 50 мм независимо от расхода.

3.4.2.28. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

3.4.2.29. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

3.4.2.30. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 процентов суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании.

3.4.2.31. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые

линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

3.4.2.32. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

3.4.2.33. С целью предохранения водопроводных сетей от замерзания сети проектируются с подогревом воды, совместно с прокладкой сетей теплоснабжения с устройством для «холостого сброса» воды - на основе технико-экономического сравнения вариантов.

3.4.2.34. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.2.35. Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены.

Примыкание к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

3.4.2.36. С целью защиты воды в резервуарах от замерзания при проектировании следует предусматривать мероприятия, приведенные в подпунктах 3.4.2.24 и 3.4.2.34 настоящих нормативов.

3.4.2.37. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в Приложении 11 настоящих нормативов.

3.4.2.38 Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, разме-

щаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

3.4.2.39. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по Таблице 40.

Таблица 40

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	1 - 2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

3.4.2.40. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;

от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80*;

от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

3.4.2.41. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования подпунктами 3.4.2.43 - 3.4.2.60 настоящих нормативов.

3.4.2.42. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве

источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

3.4.2.43. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого нормами и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 процентов расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

3.4.2.44. В сейсмически опасных районах насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

3.4.2.45. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

3.4.2.46. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

3.4.2.47. Количество линий водоводов в сейсмически опасных районах, как правило, проектируется не менее двух. Количество переключений следует проектировать исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30 процентов расчетного расхода, на производственные нужды - по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине, определенной по **подпунктом 3.4.2.44** настоящих нормативов.

3.4.2.48. При проектировании в сейсмически опасных районах для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора перемычек между сетями хозяйственно-

питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

3.4.2.49. При проектировании водопроводных сетей и сооружений в горных и предгорных зонах на подрабатываемых территориях необходимо проектировать защиту их от влияния подземных горных разработок.

3.4.2.50. Проектирование закрытых резервуаров допускается на подрабатываемых территориях I - IV групп объемом не более 6000 м3, на подрабатываемых территориях I k - IV k большего объема воды следует предусматривать несколько резервуаров.

Объем открытых емкостей не нормируется.

3.4.2.51. При проектировании емкостных сооружений необходимо предусматривать свободный доступ к их основным элементам и узлам для обеспечения контроля за работой сооружений и для производства последеформационных ремонтов.

3.4.2.52. При проектировании станций водоподготовки на подрабатываемых территориях следует предусматривать раздельную компоновку основных сооружений. Блокировка их допускается для станций производительностью до 30 000 м3/сут и в случаях проектирования на подрабатываемых территориях IV группы.

В целях повышения надежности работы станций водоподготовки отдельные сооружения следует разделять на блоки и секции.

3.4.2.53. При проектировании водоводов в две или более линии на подрабатываемых территориях их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

Допускается применять совмещенную прокладку трубопроводов в тоннелях или каналах с учетом воздействия деформаций земной поверхности.

3.4.2.54. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах следует учитывать требования СНиП 2.02.01-83*.

3.4.2.55. При проектировании водопроводных сетей и сооружений должно обеспечиваться сохранение естественных условий отведения дождевых и талых вод. Емкостные сооружения должны проектироваться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя, минимальной величиной толщин просадочных грунтов.

При проектировании площадки строительства на склоне должна предусматриваться нагорная канава для отведения дождевых и талых вод.

3.4.2.56. Расстояние от емкостных сооружений до зданий различного назначения следует принимать в грунтовых условиях:

I типа по просадочности - не менее 1,5 толщины слоя просадочного грунта;

II типа по просадочности:

при дренирующих подстилающих грунтах - не менее 1,5 толщины просадочного слоя;

при недренирующих подстилающих грунтах - не менее 3 толщин просадочного слоя, но не более 40 м.

3.4.2.57. Расстояния от постоянно действующих источников замачивания систем водоснабжения до проектируемых зданий и сооружений допускается уменьшать в 1,5 раза по сравнению с расстояниями, указанными в подпункте 3.4.2.56, при условии полного или частичного устранения просадочных свойств грунтов в пределах деформируемой зоны или прорезки просадочных грунтов свайными фундаментами, столбами из закрепленного грунта и т.п.

3.4.2.58. Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки должна быть для:

емкостных сооружений в грунтовых условиях:

- I типа по просадочности - 1,5 м;
- II типа по просадочности - 2 м;
- градирен и брызгальных бассейнов - 5 м;
- водонапорных башен - 3 м.

3.4.2.59. При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91 и раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

3.4.2.60. На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную» прокладку водоводов и водопроводных сетей.

3.4.3. Канализация

3.4.3.1. Проектирование систем канализации поселений следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*. СНиП 2.04.03-85*, СНиП 2.07.01-89*.

На территории поселений все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами канализации.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

3.4.3.2. Проекты канализации поселений должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

3.4.3.3. При проектировании систем канализации поселений, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (подпунктами 3.4.2.3 - 3.4.2.5 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85*.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

3.4.3.4. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по подпунктом 3.4.3.3 настоящих нормативов.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

3.4.3.5. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя допускается принимать:

1) для городских поселений:

- на 2015 г. - 550 л/сут;
- на 2025 г. - 600 л/сут.;

2) для населенных пунктов в составе сельских поселений:

- на 2015 г. - 125 л/сут.;
- на 2025 г. - 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10 - 20 процентов в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

3.4.3.6. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому поселению - 0,98;
- для территории малоэтажной застройки:
- городской - 1,0;
- пригородной - 0,95;
- сельской - 0,9;
- при наличии местной промышленности - 0,8 - 0,9.

3.4.3.7. Размещение систем канализации поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.3.8. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проек-

тировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением дождевых вод.

Поверхностное отведение вод согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны водных биологических ресурсов.

3.4.3.9. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

3.4.3.10. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

3.4.3.11. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, ДОУ, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

3.4.3.12. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

3.4.3.13. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

при отсутствии централизованной системы канализации;

при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

3.4.3.14. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам.

Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии

с теплотехническим расчетом.

3.4.3.15. Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 м от зданий и сооружений. Размеры ореола определяются теплотехническим расчетом.

3.4.3.16. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, размеры их санитарно-защитных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

3.4.3.17. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами. Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать благоустроенные выносные уборные.

3.4.3.18. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

3.4.3.19. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Места размещения дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

3.4.3.20. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

3.4.3.21. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процентов с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

3.4.3.22. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков - на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.4.3.23. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с Таблицей 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	В соответствии с пунктом 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 х 10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 х 20	не менее 15 (от оси коллекторов)

3.4.3.24. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в Таблице 42.

Таблица 42

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Роспотребнадзора.

3.4.3.25. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

3.4.3.26. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

3.4.3.27. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

3.4.3.28. Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по Таблице 43.

Таблица 43

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 0,5	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечание:

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следу-

ет принимать размером 100 м.

2. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

3. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в Таблице 43.

5. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

3.4.3.29. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

3.4.3.30. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СНиП II-7-81*. СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования подпунктов 3.4.3.31 - 3.4.3.37 настоящих нормативов.

3.4.3.31. При проектировании канализации промышленных предприятий и населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, следует предусматривать мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

3.4.3.32. При выборе схем канализации в сейсмических районах следует предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод.

3.4.3.33. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

3.4.3.34. Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2 01.09-91.

3.4.3.35. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо предусматривать меры в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91, СНиП 2.04.02-84* и раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

3.4.3.36. На подрабатываемых территориях не допускается размещение полей фильтрации.

3.4.3.37. При необходимости пересечения трубопроводом канализации территорий, где возможно образование локальных трещин с уступами или провалов, следует предусматривать напорные участки и надземную ее прокладку.

Дождевая канализация

3.4.3.38. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории городского поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Возможно проектирование сброса поверхностных сточных вод (при условии их глубокой очистки) в водоемы, предназначенные для купания.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

3.4.3.39. Проекты планировки и застройки территорий поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

3.4.3.40. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий поселений следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.5.980-00.

3.4.3.41. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

3.4.3.42. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

3.4.3.43. Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);

- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

3.4.3.44 Проектирование дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов следует осуществлять в соответствии с Таблицей 44.

Таблица 44

Уклон проезжей части улицы, процент	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
до 4	50
5 - 10	60 - 70
10 - 30	70 - 80
свыше 30	не более 60

При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 процентов расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в 2 раза.

3.4.3.45. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

3.4.3.46. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

3.4.3.47. При проектировании дождевой канализации поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

3.4.3.48. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий

допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

3.4.3.49. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т.п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует проектировать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

3.4.3.50. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*, пособия к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПиН 2.1.5.980-00.

3.4.3.51. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 м.

3.4.4. Санитарная очистка

3.4.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

3.4.4.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению - санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Санитарную очистку территорий поселений следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

3.4.4.3. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципальных образований Анадырского муниципального района, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - по Таблице 45.

Таблица 45

Вид бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых здании	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

3.4.4.4. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Для вывоза ТБО рекомендуется проектирование бункерных мусоросборников (норильского типа).

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.4.4.5. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях. Запрещается сброс снега в акватории.

На снегосвалках следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега.

Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например,

за счет теплового ресурса сбросных вод);

- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

3.4.4.6. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

3.4.4.7. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на каждые 50 торговых мест.

3.4.4.8. На территории лечебных учреждений площадку для мусоросборников следует проектировать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны. Площадка должна иметь твердое покрытие подъезд со стороны улицы.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

3.4.4.9. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

3.4.4.10. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в загородных и внутригородских парках, бульварах, местах массового отдыха населения;
- на территории торговых центров, рынков;
- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

Выбор мест для размещения общественных туалетов, их устройство и оборудование должны согласовываться с территориальными органами Роспотребнадзора.

Вместимость общественных туалетов следует определять с учетом требований СанПиН 983-72.

Радиус обслуживания общественных туалетов в городских поселениях не должен превышать 500 - 700 м.

3.4.4.11. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводку воды со спуском на местные очистные сооружения.

В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

3.4.4.12. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

3.4.4.13. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных по СНиП 2.01.09-91лигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов») настоящих нормативов.

3.4.4.14. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в Таблице 46.

Таблица 46

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год. га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		

1	2	3
до 40 свыше 40	0,05 0,05	500 1000
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

3.4.4.15. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в **Таблице 46**, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

3.4.4.16. Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на полигоны для отходов производства. Резервирование территорий для таких полигонов должно предусматриваться на стадиях разработки схем территориального планирования муниципальных образований Анадырского муниципального района, генеральных планов поселений, в схеме обезвреживания, утилизации и захоронения промышленных отходов муниципальных районов.

Размещение полигонов для отходов производства следует проектировать в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны специального назначения» (**подраздел** «Зоны размещения объектов для отходов производства») настоящих нормативов.

3.4.5. Теплоснабжение

3.4.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований Анадырского муниципального района в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

3.4.5.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки поселений и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий

- по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3.4.5.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

При обеспечении незамерзаемости водопроводных сетей методом подогрева воды и прокладке сетей канализации с «тепловым спутником» для определения расчетной мощности котельных следует учитывать дополнительно расходы тепла на подогрев водопроводной воды и тепловое сопровождение канализации.

3.4.5.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городского округа и городских поселений следует предусматривать:

- централизованное - от котельных, в том числе электрокотельных, тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

- децентрализованное - от автономных, в том числе электрокотельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

3.4.5.5. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях городского округа и поселений производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*, СНиП 41-01-2003.

3.4.5.6. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять, раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

Расстояния между трубопроводами должны быть не менее 50 м.

Независимо от способа прокладки каждый трубопровод должен быть рассчитан на подачу 100 процентов теплоты при заданном уровне показателей надежности.

3.4.5.7. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла

(больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;

- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

3.4.5.8. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемами теплоснабжения муниципальных образований Анадырского муниципального района.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по Таблице 47.

Таблица 47

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га. котельных, работающих	
	на твердом топливе	на жидком топливе
до 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание:

1. Размеры земельных участков для электрокотельных определяются заданием на проектирование.

2. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, следует увеличивать на 20 процентов.

3. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

3.4.5.9. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

1) от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе (на перспективу) - 500 м;

2) от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе (на перспективу) - 300 м;

- от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на

твердом, жидком и газообразном (на перспективу) топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.5.10. Размещение и проектирование электрокотельных, в том числе их санитарно-защитных зон, следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ, ПБ 10-575-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.5.11. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше и в сельских поселениях проектируется автономное теплоснабжение и теплоснабжение от электрокотельных на группу жилых и общественных зданий.

Для автономного теплоснабжения отдельно стоящих зданий проектируются индивидуальные котельные, в том числе электрокотельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные).

3.4.5.12. Размещение котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

При проектировании зданий котельных на вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать конструктивные решения, обеспечивающие требования, приведенные в п. 3.4.5.1 настоящего раздела.

3.4.5.13. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Наименьший диаметр труб независимо от расхода и параметров теплоносителя должен приниматься 50 мм.

3.4.5.14. Проектирование трассы тепловых сетей, а также размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.

3.4.5.15. При проектировании тепловых сетей подземным и надземным способами в просадочных (при оттаивании) вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей:

- прокладку сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;

- замену грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;

- устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;

- удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.

Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.

3.4.5.16. Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Для узлов трубопроводов при надземной прокладке тепловых сетей на низких отдельно стоящих опорах или в наземных каналах должны предусматриваться надземные камеры (павильоны).

3.4.5.17. При подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномерзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния (принцип 1 по СНиП 2.02.04-84*), на расстоянии 6 м от стены здания проектируется надземная прокладка сетей.

3.4.5.18. При подземной прокладке тепловых сетей, строящихся по принципу сохранения мерзлоты, бесканальную прокладку проектировать не допускается.

3.4.5.19. Спускные устройства водяных тепловых сетей должны проектироваться исходя из условий спуска воды из одного трубопровода секционируемого участка в течение одного часа. Спуск воды должен предусматриваться из трубопроводов непосредственно в системы канализации с охлаждением воды до температуры, допускаемой конструкциями сетей канализации и исключающей вредное тепловое воздействие на вечномерзлые грунты в основании.

Проектирование спуска воды в каналы и камеры не допускается.

3.4.5.20. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования подпунктов 3.4.5.21 - 3.4.5.28 настоящих нормативов.

3.4.5.21. Расчетную сейсмичность для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

3.4.5.22. Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами (на перспективу) в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

3.4.5.23. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов прокладка транзитных тепловых сетей под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т.п. не допускается.

3.4.5.24. В сейсмически опасных районах при надземной прокладке должны применяться эстакады или низкие отдельно стоящие опоры.

Прокладка на высоких отдельно стоящих опорах и использование труб тепловых сетей для связи между опорами не допускаются.

Подвижные катковые и шариковые опоры труб проектировать не допускается.

3.4.5.25. На подрабатываемых территориях при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

3.4.5.26. На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

3.4.5.27. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

3.4.5.28. Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов.

При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах - не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

3.4.5.29. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (**подраздел** «Размещение инженерных сетей»).

3.4.6. Электроснабжение

3.4.6.1. При проектировании электроснабжения поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответст-

вии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2 июня 2006 года.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по Таблице 48.

Таблица 48

Категория поселения	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м2/чел.	поселение (район)		
		со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		В целом по поселению, (району)	в том числе	
			центр	Микрорайоны (кварталы) застройки
Большой	27,8	0,55	0,72	0,51
Средний	29,0	0,52	0,65	0,50
Малый	30,1	0,50	0,62	0,49

Примечание:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВ центров питания.

2. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в поселении (районе) отличается от расчетной, приведенные в Таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

3. Приведенные в Таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

4. В Таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей для районов городского поселения с электроплитами к показателям таблицы следует вводить коэффициенты 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. К центральным районам поселения относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

3.4.6.2. При развитии систем электроснабжения в Анадырском муниципальном районе на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).

3.4.6.3. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса (РСК) Анадырского муниципального района с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

3.4.6.4. До разработки схемы перспективного развития электрических се-

тей РСК Анадырского муниципального района напряжением 35 - 200 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

3.4.6.5. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

3.4.6.6. Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35 - 110/10 кВ.

При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

В целях обеспечения приведенного норматива, для локальных потребителей в изолированных и труднодоступных поселениях Анадырского муниципального района рекомендуется проектировать объекты малой энергетики - ветроэнергетические установки.

3.4.6.7. При проектировании электроснабжения поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

3.4.6.8. Перечень основных электроприемников потребителей поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями Приложения 2 РД 34.20.185-94.

3.4.6.9. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных элек-

троприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.4.6.10. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

3.4.6.11. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом постарения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2 июня 2006 года.

3.4.6.12. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

3.4.6.13. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий Нормы технологического проектирования».

3.4.6.14. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

3.4.6.15. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

3.4.6.16 Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше: рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

3.4.6.17 Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными.

3.4.6.18. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 - для ВЛ напряжением 1150 кВ

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются с соответствии с требованиями подпункта 4.3.3 настоящих нормативов.

3.4.6.19. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны.

участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
15 - для ВЛ напряжением 35 кВ;
20 - для ВЛ напряжением 110 кВ;
25 - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
30 - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ:
40 - для ВЛ напряжением 750 кВ;
30 - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
55 - для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

3.4.6.20. Над подземными кабельными линиями в соответствии с дейст-

вующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в поселениях под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

3.4.6.21. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками.

Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

3.4.6.22. На территории поселений трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями **ПУЭ** и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2 июня 2006 года.

3.4.6.23. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих здания, быть встроенными и пристроенными.

3.4.6.24. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

3.4.6.25. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т.п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

3.4.6.26. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запре-

щается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

3.4.6.27. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

3.4.6.28. Для подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

Высоту расположения электрооборудования подстанций следует определять расчетным путем исходя из высоты снежного покрова и снежного заноса.

3.4.6.29. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.4.6.30. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

3.4.6.31. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

3.4.6.32. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80*.

3.4.6.33. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

3.4.7. Объекты связи

3.4.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиове-

щания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3.4.7.2. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по Таблице 49.

Таблица 49

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м;	0,021
при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 м до 1,3 м;	0,013
при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м.	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м2 3000 6000 9000	 1,98 3,0 4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: 40 50 60 70 80 90 100 110 120	 0,80/0,30 1,00/0,40 1,10/0,45 1,30/0,50 1,40/0,55 1,50/0,60 1,65/0,70 1,90/0,80 2,10/0,90

1	2
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечание:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

5. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

3.4.7.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

3.4.7.4. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вред-

ного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.4.7.5. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на селитебной территории в зависимости от градостроительных условий.

Поселковые отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

3.4.7.6. Расстояния от зданий поселковых почтамтов, поселковых и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

3.4.7.7. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

3.4.7.8 Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

3.4.7.9. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

3.4.7.10. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов - главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;

- в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

3.4.7.11. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов и

оползней.

3.4.7.12. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

3.4.7.13. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

3.4.7.14. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

3.4.7.15. На территории городских поселений следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

3.4.7.16. В городских поселениях прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

3.4.7.17. При проектировании кабельной канализации следует предусматривать следующие смотровые устройства (колодцы):

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15°, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

- угловые - в местах поворота трассы более чем на 15°;

- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

3.4.7.18. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускает-

ся предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

3.4.7.19. Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

3.4.7.20. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

- для подъезда к окружному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход поселений, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

3.4.7.21. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

3.4.7.22. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде.

Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования «теневых зон», должны строиться по схеме «антенна на дом» или «антенна на группу домов».

3.4.7.23. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подзем-

ных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

3.4.7.24. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранная зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями п.п. 8.7.7 - 8.7.10 настоящих нормативов.

3.4.7.25. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно Приложению № 1 СанПиНа 2.1.8/2.2.4.1383-03 (подпункта 8.7.3 настоящих нормативов).

Телевизионные антенны, в том числе спутниковые, в жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.

3.4.7.26. Для жилого района или нескольких микрорайонов следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, микрорайоне (квартале). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

3.4.7.27. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001*.

3.4.7.28. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона поселкового коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d = 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

3.4.7.28. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

3.4.8. Размещение инженерных сетей

3.4.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в преде-

лах поперечных профилей улиц и дорог:

под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечание:

1. На территории населенных пунктов не допускается:

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями СНиП 2.05.13-90.

3.4.8.2. При проектировании инженерных сетей способ прокладки коммуникаций в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий, а также плотности и характера застройки населенного пункта и назначения трубопроводов, следует предусматривать подземным, наземным или надземным, используя совмещенную прокладку труб, в соответствии с рекомендуемой Таблицей 51.

Таблица 51

Типы прокладки	Способы прокладки	Вид грунтов	Виды трубопроводов	Виды прокладки	Условия и область применения
Подземная	Раздельная	Непросадочные , малопросадочные	В, К	Непосредственно в фунте в пределах деятельного слоя на глубине 0,7 м от поверхности земли, преимущественно без теплоизоляции	Преимущественно на территории застройки населенного пункта
			Т	В непроходных каналах из сборного или монолитного железобетона или непосредственно в фунте в теплоизоляции	То же
	Совмещенная	Непросадочные, малопросадочные	В, К	В каналах и тоннелях из сборного или монолитного железобетона с кольцевой изоляцией труб	То же
Наземная	Совмещенная	Непросадочные, малопросадочные, просадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона на сплошной подстилке или земляных призмах	То же
			В, К, Т	В полузаглубленных каналах из железобетона	На территории застройки населенного пункта, особенно при высоком уровне фунтовых вод
Надземная	Раздельная	Про садочные, сильнопросадочные	В, К, Т	По низким опорам, по высоким опорам, по эстакадам, мачтам, конструкциям зданий и сооружений	В районах малоэтажной застройки, в пределах жилых территорий при сильнольдонасыщенных вечномерзлых грунтах. При переходах через лощины, овраги и другие препятствия
Надземная	Совмещенная	Сильнопросадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона или непосредственно по низким опорам, высоким опорам, конструкциям зданий и сооружений	То же

Примечание:

В - водопроводные сети;

К - канализационные сети;

Т - тепловые сети.

3.4.8.3. За границей застройки проектируется совмещенная надземная прокладка трубопроводов, а на территории жилой зоны следует проектировать подземную прокладку коммуникаций. В сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, допускается наземная и надземная прокладка сетей.

Надземная прокладка тепловых сетей по территориям детских и образовательных учреждений, учреждений здравоохранения и лечебно-профилактических учреждений не допускается.

3.4.8.4. Коммуникации рекомендуется проектировать с подветренной стороны возвышенностей рельефа местности, на подветренной стороне автомобильных дорог. При проектировании совмещенной надземной прокладки трубопроводов целесообразно такое расположение труб, при котором на них будет откладываться максимальный объем снега. Ось трассы трубопроводов следует располагать перпендикулярно господствующему направлению ветра.

В населенных пунктах, находящихся в зоне вечномерзлых грунтов, прокладка тепловых сетей должна предусматриваться преимущественно в каналах, расположенных выше поверхности земли с использованием перекрытий каналов в качестве тротуаров. Допускается при обосновании подземная прокладка.

3.4.8.5. При надземной прокладке, а также в полузаглубленных каналах обратные трубопроводы тепловых сетей допускается проектировать в одной изоляционной конструкции с трубопроводами водоснабжения.

3.4.8.6. В районах глубокого сезонного промерзания грунтов при проектировании совмещенного способа прокладки трубопроводы водопровода, канализации должны находиться в зоне теплового воздействия трубопроводов тепловой сети.

Рекомендуемые расстояния от трубопроводов тепловой сети составляют, м:

до трубопроводов водоснабжения - 0,2 - 0,3,

до трубопроводов канализации - 0,4.

3.4.8.7. Для снижения тепловых потерь надземных трубопроводов, уменьшения опасности замерзания трубопроводов водоснабжения, канализации во время аварийных остановок движения жидкости трубопроводы следует проектировать на высоте 30 - 50 см от поверхности земли, то есть в слое снежного покрова). При расчете тепловых потерь трубопроводов термическое сопротивление снега не учитывается.

Примечание:

1. Благоприятными факторами работы трубопровода в слое снега являются:

- расположение трубопроводов в среде с более высокими температурами воздуха, в пределах воздушной полости;

- исключение или значительное снижение ветровых нагрузок,
- стабилизация температурного режима работы труб.

2. Тепловые потери трубопровода, полностью засыпанного снегом, составляют 30 - 50 процентов от тепловых потерь трубопровода, проложенного на открытом воздухе.

3.4.8.8. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

3.4.8.9. Для переходов через автомобильные дороги целесообразно применять надземные переходы в виде П-образного контура и подземные переходы в железобетонных каналах.

При проектировании надземного перехода расстояние от покрытия автодороги до низа труб или пролетного строения принимается не менее 5,5 м (0,5 м добавляется на слой снега на дороге).

При подземной прокладке на трубопроводах с обеих сторон переходов следует проектировать колодцы.

3.4.8.10. При пересечении рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении магистральных улиц, проездов общегородского значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации следует предусматривать в соответствии со СНип 41-02-2003.

3.4.8.11. Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений при прокладке в зоне вечномерзлых грунтов следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее приведенных в Таблице 52.

Таблица 52

Способ прокладки	Диаметр труб, мм	Класс зданий и сооружении по степени огнестойкости	Расстояние, м	
			связные фунты	фильтрующие фунты
Наземная	до 200	I - II класса	6	8
		III - IV класса	5	6
	более 200	I - II класса	8	10
		III - IV класса	6	8
Подземная	до 300	I - II класса	8	10
		III - IV класса	6	8
	более 300	I - II класса	10	15
		III - IV класса	8	12

Примечание:

1. При понижении местности от трубопровода к сооружению расстояния

в связных грунтах увеличиваются на 10 - 15 процентов, в фильтрующих - на 20 - 30 процентов.

2. При понижении местности от сооружения к трубопроводу расстояния между ними могут быть уменьшены на 20 процентов.

3. Расстояния от трубопроводов при надземной прокладке не нормируются.

3.4.8.12. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных - не допускается.

3.4.8.13. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

3.4.8.14. В районах распространения вечномерзлых грунтов при проектировании инженерных сетей способом подземной прокладки следует предусматривать размещение теплопроводов в каналах или тоннелях независимо от их диаметра.

3.4.8.15. Трубопроводы на свайных опорах следует проектировать на участках трасс с сильным сезонным пучением вечномерзлых грунтов, просадками, оползнями и другими грунтовыми явлениями, способными нарушить устойчивость трубопроводов, а также на пересеченной местности.

3.4.8.16. На территории Анадырского муниципального района в районах глубокого сезонного промерзания грунтов начальная глубина заложения канализационных сетей при подземном способе прокладки проектируется минимальной, обеспечивающей прочность от воздействия динамических нагрузок, на основании совместного анализа условий:

- конструкции и глубины заложения выпуска из зданий;

- температуры сточной жидкости.

Минимальная глубина заложения канализационной сети (для застройки, имеющей горячее водоснабжение) составляет 0,7 м до верха трубы (на непроезжей части).

При этом проектируются дополнительные конструктивные мероприятия по устройству надежного основания под трубопроводом для обеспечения устойчивости трубопроводов и фундаментов близко расположенных зданий. Для обеспечения устойчивости трубопроводов, находящихся в мерзлом грунте, кроме этого проектируются организованный отвод надмерзлотных вод, создание водопреграждающих перемычек и т.д. в целях предупреждения фильтрации воды вдоль трубопровода. Предусматриваются дополнительные мероприятия

по исключению опасности замерзания трубопроводов канализации.

3.4.8.17. Надземная прокладка самотечных сетей канализации может проектироваться как исключение, если по трассе канализации грунты при их оттаивании дают большую осадку или резко снижают несущую способность (для селитебной территории, которая имеет рельеф, обеспечивающий проектный уклон самотечной линии). Сети в этом случае следует проектировать со стороны тех фасадов зданий, где нет проездов и проходов.

3.4.8.18. При проектировании водоводов вдоль автодорог, проходящих по болотам или в сильно обводненных грунтах, прокладку водоводов, как правило, следует предусматривать совместно с земляным полотном автодорог с размещением их в откосной ее части или специальной присыпке.

3.4.8.19. При проектировании пересечений водоводов с водными преградами следует предусматривать водные переходы (дюкеры).

3.4.8.20. При высоком уровне грунтовых вод проектирование водопроводных и тепловых сетей следует осуществлять в полузаглубленных каналах. Полузаглубленные непроходные каналы проектируются рядом с проездом. При этом плита, перекрывающая канал, укладывается на 10 - 15 см выше проезда и используется в качестве тротуара.

3.4.8.21. Для защиты трубопроводов от замерзания рекомендуется проектировать установки для применения электрообогрева трубопроводов с помощью электронагревательных кабелей, гибких нагревательных элементов, использования трубы в качестве токопроводящего элемента или явления электрического поверхностного эффекта. Применение электрической энергии должно согласовываться с местными электроснабжающими организациями.

Системы электрообогрева следует проектировать в случаях:

- значительной длины трубопровода и недостаточного теплосодержания первой порции потока жидкости в пусковой период;

- большой часовой неравномерности водопотребления и нестабильном гидравлическом режиме.

3.4.8.22. В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

3.4.8.23. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

3.4.8.24. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

3.4.8.25. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без

проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 (таблица 3).

3.4.8.26. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

3.4.8.27. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

3.4.8.28. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

3.4.8.29. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблице 53.

Таблица 53

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор, контактной сети и связи	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	от 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	2		1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5		1	2	3
Дренаж	3	1	1,5		1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4		-	-	-
Тепловые сети от наружной стенки канала,тоннеля	2	1,5	1,5		1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5		0,5	5	10
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5		1	2	3

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблице 54.

