



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 декабря 2015г.

№ 652

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, условий и сроков её внесения, утвержденный постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 08 октября 2013 года № 416

В целях реализации Плана мероприятий («Дорожная карта») по развитию малого и среднего предпринимательства (2015-2018 годы) в Чукотском автономном округе и на основании Устава Анадырского муниципального района, Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, условий и сроков её внесения, утвержденный постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 8 октября 2013 года № 416 следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Порядка дополнить подпунктом 2.10. следующего содержания:

«2.10. Льготы при передаче в использование земельных участков, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющим определенные приоритетные виды деятельности в сельской местности в сферах:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- производство изделий народных промыслов;

- предоставление бытовых услуг;

2

- оказание образовательных услуг, услуг в сфере физической культуры и спорта, организации досуга детей и подростков, социальной защиты населения;

- организация розничной торговли и общественного питания без продажи алкогольной продукции, пива, табачных изделий на всей арендуемой площади.

2.10.1. Величина арендной платы для каждого земельного участка (части земельного участка) определяется индивидуально.

2.10.2. Расчет арендной платы по договору аренды, заключаемому с субъектом МСП осуществляется по формуле:

$АП = P_{\max} \times K_i$, где

АП – величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с субъектами МСП, осуществляющим деятельность в сельской местности;

$P_{\max}$ – максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2 процента их кадастровой стоимости в год;

K_i - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для субъектов МСП, осуществляющим определенные приоритетные виды деятельности в сельской местности, равен 0,5.

2.10.3. Субъект, являющийся арендатором земельного участка, и претендующий на льготы по арендной плате, представляет в Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района следующие документы:

- заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды;

- копию акта сверки по оплате арендной платы, подтверждающего отсутствие задолженности по оплате налога за предшествующий квартал, заверенную подписью руководителя и печатью.

2.10.4. Обязательным условием заключения договоров аренды с субъектами МСП на льготных условиях является запрет на сдачу арендуемых объектов в субаренду.

В период аренды объекта недвижимого имущества арендатор обязан использовать арендуемое имущество по целевому назначению.

2.10.5. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования, задолженности по арендной плате.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyr-mr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Е.В. Сидельникову.

