



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 13 ноября 2015г.

№ 583

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2016 - 2018 годах»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 08 ноября 2013 года № 485 «Об утверждении Порядка о разработке, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2016 - 2018 годах».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyr-mr.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Е.В. Сидельникову.

И.о. Главы Администрации

С.Е.Широков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
13 ноября 2015г. № 583

Муниципальная программа

**«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Анадырского
муниципального района в 2016-2018 годах»**

г. Анадырь

ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2016-2018 годах»

(далее – муниципальная программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.
Задачи муниципальной программы	Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества; внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района; развитие имущественно-земельных отношений на территории Анадырского муниципального района; проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества; уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.
Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных; количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность; количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация; количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыно-

чной стоимости;

доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных;

доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности от общего числа запланированных;

количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

2016-2018 год

Объёмы финансовых ресурсов муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы составляет всего 51 893,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 17 108,9 тыс. рублей;

2017 год – 17 297,1 тыс. рублей;

2018 год – 17 487,3 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот;

повышение эффективности использования муниципального имущества;

сокращение количества объектов бесхозяйного имущества на территории;

проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель Анадырского муниципального района и формирование земельных участков;

обеспечение уплаты взносов Анадырским муниципальным районом на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом в Анадырском муниципальном районе

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Анадырского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами даст возможность эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной казны в сделки (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), необходимо наличие технической и иной документации. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В Анадырском муниципальном районе активно проходит процесс регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества. Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозного имущества. В период 2014-2015 годов выявлено порядка 96-ти бесхозных объектов, в отношении которых ведется работа по технической инвентаризации с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

Управлением финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района проводятся мероприятия по продаже неиспользуемого имущества, земельных участков. В плане приватизации муниципального имущества в 2015 году включено 19 объектов муниципальной собственности Анадырского муниципального района, подлежащих продаже на торгах 6 объектов реализовано.

По состоянию на 01 января 2015 года в собственности Анадырского муниципального района находятся 147 земельных участков общей площадью 994,0 га.

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа, приватизация, сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих арендных платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. За 2014 - 2015 годы заключено 122 договора аренды муниципальных земельных участков.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

- наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы;
- наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности Анадырского муниципального района.

В рамках реализации муниципальной программы необходимо решение задачи по обеспечению уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном органом исполнительной власти, или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер взноса на капитальный ремонт, установлен Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 17.01.2014 года №118.

Обязанность по уплате взносов от лица Анадырского муниципального района, как собственника жилых и нежилых помещений, возложена на Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района, носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению, в том числе путем применения программно-целевого метода.

Решение обозначенных проблем в рамках муниципальной программы позволит повысить качество управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района:

- проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района обеспечит надлежащий учет, позволит в полном объеме распоряжаться объектами муниципального имущества, соответственно сохранит ресурсы и повысит эффективность расходования бюджетных средств;
- выявление бесхозяйного имущества, оформление его в собственность Анадырского муниципального района позволит вовлечь данное имущество в хозяйственный оборот.
- актуализация кадастровой оценки земель, являющихся собственностью Анадырского муниципального района будет способствовать повышению доходов от распоряжения земельными ресурсами.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Целью настоящей муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности, увеличение доходной части районного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- совершенствование учета и разграничения муниципального имущества;
- внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района;
- развитие имущественно-земельных отношений на территории Анадырского муниципального района;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества;
- уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Подпрограммы рассчитана на период 2016 -2018 годы.

4. Система программных мероприятий муниципальной программы

Система мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования с распределением по годам определена в приложении к настоящей муниципальной программе и предусматривает выполнение следующих основных мероприятий:

- содержание и текущее обслуживание имущества ,составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района;
- техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности;
- проведение кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков, в том числе под объектами, находящимися в муниципальной собственности.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования Муниципальной программы за счет средств районного бюджета составляет 51 893,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 17 108,9 тыс. рублей;
 2017 год – 17 297,1 тыс. рублей;
 2018 год – 17 487,3 тыс. рублей.

**6. Перечень целевых показателей (индикаторов)
муниципальной программы**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. из- мерения	годы		
			2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
1	Доля объектов муниципально-го нежилого фонда, вовлечен-ных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланиро-ванных	%	90	85	80
2	Количество объектов бесхо-зяйного имущества, принятых в муниципальную собствен-ность	ед.	30	20	15
3	Количество объектов муници-пальной недвижимости, для которых изготовлена техниче-ская документация	ед.	10	12	10
4	Количество объектов муници-пального имущества, в отно-шении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	15	18	15
5	Доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланирован-ных	%	100	100	100
6	Доля сформированных зе-мельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности от общего чис-ла запланированных	%	100	100	100
7	Количество многоквартирных домов, включенных в регио-нальную программу капита-льного ремонта, в которых име-ется муниципальная собствен-ность	%	88	88	88

**7. Организация управления и контроль за ходом
реализации муниципальной программы**

Текущее управление и контроль за ходом реализации мероприятий программы осуществляет ответственный исполнитель.

В соответствии с порядком, установленным Постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 08 ноября 2013 года № 485 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», ответственный исполнитель представляет в Управление финансов:

- ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, аналитическую информацию о выполнении Подпрограммы по установленной форме;

- ежегодно, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, информацию о ходе реализации Подпрограммы по установленной форме с пояснительной запиской.

Приложение
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2016 -2018 годах»

**Перечень мероприятий
Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального района в 2016 -2018 годах»**

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реали- зации меро- приятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, со- исполнители, участники
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих вне- бюджетных ис- точников	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по программе:	2016-2018	51 893,3			51 893,3		Управление фи- нансов, экономи- ки и имуще- ственных отно- шений Админи- страции Анадыр- ского муници- пального района
		2016	17 108,9			17 108,9		
		2017	17 297,1			17 297,1		
		2018	17 487,3			17 487,3		
1	Содержание и текущее обслуживание имуще- ства, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального района, в том числе	2016-2018	51 893,3			51 893,3		
		2016	17 108,9			17 108,9		
		2017	17 297,1			17 297,1		
		2018	17 487,3			17 487,3		
1.1	Содержание, обслуживание и ремонт муници- пальной казны Анадырского муниципального района	2016-2018	45 372,1			45 372,1		
		2016	14 958,9			14 958,9		
		2017	15 123,4			15 123,4		
		2018	15 289,8			15 289,8		
1.2	Проведение технической инвентаризации объ- ектов муниципальной собственности	2016-2018	5 459,6			5 459,6		
		2016	1 800,0			1 800,0		
		2017	1 819,8			1 819,8		
		2018	1 839,8			1 839,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3	Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков	2016-2018	1 061,6	-	-	1 061,6	-	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2016	350,0	-	-	350,0	-	
		2017	353,9	-	-	353,9	-	
		2018	357,7	-	-	357,7	-	
2	Уплата взносов региональному оператору (капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах)	2016-2018	-	-	-	-	-	
		2016	-	-	-	-	-	
		2017	-	-	-	-	-	
		2018	-	-	-	-	-	