Указанные в Таблицах 53 и 54 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Примечание:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 54

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля	каналов тоннелей
Водопровод	1,5	см. прим. 1	1	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	см. прим. 1	0,4	1	0,5	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	1	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	1	1	0,1 - 0,5	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	-	1	1
Тепловые сети от наружной стенки канала тоннеля	1,5	1	2	1		2
Каналы, тоннели	1,5	1	2	1	2	-

Примечание:

1. Расстояния принимаются в соответствии с п. 3.4.8.6 настоящих нормативов.

2. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84*. СНиП 2.04.03-85*, СНиП 41-02-2003.

3.4.8.30. Для поселений Анадырского муниципального района расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует корректировать в соответствии с теплотехническим расчетом.

3.4.8.31. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

- между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, -1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1 м;

- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 м при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м;

- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопрово-

ды, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м.

3.4.8.32. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требованиями, изложенными в **разделе** «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделы «Водоснабжение», «Канализация», «Теплоснабжение», «Электроснабжение») настоящих нормативов.

3.4.9. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

3.4.9.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3.4.9.2. Тепловые, водопроводные и канализационные сети, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

3.4.9.3. Схемы теплоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований настоящих нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

3.4.9.4. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проекти-

руемых котельных, в том числе электрокотельных, с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием электроэнергии и природного газа (в перспективе) по ГОСТ 5542-87 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

3.4.9.5. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать от централизованных систем.

3.4.9.6. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

3.4.9.7. В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом, при невозможности - использование льда.

3.4.9.8. К расчетным показателям объема водоснабжения в малоэтажной жилой застройке принимается дополнительный расход воды на полив придомовых (приквартирных) участков в количестве до 10 л/м2 в сутки.

3.4.9.9. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при нали-

чии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

3.4.9.10. Выбор схемы канализования малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной жилой застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями территориальными органами Роспотребнадзора, Ростехнадзора и других заинтересованных организаций.

3.4.9.11. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация») настоящих нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 25 м.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м3/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной жилой застройки не допускается.

3.4.9.12. Электроснабжение малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять, воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

3.4.9.13. На территории малоэтажной жилой застройки следует проекти-

ровать системы поселковой телефонной связи, радиотрансляции, поселкового кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

3.5. Зоны транспортной инфраструктуры

Общие требования

3.5.1 Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.2. В целях устойчивого развития Анадырского муниципального района решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду территории Анадырского муниципального района и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.3. В центральной части полселков необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии соответствующих условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

3.5.4. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 процентов трудящихся (в один конец) не должны превышать:

- для городских поселений - 30 мин.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пе-

шеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Внешний транспорт

3.5.5. Внешний транспорт, размещаемый на межселенных территориях и в границах поселений, должен обеспечивать потребности населения во внепоселенческих трудовых (ежедневных и периодических - вахтовых и экспедиционных) и культурно-бытовых (межселенных) передвижениях и проектироваться во взаимосвязи с транспортными системами населенных пунктов.

Внешний транспорт (железнодорожный (в перспективе), автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и поселковыми видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

3.5.6. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

3.5.7. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (пассажирского района речного порта, автовокзала и пассажирской автобусной станции, пассажирского сектора аэропорта), в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

- привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;
- основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;
- перрон (причалы и пирсы речных портов, внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирский автостанций, авиаперрон аэропорта).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, количества и ширины примыкающих к площади улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки озеленения и других факторов

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

3.5.8. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанав-

ливается соответствующими органами государственного надзора.

3.5.9. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

3.5.10. Для автомагистралей, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследовании и измерений.

3.5.11. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

3.5.12. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

При проектировании автомобильных дорог I-а, I-б, II, III, IV, V категории, образующих систему внешнего транспорта, плотность сети указанных автодорог общего пользования следует принимать 220 - 230 км на 1000 км2 территории.

Проектирование дорожной сети внешнего транспорта осуществляется на основании сравнения вариантов технико-экономического с учетом минимизации нарушения зоны традиционной хозяйственной деятельности и природоохранных зон.

3.5.13. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

3.5.14. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 - для автомобильных дорог V категории,

3.5.15. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Чукотского автономного округа, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством РФ, высшим исполнительным органом государственной власти Чукотского автономного округа, органом местного самоуправления.

3.5.16 Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02-85 и другими действующими нормативными документами, использующимися при осуществлении дорожной деятельности.

3.5.17. Проектирование дорожной сети осуществляется в соответствии с классификацией дорог: дороги общего пользования и ведомственные дороги.

Сеть дорог общего пользования формируется из существующих дорог общего пользования и основных ведомственных дорог, связанных с обслуживанием постоянных населенных мест (городских и сельских поселений, населенных пунктов), баз снабжения, производственных зон и объектов. Дороги общего пользования проектируются не ниже V категории, в исключительных случаях III-с в соответствии с СНиП 2.05.11-83 и автозимники согласно ВСН 137-89.

Ведомственные автомобильные дороги на межселенных территориях должны обеспечивать перевозки на подъездах от дорог общего пользования к отдельным производственным объектам, приобъектовым базам, а также технологические перевозки до узловых производственных точек, внутриобъектные перевозки, подвоз рабочих смен непосредственно к местам Приложения труда.

3.5.18. Для обеспечения внешних автомобильных связей в поселениях, а также вахтовых поселках следует предусматривать пункты сбора и ожидания

пассажиров (автопавильоны).

3.5.19. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно требованиям СН 467-74.

3.5.20. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду, в том числе:

- трассы автомобильных дорог следует прокладывать в транспортной зоне, определенной Схемой территориального планирования Анадырского муниципального района;

- на сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств;

- вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в исключительных случаях при соответствующем обосновании допускается в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос);

- в районах размещения домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон;

- по лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов;

- по границам хозяйственного землепользования во избежание пересечения путей касания оленьих стад и нарушения технологии выпаса,

- по относительно малоценным пастбищам и водоразделам во избежание заболачивания территории;

- не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движение воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия согласно требованиям СНиП 2.05.02-85.

3.5.21. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

I, II, III категорий:

- до жилой застройки - 100 м;

- до садоводческих, огороднических, дачных объединений - 50 м;

IV, V категории:

- до жилой застройки - 50 м;

- до садоводческих огороднических, дачных объединений - 25 м;

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по

шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства.

3.5.22. Для автомобильных дорог I категории в горной и пересеченной местности следует предусматривать раздельное проектирование проезжих частей встречных направлений с учетом перспективного увеличения полос движения и сохранения крупных самостоятельных форм ландшафта и памятников природы.

3.5.23. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

3.5.24. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

3.5.25. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;
- подвижного состава;
- грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки от-

дыха, площадки-стоянки.

3.5.26. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 - 300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- пункты сбора и ожидания пассажиров -автобусные остановки (павильоны);
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- АЗС;
- СТО;
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

3.5.27. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки (павильоны) на дорогах l-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

3.5.28. Площадки отдыха следует предусматривать через 15-20 км на дорогах I и II категорий, 25 - 35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV, V категории.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV и V категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

3.5.29. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

3.5.30. При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

3.5.31. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

3.5.32. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в Таблице 55.

Таблица 55

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	2	3
1	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
2	АЗС на 1000 заправок со стоянкой	1,10
3	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
4	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
5	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
6	СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
7	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
8	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
9	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
10	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
11	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08
12	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
13	Пост ГИБДД	0,10
14	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
15	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
16	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
17	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
18	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
19	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,50
20	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 - 0,90

1	2	3
21	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
22	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

Примечание:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять 0,4 - 0,7 га.

3.5.33. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

3.5.34. При проектировании автомобильных дорог следует учитывать условия их зимней эксплуатации и предусматривать необходимые конструктивно-технологические решения по защите от снежных заносов (снегозащитные устройства) в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 и иными нормативными документами, использующимися при осуществлении дорожной деятельности, а также мероприятия по защите окружающей природной среды (сохранение мохово-растительного слоя, запрещение рубки кустарников, леса, разработки притрассовых резервов местных грунтов, и т.п.).

3.5.35. Автомобильные дороги в пригородных зонах и на межселенных территориях, являющиеся продолжением городских и сельских дорог и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из поселений к загородным зонам, аэропортам, другим населенным пунктам, и объектам производственной зоны, расположенной на межселенных территориях, участках месторождений (скважины, карьеры, склады, вахтовые поселки, прочие объекты), следует проектировать с учетом реверсионного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемой Таблицей 56.

Таблица 56

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, процент	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4 - 8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4 - 8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2 - 4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечание:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 процентов - до 4,5 м.

3.5.36. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Размещение новых аэродромов (вертодромов) проектируется в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96.

3.5.37. За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

3.5.38. Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по Таблице 57, размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов - по Таблице 58.

Таблица 57

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
д	40	15
Е	15	-

Примечание:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление

730 мм рт. ст., температура воздуха + 30 °С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Таблица 58

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

3.5.39. Класс аэропортов определяется расчетным объемом годового пассажирооборота, а класс аэродрома - расчетным типом самолетов, который устанавливается с учетом объема и дальности грузовых пассажирских перевозок.

3.5.40. В поселениях, а также во всех вахтовых поселках следует предусматривать вертолетные посадочные площадки.

При технико-экономическом обосновании следует организовывать вертодромы или взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных линий.

При этом посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м.

В поселениях и у наиболее крупных месторождений или на группу месторождений рекомендуется проектировать аэропорты IV и V классов.

3.5.41. Развитие действующих и размещение вновь создаваемых аэродромов и аэропортов должно учитывать перспективную схему периодических трудовых (экспедиционных, вахтовых) и эпизодических культурно-бытовых передвижений, а также перспективное размещение основных функциональных зон поселений и прилегающих территорий.

Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Анадырского муниципального района должны решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих поселений в соответствии с требованиями Приложения 12 настоящих нормативов.

3.5.42. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов

(вертодромов) устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

3.5.43. Морские порты подразделяются на категории в зависимости от грузооборота в соответствии с Таблицей 59.

Таблица 59

Характер грузооборота	Категории портов в зависимости от годового грузооборота, тыс. т.		
	I	II	III
Порты общего назначения: общий грузооборот грузооборот по генеральным и лесным грузам	 более 1 400 более 400	 601 - 1400 101 - 400	 600 и менее 100 и менее
Порты специального назначения, перегружающие: навалочные грузы (уголь, руда) инертные минерально-строительные грузы	 более 4 500 более 10 000	 3 001 - 4 500 7001 - 10 000	 3 000 и менее 7 000 и менее

3.5.44. Выбор площадок и акватории при проектировании морского порта причальных пристаней и связанных с ними обслуживающих и вспомогательных объектов должен производиться с учетом:

- беспрепятственного стока атмосферных вод;
- расположения в незаливаемой, возвышенной, незаболоченной местности;
- прямого солнечного облучения и естественного проветривания площадки;
- рассеивания в атмосферном воздухе промышленных выбросов и условий туманообразования.

При выборе территории и проектировании порта необходимо предусматривать условия, при которых прилегающие к порту поселения будут иметь выход к морю (выше по течению).

3.5.45. Основные размеры и количество портовых сооружений и устройств, а также количество технологических линий и технологического оборудования при проектировании и реконструкции морского порта определяют на расчетный период с учетом прогнозируемых изменений размерений судов, грузооборота и судооборота, глубины портовой акватории, глубины и длины причальных сооружений, размеров общей акватории порта, внутренних рейдов, бассейнов и входных ворот, возможности развития порта за пределами расчетного периода на отдаленную перспективу.

3.5.46. Морские порты следует размещать за пределами селитебных территорий.

На территориях морских портов могут предусматриваться специализиро-

ванные районы, предназначенные для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств.

Специализированные грузовые районы порта выносятся за границу населенного пункта, а основные участки берега, примыкающие к жилой застройке, проектируются в качестве парадных набережных, парков, спортивных и бальнеологических зон.

3.5.47. Проектирование морских портов следует осуществлять в соответствии с требованиями РД 31.3.05-97, СП 4962-89 и других нормативно-технических документов, обеспечивающих взрывопожарную, пожарную, санитарно-эпидемиологическую безопасность и охрану окружающей среды.

3.5.48. В составе морского порта следует предусматривать следующие территориальные зоны:

- операционные зоны производственных перегрузочных комплексов (ППК);
- производственные зоны технологических районов порта;
- зоны общепортовых объектов;
- предпортовую зону.

Операционные зоны ППК включают основные производственные сооружения, непосредственно реализующие перегрузочный процесс: причальные сооружения, склады, перегрузочное оборудование, грузовые фронты автомобильного транспорта.

Производственные зоны технологических районов порта проектируются, как правило, смежно с операционными зонами ППК, за и пределами и предназначены для размещения объектов технологического назначения.

В зонах общепортовых объектов проектируются объекты и службы, деятельность которых связана с портом в целом и комплексным обслуживанием судов транспортного флота: базы портового флота, центральные мастерские, центральный материальный склад другие вспомогательные здания и помещения общепортового назначения, объекты комплексного обслуживания транспортного флота, бункеровочные нефтебазы. Зоны общепортовых объектов могут проектироваться из отдельных территориально удаленных участков.

Операционные зоны, производственных зоны технологических районов порта и зоны общепортовых объектов входят в состав режимной (огражденной) территории порта.

В предпортовых зонах, на которые не распространяется контрольно-пропускной режим, проектируются объекты общепортового назначения и комплексного обслуживания судов которые нецелесообразно располагать в зоне общепортовых объектов на режимной территории (администрация, узел связи, портовая таможня, стоянки индивидуального автотранспорта и т.п.).

3.5.49. Ширину прибрежной территории грузовых районов морского порта следует принимать не более 400 м, пристаней - 150 м. При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

3.5.50. При проектировании территории порта с целью устранения отрицательного воздействия одних грузов на другие, а также на портовый персонал, должны быть предусмотрены разрывы между районами ППК различной назна-

чения.

Величины этих разрывов, а также требования по размещению порта относительно ближайших населенных пунктов и промышленных объектов, определению размеров зон воздействия объектов порта на окружающую среду организации санитарно-защитной зоны порта следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 4962-89 и РД 31.3.01.01-93.

Величина санитарного разрыва между соседними производственными или служебными зданиями порта, освещаемыми через оконные проемы, должна быть не менее высоты наибольшего из этих зданий. Высота здания считается от планировочной отметки территории до карниза здания.

Санитарные разрывы от открытых складов угля или других пылящих материалов до подсобно-производственных зданий (мастерские гаражи и др.) должны быть не менее 50 м, а до бытовых зданий, помещений - 25 м.

3.5.51. Речные порты с годовым грузооборотом до 500 тыс. т располагаются компактно на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту - отдельно от него и ниже по течению реки. Между портом и городским округом, поселением предусматривается устройство зеленой защитной зоны.

Выбор площадок и акватории при проектировании речного порта, пристаней и связанных с ними обслуживающих и вспомогательных объектов должен производиться с учетом требований, приведенных в подпункте 3.5.43 настоящих нормативов.

3.5.52. Развитие порта предполагается вниз по течению от населенного пункта в противоположную сторону.

При необходимости, в пределах границ поселений устраиваются пассажирские причалы и специализированные причалы, обслуживающие промышленные предприятия.

3.5.53. Речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.**

3.5.54. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии не менее 5000 м для складов I категории и 3000 м для складов II и III категорий.

На территориях речных портов могут предусматриваться специализированные районы, предназначенные для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств.

3.5.55. Ширину прибрежной территории грузовых районов речного порта следует принимать не более 300 м, пристаней - 150 м, специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения - 400 м. При соответствующем обосновании

указанная ширина территории может быть увеличена.

3.5.56. Вдоль судоходных каналов, шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

3.5.57. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах поселений - вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 м2, спортивного - 75 м2.

3.5.58. Размещение и проектирование трубопроводов, в том числе предназначенных для прокладки в районах вечномерзлых грунтов, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*, СНиП 2.02.04-88. специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

3.5.59. Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

3.5.60. При выборе, отводе и использовании земель для магистральных трубопроводов следует соблюдать требования земельного законодательства, нормативных документов Российской Федерации, Чукотского автономного округа и нормативных правовых актов муниципальных образований Анадырского муниципального района по восстановлению земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ.

3.5.61. При проектировании трассы трубопровода должны выбираться наиболее благоприятные в мерзлотном и инженерно-геологическом отношении участки межселенных территорий по материалам опережающего инженерно-геокриологического изучения территории.

Выбор трассы для трубопровода и площадок для его объектов должен производиться на основе:

- мерзлотно-инженерно-геологических карт и карт ландшафтного микрорайонирования оценки благоприятности освоения территории в масштабе не более 1:100 000;
- схематической прогнозной карты восстановления растительного покрова;
- карт относительной осадки грунтов при оттаивании;
- карт коэффициентов удорожания относительной стоимости освоения.

На участках трассы, где возможно развитие криогенных процессов, должны проводиться предварительные инженерные изыскания для прогноза этих процессов в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96.

3.5.62. При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие поселений, промышленных и сельскохозяйственных предпри-

ятий, автомобильных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

При выборе трассы для подземных трубопроводов на вечномерзлых грунтах следует по возможности избегать участков с подземными льдами, наледями и буграми пучения, проявлениями термокарста, косогоров с льдонасыщенными, глинистыми и переувлажненными пылеватыми грунтами. Бугры пучения следует обходить с низовой стороны.

3.5.63. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3* СНиП 2.05.06-85*.

3.5.64. При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводы, нефтепроводы) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в районах распространения вечномерзлых грунтов, в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия.

При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

3.5.65. При надземной прокладке трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80*, но не менее 0,5 м.

Участки надземных трубопроводов, на которые происходит компенсация деформаций за счет перемещения трубы поперек оси, должны прокладываться выше максимального уровня снегового покрова не менее чем на 0,1 м.

Высота прокладки трубопроводов над землей на участках, где предусматривается использование вечномерзлых грунтов в качестве основания, должна назначаться из условия обеспечения вечномерзлого состояния грунтов под опорами и трубопроводом.

При проектировании трубопроводов на территориях массового перегона животных или их естественной миграции минимальные расстояния от уровня земли до трубопроводов следует принимать по согласованию с заинтересованными организациями.

3.5.66. При прокладке трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать:

- при пересечении оврагов и балок - не менее 0,5 м до уровня воды при 5 процентовой обеспеченности;

- при пересечении несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, - не менее 0,2 м до уровня воды при 1 процентной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода;

при пересечении судоходных рек - не менее величины, установленной нормами проектирования подмостовых габаритов на судоходных реках и основными требованиями к расположению мостов.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее 1 м над горизонтом высоких вод (по году 1 процентной обеспеченности).

3.5.67. Глубина прокладки подземного трубопровода определяется принятым конструктивным решением, обеспечивающим надежность работы трубопровода с учетом требований охраны окружающей среды.

3.5.68. При прокладке трубопроводов в насыпях должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений.

3.5.69. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам - в техническом коридоре.

Под техническим коридором магистральных трубопроводов следует понимать систему параллельно проложенных трубопроводов по одной трассе.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

3.5.70. Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования продуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.

3.5.71. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных **п. 3.8** СНиП 2.05.06-85*.

3.5.72. Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СНиП 2.05.06-85*. Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от компрессорных и нефтеперекачивающих станций, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СНиП 2.05.06-85*.

3.5.73. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопро-

водов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий и сооружений.

3.5.74. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60°.

3.5.75. Температура транспортируемого продукта при прокладке трубопровода на вечномерзлых грунтах должна назначаться в зависимости от способа прокладки и физических свойств вечномерзлых грунтов (просадочности, сопротивления сдвигу и др.).

3.5.76. На отдельных участках трассы трубопровода допускается:

оттаивание в процессе эксплуатации малольдистых вечномерзлых грунтов, если оно не сопровождается карстовыми процессами и потерей несущей способности трубопровода;

На участках проезд очных грунтов небольшой протяженности должны предусматриваться мероприятия, снижающие тепловое воздействие трубопровода на грунты и обеспечивающие восстановление вечной мерзлоты в зимний период.

3.5.77. Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*.

3.5.78. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих конденсат - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории указанных объектов на расстояние 500 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов

измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

3.5.79. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

3.5.80. Трассы трубопроводов и места пересечения с естественными и искусственными преградами обозначаются информационными знаками высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.

3.5.81. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

- возведение любых зданий и сооружений. На расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается проведение массовых спортивных соревнований, соревнований с участием зрителей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загонов для скота;

- посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выделение рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водопоев;

- сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

- производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем;

- производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работы, планировки грунта;

- производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

3.5.82. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, ведущие к нарушению нормальной эксплуатации трубопроводов, либо к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и нарушать информационные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- нарушать ограждения узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки» отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- организовывать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, воло-

кушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3.5.83. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов.

Сеть улиц и дорог городского поселения

3.5.84. Улично-дорожная сеть поселений входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.5.85. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городских поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблице 60.

Таблица 60

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги: скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городских поселениях: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами городских поселений на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городских поселениях, а также с другими магистральными улицами, поселковыми и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского поселения, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги

1	2
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам

Примечание:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общепоселкового центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного или пешеходного движений.

3. В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общепоселкового центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

3.5.86. При трассировке магистральных улиц и дорог следует учитывать изменения ветрового режима и ориентировать магистрали, по возможности, под углом 30° к основным направлениям метеленесущих ветров.

3.5.87. Основные расчетные параметры уличной сети городских поселений следует устанавливать в соответствии с Таблицей 61.

Таблица 61

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, гр.	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общепоселкового значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

Примечание:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В городских поселениях Анадырского муниципального района при проектировании 4 - 5 этажной застройки допускается сокращение ширины магистралей общегородского значения в красных линиях до 40 м.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Ширина технической полосы, а также разделительных полос устанавливается по проекту с учетом обеспечения безопасности движения.

4. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

5. Наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог, проектируемых в городских поселениях Анадырского муниципального района, допускается уменьшать на 10 процентов.

6. В пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.

7. Ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м. Пешеходные пути в микрорайонах (кварталах) должны трассироваться с учетом защиты их от ветра и снегозаносов.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч. в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

9. В городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общепоселкового значения.

3.5.88. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по городскому поселению Анадырского муниципального района с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее 2,5 км/км2, в том числе в периферийных рай-

онах не менее 2,2 км/км2, в центральных районах не менее 3,2 км/км2.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5 - 10 процентов - на 25 процентов, при уклонах более 10 процентов - на 50 процентов.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городских поселений принимается на 20 - 30 процентов выше, чем в среднем по населенному пункту.

3.5.89. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

3.5.90. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в Таблице 62.

Таблица 62

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
Общепоселкового значения:	100	200
районного значения	100	200
улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

3.5.91. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с **Таблицей 63**.

Таблица 63

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
Магистральные улицы и дороги	
регулируемого движения	8
местного значения	5
Транспортные площади	12

Примечание:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

3.5.92. На магистральных улицах общепоселкового значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м - при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.

3.5.93. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по Таблице 64**.**

Таблица 64

Местоположение полосы	Ширина полосы,м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения, в жилой застройке
	Общепоселкового значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2

Примечание:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общепоселкового значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общепоселкового значения до 2 м.

3.5.94. Вдоль магистральных улиц общепоселкового значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

3.5.95. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями Таблицы 61 настоящих нормативов, в том числе:

к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и ДОУ - основные с шириной проезжей части 5,5 м;

к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2 - 3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

3.5.96. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 х 16 м.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

3.5.97. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

3.5.98. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от

стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

3.5.99. Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Проезды к группам жилых зданий и иных объектов, к отдельным зданиям проектируются в соответствии с требованиями подпункта 3.5.95, тупиковые проезды - в соответствии с требованиями подпункта 3.5.96 настоящих нормативов.

3.5.100. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

3.5.101. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках не должна быть менее 1,8 м.

3.5.102. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с поселковыми улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные).

3.5.103. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 - 300 м.

3.5.104. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с ре-

гулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час (в одну сторону), с интервалом 300 - 400 м;

- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

3.5.105. Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали, и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным, либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

3.5.106. При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать:

характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость; рельеф местности; геологические и гидрогеологические характеристики; степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения; условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

3.5.107. Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков (выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий).

3.5.108. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

3.5.109. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м2; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м2.

3.5.110. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями ВСН 62-91*. При этом высота

вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 0,05 м.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

3.5.111. Пересечения и примыкания дорог и улиц поселений следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне, независимо от схемы пересечений, рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости.

3.5.112. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м. Ширина дополнительной полосы определяется по **Таблице 61** настоящих нормативов.

3.5.113. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 840 и 1050 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание:

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

3.5.114. Пересечения дорог и улиц поселений с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований настоящих нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения дорог и улиц с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

3.5.115. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы (в случае возможности их устройства). Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать соглас-

но Таблицы 65.

Таблица 65

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Примечание:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3 При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10 - 20 процентов, торможения - увеличивается на 10 - 15 процентов. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30 процентов, торможения - уменьшается на 10 - 15 процентов.

Ширину переходно-скоростных полос следует принимать равной ширине основных полос проезжей части.

Переходно-скоростные полосы на пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог поселений, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85.

3.5.116. При выборе местоположения дорог и улиц поселений всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (пункта 2.6).

3.5.117. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84* и СНиП 32-04-97.

3.5.118. Дороги и улицы поселений, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, желез-

нодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

3.5.119. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки

3.5.120. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии с настоящим разделом.

3.5.121. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общепоселковой транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок 2015 г. следует принимать 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 2025 г. - 350 легковых автомобилей.

3.5.122. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

3.5.123. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

3.5.124. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.5.125. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необхо-

димости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

3.5.126. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

3.5.127. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с **подпунктом 3.5.126** настоящих нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

3.5.128. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

3.5.129. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта - 125 м, основных проездов - 50 м, второстепенных проездов - 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц - 60 процентово, основных проездов - 70 процентово, второстепенных проездов - 80 процентово.

Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц - 15 м, для основных проездов - 12 м, для второстепенных проездов - 8 м.

3.5.130. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

3.5.131. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать самостоятель-

ную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

3.5.132. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городских поселений, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

3.5.133. Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400 - 500 м;

до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:

- от мест проживания - 200 м;
- от объектов массового посещения - 250 м.

3.5.134. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

3.5.135. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями подпунктами 3.5.125 - 3.3.127 настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

3.5.136. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником - не менее 1,5 м, при озеленении деревьями не менее 2,25 м.

Автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в малоэтажной жилой застройке следует проектировать в соответствии с требованиями подпунктами 2.2.59 - 2.2.62 настоящих нормативов.

Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.5.137. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с Таблицей 66.

Таблица 66

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	

3.5.138. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

3.5.139. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15 - 25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 х 15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

3.5.140. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно Таблице 67.

Таблица 67

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

3.5.141. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

3.5.142. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

3.5.143. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по Таблице 68**.**

Таблица 68

Категория дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	основные	допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

3.5.144. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по **Таблице 69**.

Таблица 69

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечание:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

- 8 - для дорог I-с категории;

- 7 - для дорог II-с категории;
- 5,5 - для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравниваемые к ним, земельные угодья.

3.5.145. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует (проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

3.5.146. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

3.5.147. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

3.5.148. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по Таблице 70.

Таблица 70

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств: двухстороннем	6,0	
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

3.5.149. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно Таблице 70, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание:

Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

3.5.150. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

3.5.151. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно Таблице 71 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 71

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3.1	4	5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно п. 3.5.145. настоящих нормативов.

3.5.152. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

Сеть общественного пассажирского транспорта

3.5.153. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

3.5.154. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава - 4 чел. на 1 м2 свободной

площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

3.5.155. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3.5.156. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

3.5.157. В историческом ядре общепоселкового центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

3.5.158. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 2,5 - 2,8 км/км2.

3.5.159. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) следует принимать 400 м, в пределах центрального ядра городского поселения - 300 м.

3.5.160. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 300 м.

В общепоселковом центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 400 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с Подпунктом 3.5.133 настоящих нормативов.

3.5.161. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах, дорогах общегородского значения - с устройством переходно-скоростных полос;

на других магистральных улицах - в габаритах проезжей части;

в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и т.п.);

в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

3.5.162. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общепоселкового значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».

3.5.163. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

3.5.164. Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

3.5.165. Павильон проектируется закрытого типа или открытого (в виде навеса) Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

3.5.166. Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.5.167. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 процентов подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 - 200 м2 на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки следует предусматривать не менее 30 м. Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

3.5.168. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом наименьшего радиуса поворота автобуса в плане 12 м.

3.5.169. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

3.5.170. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с Таблицей 72.

Таблица 72

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	м2	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 х 15	16 х 16
Этажность здания	этаж	1	1

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

3.5.172. В поселениях Анадырского муниципального района должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий. Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования поселковых территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.173. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.174. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

3.5.175. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 295 на расчетный срок 2015 г. и 335 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2 на расчетный срок 2015 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

- для таксомоторного парка -3 на расчетный срок 2015 г. и 5 на расчетный срок 2025 г.

При определении общей потребности в местах для хранения следует так-

же учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

3.5.176. Сооружения для хранения легковых автомобилей населения поселений следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 500 м.

Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1250 м.

3.5.177. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 5,4 м2/чел. на расчетный срок 2015 г. и 6,3 м2/чел. на расчетный срок 2025 г.

