



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 1 декабря 2015г.

№ 617

О повышении арендной платы за
аренду муниципальных нежилых по-
мещений

В соответствии со статьями 209, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 января 2016 года:

1.1. Размер арендной платы за арендуемые нежилые помещения (здания, части зданий) для предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности (кроме бюджетных учреждений):

1.1.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 230 (двести тридцать) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.1.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 140 (сто сорок) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.2. Размер арендной платы за арендуемые складские помещения и помещения гаражей для организаций, учреждений, предприятий (в том числе бюджетных учреждений) всех форм собственности и физических лиц:

1.2.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 190 (сто девяносто) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.2.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 130 (сто тридцать) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.3. Размер арендной платы за арендуемые нежилые помещения (здания, части зданий) административно-хозяйственного назначения, за исключением складских и гаражных помещений, для бюджетных организаций, учреждений и физических лиц:

1.3.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 130 (сто тридцать) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.3.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 120 (сто двадцать) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.4. Размер арендной платы за объекты социального назначения (бани, спортивно-оздоровительные комплексы, объекты коммунальной инфраструктуры, объекты ритуального значения), за исключением складских и гаражных помещений, для всех форм организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

1.4.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 130 (сто тридцать) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.4.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 120 (сто двадцать) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.5. Размер арендной платы за арендуемые нежилые помещения (здания, части зданий) административно-хозяйственного назначения, за исключением складских и гаражных помещений, для социально-ориентированных некоммерческих организаций:

1.5.1. В городских поселениях Анадырского муниципального района – 100 (сто) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС);

1.5.2. В сельских поселениях Анадырского муниципального района – 100 (сто) рублей за один квадратный метр арендуемой площади в месяц (без учета НДС).

1.6. Для физических лиц, не занимающихся коммерческой деятельностью, на основании их письменного обращения, фиксированная стоимость арендной платы снижается с даты поступления письменного обращения при следующих условиях:

1.6.1. Отсутствие электроэнергии – на 25%;

1.6.2. Отсутствие теплоснабжения – на 25 %;

1.6.3. Отсутствие водоснабжения и водоотведения – на 25%.

1.6.4. При наличии более чем одного условия, размер снижения арендной платы суммируется.

2. Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (Сидельникова Е.В.) довести до сведения Арендаторов новые расценки по арендной плате за арендуемые нежилые помещения (здания, части зданий), складские помещения и помещения гаражей.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Администрации Анадырского муниципального района от 06 декабря 2013 года № 579 «О повышении арендной платы за аренду муниципальных нежилых помещений»;

3.2. Постановление Администрации Анадырского муниципального района от 17 февраля 2014 года № 81 «О внесении изменений в постановление Администрации Анадырского муниципального района от 06.12.2013г. № 579»;

3.3. Постановление Администрации Анадырского муниципального района от 01 апреля 2014 года № 194 «О внесении изменений в постановление Администрации Анадырского муниципального района от 06.12.2013г. № 579».

4. Настоящее постановление не распространяет свое действие на суммы арендной платы, определенные по результатам оказания услуг по оценке права арендной платы за использование муниципального имущества Анадырского муниципального района и проведения торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2016 года.

Глава Администрации

В.С. Вильдяйкин