При размещении наземных автостоянок, паркингов должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади, в том числе озеленения, и наименованиям.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

3.5.178. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с Таблицей 73.

Таблица 73

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,5
Комфортный	2,0
Массовый	1,5
Социальный	0,8
Специализированный,	1
в том числе временный	0,5

3.5.179. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению поселения, целесообразно временно

размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.

3.5.180. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3.5.181. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 74.

Таблица 74

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	so	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечание:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в Таблице 74, могут приниматься с учетом интерполяции.

3.5.182. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

3.5.183. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

3.5.184. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

3.5.185. Проектирование встроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 2.08.02-89*, СНиП 21-02-99* и настоящих нормативов.

3.5.186. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением жилых зданий, зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, лечебных учреждений, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

3.5.187. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С 0 и С 1, за исключением зданий, указанных в подпункте 3.5.186 настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в одноквартирные, блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных бок-

сов).

3.5.188. Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в технических этажах общественных зданий, если конструктивные решения зданий и системы вентиляции исключают неблагоприятное шумовое и токсическое воздействие и обеспечивают сохранение температурного режима оснований.

Вместимость и этажность автостоянок определяется в соответствии с функциональными особенностями здания.

3.5.189. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе (на перспективу), запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

3.5.190. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м на одно машино-место для:

- одноэтажных - 30;
- двухэтажных - 20;
- трехэтажных - 14;
- четырехэтажных - 12;
- пятиэтажных - 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

3.5.191. Выезды - въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение - на магистральные улицы.

Выезды - въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

3.5.192. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

3.5.193. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 74.

3.5.194. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях

следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

3.5.195. Расчет площади открытых площадок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в Таблице 10 настоящих нормативов.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются.

3.5.196. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.5.197. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, процентов:

жилые районы - 40;

производственные зоны - 10;

общегородские центры - 10;

зоны массового кратковременного отдыха - 10.

Удельный показатель территории, требуемой под стоянки для временного хранения легковых автомобилей, следует принимать 4,2 м2/ чел. на расчетный срок 2015 г. и 4,8 м2/чел. на расчетный срок 2025 г.

3.5.198. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

3.5.199. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой Таблицей 75.

Таблица 75

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015 г.	2025 г.
1	2	3	4
Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	25	29
(Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	19	22
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	12	14

1	2	3	
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2	
Школы	То же	То же	
Больницы	100 коек	7	8
Поликлиники	100 посещений	3	4
Предприятия бытового обслуживания	30 м2 общей площади	12	14
Спортивные объекты	100 мест	3	4
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	18	21
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	9	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2	100 м2 торговой площади	9	10
Рынки	50 торговых мест	30	35
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	18	21
Гостиницы	То же	10	12
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	18	21
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	25	29
Лесопарки и заповедники	То же	12	14
Базы кратковременного отдыха	То же	18	21
Береговые базы маломерного флота	То же	18	21
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7	8
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	18	21
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной ведомости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест залах или единовременных посетителей и персонала	12	14
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	12	14

Примечание:

1. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями Таблицы 74 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с

различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15 процентов.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

3.5.200. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 10.19 настоящих нормативов.

3.5.201. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м2:

легковых автомобилей - 25 (22,5)*;

грузовых автомобилей - 40;

автобусов - 40;

велосипедов - 0,9.

3.5.202. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны - (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

3.5.203. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

3.5.204. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

3.5.205. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

3.5.206. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

до входов в жилые здания - 100;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

3.5.207. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам Таблицы 76.

Таблица 76

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки(стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Примечание:

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

3.5.208. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса СО (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м3.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м3.

Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий

следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.209. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

3.5.210. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов - 0,5,
- на 10 постов - 1,0,
- на 15 постов - 1,5

3.5.211. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по Таблице 77.

Таблица 77

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

3.5.212. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.213. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, гектар, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3.

3.5.214. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций прини-

маются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) - 50.

3.5.215. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.216. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

3.5.217. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

для моек грузовых автомобилей портального типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в поселение, на территории автотранспортных предприятий);

для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

для моек автомобилей до двух постов -50.

3.5.218 Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в поселениях. Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ поселений - компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений, за границами поселений - базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

Размеры участков для хранения маломерных судов следует принимать в соответствии с подпунктом 3.5.70. настоящих нормативов.

Размеры от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения - не менее 200 м.

Стоянки маломерных индивидуальных судов должны быть обеспечены подъездами, стоянками автотранспорта, пирсами, причалами боксами для хранения судов и моторов

4. Зоны сельскохозяйственного использования

4.1. Общие требования

4.1.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного ис-

пользования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе пашни, пастбища для выпаса домашнего скота, оленей, подзоны территорий движения на оленях, охотничьи угодья, рыбопромысловые угодья.

4.1.3. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.4. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

4.1.5. Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод.

Следует предусматривать мероприятия по охране водных объектов и почв в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

Общие требования

4.2.1. Производственные зоны сельских поселений и населенных пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

4.2.2. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также комму-

никации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

На площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, следует размещать:

- зеленые насаждения и площадки для отдыха зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения;

- предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;

- одноэтажные производственные здания по переработке сельскохозяйственной продукции и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования.

4.2.3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами допускается в исключительных случаях.

4.2.4. Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Ростехнадзора,

- в опасных зонах обогатительных фабрик,

- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- во всех зонах округов санитарной, горносанитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в водоохранных и прибрежных зонах морей, рек, водоемов и других объектов водного фонда;

- на землях зеленых зон;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Чукотского автономного округа в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

4.2.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах

рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

4.2.6. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.7. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.2.8. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

4.2.9. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

4.2.10. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты рас-

тений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03.

4.2.11. Производственную зону сельского поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети, реками.

4.2.12. При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Нормативные параметры застройки производственных зон

4.2.13. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

4.2.14. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

4.2.15. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.2.16. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

4.2.17. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду

производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.18. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

4.2.19. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств,
- складов.

4.2.20. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- коммунально-складскую.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

4.2.21. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

4.2.22. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

4.2.23. В сельских поселениях, расположенных в зоне оленеводческо-промысловой специализации сельского хозяйства производственная зона формируется участками по ветеринарному обслуживанию оленьих стад с коралями, участками механизированных убойных пунктов, котельными, рыбозаводами,

небольшими молочными фермами.

4.2.24 Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

4.2.25. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.2.26. При проектировании коммунально-складской части производственной зоны следует предусматривать объекты инженерной инфраструктуры, склады общетоварные и специализированные (картофеле-, овоще- и фруктохранилища, холодильники). При этом доля коммунально-складских объектов может значительно превышать производственную площадь.

4.2.27 Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти, масличных культур) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

4.2.28. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6 - 10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

4.2.29. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова в поселениях, установленного **статьей 76** Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и радиуса обслуживания предприятий с преобладающими в них производствами категорий: А, Б и В - 2

км, Г и Д - 4 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

4.2.30. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 300 м.

4.2.31. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

4.2.32. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

4.2.33. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м2 на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период - 2 автомобиля, на перспективу - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.

4.2.34. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов.

Предприятия, расположенные в районах с ветрами со средней скоростью в течение трех месяцев более 10 м/с, должны быть защищены со стороны ветров преобладающего направления полосой древесных насаждений шириной не менее 30 м.

4.2.35. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по Таблице 78.

Таблица 78

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
1	2
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2

1	2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

4.2.36. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

4.2.37. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

4.2.38. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по Таблице 79.

Таблица 79

Здания и сооружения	Расстояние,м
Наружные грани стен зданий:	
при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
то же, более 20 м	3
при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

4.2.39. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

по всей длине зданий, сооружений и строений:

с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;

с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;

со всех сторон - для зданий с площадью застройки более 10 000 м2 или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной по-

верхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

25 - при высоте зданий не более 12 м;

8 - при высоте зданий более 12, но не более 28 м;

10 - при высоте зданий более 28 м.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увеличивать при соблюдении требований статьи 67 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.40. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12 х 12 м.

4.2.41. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.2.42. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

4.2.43. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства и требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

4.2.44. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.2.45. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.2.46. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования **раздела** «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.2.47. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малоиспользуемых подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

4.2.48. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствующем технико-экономическом обосновании.

4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

Общие требования

4.3.1. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями действующего законодательства, а также настоящего раздела.

При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

В зависимости от размера территории, а также количества временного (сезонного) населения следует проектировать подъездные автомобильные дороги, объекты электроснабжения, связи, линии общественного транспорта, объекты торговли, медицинского и бытового обслуживания населения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.3.2. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах поселений;

- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

4.3.3. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ 35 кВ;
- 20 - для ВЛ 110кВ;
- 25 - для ВЛ 150 - 220 кВ;
- 30 - для ВЛ 330 - 500 кВ.

4.3.4. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:

- до 300 мм 100;
- от 300 до 600 мм - 150;
- от 600 до 800 мм - 200;
- от 800 до 1000 мм - 250;
- от 1000 до 1200 мм - 300; свыше 1200 мм - 350;

для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 75;
- свыше 300 мм - 125. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:
- до 150 мм - 100;
- от 150 до 300 мм - 175;
- от 300 до 500 мм - 350;
- от 500 до 1000 мм - 800.

Примечание:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке трубопроводов для сжиженных углеводородных газов увеличиваются в 2 раза для 1 класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

до 300 мм - 50;

от 300 до 600 мм - 50;

от 600 до 1000 мм - 75;

от 1000 до 1400 мм - 100.

4.3.5. Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения необходимо отделять от автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.3.6. При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями **раздела** «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.3.7. Расстояние от застройки садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов в соответствии с требованиями статьи 75 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должно составлять не менее 15 м.

Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения

4.3.8. По границе территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

4.3.9. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

4.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и инди-

видуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в Таблице 80.

Таблица 80

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

4.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

4.3.12. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами.

4.3.13. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

4.3.14. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц не менее 15;
- для проездов не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, м:

- для улиц не менее 7,0;
- для проездов не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

4.3.15. Тупиковые проезды в соответствии с требованиями **статьи 67** Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 х 15 м.

4.3.16. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

для артезианских скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

для родников и колодцев в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

4.3.17. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут. на 1 человека;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 человека.

Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

овощных культур - 3 - 15 л/м2 в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 л/м2 в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

4.3.18. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация») настоящих нормативов.

4.3.19. Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

4.3.20 Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

4.3.21. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

На улицах и проездах территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется наружное освещение.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, СО 153-34.21.122-2003, а также раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

4.3.22. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территория индивидуального садового, огородного, дачного участка

4.3.23. Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

4.3.24. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственных строений и сооружений.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

4.3.25. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

4.3.26. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.3.27. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы 4;
- от других построек 1;
- от кустарника 1.

Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

4.3.28. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы по Таблице 18 настоящих нормативов;
- до душа, бани (сауны) 8;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

4.3.29. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

4.3.30. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

4.3.31. Инсоляция жилых помещений жилых строений, жилых домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства

4.4.1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной про-

дукции.

4.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (придомовой, приквартирный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

Придомовой (приквартирный) земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

4.4.3. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры застройки сельских поселений») настоящих нормативов.

Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной жилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки») настоящих нормативов.

4.5. Зоны, предназначенные для тундрового оленеводства и рыболовства

4.5.1. Для ведения традиционной хозяйственной деятельности родовых, родоплеменных кочевых общин, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей (оленеводство, рыболовство, звероводство, охотничий промысел) выделяются территории на землях сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

4.5.2. Данные территории могут входить в состав зон сельскохозяйственного использования и лесного фонда, расположенных на межселенных территориях.

5. Зоны особо охраняемых территорий

5.1 Общие требования

5.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Зоны особо охраняемых территорий могут размещаться на межселенных территориях и в границах поселений.

5.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Особо охраняемые природные территории

Общие требования

5.2.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

5.2.2. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; лечебно-оздоровительные местности и курорты. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 7 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» к особо охраняемым природным территориям отнесены территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.

5.2.3. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений), документации по планировке территории.

5.2.4. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Чукотского автономного округа об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

5.2.5. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5.2.6. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных

территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и приведены в Таблице 81.

Таблица 81

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
1	2
Государственные природные заповедники	Запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны. Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на: сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам; осуществление экологического мониторинга; выполнение научно-исследовательских задач; ведение эколого-просветительской работы; осуществление контрольно-надзорных функций. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории. Пребывание на территории государственных природных заповедников граждан, не являющихся работниками данных заповедников, или должностных лиц, не являющихся сотрудниками органов, в ведении которых находятся данные заповедники, допускается только при наличии разрешений этих органов или дирекций государственных природных заповедников. Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.
Национальные парки	Устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей. Исходя из указанных особенностей, на территориях национальных парков могут быть выделены различные функциональные зоны, в том числе: заповедная, в пределах которой запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории; особо охраняемая, в пределах которой обеспечиваются условия для сохранения природных комплексов и объектов и на территории которой допускается строго регулируемое посещение: познавательного туризма, предназначенная для организации экологического просвещения и ознакомления с достопримечательными объектами национального парка; рекреационная, в том числе предназначенная для отдыха, развития физической культуры и спорта; охраны историко-культурных объектов, в пределах которой обеспечиваются условия для их сохранения; обслужи-

	вания посетителей, предназначенная для размещения мест ночлега, палаточных лагерей и иных объектов туристского сервиса, культурного, бытового и информационного обслуживания посетителей; хозяйственного назначения, в пределах которой осуществляется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения функционирования национального парка. Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам, в том числе: разведка и разработка полезных ископаемых; деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; предоставление на территориях национальных парков садовых, огородных и дачных участков; строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национальных парков; заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, промышленное и прибрежное рыболовство, заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав древесины по водотокам и водоемам; вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность В национальных парках, расположенных в районах проживания коренного населения, допускается выделение зон традиционного экстенсивного природопользования. На специально выделенных участках допускаются традиционная хозяйственная деятельность, кустарные и народные промыслы, а также связанные с ними виды пользования природными ресурсами по согласованию с дирекциями национальных парков. На землях, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, запрещаются расширение и строительство новых хозяйственных объектов. Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного национального парка определяются положением о нем, утвержденным в установленном порядке.
Природные парки	Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков. Исходя из этого, могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов. Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреацион-

	ной ценности территорий. Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.
Государственные природные заказники	Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.
Памятники природы	На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.
Дендрологические парки и ботанические сады	На территориях дендрологических парков и ботанических садов запрещается всякая деятельность, не связанная с выполнением их задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов. Территории дендрологических парков и ботанических садов могут быть разделены на различные функциональные зоны, в том числе: экспозиционную, посещение которой разрешается в порядке, определенном дирекциями дендрологических парков или ботанических садов научно-экспериментальную, доступ в которую имеют только научные сотрудники дендрологических парков или ботанических садов, а также специалисты других научно-исследовательских учреждений; административную. Задачи, научный профиль, особенности правового положения, организационное устройство, особенности режима особой охраны конкретного дендрологического парка и ботанического сада определяются в положениях о них, утверждаемых в установленном порядке.
Лечебно-оздоровительные местности и курорты	Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами. В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны. Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера	Пользование природными ресурсами, находящимися на территориях традиционного природопользования, а также иная деятельность допускается, если это не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования. Правовой режим территории устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации». На территориях традиционного природопользования могут выделяться:

	поселения, в том числе поселения, имеющие временное значение и непостоянный состав населения, стационарные жилища, стойбища, стоянки оленеводов, охотников, рыболовов, участки земли и водного пространства, используемые для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни, в том числе оленьи пастбища, охотничьи и иные угодья, участки акваторий моря для осуществления рыболовства, сбора дикорастущих растений; объекты историко-культурного наследия, в том числе культовые сооружения, места древних поселений и места захоронений предков и иные объекты, имеющие культурную, историческую, религиозную ценность; иные части территорий традиционного природопользования, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Земельные участки и другие обособленные природные объекты, находящиеся в пределах границ территорий традиционного природопользования, предоставляются лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера

5.2.7. Порядок образования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, их размеры и границы, а также назначение и правовой режим указанных территорий определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и издаваемых на его основе нормативных правовых актов.

5.2.8. На территориях традиционного природопользования могут выделяться следующие их части:

- поселения, в том числе поселения, имеющие временное значение и непостоянный состав населения, стационарные жилища, стойбища, стоянки оленеводов, охотников, рыболовов;
- участки земли и водного пространства, используемые для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни, в том числе оленьи пастбища, охотничьи и иные угодья, участки акваторий моря для осуществления рыболовства, сбора дикорастущих растений;
- объекты историко-культурного наследия, в том числе культовые сооружения, места древних поселений и места захоронений предков и иные объекты, имеющие культурную, историческую, религиозную ценность;
- иные части территорий традиционного природопользования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Чукотского автономного округа.

5.2.9. Земельные участки и другие обособленные природные объекты, находящиеся в пределах границ территорий традиционного природопользования, предоставляются лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Феде-

рации.

В случае изъятия земельных участков и других обособленных природных объектов, находящихся в пределах границ территорий традиционного природопользования, для государственных или муниципальных нужд лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов предоставляются равноценные земельные участки и другие природные объекты, а также возмещаются убытки, причиненные таким изъятием.

5.2.10. Использование природных ресурсов, находящихся на территориях традиционного природопользования, для обеспечения ведения традиционного образа жизни осуществляется лицами, относящимися к малочисленным народам, и общинами малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также обычаями малочисленных народов.

Пользование природными ресурсами, находящимися на территориях традиционного природопользования, физическими и юридическими лицами допускается, если это не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования.

На земельных участках, находящихся в пределах границ территорий традиционного природопользования, для обеспечения кочевки оленей, водопоя животных, проходов, проездов, водоснабжения, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, а также других нужд могут устанавливаться сервитуты в соответствии с законодательством, если это не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования.

5.2.11. Объекты историко-культурного наследия в пределах границ территорий традиционного природопользования (древние поселения, другие памятники истории и культуры, культовые сооружения, места захоронения предков и иные имеющие историческую и культурную ценность объекты) могут использоваться только в соответствии с их назначением.

Научные или иные изыскания в отношении объектов историко-культурного наследия в пределах границ территорий традиционного природопользования проводятся, если указанная деятельность не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования.

5.2.12. Охрана окружающей среды в пределах границ территорий традиционного природопользования обеспечивается органами исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Чукотского автономного округа, органами местного самоуправления, а также лицами, относящимися к малочисленным народам, и общинами малочисленных народов в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

5.3. Земли природоохранного назначения

5.3.1. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами

5.3.2. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.3. Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.4. Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.5. В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых,
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

5.3.6. В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

5.3.7. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Чукотского автономного округа в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

5.3.8. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

5.3.9. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохранные зоны, прибрежные и береговые полосы

5.3.10. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, морей, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5.3.11. Ширина водоохранных зон устанавливается:

- для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:
- от 10 км - 50 м;
- от 10 до 50 км - 100 м;
- от 50 км и более - 200 м.;
- для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья - совпадает с прибрежной защитной полосой;
- для истоков реки, ручья - радиус водоохранной зоны 50 м;
- для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, - 50 м. Ширина водоохраной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохраной зоны этого водотока;
- для магистральных или межхозяйственных каналов - совпадает по ширине с полосами отводов;
- для морей - 500 м.

5.3.12. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

- в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:
- обратного или нулевого - 30;
- до 3 градусов - 40;
- 3 и более градуса - 50.

для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков - 50 м;

для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов - 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

5.3.13. Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями **статьи 6** Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, м:

- для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км - 20;
- для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км - 5.

Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны

5.3.14. Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству по представлению территориальных органов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

5.3.15. Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:

- до 10 км - 50 м;
- от 10 до 50 км - 100 м;
- от 50 км и более - 200 м.

5.3.16. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 м.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

5.3.17. Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 м.

5.3.18. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

5.3.19. Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

5.3.20. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м.

5.3.21. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 м.

5.3.22. Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития рыбоводства (за исключением промышленного рыбоводства) и рыболовства.

На территориях государственных природных заповедников, национальных парков и государственных природных заказников федерального значения рыбохозяйственные заповедные зоны не устанавливаются.

5.3.23. Размер, границы и необходимость установления рыбохозяйственных заповедных зон, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), а также особый режим хозяйственной и иной деятельности в них определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности насе-

ления, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов.

5.3.24. Рыбохозяйственные заповедные зоны, их границы и особенности режима хозяйственной и иной деятельности в обозначенных границах устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

5.4. Земли рекреационного назначения

5.4.1. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4.2. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

5.5. Земли историко-культурного назначения

Общие требования

5.5.1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.5.2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и нормативно-правовых актов, изданных на его основе.

5.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями **Федерального закона** от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и **раздела** «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения кладбищ и крематориев») настоящих нормативов.

Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

5.5.4. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Анадырского муниципального района следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

5.5.5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального

закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.5.6. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.5.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.5.8. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа - 100;
- на плоском рельефе - 50;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15:

- до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, не менее, м:

- до водонесущих сетей - 5;
- неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

5.5.9. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

5.5.10. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.6. Особо ценные земли

5.6.1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.6.2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соот-

ветствующая их целевому назначению.

6. Зоны специального назначения

6.1. Общие требования

6.1.1. В состав зон специального назначения Анадырского муниципального района могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Зоны специального назначения рекомендуется проектировать на межселенных территориях.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (приложение 13 к настоящим нормативам).

6.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

6.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 и настоящих нормативов.

6.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах морей, озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

6.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.2.6. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на рас-

стоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

6.2.7. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, не менее:

- 100 м - при площади кладбища 10 га и менее,
- 300 м - при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

6.2.8. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

6.2.9. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

6.2.10. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

6.2.11. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

6.2.12. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания

следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

6.2.13. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

6.3. Зоны размещения скотомогильников

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях;

других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

6.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориальных органов Роспотребнадзора на размещение данных объектов.

6.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.3.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) устанавливается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

6.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государствен-

ных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

6.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

6.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

6.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.3.10. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Чукотского автономного округа допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму - прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

6.3.11. В условиях вечной мерзлоты в зонах разведения северных оленей при отсутствии возможности строительства и оборудования скотомогильника, допускается захоронение биологических отходов в земляные ямы. Для этого на пастбищах и пути кочевий стад отводятся специальные участки, по возможности на сухих возвышенных местах, не посещаемых оленями.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (усовершенствованные свалки) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов (ТБО), и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Минстроем России от 2 ноября 1996 года.

6.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособ-

ленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

6.4.3. Размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования - 500;
- совершенствованных свалок - 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

6.4.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений;
- на пути выпаса и миграции оленьих стад.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

По гидрогеологическим условиям перспективными для размещения полигонов ТБО являются участки, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

6.4.5. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

6.4.6. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.4.7. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.4.8. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

6.4.9. На выезде из полигона следует предусматривать контрольно-дезинфицирующую установку для обработки ходовой части мусоровозов.

6.4.10. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.4.11. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.5. Зоны размещения объектов для отходов производства

6.5.1. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного хранения и захоронения отходов (шламы, в том числе буровые, углеводородные и газовые конденсаты, ртутьсодержащие приборы, отработанные масла и электролиты, металлолом, производственный мусор и др.) при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

6.5.2. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.5.3. Размещение объектов не допускается:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков;
- на пути выпасания оленьих стад.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Ростехнадзора;
- в зонах активного карста;
- в зонах оползней;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;

- на территориях пригородных и рекреационных зон;

- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

6.5.4. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории поселений;

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.5.5. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.5.6. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

6.5.7. На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

6.5.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

участок захоронения токсичных промышленных отходов;

стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для пе-

ревозки токсичных промышленных отходов.

6.5.9. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов - также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

6.5.10. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов.

6.5.11. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 процентов.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

6.5.12 Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями раздела 8 РД 52.04.212-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (ОНД 86) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.5.13. Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее участок захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями подпунктов 6.5.3 - 6.5.4 настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями **раздела 6** СНиП 2.01.28-85.

6.5.14. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

6.5.15. Участки захоронения следует размещать на расстоянии, не менее:

200 м - от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

50 м - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

6.5.16. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (**п. 8.6**).

6.5.17. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных

отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.5.18. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.

6.5.19. Допускается размещение объектов полигона по обезвреживание и захоронению токсичных промышленных отходов, указанных в **подпункте 6.5.8** настоящих нормативов, на одной площадке при отсутствии в производственной зоне поселений территории для размещения завода и стоянки.

6.5.20. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.5.21. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.6. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

6.6.1 Выбор участка для размещения специализированной организации (далее - СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее - РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6 1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

6.6.2. Для строительства СПО следует выбирать участки:

- расположенные на малонаселенных незатопляемых территориях;
- имеющие устойчивый ветровой режим;

- ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

6.6.3. Места размещения СПО должны быть оценены с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта метеорологических, гидрологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и в аварийных условиях.

Предоставление земельных участков под строительство СПО, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений.

6.6.4. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

6.6.5. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно с разрешения территориальных органов Роспотребнадзора. В этом случае вырабатываемая продукция подлежит радиационному контролю.

6.6.6. Компоновка зданий и сооружений на территории СПО должна выполняться по принципу разделения на зоны возможного загрязнения и чистую.

Промышленная площадка СПО должна иметь надежную телефонную связь, водопровод с подачей горячей и холодной воды, бытовую канализацию, спецканализацию. В системе спецканализации и бытовой канализации, используемой для удаления низкоактивных сточных вод, необходимо оборудовать контрольные емкости.

Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.6.7. СПО должна быть связана с автомагистралями благоустроенными подъездными путями. Подъездные пути проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. Проезды должны быть асфальтированы, территория озеленена.

На территории СПО не допускается проживание людей, содержание

сельскохозяйственных животных, в том числе выпас оленей, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

6.6.8. При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

При захоронении РАО должна быть обеспечена радиационная безопасность населения в течение всего срока сохранения отходами потенциальной опасности в соответствии с требованиями раздела 10.4. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-20002).

6.6.9. Гидрогеологические, топографические, сейсмические, тектонические, климатические, социальные и другие условия места приповерхностного и подземного захоронения РАО должны удовлетворять комплексу нормативно-технических требований к выбору места захоронения, регламентированных специальными нормативными документами.

6.6.10. Площадка захоронения должна включать объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации - горный отвод.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с радиоактивных отходов.

Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

6.6.11. Проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов РАО, в том числе:

- твердые и отвержденные радиоактивные отходы после кондиционирования должны быть помещены в хранилища долговременного хранения и/или захоронены в приповерхностные;

- кондиционированные сред неактивные отходы, содержащие радионуклиды с периодом полураспада не более 30 лет, и все низкоактивные могут быть помещены для долговременного хранения и захоронения в сооружениях приповерхностного типа,

- кондиционированные средне- и высокоактивные отходы с преимущественным содержанием радионуклидов с периодом полураспада более 30 лет должны быть помещены для долговременного хранения и захоронения в подземные сооружения, глубина которых определяется комплексом природных и экономических условий, обеспечивающих необходимый уровень радиационной безопасности.

6.6.12. Приповерхностные и подземные могильники по окончанию загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации. Система консервации могильника должна

быть предусмотрена при его проектировании.

6.6.13. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы территориальными органами Роспотребнадзора.

6.6.14. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

6.6.15. Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с **подпунктом 6.6.5** настоящих нормативов. На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

7. Межселенные территории

7.1. Общие требования

7.1.1. В административных границах муниципальных образований Анадырского муниципального района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации представлены земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (в границах населенных пунктов);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

7.1.2. В составе межселенных территорий могут выделяться следующие зоны:

- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения - производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур;
- на землях сельскохозяйственного назначения - зоны сельскохозяйственного использования;
- на землях особо охраняемых территорий - зоны особо охраняемых территорий.

В пределах указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункта 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и Чукотского автономного округа выделяются зоны с особыми условиями использования территории, на которых устанавливаются ограничения на виды деятельности, а также другие виды ограничений.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

- охранные зоны объектов инженерной, транспортной инфраструктур, в том числе магистральных трубопроводов;
- санитарно-защитные зоны;

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- водоохранные зоны водных объектов;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны охраняемых объектов;

- зоны особо охраняемых территорий;

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- зоны регламентированного использования территорий - месторождения полезных ископаемых;

- реки высшей рыбохозяйственной категории, места нагула ценных породы рыб;

- шумовая зона аэропортов;

- зоны развития опасных геологических процессов (затопление, эндогенные и экзогенные геологические процессы).

7.1.3. Производственные зоны - зоны размещения промышленных комплексов, производственных, складских, коммунальных объектов и санитарно-защитных зон промышленных комплексов и объектов минерально-сырьевой и горнодобывающей Промышленности; геологическое изучение, поисково-разведочные работы по запасам благородных и цветных металлов, бурого угля, месторождений нефти и газа; по добыче и переработке благородных металлов (золото, серебро), переработке отвальных комплексов россыпной добычи, по добыче и переработке топливно-энергетичеких ресурсов (бурый уголь, торф, на перспективу - нефть и газ), по освоению и добыче цветных металлов (медь, цинк, вольфрам, молибден, олово, кобальт, свинец), черных металлов (железо), неметаллических полезных ископаемых (цеолиты, вулканический пепел, гипс, габбро-базальты, минеральные воды), по переработке отходов горнодобывающих предприятий, лесной (лесозаготовительной и деревообрабатывающей) промышленности и др.

В производственных зонах допускается размещение жилых объектов временного характера и объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:

- вахтовых поселков, состоящих из мобильных жилых строений временного проживания, мобильных объектов социально-культурного обслуживания, мобильных административных строений;

- сооружений коммунальной службы;

- водозаборов;

- полигонов твердых бытовых отходов.

7.1.4. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур включают территории для размещения линейных сооружений транспорта и связи, объектов их обслуживания и санитарно-защитных зон.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур - зоны размещения автомобильных и железных дорог, морских и речных портов, аэропортов, аэродромов, вертодромов, транспортно-логистических центров и узлов, магист-

ральных нефте-, газопроводов, водоводов и других объектов.

В зонах транспортной и инженерной инфраструктур допускается размещение:

- объектов по обслуживанию муниципальных образований и объектов федерального и окружного значения;
- объектов факторий;
- складов;
- рудников, карьеров.

7.1.5. Зоны сельскохозяйственного использования включают территории земель сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственных угодий, земель, предназначенных для ведения традиционных видов хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера - пастбищ, рыбоучастков, охотоугодий - на основе передвижного, кочевого характера основных занятий и промыслов (оленеводство, рыболовство, охотопромысел).

В зонах сельскохозяйственного использования размещаются также причальные сооружения, объекты рекреации, фактории, зимники, стойбища.

Кроме этого, в данных зонах могут быть выделены подзоны культового и историко-культурного назначения.

7.1.6. Зоны особо охраняемых территорий включают:

- особо охраняемые природные территории;
- территории, занятые защитными лесами;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
- земли историко-культурного назначения.

7.1.7. По видам хозяйственной деятельности межселенные территории делятся на территорию нетрадиционной хозяйственной деятельности, в которую входят производственные зоны и зоны транспортной и инженерной инфраструктур, и территорию традиционной хозяйственной деятельности, в которую входят зоны сельскохозяйственного использования.

7.1.8. На межселенных территориях размещаются населенные пункты, не учитываемые в административном и муниципальном делении (вахтовые поселки, фактории и другие).

7.1.9. При проектировании промышленных предприятий с ограниченным сроком функционирования и вахтовых поселков для обслуживающего персонала следует предусматривать мероприятия по консервации или утилизации промышленных и бытовых отходов, ликвидации вахтовых поселков и рекультивации нарушенных земель.

7.2. Нормативные параметры застройки межселенных территорий

7.2.1. Населенные пункты, не учитываемые в административном и муниципальном делении

7.2.1.1. Населенные пункты временного, сезонного характера, со сменным составом населения, не имеющие самостоятельного значения (не учитываемые в административном и муниципальном делении) и установленной границы следует рассматривать как специализированные производственно-жилые

комплексы в составе соответствующих функциональных зон, в том числе:

- производственных - вахтовые поселки;
- сельскохозяйственных - деревни, фактории, стойбища и т.п.;
- прочих зон (поселки геологоразведки, специальные закрытые поселки и т.п.).

7.2.1.2. Для вахтовых поселков следует выбирать участки вблизи возводимых или эксплуатируемых объектов, по возможности, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

7.2.1.3. Вахтовый поселок рассчитан на сменное бессемейное проживание трудящихся в период их работы на местах приложения труда (с вахтовым или экспедиционным режимом труда).

Вахтовые поселки могут быть стационарными и мобильными (со сроком эксплуатации на одной площадке, как правило, не более 10 - 15 лет), в зависимости от длительности существования производственного объекта, в том числе:

- мобильные - с проживанием и обслуживанием в передвижных вагончиках или сборно-разборных одноэтажных зданиях индустриального изготовления;
- стационарные - с проживанием и обслуживанием в одно-, двухэтажных зданиях;
- поселки, сочетающие оба вышеуказанных типа.

Величина вахтового поселка зависит от технологических особенностей всех видов работ на местах приложения труда и определяется на основе ведомственных нормативом с учетом принятого режима труда.

В общей численности трудящихся вахтового поселка следует учитывать численность временных, прикомандированных и др. нештатных работников до 5 процентов.

Классификация вахтовых поселков по численности населения принимается по Таблице 3 настоящих нормативов.

7.2.1.4. Селитебные территории вахтовых поселков следует предусматривать в виде единого планировочного образования с выделением участков жилой застройки и общественного центра.

Размеры селитебной территории для вахтовых поселков следует принимать:

- 70 - 80 м2/чел. - при численности населения поселка до 300 человек;
- 40 - 60 м2/чел - при численности населения поселка свыше 300 человек.

7.2.1.5. В вахтовых поселках следует предусматривать единый компактный общественный центр с радиусом доступности не более 300 м, состав и архитектурно-пространственная организация которого должна учитывать величину поселка и срок его эксплуатации.

Размер участков общественных центров вахтовых поселков следует принимать 8 - 10 м2/чел.

7.2.1.6. Нормативы по обеспечению вахтовых поселков предприятиями и учреждениями обслуживания следует принимать в соответствии с требования-

ми раздела «Общественно-деловые зоны» подраздела «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также в соответствии с Таблицей 82.

Таблица 82

Вид предприятия обслуживания	Условия размещения	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Киоск по продаже штучных товаров	При численности населения до 100 чел.	объект	1
Магазины смешанной торговли (продовольственных и непродовольственных товаров)	При численности населения 100 - 1000 чел.	м2 торговой площади	20-80
Магазины:	При численности населения 1000 чел. и более	м2 торговой площади	
Продовольственных товаров			30-60
промышленных товаров			30
Предприятия общественного питания	С учетом суточного режима работы вахты и 100 процентов охвата трудящихся общественным питанием	мест на 1000 жителей	200 - 250
Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские услуги, мелкий ремонт обуви, одежды)*	При численности населения 1000 чел. и более	рабочих мест на 1000 жителей	2, но не более 10 на поселок
Овощехранилища	Независимо от численности населения	м2 на 1000 жителей	80
Картофелехранилища	Независимо от численности населения	м2 на 1000 жителей	30
Фруктохранилища	Независимо от численности населения	м2 на 1000 жителей	24
Прачечные, химчистки самообслуживания	По заданию на проектирование		
Баня, при численности населения поселка: до 100 чел.	Независимо от численности населения	мест	до 10
от 100 до 500 чел.			10 - 20
от 500 до 1000 чел.			20 - 30
1000 чел.			30
свыше 1000 чел.			27 на 1000 чел.
Административно-эксплуатационный центр с пунктом связи	Независимо от численности населения	объект	
Пункт первой медицинской помощи	При численности населения до 300 чел.	объект	
Фельдшерский пункт с аптечным киоском	При численности населения от 300 до 1000 чел.	объект	
Врачебный пункт	При численности населения 1000 чел и более	объект	
Аптека	При численности населения 1000 чел. и более	объект	

1	2	3	4
Стационар, при численности населения поселка:	Независимо от численности населения	коек	
до 300 чел.			2
от 300 до 1000 чел.			3 - 5
1000 чел. и более			5 на 1000 чел.
Спортивный зал, при численности населения поселка:	Независимо от численности населения	м2 площади пола	
до 100 чел.			54
от 100 до 1000 чел.			150
1000 чел. и более			300
Бассейн	По заданию на проектирование		
Помещения для проведения досуга (комната отдыха, занятий)	При численности населения до 100 чел.	мест	50
Клуб, при численности населения поселка:	При численности населения свыше 100 чел.	мест	
от 100 до 300 чел.			50 - 120
от 300 до 500 чел.			120 - 180
от 500 до 1000 чел.			200
свыше 1000 чел.**			300
Библиотека	В составе клубного помещения	объект	1

Примечание:

В вахтовых поселках размещение дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ не предусматривается.

---

* В вахтовых поселках с численностью населения до 1000 человек бытовое обслуживание должно осуществляться эпизодически выездными бригадами.

** При численности населения поселка свыше 3000 чел. возможно размещение клуба вместимостью 400 мест.

7.2.1.7. На территории вахтовых поселков выделяются производственно-коммунальные зоны, на территории которых размещаются объекты по обеспечению повседневных потребностей населения в продовольственных товарах, коммунальных и бытовых услугах с общими объектами инженерно-технического обеспечения.

Номенклатура и мощности (емкость хранения) производственно-коммунальных зон вахтовых поселков определяются на основании задания на проектирования с учетом классификации поселков по численности населения.

7.2.1.8. В вахтовых поселках рекомендуется размещать складские здания для хранения пищевой продукции без перерабатывающих цехов.

Размеры площадей хранилищ следует принимать по Таблице 82 настоящих нормативов.

Для хранения пищевой продукции в контейнерах следует, как правило, применять воздухоопорные оболочки, легкие металлические конструкции комплектной поставки и др.

При невозможности или нерегулярности доставки хлеба из базовых посе-

лений в вахтовые поселки, в них следует размещать хлебопекарни, мощность которых определяется заданием на проектирование с учетом классификации поселков по численности населения.

7.2.1.9. При размещении жилой зоны вахтового поселка на расстоянии до 300 м от административно-бытовых зданий следует предусматривать кооперированное использование площадок для отдыха занятий спортом между жилой и административно-бытовой зонами поселка.

7.2.1.10. В вахтовых поселках следует проектировать мобильные объекты для размещения стиральных автоматов и автоматов самообслуживания химчистки, мощность которых определяется заданием на проектирование с учетом классификации поселков по численности населения.

7.2.1.11. В административно-бытовых зданиях предприятий, обслуживаемых по вахтовому способу, должны предусматриваться столовые-доготовочные, а при списочной численности работающих до 200 человек - столовые-раздаточные, работающие на базе столовой на сырье, расположенной в жилой зоне вахтового поселка. Допускается на предприятиях предусматривать столовые на сырье при невозможности ступенчатой организации питания.

7.2.1.12. На предприятиях, обслуживаемых по вахтовому способу, допускается предусматривать по месту работы только парикмахерские, киоск Роспечати, стол по продаже кулинарных и кондитерских изделий при столовой. Остальные объекты торговли и бытового обслуживания должны быть предусмотрены в жилой зоне вахтового поселка.

7.2.1.13. На предприятиях, обслуживаемых по вахтовому способу, помещения библиотеки допускается не предусматривать. В этих случаях указанные помещения следует размещать в жилой зоне вахтового поселка.

7.2.1.14. Обеспечение вахтовых поселков объектами и сооружениями транспортной инфраструктуры следует проектировать в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

7.2.1.15. Все вахтовые поселки должны иметь вертолетные посадочные площадки. При технико-экономическом обосновании проектируются вертодромы или взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных линий.

Проектирование вертолетных площадок следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.1.16. Транспортное обеспечение связей вахтового поселка должно осуществляться в единой системе с постоянными населенными пунктами автомобильным транспортом в сочетании с применением для наиболее удаленных и труднодоступных месторождений воздушного транспорта.

7.2.1.17. Затраты на передвижение от постоянных населенных пунктов до вахтовых поселков не должны превышать предельных затрат времени на ежедневные поездки к местам приложения труда в постоянном населенном пункте, суммированных за период длительности вахты.

7.2.1.18. Для обеспечения внешних автомобильных связей в вахтовых по-

селках следует предусматривать пункты сбора и ожидания пассажиров (павильоны).

При размещении жилой застройки не далее 300 м от административно-бытовых зданий, места ожидания транспорта допускается не предусматривать.

7.2.1.19. Внешняя автомобильная дорога, проходящая касательно к селитебной территории вахтового поселка, должна быть шириной не менее 8 м, без учета полос для складирования снега. В пределах застройки вдоль автодороги необходимо предусматривать тротуары.

7.2.1.20. Улично-дорожная сеть вахтового поселка должна быть представлена системой проездов, с шириной проезжей части:

- 6 м - для основных проездов;

- 4 м - для второстепенных проездов. Пешеходные дороги предусматриваются шириной 4 м с учетом возможности проезда специальных машин (уборочных, пожарных).

7.2.1.21. Для обеспечения собственных нужд вахтового поселка в автопарке (вахтовые, грузовые и специальные автомашины уборочные и др.) предусматривается организация единого гаражного хозяйства (с элементами ремонтной базы), размещаемого в производственно-складской зоне поселка.

7.2.1.22. Инженерное обеспечение вахтовых поселков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

7.2.1.23. В вахтовых поселках с численностью населения до 150 человек и сроком эксплуатации не более 1,5 лет допускается проектирование децентрализованных систем:

- водоснабжение - от водоразборных колонок; при отсутствии в районе размещения вахтового поселка подземных вод и поверхностных источников может быть использована привозная вода;

- канализация - местные выгребы, наружные утепленные и освещенные уборные.

7.2.1.24. Среднесуточное удельное водопотребление в вахтовых поселках при централизованной системе водоснабжения следует принимать в зависимости от местных условий в пределах 100 - 120 л на 1 человека в сутки.

7.2.1.25. В вахтовых поселках должна предусматриваться, как правило, надземная прокладка тепловых сетей преимущественно из блоков заводского изготовления.

7.2.1.26. Фактории - места организации торгово-снабженческих, производственных, культурно-бытовых функций в местах компактного проживания коренных малочисленных народов Севера, представляющие собой комплекс зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения хозяйственной деятельности и организации традиционного образа жизни кочующего населения, занятого оленеводством, охотничьим и рыболовным промыслом.

7.2.1.27. Фактория служит опорным пунктом для приема, накопления, хранения и подготовки к транспортировке продукции традиционных отраслей хозяйствования и снабжения кочующего населения продовольствием, промышленными товарами, снаряжением и орудиями производства.

Расчет необходимого количества и мощности объектов фактории, в том числе торговых и складских объектов, а также их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящих нормативов с учетом численности населения, обслуживаемого факторией, и объемов поставляемого сырья.

7.2.1.28. Радиусы обслуживания факторий, размещаемых в составе постоянных населенных пунктов различного типа или автономно, составляют от 30 (рядовые) до 200 км.

При автономном размещении фактории могут являться основой для развития новых сельских поселений.

7.2.1.29. Фактории следует размещать:

- вне границ населенных пунктов в местах традиционной хозяйственной деятельности и традиционных промыслов коренных малочисленных народов Севера;

- в составе населенных пунктов, в том числе в центре муниципальных районов.

Рекомендуется проектировать следующие категории факторий:

- низовое звено - состоит из торгово-заготовительного пункта;

- среднее звено - поселковая фактория, которая состоит из торгово-заготовительного пункта, предприятий по переработке готового сырья и объектов по предоставлению торговых услуг, услуг здравоохранения, образования, проведения культурных мероприятий и др.;

- конечное звено - общий центр по реализации продукции в центре муниципального района, в функции которого входит регулирование спроса и предложения.

7.2.1.30. В факториях среднего и конечного звена следует проектировать зоны особых производственно-социальных инфраструктур, учитывающих подвижной образ жизни коренного населения, в которых следует предусматривать следующие направления деятельности:

- общее среднее и специализированное (профессиональное) образование;

- здравоохранение;

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения;

- культурные мероприятия;

- создание сети заготовительно-закупочных пунктов сырья, переработки традиционного сырья оленеводства, рыболовства, охотничьих промыслов, сети торговых предприятий для обеспечения производителей необходимыми товарами и средствами производства и реализации сырья и продукции из переработанного сырья.

Расчет необходимо количества и вместимости объектов среднего образования, специализированной (профессиональной) подготовки кадров, здравоохранения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями **раздела** «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») и Приложения 9 настоящих нормативов с учетом численности населения, обслуживаемого факторией.

Расчет необходимого количества и мощности объектов по переработке

традиционного сырья оленеводства, рыболовства, охотничьих промыслов, заготовительно-закупочных пунктов сырья, сети торговых предприятий, а также их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» и Приложения 10 настоящих нормативов с учетом объемов поставляемого в фактории сырья.

При отсутствии нормативов на те или иные объекты их проектирование следует осуществлять в соответствии с заданием на проектирование.

7.2.1.31. На территории факторий могут выделяться зоны: стационарной и мобильной (для жилищ кочующего населения) жилой застройки, общественной застройки, коммунально-складские, транспортные. При соблюдении санитарных и противопожарных требований допускается совмещение зон.

7.2.1.32. При проектировании функциональных зон факторий следует руководствоваться нормативами, приведенными в соответствующих разделах настоящих нормативов.

7.2.1.33 Проектирование стационарных жилых зон факторий следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных параметров, приведенных в разделе «Жилые зоны» с учетом численности населения, планируемого для размещения в стационарной жилой зоне.

Проектирование мобильной жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями подпункта 7.2.1.4 настоящего раздела.

7.2.1.34. Проектирование зон общественной застройки факторий следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных параметров, приведенных в разделе «Общественно-деловые зоны».

Перечень необходимых объектов социального и коммунально-бытового обслуживания (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, пункты бытового обслуживания (бани, прачечные, парикмахерские и др.), пункты связи, пункты первой медицинской помощи, аптечные киоски и др.) следует определять в соответствии с требованиями документации по планировке территории факторий.

Расчет количества и вместимости объектов социального и коммунально-бытового обслуживания следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») и Приложения 6 с учетом численности населения, обслуживаемого факторией.

7.2.1.35. Проектирование коммунально-складских зон следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов «Производственные зоны» и «Коммунальные зоны» настоящих нормативов.

Перечень необходимых объектов производственных и коммунально-складских зон (приемные пункты, складские помещения для сырья, продовольственных и непродовольственных товаров и др.) следует определять в соответствии с требованиями документации по планировке территории факторий.

Расчет необходимого количества и вместимости складов, а также их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Коммунальные зоны» с учетом численности населения, обслуживаемого факторией.

7.2.1.36. Проектирование дорог на территории факторий следует осуще-

ствлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.1.37. Проектирование инженерных сетей на территории факторий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.1.38. Проектирование и реконструкцию населенных пунктов, не учитываемых в административном и муниципальном делении, следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры застройки сельских поселений») настоящих нормативов.

7.2.1.39. Для населенных пунктов, не учитываемых в административном и муниципальном делении (вахтовых поселков, факторий, населенных пунктов с численностью населения менее 100 человек), объекты повседневного обслуживания проектируются по нормам, приведенным в Таблице 82, а объекты периодического и эпизодического обслуживания, имеющие межселенное значение, размещаются на территории городских и сельских поселений.

7.2.1.40. К учреждениям периодического и эпизодического обслуживания, имеющим межселенное значение, следует относить медицинские учреждения (больницы, станции скорой помощи с авиатранспортом), органы санитарно-эпидемиологического надзора; дошкольные образовательные учреждения (интернаты специализированные); общеобразовательные учреждения (школы-интернаты); учреждения культуры и искусства (библиотеки, музеи клубы); торгово-бытовые предприятия (специализированные магазины, предприятия общественного питания, специализированные мастерские и предприятия бытового обслуживания, ремонта автомобилей); спортивные сооружения.

7.2.1.41. Размещение бытовых отходов населенных пунктов, не учитываемых в административном и муниципальном делении, и отходы других временных зданий и сооружений, расположенных на межселенных территориях, рекомендуется проектировать в зонах специального назначения путем захоронения отходов в отрицательных формах рельефа с использованием положительных свойств северных геосистем (значительный запас холода, устойчивые отрицательные температуры в зоне захоронения отходов).

7.2.1.42. Условия безопасности при размещении объектов жилой, общественной, коммунальной зон, а также учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

7.2.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

7.2.2.1. Развитие за пределами границ населенных пунктов производственных территорий определяется зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом предложений по размещению объектов федерального и окружного значения, имеющихся в документах территориального планирования других уровней.

7.2.2.2. Зона сосредоточенного производственного капитального строи-

тельства формируется, как правило, на участках месторождений, на территориях благоприятных в инженерно-геологическом отношении, с учетом природоохранных и экологических ограничений.

Организацию зон сосредоточенного производственного капитального строительства целесообразно осуществлять в виде комплексных производственных узлов и районов с единой системой транспортно-инженерных объектов и коммуникаций, коммунально-складского обеспечения, социально-бытовой инфраструктуры и установлением единой санитарно-защитной зоны.

7.2.2.3. Производственные зоны предприятий горнодобывающей, угольной отраслей, по добыче углеводородного сырья (в том числе на перспективу нефти и газа) и сопутствующая им производственная инфраструктура размещаются на месторождениях, разрабатываемых на межселенных территориях, в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» настоящих нормативов и ведомственных норм и правил.

7.2.2.4. Проектирование и строительство населенных пунктов, в том числе не учитываемых в административном и муниципальном делении, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

7.2.2.5. Размещение предприятий минерально-сырьевого комплекса на межселенных территориях Анадырского муниципального района осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Анадырского муниципального района на период до 2025 года на основании Схемы территориального планирования Анадырского муниципального района по трем основным направлениям:

- развитие золото- и серебродобывающей отрасли;
- добыча и переработка топливно-энергетических ресурсов (нефть, газ, бурый уголь, торф);
- освоение месторождений цветных (медь, цинк, вольфрам, олово, кобальт, молибден, свинец) и черных (железо) металлов, неметаллических полезных ископаемых (цеолиты, вулканический пепел, гипс, габбро-базальты, минеральные воды).

7.2.2.6. Для участков территории, на которых осуществляются геологоразведочные работы, федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом устанавливаются границы геологического* отвода.

Производственные зоны при проведении изыскательских и геофизических исследований размещаются в соответствии с требованиями соответствующих ведомственных нормативных документов.

7.2.2.7. При проектировании предприятий минерально-сырьевого комплекса устанавливаются предварительные границы горного отвода.

Предварительные границы горного отвода устанавливаются по согласованию с органами Ростехнадзора.

В предварительные границы горного отвода могут включаться конкрет-

ные участки недр для проведения разведки и геологического изучения недр с попутной добычей полезных ископаемых.

7.2.2.8. После разработки технического проекта, получения на него положительного заключения государственной экспертизы, согласования указанного проекта в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» определяются уточненные границы горного отвода, при определении которого учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Границы горного отвода (предварительные и уточненные) определяются в соответствии с требованиями РД 07-192-98.

7.2.2.9. Границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства, которые осуществляют органы управления государственным фондом недр и Ростехнадзора.

7.2.2.10. При проектировании территории предприятия в пределах горного отвода следует предусматривать:

- охрану месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованием недрами, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;
- соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

7.2.2.11. Проектирование объектов на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений

допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на проектирование объектов, связанных с пользованием недрами, выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

7.2.2.12. Проектирование объектов открытых горных работ (карьеров, приисков, дражных полигонов, объектов кучного выщелачивания, а также объектов разработки породных отвалов, некондиционных руд шахт, карьеров, гидроотвалов обогатительных фабрик, золо- и шлакоотвалов ТЭЦ и металлургических предприятий) должно осуществляться в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ПБ 03-498-02 и нормативных документов в области промышленной безопасности.

7.2.2.13. При проектировании и размещении объектов (производственных, коммунальных, складских, транспортной инфраструктуры) следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственная территория» настоящих нормативов и настоящего раздела.

7.2.2.14. Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки (в процентах), приведенной в Приложении 10 настоящих нормативов.

7.2.2.15. При проектировании здания и сооружения, размещаемые в пределах горного отвода, подлежат обязательной экспертизе промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

7.2.2.16. Вокруг промышленных площадок объекта открытых горных работ должна быть установлена санитарно-защитная зона, размеры которой определяются проектом в соответствии с требованиями раздела 7.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2.2.17. При проектировании объектов открытых горных работ следует предусматривать меры по их защите от снежных лавин и других опасных геологических процессов е соответствии с требованиями раздела «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (подраздел «Инженерная подготовка и защита территории») настоящих нормативов.

План мероприятий по защите территорий объектов открытых горных работ разрабатывается с учетом местных условий.

7.2.2.18. При проектировании объектов открытых горных работ в зонах распространения вечномерзлых грунтов следует предусматривать меры безопасности ведения работ в соответствии с требованиями специального проекта.

7.2.2.19. При проектировании объектов горных работ вблизи затопленных выработок или водоемов следует предусматривать оставление специальных целиков для предотвращения прорыва воды.

7.2.2.20. Проектирование гидроотвалов и накопителей жидких отходов объектов открытых горных работ должно осуществляться в соответствии с тре-

бованиями ПБ 03-498-02.

7.2.2.21. При проектировании объектов горных работ следует определять местоположение, количество, порядок формирования внутренних и внешних отвалов, куч выщелачивания.

Выбор участков для размещения отвалов должен быть обоснован инженерно-геологическими и гидрогеологическими изысканиями. В проекте должна быть приведена характеристика грунтов на участках, предназначенных для размещения отвалов.

Запрещается проектирование отвалов на площадях месторождений, подлежащих отработке открытым способом.

7.2.2.22. При проектировании отвалов на косогорах необходимо предусматривать специальные меры, препятствующие сползанию отвалов, в том числе отвод грунтовых, паводковых и дождевых вод.

При проектировании отвалов следует предусматривать исключение сброса (стока) поверхностных и карьерных вод в отвалы.

7.2.2.23. В районах Анадырского муниципального района со значительным количеством осадков в виде снега складирование пород в отвал должно осуществляться по проекту, согласованному с территориальными органами Ростехнадзора, в котором должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасность работы в любое время года.

7.2.2.24. При проектировании транспортной сети на территории отвалов автомобильные дороги должны располагаться за пределами границ скатывания кусков породы с откосов отвалов.

7.2.2.25. Ширина проезжей части внутрикарьерных дорог и продольные уклоны устанавливаются проектом с учетом требований действующих норм и правил, исходя из размеров автомобилей и автопоездов.

Временные въезды в траншеи должны проектироваться так, чтобы при движении транспорта вдоль них оставался свободный проход шириной не менее 1,5 м с обеих сторон.

7.2.2.26. При затяжных уклонах дорог (более 60 процентов) должны устраиваться площадки с уклоном до 20 процентов длиной не менее 50 м и не реже чем через каждые 600 м длины затяжного уклона.

7.2.2.27. Радиусы кривых в плане и поперечные уклоны автодорог следует предусматривать с учетом действующих нормативных документов.

В особо стесненных условиях на внутри-карьерных и отвальных дорогах величину радиусов кривых в плане допускается принимать в размере не менее двух конструктивных радиусов разворотов транспортных средств по переднему наружному колесу - при расчете на одиночный автомобиль и не менее трех конструктивных радиусов разворота - при расчете на тягачи с полуприцепами.

7.2.2.28. При проектировании объектов открытых горных работ должны быть предусмотрены административно-бытовые помещения, которые рассчитываются на число рабочих, планируемых ко времени полного освоения проектной мощности.

Административно-бытовые помещения на вновь строящихся объектах должны проектироваться с наветренной стороны на расстоянии не менее 50 м

от открытых складов добытых полезных ископаемых, дробильно-сортировочных фабрик, эстакад и других пылящих участков, но не далее 500 м от основных производственных зданий. Все эти здания следует окружать полосой древесных насаждений. Допускается проектировать административно-бытовые помещения на большем удалении от борта карьера при условии доставки рабочих в карьер специальным транспортом.

7.2.2.29. На объектах открытых горных работ (включая отвалы) для обогрева рабочих зимой и укрытия от дождя следует проектировать специальные помещения, расположенные не далее 300 м от места работы и закрытые туалеты в удобных для пользования местах в соответствии с требованиями санитарных правил.

7.2.2.30. Проектирование инженерных систем (электроснабжение, водоотлив, осушение) на объектах при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом осуществляется в соответствии с требованиями ПБ 03-498-02 и раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.2.31. Подземные горные выработки по добыче полезных ископаемых располагаются на межселенных территориях в границах горного отвода.

При проектировании подземных горных выработок предприятий по добыче полезных ископаемых следует учитывать:

- назначение, срок службы, условия возведения и эксплуатации выработок;

- результаты инженерных изысканий, включающих данные инженерно-геологического изучения мест размещения выработок;

- требования нормативных документов, государственных стандартов, законодательных актов в области земельных отношений, охраны и рационального использования недр и природных ресурсов, а также правил безопасности, утвержденных органами Ростехнадзора, и требований органов Роспотребнадзора;

- технико-экономическое сравнение показателей вариантов.

Проектирование выработок при условиях наличия опасности горных ударов, самовозгорания угля, выбросов, угля, породы и газа, динамических воздействий, сейсмичности района свыше 7 баллов, повышенной температуры горных пород, в зоне вечной мерзлоты и др. должно производиться с учетом дополнительных требований.

7.2.2.32. При проектировании подземных горных выработок предприятий по добыче полезных ископаемых в целях обеспечения безопасности населения вокруг производства устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, но не менее:

- 1000 м - для предприятий I класса;

- 500 м - для предприятий II класса;

- 300 м для предприятий III класса.

Размер санитарно-защитной зоны для группы предприятий или промышленного узла (комплекса) по добыче полезных ископаемых устанавливается с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия предприятий, входящих группу, комплекс.

7.2.2.33. Выбор промышленной площадки для строительства шахт, разрезов и обогатительных фабрик, размещение на ней цехов, оборудования и благоустройство территории должны соответствовать требованиям нормативов по проектированию промышленных предприятий, охране окружающей среды и соответствующих разделов настоящих нормативов.

7.2.2.34. Площадь земельных участков для размещения угольных шахт определяется заданием на проектирование с учетом обеспечения расстояний между зданиями и сооружениями в соответствии с требованиями по минимальной нормативной плотности застройки и противопожарными требованиями настоящих нормативов.

Интенсивность использования территорий для строительства шахт определяется нормативной плотностью застройки, которая должна быть не менее предусмотренной Приложением 13 настоящих нормативов.

7.2.2.35. Территория предприятия, свободная от застройки и хозяйственных площадок, должна быть озеленена в соответствии с подпунктами 3.2.48 - 3.2.49 настоящих нормативов.

7.2.2.36. Для предприятий, их отдельных зданий и сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-2003.

7.2.2.37. Санитарно-защитная зона должна быть озеленена в соответствии с проектом строительства, реконструкции и эксплуатации предприятия с целью создания безопасной среды проживания населения, в том числе:

- для предприятий II и III класса - не менее 50 процентов;

- для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40 процентов ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

7.2.2.38. Допускается использовать не более 50 процентов территории санитарно-защитной зоны для размещения зданий и сооружений по обслуживанию населения шахтерских населенных пунктов.

7.2.2.39. При проектировании шахт, новых горизонтов действующих шахт с использованием породы в качестве сырья для промышленных и хозяйственных нужд, породные отвалы (терриконы) должны быть расположены на расстоянии не менее 1000 м от жилых строений и 200 м от производственных объектов.

С целью предотвращения загрязнения атмосферного воздуха продуктами горения и пылью породные отвалы следует проектировать за пределами населенных пунктов и предприятий с подветренной (для ветров преобладающего направления) стороны к предприятиям, жилым зданиям, зданиям общественного и коммунального назначения.

Вновь закладываемые породные отвалы следует проектировать плоской формы и размещать в балках, оврагах и отработанных карьерах с обеспечением отвода и перепуска дождевых и паводковых вод.

7.2.2.40. Для накопления, сортировки, транспортировки, временного хранения отходов и вторичных продуктов проектируются специально приспособленные площадки, которые располагаются с подветренной стороны территории

предприятий.

7.2.2.41. Системы инженерного обеспечения угольных шахт проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Схемы водоснабжения предприятий должны предусматривать организацию оборотных циклов использования воды в технических целях.

В целях санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевых, культурно-бытовых и бальнеологических целей следует предусматривать очистные сооружения для сточных и дренажных вод, откачиваемых из шахт и разрезов. Производительность очистных сооружений должна приниматься на возможное увеличение мощности предприятия (не менее 20-летнего срока).

Для стока поверхностных вод с территории предприятий необходимо предусматривать устройство дождевой канализации.

7.2.2.42. Автомобильные и железные дороги для перевозки горной массы и отходов обогатительных фабрик при строительстве новых предприятий должны проходить вне территории жилой застройки. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями **раздела** «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.2.43. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

7.2.2.44. Отработанные породные отвалы должны подвергаться рекультивации (озеленению) в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85.

7.2.2.45. Проектирование и застройка на отрабатываемых и отработанных угленосных площадях возможно в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

7.2.2.46. Проектирование складских комплексов, расходных складов, оборудования вспомогательных материалов и нефтепродуктов на шахтах, рудниках и обогатительных фабриках горнодобывающей промышленности следует осуществлять в соответствии с требованиями ОНТП 6-85 «Общесоюзные нормы технологического проектирования складских комплексов и ремонтно-механических мастерских шахт, рудников и обогатительных фабрик горнодобывающей промышленности».

7.2.2.47. Проектирование административно-бытовых помещений следует осуществлять в соответствии с требованиями подпункта 7.2.2.28. настоящих нормативов.

7.2.2.48. При проектировании горных выработок, не связанных с добычей полезных ископаемых, промышленные, сельскохозяйственные, транспортные, энергетические, гидротехнические и иные сооружения, горные выработки, жилые и общественные здания, водоемы, водотоки, лечебные источники и грязи, памятники природы, объекты культурного наследия, земли, леса, зеленые насаждения и другие объекты, расположенные в зоне их вредного влияния, подлежат обязательной охране, если это влияние представляет угрозу для здоровья и жизни людей, находящихся в местах расположения охраняемых объектов, в

соответствии с требованиями РД 07-113-96 и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

7.2.2.49. При проектировании предприятий по добыче полезных ископаемых следует предусматривать меры охраны (горные и строительные) существующих населенных пунктов, промышленных комплексов, сложных технических и транспортных сооружений и других объектов.

7.2.2.50. При проектировании производственных зон на межселенных территориях следует предусматривать зоны специального назначения для размещения отходов производства горнодобывающей, угольной (в перспективе нефтяной и газовой) отраслей в соответствии с нормативными требованиями раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

7.2.2.51. Проектирование автомобильных дорог, расположенных на межселенных территориях, следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Внешний транспорт») настоящих нормативов.

При проектировании автомобильных дорог следует учитывать следующие факторы:

- активное применение ледово-снежных автодорог, способных к самоликвидации с минимальным воздействием на ландшафты;

- сокращение материалоемкости дорожного строительства для минимизации воздействия на окружающую среду путем сокращения разработки карьеров и уменьшения разрушения растительного покрова на больших территориях;

- максимальное использование полимерных композиций (для укрепления откосов и выемок дорог, устройства капилляропрерывающих прослоек, верхних и нижних слоев оснований дорожной одежды, дорог на пойменных и заболоченных участках и др.).

7.2.2.52. Проектирование (на перспективу) промысловых магистральных нефте-, газопроводов на межселенных территориях следует осуществлять при оптимальном выборе транспортных коридоров в пределах приводораздели-тельных пространств с целью минимального отчуждения земель для транспортных коммуникаций, линий электропередачи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием и в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Внешний транспорт») настоящих нормативов.

7.2.2.53. При проектировании магистральных и промысловых трубопроводов на межселенных территориях следует учитывать следующие факторы:

- предусматривать устройство теплоотводящих или охлаждающих систем для тепловыделяющих сооружений при транспортировке теплого или охлажденного газа;

- уменьшение механического загрязнения водной среды при переходах русел рек трубопроводами (заиление при земляных работах, нарушение нерестилищ при дноуглубительных работах, разработке и заготовке песчаногравийной смеси в руслах рек и др.);

- уменьшение размыва и выноса грунта (суффозии) при прокладке трубопроводов на территориях, где уровень грунтовых вод близок к поверхности;

- исключение препятствий для стока поверхностных и грунтовых надмерзлотных вод в весенне-летний период при образовании «мерзлого зуба» вокруг холодной трубы, что приводит к обводнению с верховой стороны водотока и развитию термокарста;

- применение эстакад, анкерных устройств для закрепления трубопроводов на слабых грунтах и вмораживаемых анкеров.

7.2.2.54. При проектировании производственных зон на межселенной территории следует проектировать объекты в целях создания условий для развития традиционных видов хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Анадырского муниципального района, в том числе:

- сети приемных пунктов и производственных мощностей по рыбопереработке (замораживание, копчение, соление, консервирование и т.д.) с ледниковыми и складскими помещениями в устьях рек в местах особо ценных рыбопромысловых угодий;

- современные забойные пункты с учетом численности поголовья оленей;

- производственные мясоперерабатывающие мощности для переработки продукции оленеводства;

- предприятия по переработке сырья (жирового и др.) в местах добычи морского зверя;

- цеха и мастерские по переработке сырья оленеводства и звероводства для мехообрабатывающей, кожевенной и легкой промышленности;

- объекты легкой промышленности по изготовлению национальной одежды, обуви и других объектов (по разработке камнецветного сырья, косторезные сувенирные мастерские и др.);

- специализированные предприятия по переработке грибов, ягод, лекарственного и растительного сырья на основе сезонных заготовок дикоросов.

7.2.2.55. Размещение и проектирование объектов перерабатывающей промышленности следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны», Приложения 13 к настоящим нормативам, а также настоящего раздела.

7.2.2.56. Проектирование береговых рыбоперерабатывающих предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

7.2.2.57. Предприятия следует, как правило, проектировать на участках со скальными или вечномерзлыми однородными или талыми непросадочными грунтами.

Проектирование предприятий в сейсмических районах следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (подраздел «Инженерная подготовка и защита территории») настоящих нормативов.

7.2.2.58. При проектировании рыбоперерабатывающих предприятий должны соблюдаться требования, приведенные в разделе «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделы «Водоснабжение», «Канализация») настоящих

нормативов.

7.2.2.59. При проектировании береговых рыбоперерабатывающих предприятий следует предусматривать рыбоприемный цех (пристань) и санитарную пристань для хозяйственной и санитарной обработки судов, оборудованные в соответствии с требованиями СанПиН 2.3.4.050-96.

7.2.2.60. На береговых рыбоперерабатывающих предприятиях проектируется место для сушки неводов (тоня). Место организации тони должно быть согласовано с территориальными органами Роспотребнадзора.

Для проектирования на тоне складов, навесов и других производственных сооружений и бытовых помещений следует выбирать возвышенных незатопляемый участок берега, имеющий уплотненный грунт.

7.2.2.61. При проектировании тони должно быть обеспечено водоснабжение и канализация в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Для сбора мусора и отходов следует проектировать площадки для мусоросборников на расстоянии не менее 50 м от жилых и общественных зданий (помещений), колодцев, мест притонения невода.

7.2.2.62. Здания и помещения складов рыбоперерабатывающих предприятий следует объединять с помещениями хранилищ, экспедиции, приемки, сортировки и комплектации грузов и проектировать их с соблюдением технологических, санитарных и противопожарных требований.

7.2.2.63. Проектируемые охлаждаемые помещения холодильника с транспортным коридором, а также складские помещения, предназначенные для хранения горючих веществ и материалов или негорючих грузов в горючей упаковке, следует отделять от производственных помещений рыбопереработки противопожарной стеной в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7.2.2.64. Административно бытовые здания и помещения (отдельно стоящие и встроенно-пристроенные в производственные здания) следует проектировать в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями.

При проектировании бытовых помещений в отдельно стоящих зданиях они должны соединяться с производственными зданиями отапливаемыми галереями или переходами. Производственные цехи должны соединяться с бытовыми помещениями через санитарный пост. Специализированные цехи по производству икры должны иметь отдельные от общезаводских бытовые помещения.

7.2.2.65. Производственные, бытовые, дождевые стоки береговых рыбообрабатывающих предприятий должны сбрасываться в канализацию и проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Условия сброса очищенных сточных вод определяются СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 4631-88.

Проекты локальных очистных сооружений и места сброса должны быть согласованы с органами Роспотребнадзора.

Проектирование сброса сточных вод от предприятий, производящих соленую и копченую продукцию, содержащих хлориды и фенолы выше норма-

тивных показателей, в водоемы не допускается. В данных цехах необходимо проектировать раздельные сети солесодержащих и фенолсодержащих вод для их локальной очистки с доведением концентраций указанных загрязнений до нормативных.

7.2.2.66. Проектирование береговых предприятий по промышленной переработке рыбного сырья и производству рыбной продукции следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

7.2.3. Зоны сельскохозяйственного использования

7.2.3.1. Зоны сельскохозяйственного использования на межселенных территориях выделяются в целях создания правовых условий для ведения традиционных видов деятельности и сохранения природных ресурсов оленеводства, рыболовства, охотничьего и зверобойного промысла.

Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные на межселенных территориях, предназначены для выпаса оленей, рыбной ловли, охотничьего и зверобойного промысла, сбора дикоросов (грибов, ягод и др.) коренным населением и размещения объектов сельскохозяйственного назначения для их переработки.

7.2.3.2. В зонах сельскохозяйственного использования могут быть расположены объекты рекреации, зимники, населенные пункты с численностью населения менее 100 человек, фактории, стойбища и иные населенные пункты, не учитываемые в административном и муниципальном делении, проектирование которых осуществляется в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

В зонах сельскохозяйственного использования могут быть расположены объекты культового, культурного и исторического наследия, для которых на последующих стадиях проектирования следует выделять подзоны особо охраняемых территорий в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

Проектирование объектов сельскохозяйственного назначения (производственные зоны) следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны сельскохозяйственного использования» настоящих нормативов.

7.2.3.3. Проектирование транспортной и инженерной инфраструктур производственной зоны сельскохозяйственного назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов «Зоны сельскохозяйственного использования», «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.3.4. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны сельскохозяйственного использования» (подраздел «Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения, производственная зона») и раздела «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

7.2.4. Зоны особо охраняемых территорий

7.2.4.1. Зоны особ охраняемых территорий, расположенные на межселенных территориях, выделяются в целях:

- создания правовых условий для ведения научной деятельности (изучения и сохранения уникальных и типичных природных комплексов флоры и фауны);
- проведения научной работы по сохранению генетического фонда растительного и животного мира сообществ растений и животных, типичных и уникальных экологических систем;
- поддержания целостности естественных сообществ;
- охраны редких водоплавающих птиц, копытных и диких животных.

7.2.4.2. При проектировании и размещении производственных функциональных зон и объектов строительства на межселенных территориях следует учитывать нормативные требования, приведенные в разделе «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

При размещении производственных функциональных зон и объектов строительства на межселенных территориях следует учитывать территории, которые не имеют статуса особо охраняемых, но в перспективе будут признаны таковыми.

7.2.4.3. Для особо охраняемых природных территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства устанавливаются охранные зоны, которые отделяют производственные зоны и зоны месторождений от особо охраняемых природных территорий и предназначены для защиты особо охраняемых природных территорий от негативного влияния производственных зон и зон месторождений, в том числе от захламления отходами производства и загрязнения водоемов и водотоков.

7.2.4.4. На части особо охраняемых территорий в соответствии с нормативными требованиями допускаются следующие виды использования, допустимые по согласованию с органами экологического надзора:

- выпас оленьих стад;
- рыбная ловля;
- охотничий и зверобойный промысел;
- сбор дикоросов коренным населением;
- размещение зимников и трубопроводов на эстакадах.

8. Охрана окружающей среды

8.1. Общие требования

8.1.1. При планировке и застройке поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

8.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации

с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

8.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», законодательством Чукотского автономного округа об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

8.1.4. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития населенных пунктов и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров;

- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;

- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудование населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;

- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;

- сохранение и восстановление естественных условий теплообмена вечномерзлых грунтов, в том числе путем сохранения естественных условий поверхностного стока, устройства теплоотводящих или охлаждающих систем при возведении тепловыделяющих сооружений, восстановления растительного покрова;

- рекультивацию нарушенных земель;

- внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды на территории Анадырского муниципального района;

- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия от строительства и эксплуатации предприятий нефтегазового, минерально-сырьевого, гидроэнергетического комплексов.

8.2. Рациональное использование природных ресурсов

8.2.1 Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 14 марата 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Чукотского автономного округа и другими нормативными правовыми документами.

8.2.2. Территорию для строительства новых и развития существующих поселений следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

8.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

8.2.4. Развитие поселений, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

8.2.5. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон поселений, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленых зон поселений, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение (запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радио-

активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды);

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

8.2.6. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

8.2.7. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

8.2.8. Для обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов и оздоровления окружающей среды необходимо:

- создание системы природных территорий, подлежащих охране и хозяйственному использованию в особом режиме;

- минимизация площади нарушенных территорий путем применения щадящих технологий во всех видах хозяйственной деятельности;

- охрана атмосферного воздуха, водных объектов, почв от загрязнения.

8.3. Охрана атмосферного воздуха

8.3.1. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

8.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмо-

сферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по Таблице 87 настоящих нормативов.

8.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

8.3.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

8.3.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

8.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

8.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с Таблицей 83.

Таблица 83

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, процент		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, ч
	повторяемость, процент	мощность, км	интенсивность С	скорость ветра 0 - 1 м/с	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный: континентальный	30 - 45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	3 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
приморский	30 - 45	0,3 - 0,7	2 - 6	10 - 30	10 - 25	0,4 - 1,1	100 - 600
Высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
Очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

8.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размеры санитарно-защитных зон следует увеличивать.

8.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики электроэнергии, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- использование нетрадиционных источников энергии;

- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

8.4. Охрана водных объектов

8.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

8.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

8.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

8.4.4. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов морей, рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе «Зоны особо ох-

раняемых территорий» (подраздел «Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы») настоящих нормативов.

8.4.5. Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 200 м с учетом местных условий.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.2584-10.

8.4.6. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

8.4.7. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сброс в водные объекты сточных вод (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ОБУВ;

- сброс в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпы, снега, кубовых осадков, других отходов и мусора, формирующихся на территории населенных пунктов и производственных площадок;

- сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- мойка транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проведение работ, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

8.4.8. Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;

- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

8.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- размещение во 2 и 3 поясах зон санитарной охраны складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.4.10. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

8.5. Охрана почв

8.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

8.5.2 Оценка состояния почв проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

8.5.3. В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

8.5.4. Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования. Предоставление земельных участков для строительства допускается только при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

8.5.5. Качество почв на территории Анадырского муниципального района в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

8.5.6. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает в 1 $м^3$ считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 м3в/год - необходимо проведение исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
- более 0,3 м3в/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

8.5.7. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется в соответствии с действующим законодательством.

8.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществлять мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

8.5.9. При проектировании размещения автомобильных и железных (в перспективе) дорог, промышленных предприятий должны учитываться природоохранные мероприятия, в том числе:

- рациональный выбор территории для размещения автомобильных, железных дорог и промышленных предприятий с учетом максимального сохранения природных мерзлотно-грунтовых и гидрогеологических условий водотеплового режима грунтов и новообразований мерзлоты;
- применение для продольных водоотводов трубофильтров, канав с укрепленными откосами;
- укрепление откосов посевом из дикорастущих трав.

8.5.10. Размещение карьеров и организацию технологических дорог необходимо осуществлять с минимальным нарушением растительного покрова с целью предупреждения развития термоэрозионных и солифлюкционных процессов.

8.5.11. Насыпи и водопропускные сооружения следует проектировать, не создавая подпора стоку поверхностных и надмерзлотных вод зоны сезонно-талого слоя на участках распространения льдонасыщенных грунтов и подземного льда.

8.5.12. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

8.6. Защита от шума и вибрации

8.6.1. Планировку и застройку селитебных территорий поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации.

8.6.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

8.6.3. Шумовыми характеристиками технологического и инженерного оборудования, создающего постоянный шум, являются уровни звуковой мощности Lw, дБ, в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63 - 8000 Гц (октавные уровни звуковой мощности), а оборудования, создающего непостоянный шум, - эквивалентные уровни звуковой мощности Lw экв и максимальные уровни звуковой мощности Lw макс в восьми октавных полосах частот.

Шумовыми характеристиками источников внешнего шума LA экв являются:

для транспортных потоков на улицах и дорогах - LA экв (1) на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

для потоков железнодорожных поездов LA экв и LA макс (2) на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

для водного транспорта - LA экв и LA макс на расстоянии 25 м от борта судна;

для воздушного транспорта - LA экв и LA макс в расчетной точке;

для промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане до 300 м включительно - Lw экв (3), Lw макс (4) и фактор направленности излучения в направлении расчетной точки Ф (Ф = 1, если фактор направленности не известен). Допускается представлять шумовые характеристики в виде LwA экв (5) и LwA макс (6);

- для внутриквартальных источников шума - LA экв и LwA макс на фиксированном расстоянии от источника.

---

1) LA экв - эквивалентный уровень звука, дБА;

2) LA макс - максимальный уровень звука, дБА;

3) Lw экв - эквивалентный уровень звуковой мощности в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63 - 8000 Гц, дБ;

4) Lw макс - максимальный уровень звуковой мощности в восьми октавных полосах частот, ДБ;

5) Lw A экв - эквивалентный корректированный уровень звуковой мощности, дБА;

6) LwA макс - максимальный корректированный уровень звуковой мощности, дБА.

Примечание: Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются Таблицей 84, сле-

дует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

8.6.4. Нормируемыми параметрами постоянного шума в расчетных точках являются уровни звукового давления L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000 и 8000 Гц. Для ориентировочных расчетов допускается использование уровней звука LA, дБА.

Нормируемыми параметрами непостоянного (прерывистого, колеблющегося во времени) шума являются эквивалентные уровни звукового давления L экв, дБ, и максимальные уровни звукового давления L макс, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000 и 8000 Гц. Допускается использовать эквивалентные уровни звука LA экв, дБА, и максимальные уровни звука LA макс, дБА.

Шум считают в пределах нормы, когда он как по эквивалентному, так и по максимальному уровню не превышает установленные нормативные значения.

Уровни звукового давления L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000 и 8000 Гц следует принимать по Таблице 1 СНиП 23-03-2003. Эквивалентные дБА экв и максимальные LA макс уровни звука, дБА, следует принимать по Таблице 84 настоящих нормативов (в соответствии с требованиями Таблицы 1 СНиП 23-03-2003).

Таблица 84

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LA экв), дБА	Максимальный уровень звука LA макс, дБА
1	2	3	4
1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п.п. 1 -3)		80	95
1	2	3	4

5. Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8. Жилые комнаты квартир в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23 00 - 7 00	25	40
в домах категорий Б и В	7.00 -23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9. Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10. Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
категории Б	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
категории В	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12. Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям	7 00 - 23.00	45	60
больниц и санаториев	23.00 - 7.00	35	50
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым	7 00-23.00	55	70
зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	23.00 - 7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий	7 00 - 23.00	55	70
	23 00 - 7.00	45	60

Примечание:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п.п. 5 - 12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п.п. 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума Допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в Таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в Таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (п.п. 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в Таблице.

8.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов, аэродромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в Таблице 85.

Таблица 85

Время суток	Эквивалентный уровень звука LA экв, ДБ(А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии LA макс, дБ(А)
День (с 7.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00)	55	75

Примечание:

1. Допускается превышению в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука LA на 10 дБ (А) и LA экв на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

8.6.6. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в Таблице 87 настоящих нормативов.

8.6.7. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой поселений и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- создание системы хранения автомобилей на границе жилых районов, микрорайонов и групп жилых зданий;

- формирование единой системы зеленых насаждений населенного пункта;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов.

В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций;

- организацию эффективной системы выявления случаев сверхнормативного шума от авиатранспорта путем создания сети автоматизированных станций контроля авиационного шума на территориях, подверженных воздействию авиационного шума;

- разработка шумозащитных мероприятий в составе акустических паспортов аэропортов, обеспечивающих исключение сверхнормативного шумово-

го воздействия на жилые территории;

- реализация мероприятий, направленных на снижение шума авиатранспорта.

8.6.8. Инфразвук - звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот - 20 Гц.

Техногенными источниками инфразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.583-96.

Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путем изменения режимов работы технологического оборудования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение скоростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций, др.). Снижение инфразвука на его пути распространения возможно путем применения глушителей интерференционного типа.

8.6.9. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

8.6.10. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

8.6.11. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

8.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

8.7.1. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими норматив-

ными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

8.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется в диапазоне частот:

- 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

- 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см2.

8.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.2645-10 и приведенных в Таблице 86 с учетом вторичного излучения.

Таблица 86

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см2
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3	10 25*

Примечание:

Диапазоны, приведенные в Таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

8.7.4. Оценка, воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется в диапазоне частот:

от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического по-

ля, Е (В/м);

от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см2, м кВт/см2).

8.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;
- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;
- 10,0 мкВт/см2 - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

8.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в **Таблице 86** настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

8.7.7. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

8.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

8.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в Таблице 86 настоящих нормативов.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на

территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

Примечание: При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

8.7.10 Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения дачных, садовых, огороднических объединений или индивидуальных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

8.7.11. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для ВЛ устанавливаются также охранные зоны, в границах которых запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, склады нефти и нефтепродуктов, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, устраивать свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

Размеры санитарных разрывов и охранных зон ВЛ приведены в подпунктах 3.4.6.18 - 3.4.6.19 настоящих нормативов.

8.7.12. Для населения отдельно нормируется предельно допустимые уровни напряженности электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

- 0,5 - внутри жилых зданий;
- 1 - на территории зоны жилой застройки;
- 5 - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;
- 15 - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);
- 20 - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

8.7.13. Нормирование магнитных полей частотой 50 Гц осуществляется

дифференцированно в зависимости от места пребывания населения и категории лиц. Гигиенические нормативы (предельно допустимые уровни) магнитных полей частотой 50 Гц устанавливаются, мкТл (А/м):

- 5 (4) - в жилых помещениях, детских, образовательных и медицинских учреждениях;

- 10 (8) - в нежилых помещениях жилых зданий, общественных и административных зданиях, на селитебной территории;

- 20 (16) - в населенной местности вне зоны жилой застройки, в том числе в зоне воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением выше 1 кВ; при пребывании в зоне прохождения воздушных и кабельных линий электропередач лиц, профессионально не связанных с эксплуатацией электроустановок;

- 100 (80) - в ненаселенной и труднодоступной местности с эпизодическим пребыванием людей.

8.7.14. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

8.7.15. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

8.8. Радиационная безопасность

8.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010).

Требования по обеспечению радиационной безопасности населения распространяются на регулируемые природные источники излучения: изотопы радона и продукты их распада в воздухе помещений, гамма-излучение природных радионуклидов, содержащихся в строительных изделиях, природные радионуклиды в питьевой воде, удобрениях и полезных ископаемых.

8.8.2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010);

- организацией радиационного контроля;

- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организацией системы информации о радиационной обстановке.

8.8.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10 и СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;

- значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м2с.

8.8.4. При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м2с в проекте здания должна быть предусмотрена специальная система защиты от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения и др.).

При этом необходимо использовать методы инженерной геологии для снижения эксхаляции радона грунтами и почвой под строящимися зданиями.

Необходимость и объем радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м2с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Чукотскому автономному округу.

С целью снижения поступления радона в помещения предусматривают оптимизацию конструкции здания: проветривание фундаментов и подвалов, герметизацию полов и межэтажных перекрытий, уплотнение окон и дверей, оптимизация вентиляции здания.

8.8.5. На всех стадиях строительства, реконструкции и эксплуатации жилых зданий и зданий социально-бытового назначения должен осуществляться производственный радиационный контроль. Производственный радиационный контроль проводится для проверки соответствия зданий действующим нормативам. В случаях обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ связанных с этим причин и осуществляться необходимые защитные мероприятия, направленные на снижение мощности дозы гамма-излучения и (или) содержания радона в воздухе помещений. До снижения мощности дозы гамма-излучения и объемной активности радона в воздухе по-

мещений строящегося, реконструируемого или капитально ремонтируемого здания до нормативных значений, здание или его часть не подлежат приему в эксплуатацию территориальными органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль жилых зданий и зданий социально-бытового назначения осуществляют организации, аккредитованные в установленном порядке.

8.8.6. Каждый источник централизованного питьевого водоснабжения населения должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии требованиям радиационной безопасности.

Контроль за содержанием радионуклидов в питьевой воде осуществляет организация, обеспечивающая водоснабжение населения. Порядок контроля устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора.

При содержании радионуклидов в воде действующих источников водоснабжения выше уровней вмешательства следует принять меры по изысканию альтернативных источников. Органы местного самоуправления, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны в соответствии с их полномочиями принять меры по ограничению и приостановлению или запрещению использования указанных водных объектов.

Новые источники водоснабжения вводятся в эксплуатацию, как правило, при условии, что удельная активность радионуклида в воде не превышает принятых уровней вмешательства.

8.8.7. Проектные и строительные организации осуществляют подбор строительных материалов с низким содержанием радиоактивных изотопов эманации в песке, гравии, бетоне, кирпичах и с низкой эманирующей способностью (отсутствие открытой сплошной пористости).

Особое внимание должно быть уделено борьбе с несплошностями (трещинами, разрывами) в строительных конструкциях.

Контроль за содержанием природных радионуклидов в стройматериалах и изделия) осуществляет организация-производитель Значения удельной активности природных радионуклидов должны указываться в сопроводительной документации (паспорте) на каждую партию материалов и изделий.

8.8.8. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 м3 в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий.

На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

8.8.9. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

- локализацию источников радиационного воздействия;
- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
- организацию системы радиационного контроля;
- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010).

8.8.10. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с Таблицей 3.3.1 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010).

8.8.11. Полигоны для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (**подраздел** «Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами») настоящих нормативов.

8.8.12. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

8.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

8.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в Таблице 87.

Таблица 87

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДВА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод*
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

Жилые зоны: Малоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00 - 7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной С 33 70	Нормируется по границе объединенной С ЗЗ 1 пдк	Нормируется по границе объединенной С ЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
	60 (с 23.00 до 7.00)			
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК- дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

8.10. Регулирование микроклимата

8.10.1. При планировке и застройке территории Анадырского муниципального района необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Анадырский муниципальный район по ресурсам светового климата относится к 1 группе субъектов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в **Таблице 88**.

Таблица 88

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В	1
	ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С - Ю, В - З, СВ - ЮЗ, ЮВ - СЗ	1
В фонарях типа «Шед»	С	1
В зенитных фонарях	-	1

Примечание:

1. С - север СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждения следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89.

8.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон поселений, географической широты Анадырского муниципального района - не менее 2,5 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инфляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

8.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентов площади участка.

8.10.4. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности

инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

8.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

8.10.6. Для обеспечения инсоляции жилых помещений ветрозащитных зданий широтной ориентации допускается отклонение корпусов от широтного направления в пределах 60 б.

8.10.7. Детские площадки, площадки для отдыха, пешеходные трассы должны размещаться на защищенных от ветра и инсолируемых площадках.

8.10.8. В целях улучшения условий жизнедеятельности населения поселений следует проектировать организацию снего- и ветрозащиты жилых территорий. Необходимая степень ветрозащиты определяется в зависимости от скорости ветра абсолютной преобладающей вероятности (75 процентов и более).

8.10.9. Регулирование снегоотложений обязательно на территориях, где суммарный снегоперенос (по всем румбам) составляет 600 мЗ/м и более.

При больших объемах снегопереноса (свыше 1500 мЗ/м) в малоэтажной застройке здания следует поднимать на опоры или располагать продольной осью вдоль снегонесущих потоков.

8.10.10. Планировочная структура поселений должна предусматривать систему аэродинамических комплексов, снеговых каналов и специальных территорий для естественного отложения снега.

Защита от снегонесущих потоков в жилой застройке осуществляется расположением зданий на пути снежных потоков, проектированием и сооружением специальных снегоотбойных щитов, снегозащитных ограждений и снеговыдувающих щитов.

9. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

9.1. Общие требования

9.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Анадырского муниципального района от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении

военных действий или вследствие этих действий.

9.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Анадырского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

9.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Анадырского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

9.1.4. Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*. СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97*. СНиП 2.01.02-85*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июня 2006 года № 422/90/376 и от 12 сентября 2006 года № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 года № 1544-р, а также разделов 9.2, **9.3** и **9.4** настоящих нормативов.

9.2. Инженерная подготовка и защита территории

9.2.1. Общие требования

9.2.1.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и криогенных процессов и явлений. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также степень надежности и эффективности принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и температурного режимов грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, термокарстовых, солифлюкционных и других физико-геологических и криогенных процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

9.2.1.2. При планировке и застройке поселений следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

9.2.1.3. В условиях распространения вечномерзлых грунтов принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа геокриологической обстановки территории. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов по комплексу стоимости мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям СНиП 2.02.04-88 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

9.2.1.4. Для снижения техногенных воздействий на геоэкологический режим застраиваемой территории в зависимости от сложности инженерно-геологических условий, криогенного состояния и температурного режима грунтов вечномерзлой толщи, степени заболоченности и обводненности грунтов приповерхностного слоя в составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую расчетный температурный режим грунтов и беспрепятственный сток поверхностных вод;

- предпостроечное удаление поверхностных и грунтовых вод постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов, повышения их плотности и несущей способности, недопущения развития опасных криогенных процессов, обусловленных высокой предзимней влажностью грунтов, оптимизации условий теплообмена на дневной поверхности, способствующего интенсивной аккумуляции холода в основаниях строящихся объектов;

- предпостроечное промораживание пластичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых) грунтов основания методами поверхностного

охлаждения, путем регулярной уборки снега, применением сезон недействующих охлаждающих установок парожидкостного или воздушного типов, путем регулирования условий теплообмена на дневной поверхности теплополупроводящими покрытиями и теплозащитными экранами (в летний период);

- устройство сети дренажно-ливневой канализации, регулирующей поверхностный и подземный сток на застраиваемых территориях;

- разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозийных и криогенных процессов, технической мелиорации грунтов;

- создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений.

9.2.1.5. Участки развития мерзлотных физико-геологических процессов и явлений (термокарст, сезонные и многолетние бугры пучения, новообразования мерзлых пород, солифлюкция), склоновые участки и торфяники следует оценивать по степени сложности инженерно-геологических условий с составлением карт (планов) ландшафтного и инженерно-геологического районирования. Такие карты (планы) должны отражать:

- морфологическую структуры застраиваемых территорий (террасы, склоны, выровненные поверхности, ложбины стока, старичные понижения и т.д.), рельеф, заболоченные и затопляемые паводковыми водам участки, временные и постоянные водотоки, характер растительности (луговые травы, мелколесье, редколесье, затененные леса);

- гидрогеологические условия застраиваемых территорий (пространственное положение и мощность над- и межмерзлотных таликов, криопэгов, условия их формирования и питания, наличие гидравлических связей между ними);

- мерзлотно-грунтовые условия территорий с выделением зон распространения пластичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых и заторфованных) грунтов, характеризующихся низкой структурной прочностью и несущей способностью) и талых грунтов.

Перечисленная информация необходима для разработки мероприятий по инженерной подготовке застраиваемых территорий, организации поверхностного и подземного стоков, предупреждения развития и активизации опасных для инженерных сооружений криогенных процессов.

Инженерная подготовка территорий является составной частью мероприятий по защите территорий, зданий и сооружений от опасных физико-геологических и криогенных процессов.

9.2.1.6. Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть ограждены с нагорной стороны постоянной нагорной канавой с уклоном не менее 0,05.

Для уменьшения неравномерности увлажнения и пучения грунтов земляные работы следует проводить с минимальным нарушением естественного сложения грунтов и организацией водоотвода из канав и котлованов.

9.2.1.7. При возведении сооружений с сохранением вечномерзлого со-

стояния грунтов на участках, сложенных хорошо фильтрующими грунтами крупнообломочного состава, следует предусматривать мероприятия по предотвращению их протаивания под воздействием поверхностных и грунтовых вод путем устройства противофильтрационных завес и мерзлотных поясов с нагорной стороны сооружения, усиления гидроизоляции в подпольях зданий, уширения отмосток и т.п., а также мероприятия по локализации и отводу утечек из инженерно-технических сетей.

При устройстве противофильтрационных завес и мерзлотных поясов следует учитывать заключение гидрогеологического отчета по территории в целом.

Примечание:

В случае образования при строительстве очагов развития термокарста необходимо засыпать их слоем грунта с тщательным уплотнением и организовывать водоотвод и укрепление оврагов, подверженных сплывам и оплываниям.

9.2.1.8. В качестве методов инженерной подготовки слабых грунтов следует использовать:

- искусственное обезвоживание грунтов (водопонижение);
- механическое уплотнение грунтов;
- полную или частичную замену засоленных, заторфованных, льдистых грунтов и льдов песчано-гравийными смесями, щебнем и т.п.;
- армирование оттаявших глинистых грунтов песчаными или гравийными сваями;
- виброфлотацию рыхлых песков;
- инъекционное закрепление оттаявших и талых песчаных грунтов суспензионными растворами;
- принудительное промораживание оттаявших и пластичномерзлых грунтов;
- управление теплообменными процессами на дневной поверхности.

В зависимости от инженерно-геологических условий и решаемых задач возможно комплексное применение перечисленных методов.

Выбор варианта уплотнения и типа вертикальных дрен зависит от результатов технико-экономических расчетов и сроков строительства.

9.2.1.9. Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе предварительной оценки их долгосрочной эффективности, надежности и технико-экономического сравнения вариантов с учетом однородности состава и сложения грунтов, величины и равномерности сжимаемости, содержания органических включений, изменения толщины слоя в пределах расположения здания или сооружения, возможных величин осадки фундаментов.

Примечание:

Проведение мероприятий по благоустройству территории допускается только после длительной стабилизации осадок насыпных фунтов. На начальный период возможно использование временного благоустройства (временные проезды дорожки и т.п.)

9.2.1.10. Вертикальная планировка территории должна производиться с

учетом принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений и мерзлотно-грунтовых условий площадки строительства, как правило, в виде подсыпки, по возможности без срезки грунта.

9.2.1.11. При размещении объектов на заторфованных территориях должна быть выполнена выторфовка непосредственно под зданиями и сооружениями и в радиусе 50 м. Допускается радиус выторфовки сокращать в 2 раза при условии засыпки остальной территории в радиусе 50 м до зданий и сооружений слоем грунта не менее 0,5 м.

9.2.1.12. На участках с вечномерзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить преимущественно в подсыпках крупноскелетным грунтом. Срезки грунта на участках, сложенных льдистыми грунтами, как правило, не допускаются, во избежание развития термоэррозионных процессов.

Отсыпка может устраиваться сплошной на всем застраиваемом участке или локальной под отдельные здания и сооружения. Подсыпка не должна образовывать замкнутого контура, из которого затруднен сток поверхностных вод. При выполнении отсыпки должны соблюдаться требования по минимальному нарушению естественного растительного покрова.

9.2.1.13. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного и растительного покрова и существующих древесных насаждений, обеспечения отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

9.2.1.14. При вертикальной планировке местности, решаемой в сплошной отсыпке, планировочные отметки поверхности должны назначаться с учетом их понижения в процессе оттаивания и уплотнения грунта.

В связи с быстрым развитием эрозионных процессов в вечномерзлых грунтах устойчивость откосов и выемок следует проверять по допустимой крутизне склонов. Все откосы, выемки и срезки грунта в них должны быть тщательно закреплены, а траншеи и котлованы своевременно засыпаны. Проезд транспорта в строительный период должен осуществляться по заранее отсыпанным подъездным путям, не препятствующим поверхностному стоку.

9.2.1.15. При разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений) следует предусматривать инженерную защиту от опасных физико-геологических и криогенных процессов (образования бугров пучения, термокарста, подтопления и затопления территории) и других в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в подпункте 9.2.1.2 настоящих нормативов, и настоящего раздела.

9.2.1.16. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке

территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2.1.17. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т.д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

9.2.1.18. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с Учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

9.2.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

9.2.2.1. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения фунтов) - придание соответствующей крутизны и терасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых фунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов -

на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

- искусственное понижение уровня подземных вод;

- агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

- закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

9.2.2.2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в подпункте 9.2.2.1, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

- приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

- улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;

- прочие мероприятия.

9.2.2.3. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

9.2.2.4. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

9.2.2.5. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатацион-

ные особенности.

9.2.2.6. Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

9.2.3. Противоселевые сооружения и мероприятия

9.2.3.1. Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от селевых потоков применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

- задерживающие для задержания селевого потока в верхнем бьефе (образование селехранилищ) - плотины бетонные, железобетонные, из каменной кладки: водосбросные, сквозные; плотины из грунтовых материалов (глухие);
- пропускные для пропуска селевых потоков через объект или в обход него - каналы (для пропуска селевых потоков через населенные пункты, промышленные предприятия и другие объекты), селеспуски (для пропуска селевых потоков через линейные объекты (автомобильные и железные дороги, каналы, трубопроводы);
- направляющие для направления селевого потока в селепропускные сооружения, отвода селевого потока от защищаемого объекта или предотвращения подмыва защищаемой территории - направляющие и ограждающие дамбы, шпоры;
- стабилизирующие для прекращения движения селевого потока или ослабления его динамических характеристик - каскады запруд, подпорные стены, дренажные устройства, террасирование склонов агролесомелиорация;
- предотвращающие для предотвращения селеобразующих паводков - плотины для регулирования селеобразующего паводка, водосбросы на озерных перемычках (для предотвращения прорыва озер);
- организационно-технические для составления прогноза образования селевых потоков - организация службы наблюдения и оповещения.

9.2.3.2. Селезадерживающие плотины, разрушение которых угрожает катастрофическими последствиями, необходимо проверять на воздействие селя, вызванного паводком, с вероятностью превышения 0,01 процентов. При этом проектом следует предусматривать устройство поверхностных селесбросных сооружений, обеспечивающих сброс избыточного (по сравнению с расчетным) объема селевого потока или повышение отметки гребня плотины, обеспечивающее аккумуляцию всего объема селевого потока.

9.2.3.3. При проектировании селезадерживающих плотин следует предусматривать водопропускные сооружения для пропуска в нижний бьеф бытового стока реки, а также сброса водной составляющей наносоводных селей. При этом сбросной расход не должен превышать критического селеобразующего расхода, определяемого для участка ниже створа плотины.

Селезадерживающие плотины следует проектировать, как правило, без противофильтрационных устройств и без затворов на водопропускных сооружениях. Для аккумуляции селей допускается предусматривать плотины сквозной конструкции. Нагрузки на сквозные плотины следует принимать как на глухие.

9.2.3.4. Возвышение гребня глухих селезадерживающих плотин из грун-

товых материалов над уровнем, соответствующим расчетному объему селехранилища, следует принимать не менее высоты последнего селевого вала, определяемой при максимальном расчетном расходе селя и среднем угле наклона, равном углу наклона участка перед селехранилищем.

При этом для грязекаменных селей высота селевого вала у плотины принимается равной глубине селя у входа в селехранилище.

9.2.3.5. Проектирование селепропускных сооружений (каналов, селеспусков) для пропуска грязекаменных селей допускается лишь при продольном уклоне сооружения не менее 0,10.

9.2.3.6. Для направления потока в селепропускные сооружения, отвода селевого потока от защищаемого объекта или предотвращения подмыва защищаемой территории следует проектировать селенаправляющие сооружения.

9.2.3.7. Стабилизирующие сооружения должны рассчитываться на пропуск дождевого паводка с вероятностью превышения 2 процентов.

9.2.3.8. Проектирование склоновых стабилизирующих сооружений (подпорных стен и дренажных устройств) следует осуществлять в соответствии с требованиями к противооползневым и противообвальным сооружениям (раздела 5 СНиП 22-02-2003).

9.2.3.9. Русловые стабилизирующие сооружения необходимо предусматривать в виде систем запруд, охватывающих все участки селевых русел данного бассейна.

Верхняя граница стабилизации русел определяется местоположением створа, выше которого расход дождевого паводка с вероятностью превышения 2 процентов уже не превышает критический селеобразующий расход.

Нижняя граница стабилизации русел определяется уклоном i = 0,02, при котором селевые потоки уже не образуются.

9.2.3.10. Террасы (террасы-каналы, нагорные каналы) применяются для уменьшения максимального расхода дождевых паводков путем перехвата склонового стока и перевода его в грунтовый либо медленного отвода его в сбросные каналы или русла. Пропускная способность этих сооружений должна обеспечивать отвод паводка с вероятностью превышения 2 процентов.

9.2.3.11. В качестве селепредотвращающих сооружений проектируют плотины, которые применяют в условиях, когда очаг образования дождевого или гляциального селя находится ниже очага формирования селеобразующего паводка и между этими участками рельеф позволяет создать регулирующую емкость. Плотина должна быть оборудована выпуском воды, обеспечивающим автоматическое опорожнение регулирующей емкости с расходом, не превышающим селеобразующий, а также катастрофическим водосбросом.

Требуемую вместимость регулирующей емкости следует определять объемом паводка с вероятностью превышения 1 процентов за вычетом объемов, сбрасываемых в нижний бьеф в период аккумуляции этого паводка.

9.2.3.12. Водосбросы следует осуществлять для предотвращения прорыва озер. Тип водосброса (траншейный, сифонный, туннельный и др.) определяется строительными условиями и характером озерной перемычки.

Водосбросы следует рассчитывать на расход с вероятностью превышения

2 процентов.

9.2.3.13. Противоселевые сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

9.2.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

9.2.4.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

9.2.4.2. Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

9.2.4.3. Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

9.2.4.4. В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и

других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

9.2.4.5. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.

9.2.4.6. Отвод поверхностных вод следует предусматривать, как правило, открытыми водостоками с очисткой стока с наиболее загрязненных территорий (автобаз, резервуарных парков и т.д.). С целью сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа. Водоотводные канавы и лотки с надлежащим креплением и теплоизоляцией возможно устраивать в грунте засыпки.

9.2.4.7. Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, деградация мерзлоты, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

9.2.4.8. При градостроительном освоении территорий, подверженных овражкообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, жильных и пластовых залежей льда и бугристых торфяников).

9.2.4.9. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

9.2.4.10. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

9.2.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

9.2.5.1. На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

9.2.5.2. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом)

или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

9.2.5.3. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе, дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует:

- использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;

предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;

- расчистку водоемов и водотоков;

- проведение ледокольных, ледорезных работ, работ по ликвидации ледовых заторов и ослаблению прочности льда;

- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийнной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

9.2.5.4. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

9.2.5.5. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инже-

нерной защиты многофункционального назначения.

9.2.5.6. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

9.2.6. Берегозащитные сооружения и мероприятия

9.2.6.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, морей используют сооружения и мероприятия, приведенные в Таблице 89.

Таблица 89

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	
Вдоль береговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
шпунтовые стенки железобетонные и металлические	в основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На морях и водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдоль береговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
1	2

Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и ДР.)	На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока,
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, сооружений при высоте волн до 0,5 м

9.2.6.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья.

9.2.6.3. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

9.2.7. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

9.2.7.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

9.2.7.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

9.2.7.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

9.2.7.4. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

9.2.8. Сооружения и мероприятия для защиты от наледеобразования

9.2.8.1. Опасность наледеобразования возникает при нарушении режима поверхностных и подземных вод в ходе строительства и эксплуатации зданий и сооружений. К наледообразованию приводят аварийные сбросы бытовых и промышленных вод в зимний период. Инженерную защиту от наледеобразования применяют, как правило, для автомобильных дорог, трубопроводов, линий связи, линий электропередачи, жилых зданий, промышленных зданий и сооружений.

9.2.8.2. При выборе и проектировании мероприятий по инженерной защите следует руководствоваться классификацией наледей по происхождению и их размерам, приведенной в Таблице 90:

Таблица 90

Категория наледи	Площадь, км2	Мощность льда, м	Объем, млн. м3
1	2	3	4
I. Очень малые	<0,001	<0,75	<0,0008
1	2	3	4

II. Малые	0,001 - 0,01	0,75 - 1,00	0,0008 - 0,01
III. Средние	0,01 - 0,10	1,00 - 1,30	0,01 - 0,13
IV. Большие	0,10 - 1,0	1,30 - 1,70	0,13 - 1,70
V. Очень большие	1,0 - 10,0	1,70 - 2,40	1,70 - 24,0
VI. Гигантские	>10,0	>2,40	>24,0

- наледи поверхностных вод - речных, озерных, талых, снеговых, сброса промышленных и бытовых вод;

- наледи подземных вод - сезонно-талого слоя, сквозных и несквозных таликов (грунтово-фильтрационных и напорно-фильтрационных) и их комбинации;

- наледи смешанного типа - вод поверхностного и подземного происхождения (речных и грунтовых и глубокого подмерзлотного стока).

9.2.8.3. Расчет и прогноз мест расположения и размеров наледей производится по данным режимных наблюдений на типичных наледях территории застройки в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Выбор проектных решений, сочетания различных методов защиты сооружений от воздействия процессов наледеобразования определяются размерами наледи, расстоянием от места выхода наледеобразующих вод до сооружения, рельефом местности.

9.2.8.4. При проектировании инженерной защиты сооружений от воздействий процессов наледеобразования следует учитывать прямое воздействие наледи на поверхности инженерных сооружений (дорожного полотна, откосов выемок, мостовых переходов, зданий и участков территорий, непосредственно примыкающих к ним). Кроме того, следует учитывать воздействие на сооружения наледеобразующих и талых наледных вод, бугров пучения по периферии наледи, ледяных (наледных) буфов.

9.2.8.5. Расположение сооружений на участках с возможными наледями площадью более 1 км2 (V и VI категорий) экономически нецелесообразно.

При возникновении необходимости проектирования защитных мероприятий от воздействия наледей V и VI категорий должны быть проведены теплотехнические и технико-экономические расчеты.

9.2.8.6. Для инженерной защиты зданий и сооружений от наледеобразования применяются следующие сооружения и мероприятия и их сочетания:

- сооружения для свободного пропуска наледи через зону защищаемого сооружения;

- безналедный пропуск водотоков;

- сооружения для задержания наледи выше защищаемого сооружения;

- прямое воздействие на режим подземных вод (водопонижение).

При выборе методов защиты предпочтение должно отдаваться приемам и конструкциям долговременного постоянного действия.

9.2.8.7. Свободный пропуск наледи через зону искусственного сооружения применяют в районах развития средних и крупных наледей подземных вод (III и IV категорий), когда применение других мероприятий невозможно или экономически нецелесообразно. Для свободного пропуска наледи, как правило, сооружается мост с отверстием, которое должно быть рассчитано на пропуск

всего объема паводковых и наледеобразующих вод по поверхности льда.

9.2.8.8. Безналедный пропуск водотоков применяют для защиты сооружений от воздействий средних и больших наледей поверхностных и подземных вод (III и IV категорий). Этот способ предусматривает сосредоточение водотока на подходах к защищаемому сооружению и создание оптимального теплового режима в зимнее время. Данный метод включает следующие мероприятия: концентрация потока поверхностных вод, спрямление и углубление русла, утепление водотока поверхностных и подрусловых вод, использование лотков различного типа (открытых, закрытых, утепленных), перехват и отвод подземных вод с помощью дренажных систем и каптажа источников, фильтрующие насыпи из крупнообломочного грунта.

Выбор мероприятий по безналедному пропуску наледеобразующих вод производят на основании теплотехнического расчета из условия пропуска воды в течение всего зимнего периода без ее замерзания.

9.2.8.9. Мероприятия по задержанию наледи выше сооружения сводятся к искусственному ее формированию на безопасном расстоянии от него.

Удерживающие сооружения и мероприятия применяют на поверхностных водотоках с малыми расходами воды и низкой ее температурой, при неглубоко залегающих грунтовых водах и в местах выхода источников подземных (грунтовых) вод небольшого дебита (наледи II и I категорий).

К удерживающим мероприятиям и устройствам относятся: противоналедные валы, заборы, водонепроницаемые экраны, мерзлотные пояса, наледные пояса, резервные выемки и бассейны в стороне от защищаемого сооружения, рассчитанные на максимальный объем наледи.

9.2.8.10. Утепление грунта с помощью теплоизоляционных материалов (снег, торф, опилки и т. п.) применяют для уменьшения глубины сезонного промерзания и недопущения достижения им уровня грунтовых вод (наледи грунтовых вод I и II категорий). Возможно применение этого метода и для задержки промерзания речных вод (наледи речных вод и наледи смешанных типов I и II категорий).

9.2.8.11. При возникновении наледи на участке автомобильной дороги возможно применение откачки грунтовых вод из скважин с целью исключения возможности формирования наледи. Этот метод экономически целесообразен, если качество и дебит грунтовых вод позволяют устроить местный водозабор.

9.2.8.12. Мероприятия по механическому и тепловому разрушению наледи при необходимости восстановления эксплуатационных условий работы сооружения не должны быть регулярными, что экономически и технически нецелесообразно. Необходимо использовать противоналедные мероприятия постоянного типа.

9.2.8.13. В проектах сооружений и мероприятий инженерной защиты от наледеобразования следует предусматривать ежемесячное проведение наблюдений (мониторинг) в зимний период.

При превышении параметров, учитываемых в проекте, следует предусматривать соответствующие мероприятия.

9.2.8.14. Сооружения и мероприятия для защиты от наледеобразования

следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

9.2.9. Вечномерзлые грунты

9.2.9.1. Чукотский автономный округ является регионом с0 сплошным залегание вечномерзлых грунтов по всей территории.

Основания и фундаменты зданий и сооружений, возводимых на территории распространения вечномерзлых грунтов, следует проектировать на основе результатов специальных инженерно-геокриологических (инженерно-геологических, мерзлотных и гидрогеологических) изысканий с учетом конструктивных и технологических особенностей проектируемых сооружений, их теплового и механического взаимодействия с вечномерзлыми грунтами оснований и возможных изменений геокриологических условий в результате строительства и эксплуатации сооружений и освоения территории, устанавливаемых по данным инженерных изысканий и теплотехнических расчетов оснований.

Проектирование оснований без достаточного инженерно-геологического обоснования не допускается.

9.2.9.2 Инженерные изыскания для строительства на вечномерзлых грунтах надлежит проводить в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, государственных стандартов и других нормативных документов по инженерным изысканиям и исследованиям грунтов для строительства.

9.2.9.3 Проектирование оснований и фундаментов на вечномерзлых грунтах должно включать расчет теплового режима грунтов оснований, а также выбор и расчет устройств и мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленного расчетом теплового режима грунтов в основании сооружения в процессе его строительства и эксплуатации.

Тепловой режим грунтов основания и необходимые для его соблюдения требования к правилам эксплуатации сооружения должны входить в состав проектной документации сооружения, передаваемой эксплуатирующей организации.

9.2.9.4. В проекте оснований и фундаментов сооружений, возводимых на вечномерзлых грунтах, должно быть предусмотрено проведение систематических натурных наблюдений за состоянием грунтов оснований и фундаментов, в том числе наблюдений за температурой грунтов как в процессе строительства, так и в период эксплуатации сооружения.

Число и расположение необходимых для этого наблюдательных скважин, нивелировочных марок и программа наблюдений в процессе строительства и эксплуатации устанавливаются проектной организацией - автором проекта с учетом назначения и степени ответственности сооружения.

При сдаче законченного строительством сооружения эксплуатирующей организации должны быть переданы план расположения наблюдательных скважин, нивелировочных реперов и марок и программа дальнейших наблюдений.

9.2.9.5. При строительстве на вечномерзлых грунтах в зависимости от конструктивных и технологических особенностей зданий и сооружений, инженерно-геокриологических условий и возможности целенаправленного измене-

ния свойств грунтов основания применяется один из следующих принципов использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений:

- принцип I - вечномерзлые грунты основания используются в мерзлом состоянии, сохраняемом в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения;

- принцип II - вечномерзлые грунты основания используются в оттаянном или оттаивающем состоянии.

9.2.9.6 Принцип I следует применять, если грунты основания можно сохранить в мерзлом состоянии при экономически целесообразных затратах на мероприятия, обеспечивающие сохранение такого состояния.

На участках с твердомерзлыми грунтами, а также при повышенной сейсмичности района следует принимать, как правило, использование вечномерзлых грунтов по принципу I.

При строительстве на пластичномерзлых грунтах следует, как правило, предусматривать мероприятия по понижению температуры до установленных расчетом значений, а также учитывать в расчетах оснований пластические деформации этих грунтов под нагрузкой.

9.2.9.7 Принцип II следует применять при наличии в основании скальных или других малосжимаемых грунтов, деформации которых при оттаивании не превышают предельно допустимых значений для проектируемого сооружения, при несплошном распространении вечномерзлых грунтов, а также в тех случаях, когда по технологическим и конструктивным особенностям сооружения и инженерно-геокриологическим условиям участка при сохранении мерзлого состояния грунтов основания не обеспечивается требуемый уровень надежности строительства.

9.2.9.8. В пределах застраиваемой территории (промышленный узел, поселок, городской микрорайон и т.д.) надлежит предусматривать, как правило, один принцип использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований. Это требование следует учитывать также при проектировании новых и реконструкции существующих зданий и сооружений на застроенной территории, размещении мобильных (временных) зданий и прокладке инженерно-технических сетей.

9.2.9.9. Линейные сооружения допускается проектировать с применением на отдельных участках трассы разных принципов использования вечномерзлых грунтов в качестве основания. При этом следует предусматривать меры по приспособлению их конструкций к неравномерным деформациям основания в местах перехода от одного участка к другому, а при прокладке их в пределах застраиваемой территории следует соблюдать требования, предусмотренные.

9.2.9.10. При использовании вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений по принципу I для сохранения мерзлого состояния грунтов основания и обеспечения их расчетного теплового режима в проектах оснований и фундаментов необходимо предусматривать: устройство холодных (вентилируемых) подполий или холодных первых этажей зданий, укладку в основании сооружения охлаждающих труб, каналов или применение вентилируемых фундаментов, установку сезоннодействующих охлаждающих устройств жидкост-

ного или парожидкостного типов - СОУ, а также осуществление других мероприятий по устранению или уменьшению теплового воздействия сооружения на мерзлые грунты основания.

Выбор одного или сочетания указанных мероприятий должен производиться на основании теплотехнического расчета с учетом конструктивных и технологических особенностей сооружения, опыта местного строительства и экономической целесообразности.

9.2.9.11. Холодные (вентилируемые) подполья с естественной или побудительной вентиляцией следует применять для сохранения мерзлого состояния грунтов в основаниях жилых и промышленных зданий и сооружений, в том числе сооружений с повышенными тепловыделениями.

Требуемый тепловой режим вентилируемого подполья устанавливается теплотехническим расчетом.

Подполья в соответствии с теплотехническим расчетом и условиями снегозаносимости допускается устраивать открытыми, с вентилируемыми продухами в цоколе здания или закрытыми; при необходимости у продухов следует устраивать вытяжные или приточные трубы, располагая воздухозаборные отверстия выше наибольшего уровня снегового покрова. Закрытые подполья, а также холодные первые этажи зданий рекомендуется устраивать при ширине зданий до 15 м и среднегодовых температурах грунта ниже минус 2°С.

Высота подполья должна приниматься по условиям обеспечения его вентилирования, но не менее 1,2 м от поверхности планировки грунта до низа выступающих конструкций перекрытия; при размещении в подполье коммуникаций - по условиям свободного к ним доступа, но не менее 1,4 м. Под отдельными участками сооружения шириной до 6 м при отсутствии в них коммуникаций и фундаментов высоту подполья допускается уменьшать до 0,6 м.

Поверхность грунта в подполье должна быть спланирована с уклонами в сторону наружных отмосток или водосборов, обеспечивающих беспрепятственный отвод воды, и иметь, как правило, твердое покрытие.

9.2.9.12. Охлаждающие трубы или каналы, а также вентилируемые фундаменты можно устраивать с естественной или побудительной вентиляцией и их следует преимущественно применять для сохранения мерзлого состояния грунтов в основании сооружений с полами по грунту, при устройстве малозаглубленных или поверхностных фундаментов на подсыпках, а также мобильных зданий и зданий в комплектно-блочном исполнении.

9.2.9.13. Сезоннодействующие охлаждающие устройства (СОУ) следует применять, как правило, в сочетании с другими охлаждающими устройствами для сохранения мерзлого состояния грунтов оснований, для повышения несущей способности опор линейных сооружений в пластичномерзлых грунтах, а также для создания ледогрунтовых завес, восстановления нарушенного при эксплуатации сооружения теплового режима грунтов в его основании и в других целях.

9.2.9.14. Вентилируемые подполья или другие виды охлаждающих устройств при возведении фундаментов на пластичномерзлых грунтах следует проектировать исходя из условия обеспечения ими требуемого понижения тем-

пературы грунтов при эксплуатации сооружения. Для сокращения сроков строительства и повышения расчетных нагрузок на фундаменты следует предусматривать предварительное (до возведения сооружения) охлаждение пластичномерзлых грунтов (путем очистки поверхности от снега, с помощью СОУ и т.д.) при последующем поддержании расчетного температурного режима грунтов за счет постоянно действующих охлаждающих устройств.

9.2.9.15. На участках, где слой сезонного промерзания-оттаивания не сливается с вечномерзлым грунтом, необходимо предусматривать меры по стабилизации или поднятию верхней поверхности вечномерзлого грунта до расчетного уровня путем предварительного охлаждения и промораживания грунтов основания. Глубину заложения фундаментов при этом следует определять расчетом, но принимать не менее 2 м от верхней поверхности вечномерзлого грунта. Допускается закладывать фундаменты в пределах немерзлого слоя грунта, если это обосновано расчетом основания.

9.2.9.16. При использовании вечномерзлых грунтов в качестве оснований по принципу I могут применяться свайные, столбчатые и другие типы фундаментов. Выбор типа фундамента и способа устройства основания устанавливается проектом в зависимости от инженерно-геокриологических условий строительства, конструктивных особенностей сооружения и технико-экономической целесообразности.

9.2.9.17. Конструкции фундаментов должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к материалу фундаментов по прочности в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84, СНиП 2.02.03-85, СНиП 2.05.03-84, а элементы фундаментов, находящиеся в пределах слоя сезонного промерзания и оттаивания грунта и выше, - также требованиям по морозостойкости, водонепроницаемости и устойчивости к воздействию агрессивных сред в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.05.03-84. Металлические и деревянные конструкции фундаментов в слое сезонного промерзания и оттаивания грунта должны быть защищены от коррозии и гниения.

9.2.9.18. При устройстве свайных фундаментов в вечномерзлых грунтах допускается применять виды и конструкции свай, предусмотренные СНиП 2.02.03-85, в том числе буронабивные, полые и сваи-оболочки, а также составные (комбинированные) сваи из разных материалов.

9.2.9.19. В проекте свайных фундаментов должны быть указаны способы погружения свай, а также температурные условия, при которых разрешается загружение свай.

Полые сваи и сваи-оболочки, не требующие по расчету бетонного заполнения, допускается заполнять грунтом, а в пределах слоя сезонного промерзания-оттаивания и выше - бетоном класса не ниже В 15 с соблюдением требований по предотвращению образования трещин, кроме опор мостов, при устройстве которых в зоне воздействия знакопеременных температур следует руководствоваться требованиями СНиП 2.02.03-85.

При устройстве буронабивных свай в вечномерзлых грунтах, используемых в качестве оснований по принципу I, применение химических добавок для ускорения твердения бетона, уложенного в распор с мерзлым грунтом, как пра-

вило, не допускается.

9.2.9.20. По условиям применимости и способам погружения в вечномерзлый грунт сваи подразделяются на:

а) буроопускные - сваи сплошные и полые, свободно погружаемые в скважины, диаметр которых превышает (не менее чем на 5 см) размер их наибольшего поперечного сечения, с заполнением свободного пространства раствором глинисто-песчаным, известково-песчаным или другого состава, принимаемым по условиям обеспечения заданной прочности смерзания сваи с грунтом; допускаются к применению в любых грунтах при средней температуре грунта по длине сваи минус 0,5°С и ниже;

б) опускные - сваи сплошные и полые, свободно (или с пригрузом) погружаемые в оттаянный грунт в зоне диаметром до двух наибольших поперечных размеров сваи; допускаются к применению в твердомерзлых грунтах песчаных и пылеватоглинистых, содержащих не более 15 процентов крупнообломочных включений при средней температуре грунта по длине сваи не выше минус 1,5°С;

в) бурозабивные - сваи сплошные и полые, рассчитанные на восприятие ударных нагрузок и погружаемые забивкой в лидерные скважины, диаметр которых меньше наибольшего поперечного сечения сваи; допускаются к применению в пластичномерзлых грунтах без крупнообломочных включений на основании пробных погружений свай на данной площадке;

г) бурообсадные - полые сваи и сваи-оболочки, погружаемые в грунт путем его разбуривания в забое через полость сваи с периодическим осаживанием погружаемой сваи; применяются при устройстве свайных фундаментов в сложных инженерно-геокриологических условиях и при наличии межмерзлотных подземных вод.

Допускается применять другие способы погружения свай в вечномерзлые грунты, если это не приводит к недопустимому повышению температуры грунтов основания, что должно быть подтверждено экспериментальными данными и теплотехническим расчетом.

9.2.9.21. Расстояние между осями свай следует принимать равным:

- для буроопускных и бурообсадных свай - не менее двух диаметров скважины при ее диаметре до 1 м включительно и не менее диаметра скважины плюс 1 м при ее диаметре 1 м и более;

- для опускных и бурозабивных свай - не менее трех наибольших размеров поперечного сечения сваи.

Размещение свай в плане, их число, размеры и способы устройства ростверков назначаются в зависимости от конструкции здания, размещения технологического оборудования и нагрузок на фундаменты в соответствии с требованиями СНиП 2.02.03-85 с учетом расчетной несущей способности свай, высоты холодного подполья и температурно-влажностных воздействий; укладка ростверков по грунту или с зазором менее 0,15 м от поверхности грунта, а для устоев мостов - менее 0,5 м не допускается.

9.2.9.22. Столбчатые фундаменты, возводимые на естественном вечномерзлом основании, следует устраивать сборно-монолитными и монолитными.

Глубина заложения фундаментов, их размеры и несущая способность устанавливаются расчетом.

9.2.9.23. В проекте оснований и фундаментов на вечномерзлых грунтах должны быть предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов основания и предотвращение эрозии, развития термокарста и других физико-геологических процессов, приводящих к изменению проектного состояния грунтов в основании сооружений при их строительстве и эксплуатации, а также к недопустимым нарушениям природных условий окружающей среды.

9.2.9.24. Инженерная подготовка отдельных строительных площадок должна быть увязана с общей инженерной подготовкой и вертикальной планировкой территории застройки в соответствии с генпланом и обеспечивать организованный отвод поверхностных и подмерзлотных вод с начала строительства.

Подъездные пути и насыпи для прохождения транспортных средств и работы строительной техники следует устраивать до начала работ по возведению фундаментов.

9.2.9.25. На территории с вечномерзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить, как правило, подсыпкой.

При применении в необходимых случаях срезок и выемок грунта должны быть приняты меры по защите вскрытых льдистых грунтов от протаивания, размыва и оползания склонов. Подсыпку можно выполнять сплошной по всей застраиваемой территории или под отдельные сооружения или их группы при условии обеспечения свободного стока поверхностных вод.

9.2.9.26. При использовании вечномерзлых грунтов по принципу I подсыпку следует выполнять, как правило, в зимний период после промерзания сезонноттаявшего слоя грунта (не менее чем на 0,2 м). Толщина и способ устройства подсыпок принимаются в зависимости от их назначения и грунтовых условий.

На участках с сильнольдистыми грунтами и подземными льдами следует устраивать сплошные по площади теплоизолирующие подсыпки, толщину которых необходимо устанавливать расчетом по условию предотвращения протаивания подстилающего льдистого грунта согласно указаниям.

9.2.9.27. В составе мероприятий по инженерной подготовке территории должны быть предусмотрены природоохранные мероприятия, направленные на восстановление нарушенных в процессе строительства природных условий, в том числе мероприятия по рекультивации и восстановлению почвенно-растительного слоя, засыпке выемок, траншей и карьеров, выполаживанию и одернованию склонов и откосов, а также по предупреждению развития эрозии, термокарста и процессов размыва грунта.

9.2.9.28. Для обеспечения устойчивости и эксплуатационной пригодности зданий и сооружений при прокладке наружных сетей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения следует предусматривать, как правило, тот же принцип использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований, который

принят для зданий и сооружений, размещаемых на данной территории застройки. Применение различных принципов допускается при условии прокладки сетей, как правило, в каналах на таком расстоянии от зданий и сооружений, при котором не произойдет изменения расчетных температур оснований зданий и сооружений.

Вводы и выпуски инженерных сетей в зданиях или сооружениях и прокладку этих сетей в подпольях и технических этажах следует осуществлять по принципу использования вечномерзлых грунтов, принятому для данного здания или сооружения. Конструкция вводов и выпусков должна быть такой, чтобы при использовании вечномерзлых грунтов в качестве основания по принципу I исключалась возможность местного оттаивания грунтов или повышения (против установленной в проекте) их расчетной температуры, а при использовании грунтов в качестве основания по принципу II - ускоренного местного оттаивания и, как следствие, увеличенной неравномерности деформации основания фундаментов.

9.2.9.29. Основания и фундаменты сооружений, возводимых на вечномерзлых грунтах на площадках с расчетной сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов следует проектировать с учетом требований СНиП II-7-81, СНиП 2.02.01-83, СНиП 2.02.03-85, СНиП 2.05.03-84 и требований настоящих норм.

9.2.9.30. Для сейсмических районов с расчетной сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов следует предусматривать использование вечномерзлых грунтов в качестве основания, как правило, по принципу I. При невозможности использования грунтов в качестве основания по принципу I допускается использование их по принципу II при условии опирания фундаментов на скальные или другие малосжимаемые при оттаивании грунты или на предварительно оттаянные и уплотненные грунты.

9.2.9.31. В сейсмических районах следует применять те же виды свай, что и в несейсмических районах, кроме свай без поперечного армирования. Глубина погружения свай в грунт (исключая сваи-стойки) должна быть не менее 4 м.

9.2.10. Мероприятия для защиты от термокарста

9.2.10.1. При проектировании инженерной защиты от термокарста следует исходить из потенциальной опасности тепловых просадок, связанных с оттаиванием льдистых грунтов и залежей подземных льдов.

Оттаивание льдистых грунтов, залегающих у поверхности, может происходить за счет температурных колебаний в период потепления климата и техногенных нарушений, связанных с частичным или полным удалением напочвенных растительных покровов, срезкой (выемкой) грунта, а также эксплуатацией тепловыделяющих сооружений

9.2.10.2. При проектировании инженерной защиты от термокарста следует применять следующие способы и мероприятия, не допускающие или частично допускающие протаивание верхних, как правило, наиболее льдистых горизонтов грунтовой толщи:

- сохранение напочвенных растительных;
- отсыпка территории слоем песчаного или гравийно-песчаного грунта;

- укладка на поверхности грунта теплоизоляционных покрытий (тепловых экранов);

- устройство охлаждающих систем из труб вертикального и горизонтального заложения;

- создание вентилируемых подполий при строительстве зданий и сооружений со значительным тепловыделением;

- регулирование стока поверхностных вод.

9.2.10.3. Основной способ инженерной защиты территории от термокарста - отсыпка застраиваемой территории песчаным и гравийно-песчаным грунтом, толщина которой определяется теплотехническим расчетом.

Отсыпка может выполняться в зависимости от инженерно-геокриологических условий и функциональных особенностей сооружений сплошной по всей застраиваемой территории или под отдельные здания, сооружения и их группы.

Для уменьшения толщины отсыпки при проектировании инженерной защиты допускается на основании теплотехнических расчетов использовать в отдельности и в комбинации укладку на поверхности (в основании отсыпки) гидрофобной теплоизоляции и устройство сезонно-действующих охлаждающих систем из труб вертикального и горизонтального заложения.

9.2.10.4. Отсыпка территории грунтом и другие мероприятия приводят в большинстве случаев к поднятию верхней границы вечномерзлых грунтов, нарушению естественного поверхностного стока, последующему заболачиванию территории и развитию термокарста за пределами территории отсыпки.

В таких случаях для предотвращения развития термокарста и обеспечения свободного стока поверхностных вод за пределами осваиваемой территории следует проектировать дренажные сооружения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

9.2.10.5. При строительстве зданий и сооружений со значительным тепловыделением дополнительно при проектировании инженерной защиты должны предусматриваться под зданиями и сооружениями вентилируемые подполья, обеспечивающие температурный режим грунтов основания, не допускающий оттаивания льдистых грунтов. Теплотехнический расчет производится в соответствии с СНиП 2.02.04-88.

9.2.10.6. На локальных участках или территориях непосредственного проявления термокарстовых процессов мероприятия инженерной защиты заключаются в вытеснении воды из термокарстового понижения песчаным грунтом с последующим уплотнением и регулированием поверхностного стока. При этом допускается поднятие верхней границы вечномерзлых грунтов.

9.2.10.7. В проекте защиты от термокарста следует предусматривать наблюдения (мониторинг) за температурным режимом грунта глубиной оттаивания, обеспечивающие надежность и эффективность мероприятий инженерной защиты.

Количество специально оборудованных для наблюдений (мониторинга) температурных скважин и режим наблюдений следует определять с учетом инженерно-геокриологических условий и функциональных особенностей проек-

тируемых сооружений.

9.2.10.8. Мероприятия для защиты от термокарста следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

9.2.11. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

9.2.11.1. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- планировочные мероприятия;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

9.2.11.2. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

9.2.11.3. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по Согласованию с органами Ростехнадзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

9.2.11.4. Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;
- подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчетами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

9.2.11.5. При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с Приложением 9 СНиП 2.01 09-91.

9.2.11.6. При планировке и застройке территорий поселений, включающих подрабатываемые территории с величинами деформаций большими, чем для III, II и IV k групп, следует предусматривать наиболее эффективное использование территорий, пригодных для застройки.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

9.2.11.7. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и I к (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

9.2.11.8. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

9.2.11.9. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

9.2.11.10. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями п. 3.10 СНиП 2.01.09-91.

9.2.12. Сооружения и мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием

9.2.12.1. Проектирование объектов строительства на сейсмически опасных территориях Анадырского муниципального района следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* и СП 31-114-2004.

9.2.12.2. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновая сейсмичность) для районов строительства на территории Анадырского муни-

ципального района принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97 (А, В, С).

Решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта утверждается заказчиком по представлению генерального проектировщика с учетом ответственности сооружений в соответствии с Таблицей 91.

Таблица 91

№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты строительства
1	Карта А: Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет - 10 процентов	Массовое строительство жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, кроме указанных в пункте 2
2	Карта В: Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет - 5 процентов	Объекты повышенной ответственности: - здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (системы энерго- и водоснабжения, пожарные депо, сооружения связи и т.п.; - здания с одновременным пребыванием в них большого числа людей (вокзалы, аэропорты, театры, цирки, концертные залы, крытые рынки, спортивные сооружения); - больницы, школы, дошкольные учреждения, здания высотой более 16 этажей; - др. здания и сооружения, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным, экологическим последствиям
3	Карта С: Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет -1 процент	Особо ответственные объекты, в том числе из числа указанных в пункте 2 по решению заказчика или соответствующего органа исполнительной власти

Сейсмичность района строительства, указанная на картах общего сейсмического районирования (фоновая сейсмичность), относится к участкам со средними грунтовыми условиями (II категория по Таблице 1 СНиП II-7-81*).

9.2.12.3. Список населенных пунктов Анадырского муниципального района, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10 процентов), В (5 процентов), С (1 процентов) в течение 50 лет приведен в приложении 14 к настоящим нормативам.

9.2.12.4. Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического микрорайонирования.

При отсутствии карт сейсмического микрорайонирования допускается упрощенное определение сейсмичности площадки строительства по материа-

лам инженерно-геологических изысканий и сейсмичности района строительства по Таблице 1 СНиП II-7-81*.

9.2.12.5. Здания и сооружения по степени сейсмобезопасности подразделяются на категории в соответствии с Таблицей 92.

Таблица 92

Категория	Состав	Характеристика
1	2	3
I	Объекты I (повышенного) уровня ответственности, если их разрушение связано с крупными социальными, экономическими или экологическими бедствиями склады токсичных веществ, резервуары для нефти и нефтепродуктов емкостью более 10000 м3, плотины I и II классов, магистральные продуктопроводы, производственные здания с пролетами 100 м и более, иные уникальные здания и сооружения	Здания, сооружения, конструкции, оборудование и их элементы должны обеспечивать безопасность людей и сохранять нормальную работоспособность во время и после прохождения землетрясения с расчетной интенсивностью
II	Объекты I (повышенного) уровня ответственности, кроме отнесенных к I категории сейсмобезопасности; Здания и сооружения, функционирование которых необходимо для ликвидации последствий землетрясения: объекты систем энерго-, водоснабжения, связи, пожаротушения; отделения милиции; больницы скорой помощи; аварийные службы и прочие объекты, обеспечивающие работу выше перечисленных предприятий; Здания с постоянным (длительным) пребыванием значительного количества людей: большие и средние вокзалы, большие зрелищные соружения, крупные торговые центры, детские и учебные учреждения и т.п.	Здания, сооружения, конструкции, оборудование и их элементы должны обеспечивать безопасность людей и сохранять работоспособность в нормальном или аварийном режиме во время и после прохождения землетрясения с расчетной интенсивностью
III	Объекты II (нормального) уровня ответственности, кроме отнесенных ко II категории сейсмобезопасности: здания и сооружения массового строительства (жилые, общественные, производственные, сельскохозяйственные здания и сооружения)	Здания, сооружения, конструкции и их элементы должны обеспечивать безопасность людей во время и после прохождения землетрясения с расчетной интенсивностью, при этом допускается полное прекращение функционирования объектов
1	2	3

IV	Объекты III (пониженного) уровня ответственности: сооружения сезонного или вспомогательного назначения (парники, теплицы, летние павильоны, небольшие склады и подобные сооружения)	Допускается проектировать без учета сейсмических воздействий

Примечание:

Уровни ответственности зданий и сооружений принимаются по ГОСТ 27751-88*.

9.2.12.6. При проектировании зданий и сооружений не следует, как правило, размещать их на участках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, к которым относятся следующие площадки строительства:

- сложенные водонасыщенными грунтами, способными к виброразжижению при землетрясениях;
- с возможным проявлением осыпей, обвалов, оползней, карста, провалов и деформаций от горных выработок;
- расположенные в зонах возможного прохождения снежных лавин;
- расположенные на цунамиопасных участках.

На площадках, расположенных в зонах активных тектонических разломов (разрывов), по которым возможны подвижки при землетрясениях, возводить здания и сооружения не допускается.

9.2.12.7. Следует также избегать строительных площадок с крутизной склонов более 15°, участков с плоскостями геологических сбросов и с сильной нарушенностью структуры пород физико-геологическими процессами, площадок с неустойчивыми грунтовыми средами.

9.2.12.8. При необходимости размещения зданий на участках, указанных в подпункте 9.2.12.6 следует предусматривать инженерные мероприятия по улучшению сейсмических свойств грунтов (защите зданий и сооружений), а также по усилению конструкций зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* и СП 31-114-2004.

9.2.12.9. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, размещение зданий и сооружений, как правило, не допускается.

При соответствующем научно-техническом и экономическом обосновании размещение зданий и сооружений на таких площадках в каждом конкретном случае может быть допущено по специальным техническим условиям.

9.2.12.10. Проектирование железных дорог I - IV категорий, автомобильных дорог I - IV, III № и IV № категорий, скоростных городских дорог и магистральных улиц, пролегающих в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 4 СНиП II-7-81.

9.2.12.11. Проекты тоннелей и мостов длиной более 500 м следует разрабатывать исходя из расчетной сейсмичности, устанавливаемой по согласованию с утверждающей проект организацией, с учетом данных специальных инженерно-сейсмологических исследований.

9.2.12.12. При трассировании дорог в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, как правило, следует обходить особо неблагоприятные в инженерно-

геологическом отношении участки, в частности зоны возможных обвалов, оползней и лавин.

9.2.12.13. Трассирование дорог в районах сейсмичностью 8 и 9 баллов по нескальным косогорам при крутизне откоса более 1:1,5 допускается только на основании результатов специальных инженерно-геологических изысканий. Трассирование дорог по нескальным косогорам крутизной 1:1 и более не допускается.

9.2.12.14. Проектирование гидротехнических сооружений, гидроэлектрических станций, водного (речного и морского) транспорта, мелиоративных систем и других гидротехнических сооружений в районах сейсмичностью 6 - 9 баллов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП II-7-81*. При этом, для разработки проекта подпорных сооружений 1 класса, определение уточненных характеристик сейсмического воздействия должно производиться на основе детального сейсмического районирования и сейсмического микрорайонирования.

9.3. Пожарная безопасность

9.3.1. При разработке документов территориального планирования Анадырского муниципального района должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.3.2. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

9.3.3. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

9.4.1. Территориальное развитие поселений Анадырского муниципально-

го района, не следует предусматривать в направлении размещения других категорированных городов и объектов.

9.4.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городов и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях поселений, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированных городах, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

9.4.3. Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) и отдельные категорированные объекты следует проектировать в экономически перспективных городских поселениях, расположенных от границ застройки категорированных городов и объектов особой важности на расстоянии:

- не менее 60 км - для городов особой и первой групп по гражданской обороне;
- не менее 40 км - для городов второй группы по гражданской обороне;
- не менее 25 км - для городов третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

9.4.4. Центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий поселений (некатегорированные), должны проектироваться от границ категорированных городов на расстояниях, указанных в подпункте 9.4.3 настоящих нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 (таблица 3).

9.4.5. При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиоцентров, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, атомные станции, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т.п.).

9.4.6. Проектирование базисных складов для хранения сильно действующих ядовитых веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с требованиями подпункта 3.3.2 настоящих нормативов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек

на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) поселений, пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

9.4.7. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон поселений и объектов, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

9.4.8. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных городов, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных городов основными видами продуктов питания, не допускается.

9.4.9. При подготовке генеральных планов поселений следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);

- максимальная плотность населения жилых микрорайонов (кварталов) поселения, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (Таблица 5);

- при застройке селитебных территорий поселений этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

9.4.10. При подготовке документации по планировке территорий поселений, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями Приложения 3 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

9.4.11. При подготовке генеральных планов поселений, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от

застройки территории поселений (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км2 при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III степеней огнестойкости и не более 0,25 км2 при преобладающей застройке зданиями IV, V степеней огнестойкости.

9.4.12. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения) в парки и леса зеленых зон.

9.4.13. Магистральные улицы поселения должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

9.4.14. Проектирование внутренней транспортной сети поселения должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы поселения, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

9.4.15. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин поселений следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах поселений.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 процентов резерва основных пожарных машин.

9.4.16. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из поселений, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

9.4.17. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные поселения или несколько поселений, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

9.4.18. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

9.4.19. При проектировании в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

9.4.20. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, расположенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

9.4.21. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

9.4.22. В категорированных городах и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м3 воды на 1 км2 территории поселения (объекта).

На территории категорированных городов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

9.4.23. Мероприятия по подготовке к работе поселковых систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяй-

ства в установленном порядке.

9.4.24. При проектировании газоснабжения категорированных городов от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанных городов.

9.4.25. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей категорированных городов следует предусматривать возможность отключения городов и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

9.4.26. Наземные части газораспределительных станций (ГРС) и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) в категорированных городах, а также ГРП объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

9.4.27. В категорированных городах необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, должны быть подземными и закольцованными.

9.4.28. ГНС сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует размещать на территории пригородных зон.

9.4.29. При проектировании систем электроснабжения категорированных городов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

9.4.30. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушении, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

9.4.31. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом

требований СНиП 2.01.05-90 (раздел 5).

10. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

10.1. При планировке и застройке поселений Анадырского муниципального района необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*. РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников - 0,5 чел/1000 чел. населения.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания;

физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места Приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп

населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Жилые районы поселений и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

10.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5 процентов, поперечный - 1 процентов. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

10.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

10.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует ограждать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

10.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ,

остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в поселениях.

10.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 процентов численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

10.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

10.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

10.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 х 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

10.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом.

Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

10.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

10.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Примечание:

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

10.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

10.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 процентов мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной

практике.

10.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

10.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

10.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Автостоянка гостевая, паркинг - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Административное деление - определение административного центра сельского поселения, муниципального района, в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных **Федеральным законом** от 6 ок-

тября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Дом жилой индивидуальный - жилой дом от одного до трех этажей предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих

из автономных жилых блоков, проектируемых по **СНиП 31-02-2001**).

Дом жилой секционный - малоэтажный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Железнодорожные пути общего пользования - железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Железнодорожные пути необщего пользования - железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Застройка жилая малоэтажная - жилая застройка этажностью до четырех этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком

Застройка жилая среднеэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью от четырех до пяти этажей.

Застройка жилая многоэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью от 6 до 25 этажей (до 75 метров).

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные

зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Историческое поселение - городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Категорированный город – город, отнесенный к категории по гражданской обороне, на территории которого функционируют объекты, имеющие важное оборонно-экономическое значение, и представляющий опасность с точки зрения возникновения чрезвычайных и кризисных ситуаций в мирное и военное время.

Логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Муниципальное деление - разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями **Федерального закона** от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществ-

лять отдельные государственные полномочие передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования Анадырского муниципального района, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения округа.

Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Озелененные территории - часть территории городского округа, поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

Охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен приходящаяся на единицу территории жилой смешанной жилой застройки (тыс. м2/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений на которых располагаются или могут расрологаться# объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными пу-

тями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение - городское или сельское поселение

Поселение городское - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Поселение сельское - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее -этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городского округа, поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта

(административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Транспортный коридор - часть региональной транспортной системы, которая обеспечивает грузовые и пассажирские перевозки между отдельными районами региона, включает в себя сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы и зоны земель специального охранного назначения.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - разделение территории муниципального образования на функциональные зоны.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, местные, федеральные и трансграничные).

Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе

линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

За пределы красных линий не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) - установленные на основании проекта зон охраны в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия и утвержденные в установленном порядке границы: охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта с определенным режимом их содержания.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с **Водным кодексом** Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны определяются в соответствии с требованиями Приложения 15 настоящих нормативов.

Деятельность на территории зон санитарной охраны осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и **раздела** «Водоснабжение» настоящих нормативов.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвы-

чайных ситуаций природного и техногенного характера - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Перечень
нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации и Чукотского автономного округа, используемых при разработке настоящих нормативов

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельно-

сти»;

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 года № 603 «Об утверждении Правил образования рыбоохранных заповедных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

Приказ Федерального агентства по рыболовству от 21 июля 2009 года № 638 «Об утверждении критериев и порядка подготовки биологических обоснований установления рыбохозяйственных заповедных зон».

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения;

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования;

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;

ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог;

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации;

ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования;

ГОСТ 9238-73 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм;

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм;

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки Методы измерения шумовой характеристики;

ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;

ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование;

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг;

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения;

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний;

ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования;

СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах;

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

СНиП II-35-76* Котельные установки;

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые;
СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий;
СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий;
СНиП III-10-75 Благоустройство территории;
СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы;
СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности;
СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах;
СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;
СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства;
СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта;
СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий;
СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы;
СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы;
СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт;
СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях;
СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;
СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения;
СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов);
СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов;
СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения;
СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания;
СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения;
СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы;

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей;

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;

СНиП 23-01-99* Строительная климатология;

СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий;

СНиП 23-03-2003 Защита от шума;

СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение;

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения;

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;

СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные;

СНиП 31-03-2001 Производственные здания;

СНиП 31-04-2001 Складские здания;

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения;

СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения;

СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм;

СНиП 32-03-96 Аэродромы;

СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные;

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения;

СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки;

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

Пособия

Пособие к СНиП Н-60-75*. Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах. КиевНИИП градостроительства, 1983 г.;

Пособие к СНиП Н-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г.;

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.;

Пособие к СНиП 2.07.01-89* Пособие по водоснабжению и канализации

городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.

Пособие к СНиП 2.08.01-89* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. ЦНИИЭП, 1991 г.;

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства;

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружении для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

СП 31-112-2004 (1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1;

СП 31-112-2004 (2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2;

СП 31-112-2007 (3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены;

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания;

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслужи-

вания пожилых людей;

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения;

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Строительные нормы (СН)

СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства;

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов;

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог;

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов.

Ведомственные строительные нормы (ВОН)

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования;

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Отраслевые нормы

НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов;

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах;

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения;

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

Государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1. 2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.2.1331-03 «Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2 1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1 7 2197-07 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к Сан-

ПиН 2.1.8/ 2.2.4.1383-03»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

СанПиН 2.2.3.1385-03 «Гигиенические требования к предприятиям производства строительных материалов и конструкций»;

СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных условиях»;

СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;

СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования»;

СанПиН 2.4.4.1204-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей»;

СанПиН 2.4.4.1251-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

СанПиН 42-125-4437-87 «Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий

населенных мест»;

«Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» № 2971-84;

«Санитарные правила для предприятий мясной промышленности» № 3238-85;

«Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ» № 3907-85;

«Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации» № 4060-85;

СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;

«Санитарные правила для морских и речных портов СССР» № 4962-89;

«Санитарные правила для механических цехов» № 5160-89;

«Санитарные правила устройства, оборудования и содержания прачечных» № 979-72;

«Санитарные правила устройства, оборудования и содержания бань» № 982-72;

«Санитарные правила устройств* и содержания общественных уборных» № 983-72;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 2.2.4/2 1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;

СП 2 1 5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

СанПиН 2.2.2506-09 «Гигиенические требования к организациям химической чистки изделий»;

СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;

СП 2.4.4.2599-10 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул»;

СП 2.4.990-00 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиаци-

онной безопасности (ОСПОРБ99/2010)»;

СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»;

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами»;

СП 1567-76 «Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту»;

СП 4076-8**6** «Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

ГН 2.1.7.2511-0**9** «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях».

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел, утвержденные Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976 г.;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. № 13-7-2/469.

Руководящие документы (РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий;

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства;

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов;

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации;

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов;

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»;

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования».

Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;

НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности;

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.

Правила безопасности (ПБ)

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих произ-

водств;

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.

Нормативные правовые акты Чукотского автономного округа

Закон Чукотского автономного округа от 28 марта 2003 года № 11-ОЗ «О перечне отдаленных и труднодоступных местностей в Чукотском автономном округе».

Другие документы

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная **Распоряжением** Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р;

Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока, Республики Бурятия, Забайкальского края и Иркутской области до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 2094-р;

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 г.;

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). 7-ое издание, утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 8 июля 2002 года № 204;

Положение о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.;

Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП 11-85. ГПИ-иНИИ «Аэропроект», 1986 г.;

Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов ТЭС.

ПРЛОЖЕНИЕ №3
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Рекомендуемый перечень
объектов капитального строительства местного значения для различных типов муниципальных образований на территории Анадырского муниципального района, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования муниципальных образований (схеме территориального планирования муниципального района, генеральных планах городского округа, поселений)*

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты кап. строительства местного значения	Муниципальный район	Поселение
1	2	3	4	6
1	Организация электроснабжения	Понижающие станции		
		ПС 550кВ	+	
		ПС 220кВ	+	+
		ПС 110 кВ	+	+
		ПС 35 кВ	+	+
		ПС 10 кВ		+
		Линии электропередач.		
		550 кВ	+	
		220 кВ	+	+
		110 кВ	+	+
		35 кВ	+	+
		10 кВ		+
		ГРЭС		
		ТЭЦ		
2	Организация газоснабжения (на перспективу)	Газораспределительные станции	+	+
		Магистральный газопровод высокого давления	+	+
		Газораспределительный пункт		+
		Газопровод высокого давления		+
		Газопровод среднего давления		+
3	Организация связи	Магистральные сети связи	+	
		Автоматическая телефонная станция		+
		Вышка связи		+
1	2	3	4	5
		Телевизионный ретранслятор		+
		Радиотрансляционная		+

		станция		
		Сети связи		+
4	Организация теплоснабжения	ТЭЦ		
		Котельная		+
		Магистральные сети		+
5	Организация водоснабжения	Водозабор		+
		Водоочистные сооружения		+
		Насосная станция		+
		Магистральные сети		+
6	Организация водоотведения	Канализационные очистные сооружения		+
		Головная канализационная станция		+
		Канализационная насосная станция		+
		Магистральные сети		+
7	Организация снабжения топливом	Газохранилище (на перспективу)		+
		Газгольдер		+
		Склады топлива (угля, дров)		4
8	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов	+	
		Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа		
		Автомобильные дороги местного значения в границах поселения вне границ населенного пункта		+
		Улицы и дороги в границах населенного пункта, кроме дорог общего пользования		+
9	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, от-	(Детские дошкольные учреждения	+	
		(Общеобразовательные школы:		
		учреждения начального общего образования	+	
		учреждения основного общего образования	+	
		учреждения среднего (полного) общего образования	+	
		Внешкольные учреждения	+	
		Межшкольные учебнопроизводственные# комбинаты	+	
		Детские лагеря отдыха	+	

	несенных к полномочиям органов государственной власти субъекта; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, городского округа; организация отдыха детей в каникулы	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	+	
		Туристические базы для семей с детьми	+	
10	Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарнополиклинических# и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	Лечебно-профилактические учреждения, в том числе:	+	
		Больничные учреждения	+	
		Амбулаторно-поликлинические учреждения	+	
		Учреждения скорой медицинской помощи	+	
		Учреждения охраны материнства и детства	+	
11	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Полигон твердых бытовых отходов	+	+
		Полигон промышленных отходов	+	+
		Скотомогильник	+	+
		Мусороперерабатывающий завод	+	
12	Содержание мест захоронения, организация ритуаль-	Кладбище	+	+
		Бюро ритуального обслуживания	+	

	ных услуг	Дом траурных обрядов	+	+
		Крематорий	+	
13	Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания*	Магазины продовольственных товаров	+	+
		Магазины непродовольственных товаров	+	+
		Рыночные комплексы	+	
		Предприятия общественного питания	+	+
		Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)	+	+
		Предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов)	+	+
		Прачечные	+	+
		Химчистки	+	+
		Бани	+	+
		Отделения почтовой связи	+	+
14	Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Социальный жилищный фонд		+
15	Организация библиотечного обслуживания населения	Центральная библиотека	+	
		Юношеская библиотека	+	
		Детская библиотека	+	
		Городская(сельская) библиотека	+	+
		Библиотечный пункт	+	+
16	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Клуб	+	+
		Театр	+	
		Цирк	+	
		Концертный зал	+	
		Кинотеатр	+	
		Музей	+	+
		Учреждение религиозно-культового назначения	+	+

17	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Физкультурно-спортивные залы	+	+
		Крытые ледовые арены	+	
		Бассейны	+	
		Открытые плоскостные сооружения	+	+
18	Формирование архивных фондов	Архив	+	+
19	Организация охраны общественного порядка муниципальной милицией	Отделение милиции	+	
		Опорный пункт охраны правопорядка	+	
20	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарная часть		+
		Пожарное депо		+
		Пожарный пункт		+
21	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парк, сад		+
		Сквер, бульвар		+
		Площадки для отдыха		+
		Аквапарк		
		Пляж		+
		Набережная		+
22	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа (поселения)	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)		+
23	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	Санаторно-курортные учреждения	+	+

Примечание:

1. Знаком «+» отмечены объекты, которые для данного типа муниципального образования являются объектами местного значения и должны быть размещены в муниципальном образовании.

2. Расчет количества, мощности и вместимости объектов, размеры земельных участков, их размещение следует определять по нормативам, приведенным в соответствующих разделах настоящих нормативов.

ПРЛОЖЕНИЕ №4
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Размеры
приусадебных и приквартирных земельных участков
в городских поселениях

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, выделяемых для малоэтажных многоквартирных жилых домов на одну квартиру в зависимости от применяемых типов жилых домов характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городских поселений разной величины, рекомендуется принимать:

- 400 - 600 м2 и более (включая площадь застройки) - при двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей усадебной застройки малых городских поселений, в сельских населенных пунктах, на резервных территориях, в новых и развивающихся населенных пунктах;

- 200 - 400 м2 (включая площадь застройки) - при двух- или четырехквартирных одно-, двух-этажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях городских поселений, на их резервных территориях, при реконструкции существующей усадебной застройки, в сельских населенных пунктах и в новых и развивающихся населенных пунктах;

- 60 - 100 м2 (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях городских поселений на резервных территориях, в новых и развивающихся населенных пунктах, в условиях реконструкции существующей усадебной застройки;

- 30 - 60 м2 (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или двух-, трех-, черырехэтажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в населенных пунктах городских поселений при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Структура
и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общегородской центр городского поселения - административного центра муниципального района, межрайонные центры	Центр городского поселения муниципального значения.	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие корпусы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно- коммунальные	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка

		службы		
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозал	Центры искусств, астатического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно- выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы музыкальные, художественные, хореографические и др., станции технические, туристско-краеведческие, эколого- биологические и др.	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Местные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры клинические реабилитационные и консульта-	Центральные районные больницы многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей,	Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помо-	ФАП, врачебная амбулатория, аптека

	тивно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома- интернаты разного профиля	стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	щи, аптека	
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики, прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики, прачечные- химчистки, прачечные, химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и т.д.	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Физкультурно- спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

I. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м2/ единица измерения	Примечание
		городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Учреждения образования					
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей		Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29	Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: городской округ и городские поселения - 85-100 процентов, сельские поселения - 70 - 85 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных учреждений: городской округ и городские поселения - 13,89 - 15,99 м2; сельские поселения - 10,49 - 19,59 м2, (в зависимости от вместимости согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р)
		57 - 67	29 - 36		
Общеобразовательная шко-	1 место	Расчет по демографии с уче-		При вместимости до 400	Уровень охвата школьников I - XI классов -

ла, лицей, гимназия		том уровня охвата школьников ориентировочно 98 / 76 в том числе для X - XI классов 15 / 6	мест - 50, 400 - 500 мест - 60, 500 - 600 мест - 50, 600 - 800 мест - 40, 800 - 1100 мест - 33, 1100 - 1500 мест - 17 (в условиях реконструкции можно уменьшать на 20 процентов)	100 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городской округ и городские поселения - 16,96 - 31,73 м2; сельские поселения - 10,07 - 22,25 м2, (в зависимости от вместимости согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р)
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 4,1	При вместимости 200 - 300 мест - 70, 300 - 500 мест - 65, 500 и более мест - 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального, профессионального образования в городском округе, городских и сельских поселениях - 13,56 - 26,26 м2, (в зависимости от вместимости согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р)
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование	По Таблице II настоящего приложения	
Учреждения среднего профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование	По Таблице II настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади уч-

				реждений среднего профессионального - 14,39 - 22,51 м2, (в зависимости от вместимости согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р)
Высшие учебные заведения	1 место	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. студентов в университетах, вузах:технических - 4 - 7; сельскохозяйственных - 5 - 7; медицинских, фармацевтических - 3 - 5; экономических, педагогических, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно про-филю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3; вузы физкультуры - по заданию на проектирование	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 процентов в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке, суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования - 3,1-15,3 м2, (в зависимости от вместимости согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р)
Внешкольные учреждения	1 место	10 процентов от общего чис-	По заданию на проекти-	Предусматривается определенный охват

		ла школьников, в том числе по видам зданий, процентов: дом детского творчества - 3,3; станция юных техников - 0,9; станция юных натуралистов или туристов- 0,4; детско-юношеская спортивная школа - 2,3; детская школа искусств или музыкальная художественная, хореографическая школа - 2,7		рование	детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая	При вместимости до 50 коек - 300, 50 - 100 коек - 300 - 200, 100 - 200 коек - 200 - 140, 200 - 400 коек - 140 - 100, 400 - 800 коек - 100 - 80, 800 - 1000 коек - 80 - 60, свыше 1000 коек - 60, (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15 процентов, туберкулезных и психиатрических - на 25 процен-	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7

			больница	тов, восстановительного лечения для взрослых - на 20 процентов, для детей - на 40 процентов	
Амбулаторно- поликлиническая сеть, диспансеры без стационаров	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20 процентов меньше общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Консультативно- диагностический центр	м2 общей площади	По заданию на проектирование		0,3 - 0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в окружном центре
Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Станция(подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	1 учреждение, м2 общей площади	По заданию на проектирование, ориентировочно		0,2 - 0,3 га на объект	Возможно встроено-пристроенное в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП
		1 на 10 тыс. жителей	1 на 6,2 тыс. жителей		
		50,0	14,0		
Молочные кухни (для детей	порций в су-	4		0,015 га на 1 тыс. пор-	

до 1 года)	тки на 1 ребенка			ций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на городской округ, городское поселение, или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жит.		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Специализированные учреждения для несовершеннолетних нуждающихся в реабилитации 1	1 объект	1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование		То же	Возможно встроено-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей		То же	Возможно встроено-пристроенное. При наличии в городском округе ил поселении менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр

Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан		То же	
Специализированные отделения социально- медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионеров и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан		То же	То же
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения		То же	То же
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0		То же	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Специализированный дом-интернат для взрослых(психоневрологический	1 место	3,0		При вместимости до 200 мест - 125, 200 - 400 мест - 100, 400 - 600 мест - 80	То же
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	60			То же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5			То же
Детские дома- интернаты	1 место	3,0		То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0		То же	То же

Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей	По заданию на проектирование	То же
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование	То же	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125 - 150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145 - 170	То же
	1 место на 1 тыс. детей	3,1		
Санатории- профилактории	1 место	0,3	70 - 100	При размещении в границах города допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более, чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120 - 130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140 - 150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140 - 160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65 - 75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150 - 200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175 - 200	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	По заданию на проектирование	120 - 140	

Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5 - 9		50 - 75	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же		65 - 80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же		95 - 120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охот- ничьи базы с ночлегом без ночлега		10 - 15	72 - 112		
Мотели	1 место	2 - 3		75 - 100	
Кемпинги	1 место	5 - 9		135 - 150	
Приюты	1 место	Тоже		35 - 50	
III. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой работы досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	50 - 60		По заданию на проектирование	
Танцевальные залы, клубы	1 место	6		То же	
		80		То же	
Кинотеатры	1 место	25 - 35		То же	
Театры	1 место	5 - 8		То же	
Концертные залы	1 место	3,5 - 5		То же	
Музеи	1 учреждение	1 - 2 на муниципальный район		То же	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного
Выставочные залы	1 учреждение	1 - 2 на муниципальный район		То же	
Цирки	1 место	3 - 5		То же	
Лектории	1 место	2		То же	

Видеозалы, залы аттракционов	м2 общей площади	3	То же	народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6 - 9	То же	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50 процентов. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. человек и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. человек. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предуматривать# в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. человек
Городские массовые библиотеки при населении города свыше 50 тыс. человек	Тыс. единиц хранения/место	4/2		
То же 10 - 50 тыс. человек		4 - 4,5/2 - 3 (для научных,специальных и специализированных библиотек по заданию на проектирование		
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города 101-	Тыс. единиц	0,2/0,2	То же	

250 тыс. человек				
Тоже 51 - 100 тыс. человек	хранения/ место	0,3/0,3		
Тоже 50 тыс. человек и менее		0,5/0,3		
Клубы сельских поселений или их групп от 0,2 до 1 тыс. человек		до 300		Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
То же от 1 до 3 тыс. человек	1 место	300 - 230	То же	
То же от 3 до 5 тыс. человек		230 - 190		
То же от 5 до 10 тыс. человек		190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. человек зоны обслуживания (из расчета 30 минутной доступности) для сельских поселений или их групп от 1 до 3 тыс. человек	Тыс. единиц хранения/ место	6 - 7,5/5 - 6	То же	
То же от 3 до 5 тыс. человек		5 - 6/4 - 5		
То же от 5 до 10 тыс. человек	Тыс. единиц хранения/ место	4,5 - 5/3 - 4	То же	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7 - 0,9	0,7 - 0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселе-
Спортивные залы, в том числе	м2 площади пола	350	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Общего пользования специализированные	м2 площади зала	60 - 80 190 - 220		

Спортивно- тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 общей площади	70 - 80		То же	ний нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилых районах, следует принимать от общей нормы, процентов территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола, зала	10		1,5 - 1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования	м2 зеркала воды	20 - 25		То же	
V. Торговля и общественное питание					
Торговые центры	м2 торговой площади	280	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения тыс. человек: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект	В норму расчета магазинов непродовольственных товаро в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2 торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 человек
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	100			
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	180	200	от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с	
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	-		Возможно встроено-пристроенные

				числом жителей тыс. человек: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га. Предприятия торговли, м2 торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 га на 100 м2 торговой площади; от 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 га на 100 м2 торговой площади; от 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 га на 100 м2 торговой площади; свыше 3500 - 0,02 га на 100 м2 торговой площади	
Мелкооптовый рынок, ярмарка	м2 общей площади	По заданию на проектирование			По заданию на проектирование
Рыночный комплекс оптовой торговли	м2 торговой площади	24		7 - 14 м2 на 1 м2 торговой площади; 14 - при торговой площади комплекса до 600 м2	1 торговое место принимается в размере 6 м2 торговой площади
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м2 общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	

Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40		При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	В городах-центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих, (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. человек. Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; свыше 150 - 0,03 - 0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5 - 1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятия по стирке белья (фабрика- прачечная)	кг/смену	110	40	0,5 - 1,0 га на объект	То же

Прачечная самообслуживания, минипрачечная	кг/смену	10	20	0,1 - 0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики- химчистки	кг/смену	7,4	2,3	0,5 - 10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченным благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. человек, допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений новостроек увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0		При числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55, свыше 100 до 500 - 30, свыше 500 до 1000 - 20, свыше 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4 - 0,2 (в зависимости от размера территории города)	0,4	0,5 - 2,0 га на объект	Расчет по НБП 101 - 95
Общественный туалет	1 прибор	1			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24		По заданию на проектирование	Размещается за пределами городского округа и поселений
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02		То же	То же
Бюро похоронного обслужи-	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жи-		То же	

вания		телей			
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей		То же	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек		0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно- управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5. Окружных, городских, районных органов власти при этажности 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11. Сельских органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40.	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3 - 0,5 га	В городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	м2 общей площади	По заданию на проектирования или в составе отделения полиции	В составе отделения полиции	8	Возможно встроено-пристроенное

Жилищно-эксплуатационные организации на микрорайон	1 объект	1 на 20 тыс. жителей		0,3 на 1 га	То же
То же на жилой район	1 объект	1 на 80 тыс. жителей			
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов		120 м2 на объект	Возможно встроено-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30 - 35 км городских коллекторов		250 м2 на объект	То же
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов		500 м2 на объект	То же
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5 - 8 км внутриквартальных коллекторов		100 м2 на объект	То же
Производственное помещение для обслуживания внутри квартальных кварталов	1 объект	1 на жилой район		500 - 700 м2 на объект	То же
Банк, контора, офис, коммерческо- деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3 - 0,5	0,5	0,05 га при 3 операционных местах; 0,4 га при 20 операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10 - 30 тыс. человек		0,2 га при 2 операционных кассах; 0,5 га при 7 кассах	То же

Отделение связи	1 объект	1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV- V (до 9 тыс. человек) - 0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 тыс. человек) - 0,09 - 0,1; II - III (20 - 25 тыс. человек) - 0,11 - 0,12. Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. человек) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. человек) - 0,4 - 0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Окружной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. человек		По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2 - 0,5 га на объект(по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей		То же	То же
VIII. Культовые объекты					
Культовые здания и сооружения	1 объект	По заданию на проектирование		То же	

II. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков*, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	от 300 до 400 чел.	от 400 до 600 чел.	от 600 до 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля - 1	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции - 2	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля -3	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

* В указанные размеры участков не входят участки общежитий и учебных полигонов.

1 - Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.

2 - Допускается сокращать, но не более чем на 50 процентов.

3 - Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Нормы расчета
учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, м2/единица измерения	Размещение	Радиус обслуживания, м
1	2	3	4	5
Микрорайонный уровень				
Дошкольные образовательные учреждения, место	57 - 67	Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости до 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест - общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами - не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300, при малоэтажной застройке - 500
Общеобразовательные учреждения, место	98, в том числе X - XI классы 15	При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест по заданию на про-	Начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) - в жилом районе	500

		ектирование		
Предприятия торговли,м2 торговой площади: продовольственные/непродовольственные	70/30	Для отдельно стоящих, до 1000 м2 торговой площади - 4,0; более 1000 м торговой площади - 3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500
Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест - 20; более 100 мест-10	То же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	На 10 рабочих мест - 0,03 - 0,1 га	Встроенные, встроено-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2 - 0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, объект	IV - V группы - до 9 тыс. жителей, III группы - до 18, II группы - 20 - 25	0,07 - 0,12 га (по категориям)	По заданию на проектирование	500
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2 - 3 тыс. человек	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест		500
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие - 0,3 га	Отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения досуга и любительской деятельности, м2 нормируемой площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные	750
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения, м2 площади пола	30 (с восполнением до 70 - 80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м2)	500
Опорный пункт охраны порядка, м2 нормируемой площади	10		Встроенные	750
Общественные	1		В местах массово-	

туалеты, прибор			го пребывания людей - центрах обслуживания	
Районный уровень				
Школы искусств (эстетического образования), мест	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные	
Поликлиники, посещений в смену	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	То же	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические), объект	1 на 200 - 250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	По заданию на проектирование	То же	
Больничные учреждения, коек	11,1	То же	То же	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	То же	Отдельно стоящие, встроенные	
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место	3	По заданию на проектирование от 80 до 125 м2 на место	Отдельно стоящие	Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и	2,2	По заданию на проектиро-	Отдельно стоящие на обособленных	На расстоянии не более 300 м

инвалидов, место		вание	участках	от пожарных депо
Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	3	То же	То же	То же
Спортивные залы, м2 площади пола	60	То же	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	
Плавательные бассейны, м2 зеркала воды	20 - 25		Отдельно стоящие	
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же	
Библиотеки, объект	1 на жилой район		Встроенные	
Детские библиотеки, объект	1 на 6 - 10 школ (4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников)		То же	
Бани, место	5	0,2 - 0,4 га на объект	Отдельно стоящие	
Пожарное депо	0,2 - 0,4 в зависимости от территории	0,5 - 2 га	То же	3 000

Примечание:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 процентов микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. На территории малоэтажной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания учреждений культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Классификация
рекреационных объектов и их размещение

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		садово-парковые комплексы
		ботанические сады
		тематические парки
		зоопарки
		зимние сады
		пляжи
		прибрежные места отдыха водно-спортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы, водные спасательные станции
эпизодическое; длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных учреждении	санатории
		санатории-профилактории
		пансионаты с лечением
		пансионаты
		водо- и грязелечебницы
		дома отдыха
		базы отдыха
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		лыжные спортивные базы
эпизодическое обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории туристических учреждении	туристические гостиницы
		туристические базы
		кемпинги
		приюты
		туристические стоянки, лагеря
		дома рыбаков и охотников
периодическое (сезонное) об-	территории садовод-	садовые участки

служивание кратковременное и длительное пользование	ства, огородничества и дачного хозяйства	огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечание:

1. К объектам отдыха детей в каникулярное время относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей с детьми.

2. К учреждениям, обеспечивающим функционирование рекреационной сети относятся также экскурсионно-туристические бюро и туристические фирмы.

3. Норму обеспеченности рекреационными объектами и размеры земельных участков следует определять в соответствии с требованиями Приложения 9, а также требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

**Рекомендуемая номенклатура
открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений**

I. Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26 - 30	13 - 15	-	-	30	15
Теннис площадка для игры	23,8	11	611	3,5	36	18
Теннис площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16 - 20	12 - 18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание:

При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

II. Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Бейсбол	120	120	-	-	10000 м2	
Лапта	40 - 55	25 - 40	5 - 20	5 - 10	-	-
Регби (любители, профессионалы)	107 - 132	66 - 68, 87	-	-	120	72
Футбол	90 - 110	60 - 75	4 - 8	2 - 4	120	80
	105	68				

Примечание:

При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т п) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

III. Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра	27,5	20
в том числе площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота	90	65
в том числе площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья	130	60
в том числе дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу от-

		дельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечание:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

IV. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки, м			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина		ширина
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание:

Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Приложение 10
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Показатели
минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, процентов
1	2	3
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций с годовым объемом работ, тыс. руб. до 500	32
	более 500	35
Горнорудная промышленность	Горнорудные и другие предприятия минерально-сырьевого комплекса по добыче золота, серебра, цветных металлов (медь, цинк, вольфрам, молибден, свинец), черных металлов (железо), неметаллических полезных ископаемых (цеолиты, вулканический пепел, гипс, габбробазальты, минеральные воды и др.)	по индивидуальным проектам
Черная металлургия	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью млн т/год	
	5 - 20	28
	более 20	32
	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год	
	до 3	22
	более 3	27
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	Коксохимические: без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28

	По разделке лома и отходов черных металлов	25
Цветная металлургия	Свинцово-цинковые и медно-молибденовые	33
	Медеплавильные	38
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год доз	30
	более 3	35
	То же с обогатительными фабриками	30
	Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год до 15	27
	более 15	30
	Электродные	45
	По обработке цветных металлов	45
	Аффинажные ювелирные	по индивидуальным проектам
Угольная промышленность	Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик	28
	То же с обогатительными фабриками	26
	Центральные (групповые) обогатительные фабрики	35
	Глубокой переработки угля	46
Нефтяная промышленность	Замерные установки	30
	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	Центральные пункты сбора и подготовки нефти газа и воды, млн. м3/ год	
	до 3	35
	более 3	37
	Установки компрессорного газлифта	35
	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью тыс. м3/сут	
	200	25
	400	30
	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлении буровых работ	45
	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
Газовая промышленность	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45

Нефтехимическая промышленность	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	Производства синтетического каучука	32
	Сажевой промышленности	32
	Шинной промышленности	55
	Промышленности резинотехнических изделий	55
	Производства резиновой обуви	55
Химическая промышленность	Горно-химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Вискозных волокон	45
	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Переделочные бумажные и картонные работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергитическая# промышленность	Электростанции мощность более 2000 МВт:	
	а) без градирен: ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	38
	б) при наличии градирен: ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
	Электростанции мощностью до 2000 МВт а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	Теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	
	а)мощностью до 500 МВт: на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Электротехническая промышленность	Электроизоляционных материалов	57
Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях одноэтажных	55
	многоэтажных	50

Приборостроение	Приборостроения средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м2	50
	б) то же, более 100 тыс. м2	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Тяжелое машиностроение	Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	Подъемно-транспортного оборудования	52
Речной флот	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском до 20 тыс. т/год	42
	Речные порты 1 и II категорий при ковшовом варианте	70
	при русловом варианте	50
	III и IV категорий	55
Лесная и Деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м3/год: до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. мл/год: до 400	23
	более 400	20
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	То же, при отправке леса в сортиментах: с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м3/год: до 400	30
	более 400	33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м3/год: до 400	33
	более 400	38
	Деревообрабатывающие: пиломатериалов, каркасно-панельных полносборных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции железнодорожным, автомобильным транспортом	40
	при поставке сырья по воде	45
	Древесно-стружечных плит, в том числе плит OSB	45
	Фанеры	47

	Мебельные	53
Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические, в том числе переработка лекарственного, растительного сырья	32
	Медико-инструментальные	43
Легкая промышленность	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожгалантерейные: одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	Обувные: одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	Фурнитуры	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45	37
	более 45	40
	Кондитерских изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Плодоовощных консервов, в том числе грибов и ягод	50
	Пива, солода, минеральной воды	50
	Этилового спирта	50
	Водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, тн. в смену: до 100	43
	более 100	45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тн. в смену до 5 более 5	36
		42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут, до: 10	40
	более 10	50
	По переработке тюленей (кожевенно-меховое, фармакологическое, косметического сырья)	40
	Биотехнологического комплекса по переработке ценных морских продуктов	по индивидуальным проектам
	Рыбные порты	45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Ремонтные предприятия: грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева, оленьих ро-	53

	гов и моха,	
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	Изделий из габбро	42
	Крупных блоков, сэндвич-панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, пеногазобетона и полимербетона производственной мощностью, тыс. м3/год: 120	45
	200	50
	Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м3/год	50
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год: 50 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. м3/год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год: 600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
Строительная промышленность	Извести, гипса	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	Базальтовой нити, тканых материалов и арма-	38

	туры	
	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	По ремонту строительных машин	63
	Опорные базы общестроительных организаций	40
	Опорные базы специализированных организаций	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	Стоянки (гаражи): на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Базы торговые областные	57
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	Централизованного восстановления двигателей	65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, процентов: 100	45
	50	51
	Автобусные парки до 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей: 300	52
	500	55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5	20
	10	28
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200	13
	более 200	16
	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32

	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные производительностью, тыс. м3/год: 30	42
	60	47
	120	51
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: 30	35
	60	44
	120	48
	Битумные базы притрассовые	27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год	35
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	50

Примечание:

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технически, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорога-

ми, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При расширении и реконструкции предприятий минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 процентов установленной настоящим Приложением.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Зоны
санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1.	Подземные источники а) скважины, в том числе: защищенные воды недостаточно защищенные воды	не менее 30 м не менее 50 м	По расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3) то же	По расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4) то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения(бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м; боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м; боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при кругом склоне -1000 м	совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса; по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3 - 5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3 - 5 км в обе стороны по берегу и 500 - 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные со-	Границы санитарно-защитной полосы:		

	оружения и водоводы	от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м (см. прим. 5); от водонапорных бешен - не менее 10 м (см. прим. 6); от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии фунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии фунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов

Примечание:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по **Таблице**:

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Чукотскому автономному округу и его территориальными отделами в районах, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Чукотскому автономному округу и его территориальными отделами в районах первый пояс

зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Требования
к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения военно-воздушных сил военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям органами местного самоуправления.

Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

2) объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более,

4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов,

6) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в пунктах 3 - 6, независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечание:

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) - в ее центре;

- при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;

- при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Классификация и ориентировочный размер санитарно-защитных зон для предприятий, производств и объектов, расположенных в зонах специального назначения

1 Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов.
2. Поля ассенизации и поля запахивания.
3. Скотомогильники с захоронением в ямах.
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов.
5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов.
6. Крематории, при количестве печей более одной.
7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год.
2. Участки компостирования твердых бытовых отходов.
3. Скотомогильники с биологическими камерами.
4. Сливные станции.
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается).
6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Центральные базы по сбору утильсырья.
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га
3. Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Мусороперегрузочные станции.

2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к «Местным нормативам
градостроительного проектирования
городских и сельских поселений,
межселенных территорий
Анадырского муниципального района»

Список
населенных пунктов Анадырского муниципального района, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 процентов), В (5 процентов), С (1 процентов) в течение 50 лет

Наименование населенного пункта	Карта А	Карта В	Карта С
1	2	3	4
Алькатваам	6	7	8
Беринговский	6	7	8
Ваеги	6	7	8
Канчалан	6	6	7
Краснено	6	6	7
Ламутское	6	6	8
Марково	6	7	8
Снежное	6	6	8
Угольные Копи	6	6	7
Усть-Белая	6	6	8
Хатырка	6	7	8
Чуванское	6	6	7